

**Tarkoitus**

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Intended retail investorLaissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

**Tuote**

**iShares Diversified Commodity Swap UCITS ETF (DE)** ("rahasto"), ISIN: **DE000A0H0728** on valtuutettu Saksassa ja sen kehittäjä on BlackRock Asset Management Deutschland AG ("Rahastoyhtiö"), joka on osa BlackRock, Inc -konsernia.

Rahastoyhtiö on valtuutettu Saksassa ja sitä valvoo liittovaltion finanssivalvonta (BaFin), ja BaFin vastaa siitä, että rahastoyhtiön valvonnasta tämän avaintietoasiakirjan mukaisesti.

Lisätietoja saa osoitteesta **www.blackrock.com** tai soittamalla numeroon **+49 (0) 89 42729 5858**. Tämä asiakirja on päivätty 01 tammikuuta 2023.

**Mikä tämä tuote on?**

**Tyyppi:** Rahasto on Saksan lainsäädännön mukainen sijoitusrahasto (Sondervermögen), jonka liittovaltion rahoitusvalvontaviranomainen on hyväksynyt yhteistä sijoitustoimintaa harjoittavaksi yritykseksi ("UCITS").

**Sijoitusaika:** Rahastolla ei ole määräaika- tai maturiteettijaksoa, mutta tietyissä olosuhteissa rahastoesitteessä kuvatulla tavalla rahastonhoitaja voi päättää rahaston yksipuolisesti, jos asiasta on ilmoitettu osuuskirjoittajille kohtuullisella tavalla etukäteen rahastoesitteen ja sovellettavan asetuksen mukaisesti.

**Tavoitteet**

- iShares Diversified Commodity Swap UCITS ETF (DE) ("rahasto") on passiivisesti hoidettu pörssinoteerattu rahasto (ETF), jonka tavoitteena on jäljitellä Bloomberg CommoditySM -indeksin (tuottoindeksi) tuottokehitystä. Tässä suhteessa se pyrkii jäljittelemään vertailuindeksiä (indeksi).
- Indeksi mittaa sellaisten laajasti hajautettujen raaka-ainemarkkinoiden kehitystä, jotka edustavat energia-, maatalous-, teollisuusmetalli-, jalometalli- ja karjasektoreita. Indeksillä heijastaa fyysisten raaka-aineiden futuurisopimusten täysvakuutetun position kokonaistuottoa. Indeksillä tasapainottuu vuosittain futuurisopimusten likviditeetin ja kohdehyödykkeiden tuotannon perusteella soveltaen rajoituksia hajauttamisen ylläpitämiseksi.
- Indeksiä ei seurata suoraan hankkimalla indeksiin sisältyviä termiinejä, vaan epäsuorasti yhden tai useamman swap-sopimuksen kautta. Tämä vaihtaa rahaston osakekorin osakkeiden tuottokehityksen kohde-etuusindeksin tuottokehitykseen siten, että yleisesti ottaen taloudellisesti tarkasteltuna rahaston vertailuindeksin tuottokehitystä pystytään seuraamaan.
- Johdannaisten hinta muuttuu päivittäin kohde-etuuden tai -etuuksien arvon mukaan, mikä puolestaan voi vaikuttaa sijoituksen arvoon. Kohde-etuuden arvonmuutoksella voi olla suurempi vaikutus johdannaisten arvoon kuin jos varat olisi pidetty suoraan, koska johdannaiset voivat olla herkempiä kohde-etuuden arvon muutoksille.
- Rahastoon tehdyn sijoituksen tuotto on sidottu suoraan rahaston kohde-etuuksien arvoon kuluilla vähennettynä (katso "Mitä kuluja aiheuttaa?" jäljempänä).
- Sijoituksesi keston suhdetta sen tuottoon käsitellään jäljempänä (katso "Kauanko minun kannattaisi pitää sijoitus ja voinko nostaa sijoitukseni aikaisin?").
- Rahaston tallettaja on State Street Bank International GmbH.
- Rahaston uusimmat vuosikertomukset ja puolivuotiskatsaukset sisältävät lisätietoja rahastosta. Nämä asiakirjat ovat saatavilla maksutta saksaksi, englanniksi ja tietyillä muilla kielillä. Ne ja muut (käytännölliset) tiedot, mukaan lukien osuuskirjoittajien hinnat, saa sähköpostitse osoitteesta info@iShares.de, osoitteesta www.ishares.com tai soittamalla numeroon +49 (0) 89 42729 5858.
- Rahasto-osuudet ovat kasvuosuuksia. Rahaston sijoituksista saatavat tulot lisätään osuuskirjoittajien arvoon sen sijaan, että ne maksettaisiin osinkoina.
- Rahaston osuudet ovat euromääräisiä.
- Osuudet noteerataan yhdessä tai useammassa osakepörssissä. Sijoittajat voivat myydä tai ostaa osuuskirjoittajia päivittäin toimistoaikana tällaisen pörssin välittäjien kautta.

**Yksittäissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitettu markkinoida:** Rahasto on tarkoitettu vähittäissijoittajille, joilla on perustiedot ja kokemusta ja jotka kykenevät kestämiään tappioita enintään rahastoon sijoitettuun summaan asti. Rahasto sopii keskipitkän ja pitkän aikavälin sijoituksiin, vaikka rahasto voikin sopia myös lyhyemmän aikavälin sijoitukseen indeksiin (katso "Kauanko minun kannattaisi pitää sijoitus ja voinko nostaa sijoitukseni aikaisin?").

**Vakuutusasetukset:** Rahasto ei tarjoa mitään vakuutusasetuksia.

## Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

### Riski-indikaattori

Vähäinen riski

Suuri riski

| 1                                                                                 | 2                                                                                                                                                                                    | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|
|  | <b>Riski-indikaattori olettaa, että pidät tuotteen 5 vuotta. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, jos myyt arvopaperit aikaisin, ja voit saada paljon pienemmän tuoton.</b> |   |   |   |   |   |

- Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.
- Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 4–7 määritetty, joka on keskiverto riskiluokka. Tämä luokittelu arvioi mahdolliset tappiot tulevasta tuottokehityksestä keskiverrolle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet saattavat vaikuttaa sijoituksen arvoon. Luokittelu ei ole taattu ja voi muuttua ajan mukana. Se ei ennusta luotettavasti rahaston tulevaa riskiprofiilia. Alin luokka ei merkitse riskitöntä sijoitusta.
- Ota valuuttariski huomioon.** Jos saat maksuja muussa valuutassa kuin tuotteen perusvaluutassa, lopullinen tuotto määräytyy kahden valuutan välisen vaihtokurssin mukaan. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitettyssä indikaattorissa.
- Katso tuotteen rahastoesitteestä tai AIFMD:n julkistamisesta lisätietoja muista tuotteeseen liittyvistä olennaisista riskeistä.
- Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.
- Jos tuote ei kykene maksamaan saatavia, voit menettää koko sijoituksen.

### Tuottonäkymät

Näytetyt luvut sisältävät kaikki itse tuotteen kulut, mutta eivät välttämättä kaikkia kuluja, joita sijoittaja maksaa rahoitusneuvojalle tai jakelijalle. Luvuissa ei huomioida sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka myös voi vaikuttaa nettotuottoon. Tästä tuotteesta saatava hyöty riippuu markkinoiden tulevasta tuottokehityksestä. Markkinakehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat skenaariot ovat esimerkkejä, joissa käytetään tuotteen huonointa, keskimääräistä ja parasta tuottokehitystä ja joihin saattaa sisältyä palautetta vertailuindeksistä/proxysta viimeisten kymmenen vuoden aikana. Markkinat voivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

| Suositeltu sijoitusaika : 5 vuotta |                                                                                           | Esimerkkisijoitus : EUR 10 000        |                                        |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
| Näkymät                            |                                                                                           | Jos luovut sijoituksesta, kun 1 vuosi | Jos luovut sijoituksesta, kun 5 vuotta |
| <b>Minimaalinen</b>                | <b>Taattua vähimmäistuottoa ei ole. Voit menettää sijoituksesi kokonaan tai osittain.</b> |                                       |                                        |
| <b>Stressi*</b>                    | <b>Mahdollinen tuotto kulujen jälkeen</b>                                                 | 6 260 EUR                             | 4 800 EUR                              |
|                                    | Keskimääräinen tuotto vuosittain                                                          | -37,4%                                | -13,7%                                 |
| <b>Epäsuotuisa</b>                 | <b>Mahdollinen tuotto kulujen jälkeen</b>                                                 | 7 290 EUR                             | 5 670 EUR                              |
|                                    | Keskimääräinen tuotto vuosittain                                                          | -27,1%                                | -10,7%                                 |
| <b>Kohtuullinen</b>                | <b>Mahdollinen tuotto kulujen jälkeen</b>                                                 | 9 260 EUR                             | 7 280 EUR                              |
|                                    | Keskimääräinen tuotto vuosittain                                                          | -7,4%                                 | -6,2%                                  |
| <b>Suotuisa</b>                    | <b>Mahdollinen tuotto kulujen jälkeen</b>                                                 | 15 170 EUR                            | 13 690 EUR                             |
|                                    | Keskimääräinen tuotto vuosittain                                                          | 51,7%                                 | 6,5%                                   |

\* Stressinäkömä osoittaa, mitä sijoitus voi tuottaa äärimmäisissä markkinaoloissa.

### Mitä tapahtuu, jos BlackRock Asset Management Deutschland AG on maksukyvytön?

Rahaston varat on talletettu State Street Bank International GmbH -pankkiin ("tallettaja"). Rahastonhoitajan mahdollinen maksukyvyttömyystilanne ei vaikuta tallettajan haltuun talletettuihin rahaston varoihin. Toisaalta siinä tapauksessa, että tallettaja tai jokin sen puolesta toimiva on maksukyvytön, rahasto voi kärsiä taloudellisia tappioita. Tätä riskiä kuitenkin lieventää jossain määrin se seikka, että tallettaja on lakien ja asetusten mukaan velvollinen pitämään omat varansa erillään Rahaston varoista. Tallettaja on myös velvollinen maksamaan rahastolle ja sijoittajille mahdolliset tappiot, jotka aiheutuvat sen laiminlyönnistä, petoksesta tai tahallisuudesta velvoitteiden laiminlyömisestä (tietyin rajoituksin). Rahaston sijoittajana et voi esittää rahastoa koskevaa korvausvaatimusta minkään korvausohjelman perusteella, jos rahasto on maksukyvytön.

### Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

**Ajan mittaan syntyvät kulut:** Taulukoissa on esitetty sijoituksesta johtuvat, erityyppiset kulut. Nämä määrät riippuvat siitä, kuinka paljon sijoitat, kuinka kauan säilytät tuotetta ja kuinka hyvin tuote toimii. Tässä esitetyt summat ovat esimerkkejä sijoituspääomasta ja eri sijoituskausista.

#### Oletamme seuraavaa:

- Ensimmäisenä vuonna saat takaisin sijoittamasi summan (0 %:n vuosituotto).
- Olemme olettaneet, että tuote toimii muiden sijoitusaikojen osalta kohtuullisessa näkymässä esitetyllä tavalla.
- EUR 10 000 on sijoitettu.

| Näkymät                          | Jos luovut sijoituksesta, kun 1 vuosi | Jos luovut sijoituksesta, kun 5 vuotta |
|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
| Kokonaiskulut                    | 350 EUR                               | 411 EUR                                |
| Vaikutus vuotuisiin kuluihin (*) | 3,5%                                  | 1,0%                                   |

(\*) Tämä osoittaa, miten kulut pienentävät tuottoa vuosittain sijoitusajan aikana. Se osoittaa esimerkiksi, että jos luovut sijoituksesta suositellun sijoitusajan aikana, keskimääräisen vuotuisen tuoton arvioidaan olevan -5.1 % ennen kuluja ja -6.2 % kulujen jälkeen.

Saatamme jakaa osan kuluista sinulle tuotteen myyneen henkilön kanssa, jotta voimme kattaa heidän tarjoamansa palvelut. He ilmoittavat sinulle summan.

Nämä luvut sisältävät enimmäisjakelumaksun, jonka tuotteen myyjä voi veloittaa ( 2.0 % sijoitetusta summasta/ 200 EUR). Tämä henkilö ilmoittaa sinulle todellisesta jakelumaksusta.

| Kulujen rakenne                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Jos luovut sijoituksesta, kun 1 vuosi |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Kertaluonteiset kulut aloituksen tai lopetuksen yhteydessä |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |
| Osallistumiskulut                                          | 2,0% maksamastasi summasta. Tämä on suurin summa, jota sinulta voidaan laskuttaa. Tuotteesi myyjä ilmoittaa sinulle todellisesta veloituksesta. Ei koske jälkimarkkinasijoittajia. Osakepörssissä kauppaa käyvät sijoittajat maksavat osakevälittäjien veloittamat palkkiot. Kyseiset kulut voidaan saada pörsseistä, joissa osakkeet ovat pörssinoteerattuja ja pörssikaupan kohteena olevia, tai pörssimeklareilta. Valtuutetut osapuolet, jotka käyvät kauppaa suoraan rahaston tai rahastoyhtiön kanssa, maksavat kauppaan liittyvät liiketoimikulut.                           | 200 EUR                               |
| Irtautumiskulut                                            | 1,0% sijoituksestasi ennen kuin se maksetaan sinulle. Tämä on suurin summa, jota sinulta voidaan laskuttaa. Tuotteesi myyjä ilmoittaa sinulle todellisesta veloituksesta. Ei koske jälkimarkkinasijoittajia. Osakepörssissä kauppaa käyvät sijoittajat maksavat osakevälittäjien veloittamat palkkiot. Kyseiset kulut voidaan saada pörsseistä, joissa osakkeet ovat pörssinoteerattuja ja pörssikaupan kohteena olevia, tai pörssimeklareilta. Valtuutetut osapuolet, jotka käyvät kauppaa suoraan rahaston tai rahastoyhtiön kanssa, maksavat kauppaan liittyvät liiketoimikulut. | 100 EUR                               |

#### Juoksevat kulut vuosittain

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Hallinnointipalkkiot ja muut hallinto- tai toimintakulut | 0,5% sijoituksesi arvosta vuodessa. Tämä perustuu arvioitujen ja toteutuneiden kulutietojen yhdistelmään kuluneen vuoden ajalta. Tähän sisältyvät kaikki varsinaiset tuotekustannukset lukuun ottamatta liiketoimikuluja, jotka sisältyvät jäljempänä kohtaan "Liiketoimikulut". | 46 EUR |
| Liiketoimikulut                                          | 0,0% sijoituksesi arvosta vuodessa. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu, kun ostamme ja myymme tuotteen kohdesijoituksia. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostamme ja myymme.                                                                       | 4 EUR  |

#### Satunnaiset kulut erityisolosuhteissa

|                           |                                                             |   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------|---|
| Tulosperusteiset palkkiot | Tästä tuotteesta ei koidu tuottokehityspäätöistä palkkiota. | - |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------|---|

### Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

#### Suosittelun sijoitusajaksi: 5 vuotta

Suosittelun sijoitusajaksi on laskettu rahaston sijoitusstrategian mukaisesti, ja se edustaa aikajaksoa, jossa odotetaan olevan mahdollista saavuttaa rahaston sijoitustavoite. Jokaista sijoitusta pitäisi tarkastella sijoittajien erityisiä sijoitustarpeita ja riskinottohaluja vasten. BlackRock ei ole arvioinut tämän sijoituksen sopivuutta henkilökohtaisiin olosuhteisiin. Jos epäilet rahaston sopivuutta tarpeisiisi, pyydä neuvoa sijoittamisen ammattilaisilta. Yksityiskohtaiset tiedot myyntitilheydestä löytyvät kohdasta "Mikä tämä tuote on?". Jos luovut sijoituksesta ennen suositellun sijoitusajan päättymistä, tuotto voi olla odotettua pienempi. Suositeltu sijoitusajaksi on arvio, eikä sitä pidä tulkita takuiksi tai ilmoitukseksi tulevasta tuottokehityksestä, tuotosta tai riskitasoista. Katso lisätietoja lopetusmaksuista luvusta "Mitkä ovat kulut?".

#### Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Jos et ole täysin tyytyväinen johonkin saamasi palvelun osaan ja haluat valittaa, tiedot valitusten käsittelyprosessistamme ovat osoitteessa [www.ishares.com/de/privatanleger/de/wissen-und-service/uber-ishares/kontakt](http://www.ishares.com/de/privatanleger/de/wissen-und-service/uber-ishares/kontakt). Lisäksi voit kirjoittaa rahastonhoitajalle osoitteeseen Lenbachplatz 1, 80333 Munich tai lähettää sähköpostia osoitteeseen [info@ishares.de](mailto:info@ishares.de).

#### Muut olennaiset tiedot

Tämän asiakirjan viimeisin versio, rahaston aiemmat 10 tuottokehitysvuotta, rahaston aiempi tuottonäkymä, viimeisin vuosikertomus ja puolivuosisikatsaus sekä mahdolliset sijoittajille annettavat lisätiedot ovat saatavissa veloitukselta saksaksi, englanniksi ja tietyillä muilla kielillä osoitteesta [www.ishares.com](http://www.ishares.com) (valitse maa ja siirry kohtaan Asiakirjat) tai soittamalla numeroon +49 (0) 89 42729 5858 tai arvopaperinvälittäjältä, rahoitusneuvojalta tai jakelijalta.

Tässä viitatuissa vertailuindeksit ovat indeksin tarjoajan (tarjoajien) immateriaaliomaisuutta. Tuote ei ole indeksin tarjoajan (tarjoajien) sponsoroima tai suosittelema. Vastuuvapauslausekkeet ovat tuotteen rahastoesitteessä ja/tai osoitteessa [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com).

Rahastonhoitajan palkitsemispolitiikka, jossa kuvataan, miten palkitseminen ja edut määritetään ja palkitaan, ja siihen liittyvät hallintojärjestelyt, on saatavana osoitteesta [www.blackrock.com/remunerationpolicy](http://www.blackrock.com/remunerationpolicy) tai rahastonhoitajan rekisteröidyltä toimipaikalta pyynnöstä.