AVAINTIETOASIAKIRJA

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Tuote

Tuotteen nimi:	VanEck Smart Home Active UCITS ETF ("Tuote"/"PRIIP")
ISIN:	IE000FN81QD2
Osuuslaji:	USD A
PRIIP-tuotteen kehittäjän nimi: :	VanEck UCITS ETFs plc PRIIP-tuotteen kehittäjän verkkosivusto: www.vaneck.com Ottakaa yhteyttä numeroon +49 69 4056 6950 jos haluatte lisätietoja.
PRIIP-tuotteen kehittäjän toimivaltaisen viranomaisen nimi avaintietoasiakirjan osalta:	Finanssivalvonta. Tämä PRIIP-tuote on hyväksytty Ireland.
Yhteissijoitusyrityksen rahastoyhtiön nimi:	VanEck Asset Management B.V. on saanut toimiluvan Alankomaissa ssä, ja sitä sääntelee Dutch Authority for the Financial Markets (“AFM”).
Avaintietoasiakirjan laatimispäivä:	01 tammikuuta 2023

Mikä tämä tuote on?

Tyyppi:

Tuote on kehittäjän yhteissijoitusyrityksen, erilaisista alarahastoista koostuvan sateenvarjorahaston, alarahasto. Tuotteelle on myöntänyt toimiluvan Ireland ja sitä valvoo Irlannin keskuspankki. Irlannin lainsäädännön mukaan alarahastojen vastuut on erotettu. Avaintietoasiakirja laaditaan kunkin alarahaston tasolla, kun taas esite ja rahoituskertomukset laaditaan kehittäjän tasolla. Rahastoyhtiö ei tällä hetkellä tarjoa osuuksien vaihtoa toisen alarahaston osuuksiin.

Sijoitusaika:

Ei kiinteä sijoitusaikaa. Meillä on oikeus lopettaa tuotteen hallinnointi antamalla sijoittajille vähintään kuukauden irtisanomisilmoitus, joka julkaistaan ainakin verkkosivustollamme.

Tavoite:

VanEck UCITS ETFs plc on nimittänyt Dasym Managed Accounts B.V.:n tuotteen sijoitusneuvojaksi harkinnanvaraisella mandaatilla.
Tuotteen sijoitustavoitteena on pyrkiä pitkän aikavälin arvonnousuun sijoittamalla ensisijaisesti sellaisten yritysten osakkeisiin, jotka toimivat älykotien ja älykkäiden rakennusten alalla, pitävät niissä omaisuutta tai saavat tuloja älykodeista ja älykkäistä rakennusratkaisuista.
Tuotetta hallinnoidaan aktiivisesti, ja sijoitustavoitteensa saavuttamiseksi tuote sijoittaa yhteissijoitusyrityksiä koskevien säännösten ja keskuspankin vaatimusten mukaisesti maailmanlaajuiseen salkkuun, joka koostuu sellaisten yritysten osakkeista tai osakkeisiin liittyvistä arvopapereista, jotka on listattu tai joilla käydään kauppaa esitteen liitteessä 2 mainituilla säännellyillä markkinoilla.
Tuotteen sijoituspolitiikkaan ei sovelleta maantieteellisiä rajoituksia. Oman pääoman ehtoiset arvopaperit ovat ensisijaisesti kantaosakkeita ja muita osakkeisiin liittyviä arvopapereita, kuten etuoikeutetut osakkeet, oikeudet ja vaihdettavat etuoikeutetut osakkeet, jotka on listattu tai joilla käydään kauppaa rahastoesitteen liitteessä 2 luetelluilla säännellyillä markkinoilla. Tuote voi sijoittaa myös globaaleihin talletustodistuksiin (GDR) ja amerikkalaisiin talletustodistuksiin (ADR). Tuote voi sijoittaa yli 20 prosenttia substanssiarvostaan kehittyville markkinoille.
Tuote voi myös sijoittaa epäsuorasti osakkeisiin muiden yhteissijoitusyritysten osuuksien kautta. Tällaiset yhteissijoitusyritykset, jotka täyttävät keskuspankin asettamat vaatimukset, noudattavat samanlaisia sijoitusrajoituksia kuin tuotteeseen sovellettavat rajoitukset, ja niiden sijoitustavoitteet vastaavat tuotteen sijoitustavoitetta.
Tuotteella voi olla likvidejä liitännäisvaroja rahamarkkinavälineissä, jotka yritysvelkakirjoja, korottomia talletustodistuksia tai talletuksia yhdessä tai useammassa rahoituslaitoksessa.
Sijoitusprosessin osalta: rahastonhoitaja valitsee yritykset, joilla on suuri altistus edellä mainituille sijoitusalueille, käyttämällä omaa kvantitatiivista seulontaprosessia ja tiukkaa fundamentaalista bottom-up-analyysiä. Sijoitusprosessi on*bottom-up* siinä mielessä, että yhtiöitä analysoitaessa painotetaan eniten yhtiöitä, jotka toimivat älykotien asuntojen ja älykkäiden rakennusratkaisujen alalla, ylläpitävät siellä omaisuutta tai saavat tuloja älykodeista ja älykkäistä rakennusratkaisuista sekä kyvystä tuottaa osakkeenomistajille tuottoa pitkällä aikavälillä. Rahastonhoitajan kvantitatiivinen seulontaprosessi arvioi yksittäisiä tekijöitä sijoituskohteen määrittämiseksi.
Rahastonhoitaja on luokitellut tuotteen täyttävän kestävän rahoituksen tiedonantoasetuksen (EU) 2019/2088 8 artiklan säännökset tuotteille, jotka edistävät ympäristöön ja/tai yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia ja sijoittavat hyvää hallintotapaa noudattaviin yrityksiin. Tuotteen sijoitustavoitteena ei ole vastuullinen sijoittaminen.
Koska tuote keskittyy älykoteihin ja älykkäisiin rakennusratkaisuihin, tuotteen sijoituskohteiden kasvuvauhti on korkeampi kuin laajempien markkinoiden keskimääräinen kasvuvauhti. Liikevoittomarginaalit, kassavirran muuntaminen ja investoinnit prosentteina myynnistä vaihtelevat yrityksen ja sijoitusalueen mukaan. Tasapainoinen kohdentaminen eri sijoitusalueille ei kuitenkaan saisi johtaa liiallisiin eroihin laajempien markkinoiden kanssa.
Tuote ei myöskään saa sijoittaa alle 51 prosenttia substanssiarvostaan sellaisiin osakkeisiin, jotka ovat Saksan sijoitusverolain 2 §:n 8 momentissa tarkoitettuja "osakeosuuksia".
Kaupankäyntitiheys: Alarahaston osuuksia voi ostaa ja lunastaa kaikkina pankkipäivinä asianmukaisen ilmoitusajan mukaisesti.
• Tuotteen perusvaluutta: U.S. Dollar
• Osinkopolitiikka: kertyneet tuotot

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida:

Tuote on tarkoitettu kaikenlaisille sijoittajille, jotka tavoittelevat pääoman kasvua ja/tai optimointia ja joiden sijoitushorisontti on vähintään yhtä pitkä kuin alla esitetty suositeltu pitoaika. Ainoastaan niiden sijoittajien, joilla on kyky tehdä tietoon perustuva päätös, joka perustuu riittävään tietämykseen ja ymmärrykseen tuotteesta ja markkinoista, sekä kyky kestää tappiot aina sijoitustensa täydelliseen menettämiseen asti, tulisi harkita sijoittamista tuotteeseen. Tuote ei tarjoa pääomatakuuta.

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?



Alhainen riski **Korkeampi riski**

Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta 5 vuotta
Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, jos sijoittaja eräännyttää sijoituksen varhain, ja sijoittaja saattaa saada vähemmän takaisin.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 5–7 määritetty, oka on keskikorkea riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan keskikorkealle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat todennäköisesti VanEck UCITS ETFs plc kykyyn maksaa sijoittajalle. **Ota valuuttariski huomioon. Sijoittaja saa maksuja toisessa valuutassa, mikä tarkoittaa, että valuuttakurssi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa.** Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa. Seuraavat riskit voivat olla merkittäviä tuotteen kannalta mutta kuvaaja ei ota niitä huomioon riittävällä tavalla ja ne voivat aiheuttaa lisätappioita: Keskittymäriski kuten esitteessä on tarkemmin kuvattu.

Tuottonäkymät ja niiden tuottamiseksi tehdyt oletukset:

Se, mitä saat tästä tuotteesta, riippuu markkinoiden tulevasta kehityksestä. Tuleva markkinakehitys on epävarmaa eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt epäsuotuisat, kohtalaiset ja edulliset skenaariot ovat havainnollistuksia, joissa on käytetty tuotteen huonointa, keskimääräistä ja parasta arvonkehitystä viimeisten 10 vuoden ajalta. Markkinat voivat kehittyä tulevaisuudessa hyvin eri tavalla.

Suositeltava sijoitusaika: 5 vuotta.

Esimerkkisijoitus: USD 10 000

Skenaariot		Luovut sijoituksesta 1 vuoden kuluttua	Luovut sijoituksesta 5 vuoden kuluttua
Minimi	***Taattua vähimmäistuottoa ei ole. Voit menettää osan tai koko sijoituksesi.***		
Stressinäkymä	***Mitä saatat saada takaisin kustannusten jälkeen***	USD 2 130	USD 490
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-78,72 %	-45,19 %
Epäsuotuisa	***Mitä saatat saada takaisin kustannusten jälkeen***	USD 4 950	USD 490
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-50,49 %	-45,19 %
Kohtalainen	***Mitä saatat saada takaisin kustannusten jälkeen***	USD 11 870	USD 21 350
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	18,74 %	16,38 %
Edullinen	***Mitä saatat saada takaisin kustannusten jälkeen***	USD 19 030	USD 33 560
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	90,34 %	27,40 %

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin. Stressiskenaario osoittaa, mitä voit saada takaisin äärimmäisissä markkinaolosuhteissa. Tarvittaessa epäsuotuisan, kohtalaisen ja suotuisan skenaarion osalta: Epäsuotuisa skenaario toteutui marraskuu 2021 ja marraskuu 2022 välisenä aikana tehdyn investoinnin osalta. Kohtalainen skenaario toteutui toukokuu 2013 ja toukokuu 2018 välisenä aikana tehdyn investoinnin osalta. Suotuisa skenaario toteutui marraskuu 2016 ja marraskuu 2021 välisenä aikana tehdyn investoinnin osalta. Enimmillään menetät koko sijoituksesi.

Mitä tapahtuu, jos VanEck UCITS ETFs plc on maksukyvytön?

Kehittäjästä maksukyvyttömyydellä ei ole suoraa vaikutusta tuotonmaksuun, sillä lakisääteisen säännöksen mukaan kehittäjästä maksukyvyttömyystilanteessa tuotteesta ei tule osa maksukyvyttömyyspesää, vaan se säilyy omana itsenään. Rahaston sijoitukset eivät kuulu minkään takuu- tai korvausjärjestelmän piiriin.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.
Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kestosta ja siitä, kuinka hyvin tuote tuottaa. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.
Olettamuksena on, että:

- Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusaikojen osalta olettamuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkymän mukaisesti.
- USD 10 000 sijoitussummasta

Ajan myötä kertyvät kulut		
	Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua.	Jos sijoittaja irtautuu viiden vuoden kuluttua.
Kokonaiskulut	USD 84	USD 415
Vaikutus vuotuiseen tuottoon (*)	0,8 %	0,8 %
(*) Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 17,5 % prosenttia ennen kuluja ja 16,4 % prosenttia kulujen jälkeen. Voimme jakaa osan kuluista sen henkilön kanssa, joka myy tuotteen sijoittajalle, jotta voimme kattaa kyseisen henkilön sijoittajalle tarjoamat palvelut. He ilmoittavat summan sijoittajalle.		

Kulujen rakenne		
	Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä	Jos sijoittaja irtautuu, kun 1 vuosi.
Osallistumiskulut	Emme veloita osallistumismaksua.	USD 0
Irtautumiskulut	Emme veloita poistumismaksua.	USD 0
	Jatkuvaluonteiset kulut vuosittain	
Hallinnolliset maksut ja muut hallintotai toimintakulut	0,9 % prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio, joka perustuu viime vuoden todellisiin kuluihin.	USD 85
Liiketoimikulut	0,0 % prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu tuotteen kohteena olevien sijoitusten ostosta ja myynnistä. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostamme ja myymme. Yksilöityjen transaktiokustannusten vähimmäismäärä on USD 5 .	USD -1
	Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut	
Tulosperustei set palkkiot [ja voitonjakoosuudet]	Tähän tuotteeseen ei liity tulosperusteista palkkiota.	USD 0

Miten pitkäksi aikaa sijoitus on tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa takaisin ennen eräpäivää?

Suositeltava sijoitusaika: **5 vuotta**

Tämä tuote soveltuu keskipitkän ja pitkän aikavälin investointeihin. Tuotteen osuudet voidaan periaatteessa lunastaa jokaisena kaupankäyntipäivänä. Tällaisesta liiketoimesta ei aiheudu kustannuksia tai maksuja. Tuotteen kehittäjän voi keskeyttää lunastuksen, jos se poikkeuksellisten olosuhteiden vuoksi vaikuttaa tarpeelliselta ottaen huomioon sijoittajien edut esitteen mukaisesti. Sijoittajat voivat ostaa ja myydä tuotetta pörssissä. Tuotteen kehittäjän voi rajoittaa lunastuspyyntöjä, jos lunastettujen osuuksien määrä on yli 10 prosenttia kyseisen kaupankäyntipäivän kokonaisnettoarvosta.

Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Voit lähettää meille kaikenlaisia valituksia tuotteesta tai Tuotteen kehittäjän/Rahastoyhtiön toiminnasta sähköpostitse osoitteeseen **complaints-europe@vaneck.com** tai kirjeitse joko osoitteeseen VanEck (Europe) GmbH, Attn. Compliance/Complaints Handling, Kreuznacher Str. 30 60486 Frankfurt/Main, Germany tai VanEck Asset Management B.V., Barbara Strozzilaan 310 1083 HN Amsterdam, Netherlands.
Lisätietoja on kohdassa Valitusten käsittelymenettely. Jos sinulla on tuotetta koskevia neuvoja tai tuotteen hankkimista koskevia valituksia, ota suoraan yhteyttä henkilöön, joka myi tuotteen sinulle tai kehotti sinua ostamaan tuotteen.

Muut olennaiset tiedot

Lisätietoja kehittäjästä ja tuotteista, mukaan lukien rahastoesite ja uusimmat vuosi- ja puolivuotiskertomukset, on saatavissa maksutta osoitteesta www.vaneck.com tai pyydettäessä rahastoyhtiön rekisteröidystä toimipaikasta. Asiakirjat ovat saatavana englanniksi ja tietyillä muilla kielillä. Substanssiarvo ja muut tiedot ovat saatavilla osoitteessa www.vaneck.com. Tuottonäkymät lasketaan kuukausittain, ja ne ovat saatavilla yhdessä aiempien 1 vuoden arvonkehitystietojen kanssa osoitteessa https://www.vaneck.com/fi/en/cave. Yksityiskohtaiset tiedot rahastoyhtiön, VanEck Asset Management B.V.:n palkka- ja palkkiopolitiikasta, mukaan lukien muun muassa kuvaus palkka- ja palkkiotulojen laskentatavasta, palkka- ja palkkiotulojen myöntämisestä vastaavien henkilöiden henkilöllisyys, mukaan lukien palkitsemisvaliokunnan kokoonpano, ovat saatavilla verkkosivustolla www.vaneck.com, ja paperiversio on saatavilla maksutta ja pyydettäessä rahastoyhtiön rekisteröidyssä toimipaikassa. Kehittäjään sovelletaan Irlannin verolakeja ja -säännöksiä. Maasi verolainsäädäntö saattaa vaikuttaa henkilökohtaiseen verotukseesi. Kysy lisätietoa henkilökohtaisesta verotuksestasi sijoitus- tai veroneuvojaltasi.