

Syfte	
Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig för att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.	
Produkt	
Elementa Elementa Management AB ISIN: SE0006852281 www.elementamanagement.se . Ring 08-660 02 25 för mer information. Finansinspektionen är ansvarig för tillsynen av Elementa Management AB vad gäller detta faktablad. Denna Priip-produkt är auktoriserad i Sverige och förvaltas av Elementa Management AB. Elementa Management AB är auktoriserat i Sverige och regleras av Finansinspektionen. Faktabladet upprättades 2023-01-01.	
Vad innebär produkten?	
Typ	Specialfond
Löptid	Fonden har ingen förfallodag. Fondbolaget har rätt att stänga fonden och lösa in andelarna, se information i informationsbroschyren.
Mål	Elementa är en absolutavkastande fond med målsättningen att ge andelsägarna en avkastning om minst 12 %, efter kostnader och avgifter, i snitt över rullande treårsperioder. Fondens avkastning bestäms av hur de innehav som fonden placerar i ökar eller minskar i värde under innehavsperioden. Förvaltningen styrs inte av ett jämförelseindex eller en förutbestämd nivå för standardavvikelsen. Standardavvikelsen, mätt månatligen, skall i normalläget vara lägre än ett brett nordiskt aktieindex. Förvaltningen är analysdriven och med Norden som huvudmarknad. Fonden inriktar sig på små och medelstora bolag både för investeringar och blankningar. Fonden kan investera såväl i aktier som i företagsobligationer. Fonden är en specialfond enligt lagen (2013:561) om förvaltare av alternativa investeringsfonder. Fondens medel får placeras i överlåtbara värdepapper, penningmarknadsinstrument, derivatinstrument, fondandelar (inklusive börshandlade fonder, så kallade ETF:er) och på konto hos kreditinstitut. Fonden lämnar inte utdelning. Insättningar i och uttag ur fonden kan normalt ske månadsvis. Minsta belopp vid första teckning är SEK 50 000, därefter kompletterande insättningar om lägst SEK 5 000.
Målgrupp	Fonden riktar sig främst till institutionella investerare, stiftelser, företag och privatpersoner som har erfarenhet av att investera i absolutavkastande strategier och som är införstådd med att de pengar som placeras i fonden både kan öka och minska i värde och att det inte är säkert att hela det insatta kapitalet kan återfås. Placeringshorisonten bör vara minst 5 år och förmågan att bortse ifrån kortsiktiga fluktuationer kommer att vara viktig.
	Förvaringsinstitut: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ). Årsberättelse och halvårsredogörelse skickas på begäran kostnadsfritt till andelsägare. Informationsbroschyr, senaste andelsvärde samt övrig praktisk information finns att tillgå kostnadsfritt på svenska på www.elementamanagement.se/dokument .
Vilka är riskerna och vad kan jag få i avkastning?	
Riskindikator 1 2 3 4 5 6 7 ← → Lägre riskHögre risk ! Riskindikatorn utgår ifrån att du behåller produkten i 5 år	
Den sammanfattade riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen. Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelriskklass. Det betyder att fonden har medelnivårisk för upp- och nedgångar i andelsvärdet. Indikatorn speglar framför allt upp- och nedgångar i fondens placeringar. Risker som inte fångas av riskindikatorn: Motpartsrisk – uppstår om en motpart inte	

fullgör sina skyldigheter mot fonden, exempelvis genom att inte betala en fastställd summa eller inte leverera värdepapper enligt överenskommelse. Operativ risk – risken för förlust på grund av exempelvis systemhaveri, fel orsakade av den mänskliga faktorn eller av externa händelser. Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Resultatscenarier

Vad du får från denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

Rekommenderad innehavstid: Exempel på investering:	5 år 100 000 kr		
Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år (rekommenderad innehavstid)
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader Genomsnittlig avkastning per år	64 600 kr -35,4 %	47 800 kr -13,7 %
Negativ	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader Genomsnittlig avkastning per år	96 200 kr -3,8 %	93 800 kr -1,3 %
Neutralt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader Genomsnittlig avkastning per år	109 900 kr 9,9 %	153 600 kr 9,0 %
Positivt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader Genomsnittlig avkastning per år	121 600 kr 21,6 %	183 000 kr 12,8 %

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka. De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden. Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta scenario inträffade för en investering mellan 2011-2021 och utgår från data t.o.m. 2022-11-30.

Vad händer om Elementa Management AB inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar får enligt lag inte förvaras av fondbolaget. I stället måste varje fond ha ett särskilt förvaringsinstitut som tar hand om förvaringen av fondens tillgångar. I det fall fondbolaget skulle gå i konkurs tas förvaltningen av fonden över av förvaringsinstitutet. Det finns ingen annan kompensations- eller garantiordning för investerare i fonden.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar, hur länge du innehar produkten och hur din produkt presterar. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder. Om fonden ingår som en del i en annan produkt, t.ex. fondförsäkring, kan det tillkomma andra kostnader för den produkten.

Vi har antagit följande:

- Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För 5 år har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
- 100 000 kronor investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år
Totala kostnader	2 000 kr	21 300 kr
Årliga kostnadseffekter*	2,0 %	3,2 % varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 12,2 % före kostnader och 9,0 % efter kostnader. Som ersättning för sina tjänster kan personen som säljer produkten till dig komma att erhålla en del av de kostnader som du betalar till oss. Du kommer att få information om beloppet.

Kostnadssammansättning (beloppen i kronor är baserade på en investering på 100 000 kr)

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Vi tar inte ut någon teckningsavgift, men personen som säljer produkten till dig kan komma att göra det.	0 kr
Inlösenkostnader	Vi tar inte ut någon inlösenavgift för denna produkt men personen som säljer produkten till dig kan komma att göra det.	0 kr
Löpande kostnader		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1,58 % av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning baserad på faktiska kostnader under det senaste året.	1 600 kr
Transaktionskostnader	0,44 % av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning av kostnaderna som uppstår när vi köper och säljer produktens underliggande investeringar. Det faktiska beloppet kommer att variera beroende på hur mycket vi köper och säljer.	400 kr
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatbaserade avgifter	Den resultatbaserade avgiften är 25 % av den del av totalavkastningen som fondens avkastning, efter avdrag för det fasta arvudet, överstiger fondens avkastningströskel. Avkastningströskeln beräknas månadsvis utifrån 5 % per år. För ytterligare information om beräkning se fondens informationsbroschyr, avsnitt "Avgifter". Det faktiska beloppet kommer att variera beroende på resultatet för din investering. Uppskattningen av de aggregerade kostnaderna utgör genomsnittet för de senaste fem åren.	1 200 kr

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 5 år

Fonden har inget krav på minsta innehavsperiod. Denna fond riktar sig till främst till investerare som har erfarenhet av att investera i absolutavkastande strategier och som har en placeringshorisont på åtminstone 5 år. Fonden är mindre lämplig för investerare som kan behöva realisera sina investeringar på kortare sikt. Du har normalt möjlighet att sälja dina fondandelar månadsvis utan någon extra avgift.

Hur kan jag klaga?

Önskar du framföra klagomål på fonden kan du vända dig till den som givet dig råd om eller sålt produkten till dig. Du kan också vända dig till fondbolaget (www.elementamanagement.se) eller skriva till info@elementamanagement.se alternativt Elementa Management AB, 111 44 Stockholm.

Övrig relevant information

Fullständig information om fonden finns i fondens informationsbroschyr som finns att tillgå på fondbolagets hemsida (www.elementamanagement.se) tillsammans med bl.a. aktuell version av detta faktablad samt information om kostnader för äldre perioder.

Tidigare resultat: Historisk avkastning finns att tillgå på bolagets hemsida: www.elementamanagement.se
Historiska resultatscenarier: Tidigare publicerade resultatscenarier finns att tillgå på bolagets hemsida.