

Formål

Dette dokument indeholder central information om dette investeringsprodukt. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Oplysningerne er lovpligtige og har til formål at gøre det lettere at forstå arten, risici, omkostninger og potentielle gevinster og tab forbundet med dette produkt og sammenligne det med andre produkter.

Produkt

Franklin Global Real Estate Fund

Klasse A (acc) EUR-H1 • ISIN LU0523919115 • En afdeling i Franklin Templeton Investment Funds (investeringsinstitut)

Forvaltningsselskab: Franklin Templeton International Services S.à r.l., del af Franklin Templeton-koncernen.

Websted: www.franklintempleton.lu

Ring til (+352) 46 66 67-1 for at få flere oplysninger

Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) er ansvarlig for at føre tilsyn med Franklin Templeton International Services S.à r.l., hvad angår dette dokument med central investorinformation.

Dette PRIIP er godkendt i Luxembourg.

Produktionsdato for dokument med central investorinformation: 21-02-2023

Hvad dette produkt drejer sig om?

Type

Produktet er en aktie i afdelingen Franklin Global Real Estate Fund ("fonden"), som er en del af Franklin Templeton Investment Funds, et investeringsselskab med variabel kapital (SICAV), der kvalificerer sig som et investeringsinstitut.

Periode

Fonden har ingen udløbsdato. Fonden kan blive lukket under de betingelser, der er oplistet i fondens aktuelle prospekt.

Mål

Investeringsmål

Fonden har til formål at opnå det højeste mulige investeringsafkast ved at opnå en stigning i værdien af investeringerne og skabe en indkomst på mellemlang til lang sigt.

Investeringspolitik

Fonden følger en aktivt forvaltet investeringsstrategi og investerer hovedsageligt i:

- ejendomsinvesteringselskaber (REIT'er)
- egenkapitalinstrumenter udstedt af selskaber af enhver størrelse i et hvilket som helst land, herunder på nye vækstmarkeder, og som driver virksomhed inden for finansiering af, handel med, besiddelse, udvikling eller forvaltning af fast ejendom

Fonden kan i mindre omfang investere i:

- derivater med henblik på afdækning og/eller effektiv porteføljeforvaltning
- Investeringsteamet søger værdipapirer med de bedste investeringsegenskaber.

Fonden kan udlodde bruttoindtægterne. Selvom dette kan betyde, at der kan udloddes mere indtjening, kan det også medføre, at kapitalen reduceres.

Fondens benchmark er FTSE EPRA/NAREIT Developed Index ("benchmark"). Selv om fonden ikke har til hensigt at følge benchmarkets resultater, benyttes den med henblik på sammenligning. I betragtning af det begrænsede investeringsunivers i den børsnoterede ejendomssektor vil de fleste af fondens aktiver sandsynligvis være bestanddele i benchmarket. Selvom investeringsforvalteren har frie hænder i sin aktive forvaltning af fonden og har absolut skønsmæssig beføjelse til at investere i selskaber, der ikke er omfattet af benchmarket, kan fondens resultater fra tid til anden udvise nære ligheder med det.

Aktieklassopolitik

Den indkomst, der modtages i kraft af fondens investeringer, akkumuleres med det resultat, at værdien af aktiernes øges.

For denne aktieklasse anvender forvalteren en porteføljeafdeling, der har til hensigt at minimere valutarisikoen mellem aktieklassens valuta (som er i en ikke-basisvaluta) og fondens basisvaluta.

Behandling af tegnings- og indløsningsordrer

De kan anmode om salget af Deres aktier på alle bankdage i Luxembourg.

Tiltænk detailinvestor

Fonden kan være attraktiv for investorer, som søger at opnå det højeste mulige investeringsafkast med en kombination af indkomst og kapitalvækst ved at opnå eksponering for egenkapitalinstrumenter i selskaber i en bred vifte af ejendomssektorer og lande, og som er villige til at beholde deres investering på mellemlang til lang sigt i en periode på mindst tre til fem år.

Depositar

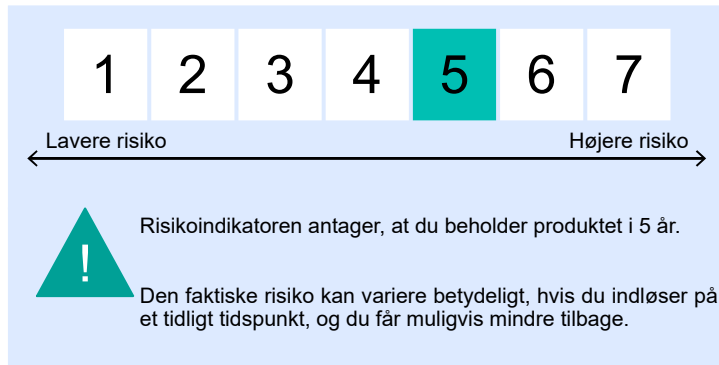
J.P. Morgan SE, Luxembourg-filialen

Yderligere oplysninger

Se afsnittet "Andre relevante oplysninger" nedenfor.

Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få?

Risikoindikator



Den summariske risikoindikator er vejledende for dette produkts risikoniveau sammenlignet med andre produkter. Den viser, hvor

sandsynligt det er, at der tabes penge på produktet på grund af bevægelser på markederne.

Vi har klassificeret dette produkt som 5 ud af 7, hvilket er en middel-høj risikoklasse. Som følge af arten af fondens investeringer kan fondens resultater svinge i væsentlig grad over tid.

Vær opmærksom på valutarisici. Du modtager betalinger i en anden valuta, så dit endelige afkast afhænger af vekselkursen mellem de to valutaer. Denne risiko tages ikke i betragtning i den indikator, der vises herover.

Andre risici, der i væsentlig grad er relevante for PRIIP'en, og som ikke er inkluderet i sammendraget over risikoindikatorer:

- Liquiditetsrisiko

For en fuldstændig gennemgang af alle de risici, der gælder for denne fond, henvises til afsnittet "Risikovurderinger" i fondens aktuelle prospekt.

Dette produkt omfatter ikke beskyttelse mod fremtidige markedsresultater, så du kan miste hele eller en del af din investering.

Resultater Scenarier

De viste tal inkluderer alle omkostninger ved selve produktet, Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som også kan have betydning for, hvor meget du får tilbage. Det, som du får fra dette produkt, afhænger af fremtidige resultater på markederne. Markedsudviklingen i fremtiden er usikker og kan ikke forudsiges nøjagtigt.

De viste ufordelagtige, moderate og fordelagtige scenarier er fiktive under anvendelse af de værste tænkelige, de gennemsnitlige og de bedste resultater for produktet inden for de seneste 10 år. Markederne kan udvikle sig meget forskelligt i fremtiden.

Anbefalet investeringsperiode:	5 år		
Eksempel på investering:	10,000 EUR		
	Ved udtræden efter 1 år	Ved udtræden efter 5 år	

Scenarier			
Minimum	Der er ingen garanti for minimumsafkast. Du kan miste hele eller en del af din investering.		
Stress	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	770 EUR	970 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-92.30%	-37.29%
Ufordelagtig	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	6,600 EUR	6,600 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-34.00%	-7.97%
Moderat	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	9,510 EUR	10,240 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-4.90%	0.48%
Fordelagtig	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	12,850 EUR	12,200 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	28.50%	4.06%

Scenariet med høj belastning viser, hvad du muligvis får tilbage under ekstreme markedsforhold.
Ufordelagtigt scenarie: Denne scenarietype opstod for en investering mellem december 2021 og december 2022.
Moderat scenarie: Denne type scenarie opstod for en investering mellem februar 2013 og februar 2018.
Fordelagtigt scenarie: Denne scenarietype opstod for en investering mellem december 2016 og december 2021.

Hvad sker der, hvis Franklin Templeton International Services S.à r.l. ikke er i stand til at foretage udbetalinger?

Franklin Templeton International Services S.à r.l. ("FTIS") er fondens forvaltningsselskab. Fondens aktiver besiddes særskilt af fondens udpegede depositar, dvs. J.P. Morgan SE, Luxembourg-filialen. Depositaren er ansvarlig over for fonden og dens aktionærer for tab som følge af depositarens uagtsomme eller forsætlige manglende opfyldelse af dennes forpligtelse til opbevaring eller registrering. (Kontanter kan dog gå tabt i tilfælde af misligholdelse fra depositaren eller dennes delegerede parts side).
Der er ingen kompensations- eller garantiordning, der beskytter dig mod misligholdelse fra fondens depositar.

Hvilke omkostninger er der?

Den person, der rådgiver dig om eller sælger dette produkt til dig, kan opkræve andre omkostninger fra dig. Hvis det er tilfældet, oplyser den pågældende person dig om disse omkostninger, og hvordan de påvirker din investering.

Omkostninger over tid

Denne tabel viser de beløb, der fratrækkes din investering til dækning af forskellige typer af omkostninger. Disse beløb afhænger af, hvor meget du investerer, hvor længe du ejer produktet, og hvor godt produktet klarer sig. De viste beløb illustrerer et eksempel på et investeringsbeløb og forskellige mulige investeringsperioder.

Vi har antaget:

- I det første år får du det beløb tilbage, som du investerede (0% årligt afkast). For de øvrige beholdningsperioder har vi antaget, at produktet klarer sig som vist i det rimelige scenarie
- Der er investeret EUR 10,000

	Ved udtræden efter 1 år	Ved udtræden efter 5 år
Omkostninger i alt	786 EUR	1,802 EUR
Årlig omkostningsmæssig konsekvens (*)	7.9%	3.3% hvert år

(*) Dette illustrerer, hvordan omkostninger reducerer dit afkast hvert år i løbet af beholdningsperioden. For eksempel viser den, at hvis du udtræder efter den anbefalede beholdningsperiode, forventes dit gennemsnitlige afkast pr. år at være 3.8 % før omkostninger og 0.5 % efter omkostninger.

Vi kan dele en del af omkostningerne med den person, der sælger produktet til dig, for at dække de tjenester, denne leverer til dig. Den pågældende person informerer dig om beløbet.

Vær opmærksom på, at de viste tal ikke inkluderer eventuelle yderligere gebyrer, der kan blive opkrævet af din distributør, rådgiver eller et forsikringsselement (insurance wrapper), som fonden kan være omfattet af.

Sammensætning af omkostninger

Engangsomkostninger ved oprettelse eller udtræden		Ved udtræden efter 1 år
Oprettelsesomkostninger	5.75% af beløbet, du indbetaler, når du starter denne investering.	Op til 575 EUR
Udtrædelsesomkostninger	Vi opkræver ikke et udtrædelsesgebyr for dette produkt, men den person, der sælger produktet til dig, gør det muligvis.	0 EUR
Løbende omkostninger		
Forvaltningsgebyrer og andre administrations- eller driftsomkostninger	1.87% af værdien af din investering pr. år. Dette er et estimat baseret på de faktiske omkostninger i løbet af det seneste år.	187 EUR
Transaktionsomkostninger	0.24% af værdien af din investering pr. år. Dette er et estimat over de påløbne omkostninger, når vi køber og sælger produktets underliggende investeringer. Det faktiske beløb varierer afhængigt af, hvor meget vi køber og sælger.	24 EUR
Yderligere omkostninger afholdt på særlige betingelser		
Resultatgebyrer (og carried interest)	Der er intet resultatbetinget honorar for dette produkt.	0 EUR

Hvor længe bør jeg beholde det, og kan jeg tage penge ud undervejs?

Anbefalet beholdningsperiode: 5 år

Dette produkt er ikke forbundet med et krav om en minimumbeholdningsperiode, de 5 år er beregnet, da fonden er udformet til langfristet investering.

Du kan sælge dine aktier på alle handelsdage. Værdien af dine investeringer kan stige såvel som falde uden hensyn til den periode, du ejer dine investeringer, afhængigt af faktorer, som fondens resultater, bevægelser i aktie- og obligationskurser og generelle betingelser på de finansielle markeder.

Du bedes kontakte din mægler, finansielle rådgiver eller distributør for oplysninger om omkostninger og gebyrer forbundet med salg af aktierne.

Hvordan kan jeg klage?

Investorer, der gerne vil modtage procedurer for håndtering af klager eller ønsker at fremsætte en klage om fonden, driften af FTIS, eller den person, der rådgiver om eller sælger fonden, bør besøge www.franklintempleton.lu, kontakte FTIS, 8A, rue Albert Borschette L-1246 Luxembourg eller sende en e-mail til kundeserviceafdelingen lucs@franklintempleton.com.

Anden relevant information

For yderligere oplysninger om fondens mål og investeringspolitik henvises til afsnittet "Fondsoplysninger, mål og investeringspolitikker" i det aktuelle prospekt. Kopier af det seneste prospekt for Franklin Templeton Investment Funds fås på engelsk, fransk, tysk, italiensk, polsk og spansk og de seneste års- og halvårsrapporter på engelsk, fransk, tysk, italiensk, polsk og spansk på webstedet www.franklintempleton.com, dit lokale Franklin Templeton-websted eller kan rekvireres gratis fra FTIS, 8A, rue Albert Borschette, L- 1246 Luxembourg eller hos din finansielle rådgiver. De seneste kurser og øvrige oplysninger om fonden (herunder oplysninger om fondens øvrige aktieklasser) er tilgængelige hos FTIS, www.fundinfo.com eller www.franklintempleton.lu.

Præsentationen af tidligere resultater for de sidste 10 år og tidligere beregninger af resultatscenarier findes på:

- https://docs.data2report.lu/documents/KID_PP/KID_annex_PP_FTI_LU0523919115_en.pdf.
- https://docs.data2report.lu/documents/KID_PS/KID_annex_PS_FTI_LU0523919115_en.pdf.