

# Informações fundamentais destinadas aos investidores

Este documento fornece informações fundamentais sobre este fundo destinadas aos investidores. Não é material promocional. Estas informações são obrigatórias por lei para o ajudar a compreender o carácter e os riscos associados ao investimento neste fundo. É aconselhável que leia o documento para que possa decidir de forma informada se pretende investir.

## Fidelity Funds - Global Property Fund

### um subfundo de Fidelity Funds

E-ACC-Euro (ISIN: LU0237699995)

Este Fundo é gerido por FIL Investment Management (Luxembourg) S.A.

### Objectivos e política de investimento

- Tem como objectivo providenciar rendimento e crescimento do capital a longo prazo.
- Pelo menos, 70% investidos em acções de empresas envolvidas na indústria imobiliária e noutros investimentos relacionados com a mesma.
- Tem a liberdade de investir fora das geografias principais do fundo, sectores de mercado, indústrias ou classes de activos do fundo.
- Pode investir directamente em activos ou conseguir exposição indirectamente através de outros meios elegíveis, incluindo derivados. Pode utilizar derivados com o objectivo de redução de risco ou custos, ou para gerar capital ou rendimento adicionais, incluindo para fins de investimento, de acordo com o perfil de risco do fundo.
- O fundo tem discricionariedade nas suas escolhas de investimentos, no âmbito dos seus objectivos e políticas.
- O rendimento acumula no preço das acções.
- As acções normalmente podem ser compradas e vendidas em cada dia útil do fundo.
- Este fundo pode não ser apropriado para investidores que planeiam vender as suas acções do fundo no prazo de 5 anos. O investimento no fundo deve ser considerado como um investimento a longo prazo.

### Perfil de risco e de remuneração



- A categoria de risco foi calculada recorrendo a dados históricos de desempenho.
- A categoria de risco pode não constituir uma indicação fiável do perfil de risco futuro do fundo, não é inalterável e pode mudar com o tempo.
- A categoria mais baixa não significa um investimento "isento de risco".
- O perfil de risco e de remuneração é classificado pelo nível de flutuação histórica dos Valores Líquidos Patrimoniais da classe de acções, e nesta classificação, as categorias 1-2 indicam um nível baixo de flutuações históricas, 3-5 um nível médio e 6-7 um nível elevado.
- O valor do seu investimento pode diminuir ou subir e pode recuperar menos do aquilo que investiu originalmente.
- Os movimentos nas taxas cambiais podem afectar adversamente o retorno do seu investimento. A cobertura cambial pode ser utilizada para minimizar o efeito disto, mas pode nem sempre ser bem-sucedida.
- A utilização de instrumentos derivados financeiros pode resultar num aumento de ganhos ou perdas no fundo.
- A utilização de derivados pode resultar em "alavancagem" através da qual nos referimos a um nível de exposição que pode expor o fundo ao potencial de maiores ganhos ou perdas do que seria possível de outra forma.
- A liquidez é uma medida da facilidade com que um investimento pode ser convertido em dinheiro. Sob determinadas circunstâncias do mercado, os activos podem ser mais difíceis de vender.

## Encargos para este fundo (ISIN: LU0237699995)

Os encargos que paga são utilizados para pagar os custos de funcionamento do fundo, nomeadamente para efeitos de comercialização e distribuição do mesmo. Estes encargos reduzem o potencial de crescimento do seu investimento.

### Encargos únicos cobrados antes ou depois de fazer o seu investimento

Encargos de subscrição n/a

Encargos de resgate n/a

Este é o valor máximo que pode ser retirado ao seu dinheiro antes de ser investido ou antes de serem pagos os rendimentos do seu investimento.

### Encargos retirados do fundo ao longo de um ano

Encargos correntes 2.70%

### Encargos retirados do fundo em certas condições especiais

Comissão de desempenho n/a

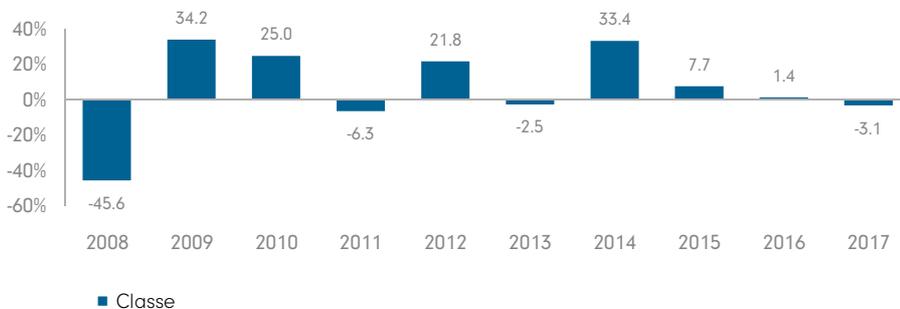
Os encargos de subscrição e de resgate indicados são montantes máximos. Nalguns casos poderá pagar menos – informe-se junto do seu consultor financeiro/distribuidor.

O montante de encargos correntes indicado aqui para esta classe é uma estimativa dos encargos. Este montante pode variar de ano para ano. Exclui:

- Comissões de desempenho (sempre que aplicável).
- Custos de transacção da carteira, excepto no caso de um encargo de subscrição/resgate pago pelo fundo quando compra ou vende unidades de participação de outro OIC.

Para mais informações sobre encargos, consulte a secção correspondente no último Prospecto.

## Resultados anteriores



Os resultados anteriores não são um indicador dos resultados futuros.

Caso existam, os resultados anteriores indicados têm em conta os encargos correntes, com excepção de quaisquer encargos de subscrição/resgate aplicáveis.

O fundo foi lançado a 05/12/2005. Esta classe foi lançada a 05/12/2005. Os resultados anteriores foram calculados em EUR.

Caso seja aplicável, eventos na vida do fundo que possam ter afectado a história de desempenho são realçados com um "\*" no gráfico, que podem incluir alterações ao objectivo do fundo. As informações sobre esses eventos podem ser encontradas no nosso website ou pedindo-as ao seu representante designado ou ao seu contacto habitual da Fidelity. Caso seja aplicável, a secção Objectivos de Investimento deve referir-se a um padrão de referência e as informações sobre padrões de referência anteriores podem ser encontradas no Relatório e Contas Anual.

## Informações práticas

- O depositário é Brown Brothers Harriman (Luxembourg) S.C.A.
- Para mais informações, consulte o Prospecto e os Relatórios e Contas mais recentes que podem ser obtidos gratuitamente, em inglês e outras línguas principais, junto de FIL Investment Management (Luxembourg) S.A., dos distribuidores ou on-line, em qualquer altura.
- Informações da Política de Remuneração resumida estão disponíveis através de <https://www.fil.com>. Uma cópia em papel pode ser obtida, sem encargos, em inglês junto da FIL Investment Management (Luxembourg) S.A.
- Os Valores Líquidos Patrimoniais por Acção estão disponíveis no domicílio social da Fidelity Funds (o "OICVM"). Também são publicados on-line, em [www.fidelityinternational.com](http://www.fidelityinternational.com) onde outras informações estão disponíveis.
- A legislação fiscal do Luxemburgo pode ter um impacto na sua situação fiscal pessoal. Para mais informações deve consultar um consultor fiscal.
- A FIL Investment Management (Luxembourg) S.A. pode ser responsabilizada exclusivamente com base nas declarações constantes no presente documento que sejam susceptíveis de induzir em erro, inexactas ou incoerentes com as partes correspondentes do Prospecto do OICVM.
- Este documento descreve um subfundo e classe de acções de OICVM. O Prospecto e os Relatórios e Contas são elaborados para o OICVM, no seu conjunto.
- Os activos e os passivos de cada subfundo de OICVM estão segregados, nos termos da lei, e os activos deste subfundo não serão utilizados para pagar passivos de outros subfundos.
- Estão disponíveis mais classes de acções para este OICVM. Podem ser encontradas informações detalhadas no Prospecto.
- Tem o direito de mudar desta classe de acções dentro do mesmo subfundo ou possivelmente para outros tipos de classes de acções deste ou de outro subfundo. Nalguns casos, pode-se aplicar o total dos encargos de subscrição. As informações detalhadas sobre as regras de troca encontram-se no Prospecto.

País em que este Fundo está autorizado: Luxemburgo. A Autoridade Supervisora é: Commission de Surveillance du Secteur Financier.

País em que FIL Investment Management (Luxembourg) S.A. está autorizada: Luxemburgo. A Autoridade Supervisora é: Commission de Surveillance du Secteur Financier.

Estas informações fundamentais destinadas aos investidores são correctas em 17/01/2018.