

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

CT European Real Estate Securities Fund ("fonden")

ett företag för kollektiva investeringar i överlåtbara värdepapper (ett fondföretag) CT European Real Estate Securities A Acc EUR (IE00B5N9RL80), en delfond i Columbia Threadneedle (Irl) III PLC ("ICVC-bolaget"), reglerat av Irlands centralbank. ICVC-bolagets förvaltningsbolag är KBA Consulting Management Limited "förvaltningsbolaget".

Columbia Threadneedle Management Limited ("produktutvecklaren") som produktutvecklare för ICVC-bolaget är auktoriserat och står under tillsyn av FCA (Financial Conduct Authority).

Du kan kontakta oss c/o administratören: State Street Fund Services (Ireland) Limited, Transfer Agency Department, 78 Sir John Rogerson's Quay, Dublin 2, Irland.

E-post: CTIII-enquiries@statestreet.com. Telefon: 00353 1242 5529. www.columbiathreadneedle.com

Faktabladet för denna Priip-produkt är auktoriserat i Irland.

Produktionsdatum: 2022-12-23

Vad innebär produkten?

Typ

Columbia Threadneedle (Irl) III PLC är ett paraplyinvesteringsbolag med variabelt kapital av öppen typ med begränsat ansvar enligt irländsk lag. Auktoriserat i Irland enligt EU-förordningen om fondbolag från 2011 med uppdelat ansvar mellan fonderna.

Förvaringsinstitut: State Street Fund Services (Ireland) Limited Ytterligare information om fonden, inklusive kopior av prospektet (finns på engelska och tyska), års- och halvårsrapport samt räkenskaper (finns på engelska), kan erhållas kostnadsfritt från administratören på State Street Fund Services (Ireland) Limited, Transfer Agency Department, 78 Sir John Rogerson's Quay, Dublin 2, Irland.

E-post: CTIII-enquiries@statestreet.com. Telefon: 00353 1242 5529

De senaste andelskurserna, liksom annan praktisk information, finns också tillgängliga från administratören.

Löptid

Det finns inget fast förfallodatum. Du kan inneha investeringen under valfri tidsperiod men 5 år rekommenderas. Produktutvecklaren kan stänga fonden med förvarning.

Mål och placeringsinriktning

Fonden strävar efter att generera en totalavkastning som är större än FTSE EPRA Nareit Developed Europe UCITS Capped Net Tax Index och ha en volatilitet liknande den i indexet. Fonden investerar huvudsakligen i aktier i europeiska börsnoterade fastighetsbolag och bolag med anknytning till eller med betydande exponering mot den europeiska fastighetsmarknaden. Fonden kan även investera i fastighetsbolag verksamma utanför Europa. Fonden kan även investera i andra investeringar såsom företagsobligationer (som liknar ett lån och betalar en fast eller rörlig ränta) och derivat (derivat är avancerade investeringsinstrument kopplade till det ökade eller minskade värdet på andra tillgångar) för att upprätthålla, öka eller minska exponeringen mot värdepapper eller index i investerings- eller säkringssyfte. Derivat kan också användas för att skapa lång eller kort exponering mot specifika företag. Den totala exponeringen kan vara större än fondens substansvärde eller så kan derivat användas för att minska den under fondens substansvärde, så kallad hävstångseffekt. Hävstångseffekten kan leda till att fondens belåningsgrad varierar vid olika tidpunkter. Under fondens livslängd har den haft ett nettoinnehav (efter långa positioner kvittats mot korta) på mellan 85 % och 110 %. Fonden använder säkring för att upprätthålla portföljens valutaexponering i enlighet med indexet. Fonden förvaltas aktivt med hänvisning till FTSE EPRA Nareit Developed Europe UCITS Capped Net Tax Index. Indexet är i stort representativt för de värdepapper som fonden investerar i och ger ett lämpligt jämförelseindex mot vilket fondens resultat kommer mätas. Förvaltaren kan efter eget gottfinnande välja investeringar med andra viktningar än indexet och som inte finns i indexet, och fonden kan uppvisa betydande avvikelser från indexet. Det finns ingen minsta innehavstid för denna fond. Emellertid är det möjligt att fonden inte är lämplig för investerare som planerar att ta ut sina pengar inom fem år.

Inkomst från investeringar i fonden kommer att läggas till värdet på dina Andelar.

Du kan köpa eller sälja andelar i fonden alla dagar som är bankdagar i Irland, såvida inte styrelsen har beslutat att inte tillräckliga marknader är öppna. Mer information om fondens investeringsmål och placeringsinriktning hittar du i prospektet. Mer information om investeringstermer som används i det här dokumentet finns i ordlistan på columbiathreadneedle.com.

Målgrupp

Denna fond vänder sig mot icke-professionella och professionella investerare och godtagbara motparter som bör ha som minst en grundläggande kunskap och erfarenhet av att investera i fonder. Den är utformad för investerare som är ute efter kapitaltillväxt och som kan investera sina pengar i minst fem år. Ditt kapital är inte garanterat vilket innebär att investerare kan förlora upp till 100 % av det investerade beloppet. Fonden investerar direkt och via derivat i aktier i europeiska fastighetsbolag vars kurser tenderar att fluktuera mer än andra tillgångsklasser eftersom investerare får direkta andelar i de underliggande företagen och deras vinster och förluster.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Risker

Lägre risker

Högre risker



Riskindikatorn förutsätter att du behåller produkten i 5 år.

Den sammanfattande riskindikatorn är en vägledning till risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur sannolikt det är att produkten kommer förlora pengar på grund av marknadsrörelser eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat denna produkt som klass 4 av 7, vilket är en medelhög riskklass.

Du kan komma att motta betalningar i en annan valuta och därför kan din slutliga avkastning bero på valutakursen mellan de två valutorna. Denna risk beaktas inte i ovanstående indikator.

Andra risker som ska beaktas är: Motpart, valuta, volatilitet, derivat, begränsad diversifiering, blankning och risker med mindre företag.

Denna produkt inkluderar inte något kapitalskydd och du kan förlora en del av eller hela din investering. Om produktutvecklaren hamnar på obestånd kan investeraren drabbas av en ekonomisk förlust.

De risker som för närvarande anses vara tillämpliga för fonden anges i avsnittet om "riskfaktorer" i prospektet.

Resultatscenarier

Det går inte att exakt förutsäga den framtida marknadsutvecklingen. De visade scenarierna är bara indikationer på möjliga resultat baserat på den senaste avkastningen. Faktisk avkastning kan vara lägre.

Investering 10 000 euro		1 år	5 år (Rekommenderad innehavsperiod)
Scenarier			
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora en del av eller hela din investering.		
Stressscenario	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	1,790.00 EUR	1,870.00 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-82.06%	-28.47%
Negativt scenario	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	6,410.00 EUR	6,330.00 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	-35.90%	-8.75%
Neutralt scenario	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	11,200.00 EUR	14,630.00 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	11.96%	7.90%
Positivt scenario	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	13,170.00 EUR	20,910.00 EUR
	Genomsnittlig avkastning per år	31.69%	15.90%

Negativt scenario: Detta scenario inträffade för en investering mellan 2021-08-31 och 2022-11-30

Neutralt scenario: Detta scenario inträffade för en investering mellan 2016-10-31 och 2021-10-31

Positivt scenario: Detta scenario inträffade för en investering mellan 2012-12-31 och 2017-12-31

Denna tabell visar det belopp du kan få tillbaka under de kommande fem åren vid olika scenarier under förutsättning att du investerar 10 000 euro.

Scenarierna visar möjliga resultat för din investering. Du kan jämföra dem med scenarier för andra produkter.

De scenarier som presenteras är en bedömning av framtida resultat baserat på historiska fakta om hur värdet på denna investering varierar, och är inte en exakt indikator. Vad du får varierar beroende på hur marknaden utvecklas och hur länge du behåller investeringen/produkten.

Det pressade scenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden och tar inte hänsyn till en situation där vi inte kan göra utbetalningar till dig.

De siffror som visas inkluderar alla kostnader för själva produkten men kanske inte alla kostnader du betalar till din rådgivare eller distributör.

I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad händer om Columbia Threadneedle Management Limited inte kan göra några utbetalningar?

Om produktutvecklaren hamnar på obestånd kan du drabbas av ekonomisk förlust. Denna förlust skulle inte omfattas av någon kompensations- eller garantiordning för investerare.

Vilka är kostnaderna?

Avkastningsminskningen (RIY) visar vilken inverkan den totala kostnad du betalar kommer ha på den investeringsavkastning du kan få. De totala kostnaderna omfattar engångskostnader, löpande kostnader och extrakostnader.

De belopp som anges här är de ackumulerade kostnaderna för själva produkten, för två olika innehavstider. De omfattar straffavgifter vid förtida inlösen. Siffrorna utgår från att du investerar 10 000 euro. Siffrorna är uppskattningar och kan ändras i framtiden.

Kostnader över tid

Den person som säljer eller ger dig råd om produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och visa hur de sammanlagda kostnaderna påverkar din investering över tid.

Investering 10 000 euro	Om du löser in den efter 1 år	Om du löser in den efter 5 år (Rekommenderad innehavstid)
Totala kostnader	241.00 EUR	1,850.00 EUR
Inverkan på avkastning (avkastningsminskning) per år	2.41%	2.60%

Kostnadssammansättning

Denna tabell visar för varje år inverkan av de olika kostnadstyperna på investeringens avkastning som du kan få i slutet av den rekommenderade innehavstiden och betydelsen av de olika kostnadskategorierna.

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 5 år
Teckningskostnader	0,00 % av beloppet du betalar när du tecknar dig för investeringen. Detta är den avgift som kan tas från din investering innan transaktionen görs i din valda produkt.	0.00 EUR
Inlösenkostnader	Detta är den avgift som kan tas ut av din investering när du väljer att sälja. Vi tar inte ut någon inlösenavgift för denna produkt men personen som säljer produkten till dig kan komma att göra det.	0.00 EUR
Löpande kostnader som tas ut varje år		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	2,30 % av värdet på din investering per år. Detta är de årliga avgifter som uppkommer och inkluderar den årliga förvaltningsavgiften och driftskostnaderna.	230.42 EUR
Transaktionskostnader	0,03 % av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning av kostnaderna som uppstår när vi köper och säljer produktens underliggande investeringar. Det faktiska beloppet kommer att variera beroende på hur mycket vi köper och säljer.	3.16 EUR
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter och särskilda vinstandelar, s.k. carried interest	15 % över FTSE/EPRA/NAREIT Developed Europe Capped Index (Net GBP) med ett högvattenmärke	7.47 EUR

De angivna kostnaderna kan skilja sig från de faktiska kostnader du kan behöva betala.

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Den kortaste rekommenderade innehavstiden på fem år har endast valts i illustrativt syfte och speglar fondens långsiktiga investeringsmål. Det finns ingen kortaste eller längsta innehavsperiod.

Du kan köpa eller sälja andelar i fonden alla dagar som är bankdagar i Irland, såvida inte styrelsen har beslutat att inte tillräckliga marknader är öppna. Sådana dagar publiceras på www.columbiathreadneedle.com.

Hur kan jag klaga?

Om du har ett klagomål eller är missnöjd, ber vi dig meddela oss detta genom att kontakta Columbia Threadneedle (Irl) III PLC, c/o The Administrator, State Street Fund Services (Ireland) Limited, Transfer Agency Department, 78 Sir John Rogersons Quay, Dublin 2, Irland.
E-post: CTIII-enquiries@statestreet.com. Telefon: 00353 1242 5529

Övrig relevant information

Du kan få mer information om produkten i prospektet och års- och halvårsrapporterna som, tillsammans med produktens senaste substansvärde, är tillgängliga på www.columbiathreadneedle.com. De är tillgängliga utan kostnad på engelska och tyska.

Du kan få mer information om tidigare resultat för de senaste 10 åren på vår webbplats på <https://www.columbiathreadneedle.com>

För Schweiz finns dokument tillgängliga från vår representant i Schweiz: Carnegie Fund Services S.A., 11, rue du Général Dufour, CH-1204 Geneva, Schweiz, www.carnegie-fund-services.ch.

Betalningsombud är Banque Cantonale de Genève, 17, quai de l'île, CH-1204 Genève. Aktuella kurser finns på www.fundinfo.com.