

Dette dokument indeholder central investorinformation om denne afdeling. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Oplysningerne er lovpligtige og har til formål at gøre det lettere at forstå afdelingens opbygning og de risici, der er forbundet med at investere i afdelingen. Du tilrådes at læse dokumentet for at kunne træffe en kvalificeret beslutning om en eventuel investering.

Afdeling Stabil Balanceret KL 1 i Investeringsforeningen Nordea Invest

ISIN: DK0060014595 SE-nr.: 42 32 37 64 FT-nr: 11024.42.001

Afdelingen administreres af Nordea Fund Management, filial af Nordea Funds Oy, Finland, som indgår i Nordea koncernen.

Mål og investeringspolitik

Målet med denne afdeling er at give investor et stabilt afkast og en mere stabil udvikling i formuen end en afdeling med en fast fordeling mellem aktier og obligationer. Som investor i afdelingen får du en løbende pleje og risikospredning af dine investeringer.

Afdelingen tilstræber at udbetale udbytte hvert år. Udbetaling af udbytte samt størrelsen heraf vil afhænge af markedsudviklingen.

Afdelingen investerer globalt i aktier og obligationer. Afdelingen kan endvidere som led i sin investeringsstrategi indskyde midler i pengeinstitutter. Endvidere kan afdelingen investere i erhvervsobligationer, herunder i ikke-børsnoterede erhvervsobligationer samt andele i andre danske foreninger eller udenlandske investeringsinstitutter eller disse foreningers og investeringsinstitutters afdelinger. Der kan samlet set investeres op til 10 pct. af afdelingens formue på andre børser/markeder og i unoterede aktier. Investeringer i kinesiske selskaber kan bl.a. ske i kinesiske Aaktier gennem China Connect. China Connect er en metode, hvorved visse Kinesiske A-aktier, kan handles via Hong Kong Stock Exchange.

Afdelingen benytter i stor udstrækning afledte finansielle instrumenter (derivater) for at reducere risikoen og/eller for at opnå et bedre afkast til dig som investor.

Afdelingen vil som udgangspunkt ikke have valutaeksponering mod andre valutaer end DKK og EUR. Afdelingen har dog mulighed for at bruge valutaeksponering aktivt.

Afdelingens investeringer screenes på grundlag af FN's principper for ansvarlige investeringer samt andre internationale normer. Overholder et selskab ikke disse, søges det påvirket til at ændre adfærd. Lykkes dette ikke kan investeringen blive afhændet.

Afdelingen fremmer miljømæssige og / eller sociale egenskaber i henhold til artikel 8 i EU's Disclosureforordning (SFDR). Læs mere om ESG kriterier i foreningens/værdipapirfondens prospekt og på nordeainvest.dk.

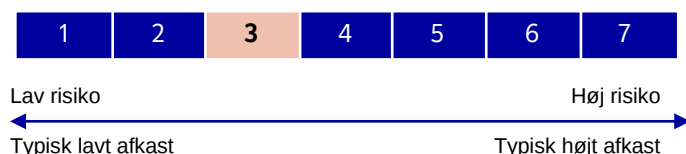
Afdelingen er aktivt forvaltet, men følger ikke et benchmark. Investeringsprofilen afspejles ikke tilstrækkeligt i tilgængelige standard benchmarks. Brug heraf kan derfor føre til fejlfortolkning.

Anbefaling: Denne afdeling er muligvis ikke egnet for investorer, som planlægger at trække deres penge ud inden for 3 år.

Du kan normalt altid sælge dine investeringsbeviser de dage, hvor bankerne holder åbent, og få den aktuelle kursværdi af dine investeringsbeviser.

Afdelingens portefølje af værdipapirer kan ses på www.nordeainvest.dk

Risiko/afkast profil



Indikatoren ovenfor viser sammenhængen mellem risiko og afkastmuligheder ved forskellige investeringer. Kategori 1 er ikke en risikofri investering.

Afdelingens placering på indikatoren er bestemt af udsvingene i afdelingens regnskabsmæssige indre værdi de seneste fem år. Store udsving er lig med høj risiko og en placering til højre på indikatoren. Små udsving indebærer lavere risiko og en placering til venstre på risikoskalaen.

I øjeblikket er afdelingens risikokategori 3.

Afdelingens placering på indikatoren er ikke fast. Kategoriseringen af afdelingen kan ændre sig med tiden. Det skyldes, at historiske data ikke nødvendigvis giver et præcist billede af afdelingens fremtidige risikoprofil.

Balancerede investeringsforeninger er dels eksponeret mod obligationsmarkedet og dels aktiemarkedet. De kan derfor opleve udsving både på grund af den økonomiske udvikling, særlige begivenheder i de lande, der investeres i, og på grund af udviklingen i renter og spænd. Nogle af disse risikofaktorer udligner dog hinanden, og risikoniveauet ligger derfor inden for det mest typiske niveau for

aktie- eller obligationsforeninger.

De følgende risici er af væsentlig betydning for afdelingen, men er ikke tilstrækkeligt udtrykt i risikoindikatoren og kan give anledning til yderligere tab:

- **Gearingsrisiko:** Afdelingens eksponering til de finansielle markeder kan blive større end den investerede kapital - f.eks. igennem brug af derivater. Små ændringer i de underliggende aktiver kan dermed resultere i relativt store ændringer i afdelingens værdi, hvilket kan forårsage tab for afdelingen.
- **Hændelsesrisiko:** Afdelingen er eksponeret mod hændelser, der ikke kan forudsiges, såsom politiske begivenheder, naturkatastrofer, pludselige markedslukninger mv.
- **Kreditrisiko:** Obligationer og pengemarkedsinstrumenter udstedt af såvel offentlige institutioner som private virksomheder kan miste deres værdi, såfremt udstederen kommer i økonomiske problemer og misligholder sine forpligtelser. Dette kan forårsage tab for afdelingen.
- **Risiko i relation til investeringer i Kina:** Investeringer i virksomheder på det kinesiske fastland kan – sammenlignet med investeringer i andre lande - involvere en højere risiko for finansielle tab, ikke mindst på grund af operationel risiko og risiko for ændring af regelgrundlaget i Kina.
- **Operationel risiko:** Driftsforstyrrelser på de markeder, hvor afdelingen investerer, kan afbryde afdelingens drift og kan resultere i tab.

Omkostninger

Engangsomkostninger før eller efter investering	
Indtrædelsesomkostninger	0,05 %
Udtrædelsesomkostninger	0,05 %
Det beløb udtrykt i procent, der maksimalt kan fratrækkes, før midlerne investeres/før investeringsprovenu udbetales.	
Omkostninger afholdt af afdelingen i løbet af et år	
Løbende omkostninger	1,17 %
Omkostninger afholdt af fonden under visse særlige omstændigheder	
Resultatbetinget honorar	Denne afdeling betaler ikke resultatbetinget honorar.

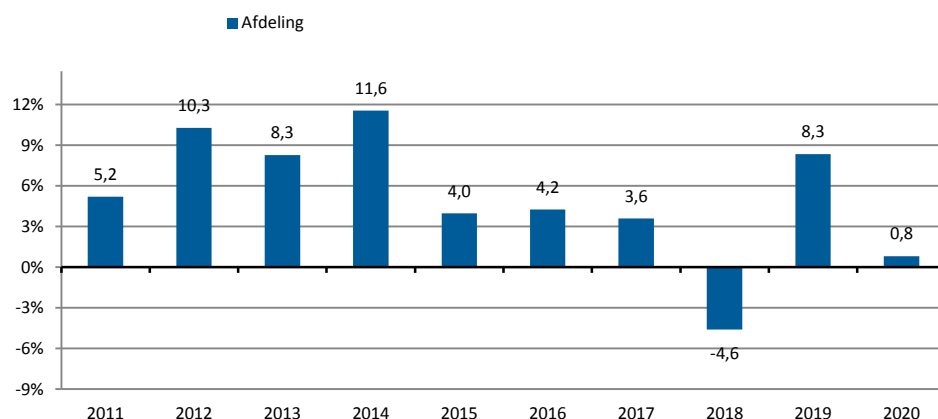
De viste indtrædelses- og udtrædelsesomkostninger er de maksimale satser. Omkostningerne dækker afdelingens udgifter i forbindelse med medlemstilgang/-afgang. Du kan komme ud for at betale mindre. Du kan høre mere om indtrædelses- og udtrædelsesomkostninger hos din finansielle rådgiver.

De løbende omkostninger er baseret på udgifter løbende et år bagud. Beløbet kan derfor variere. De omkostninger, du betaler, bliver brugt til at dække afdelingens udgifter - herunder udgifter til markedsføring og distribution.

Omkostningerne reducerer dit mulige afkast.

Læs mere om afdelingens omkostninger i prospektet.

Tidligere resultater



Afdelingen blev oprettet i 2005. Opsplitning i andelsklasser er foretaget i 2021.

Afdelingens årlige afkast er beregnet efter fradrag af alle omkostninger og ud fra den indre værdi opgjort i danske kroner.

Udbetalte udbytter er forudsat geninvesteret.

Historiske afkast er ingen garanti for fremtidige afkast.

Afdelingen er udstedt i danske kroner.

Praktiske oplysninger

Afdelingen er en del af Investeringsforeningen Nordea Invest og hæfter i henhold til lovgivningen kun for egne forpligtelser. Det betyder, at dine investeringer ikke bliver påvirket af udviklingen i andre afdelinger under foreningen.

Yderligere information om afdelingen fremgår af prospektet, der udleveres gratis hos Nordea Fund Management, filial af Nordea Funds Oy, Finland, Strandgade 3, Postboks 850, 0900 København C. Her kan du også rekvirere foreningens årsrapport og halvårsrapport, hvori denne afdeling indgår. Materialet kan også hentes på foreningens hjemmeside. Materialet findes på dansk.

Hjemmeside: www.nordeainvest.dk
Depotselskab: J.P. Morgan Bank Luxembourg, Copenhagen Branch, filial af J.P. Morgan Bank Luxembourg S.A.
Revision: PwC

Afdelingens beviser handles på InvesteringsForeningsBørsen (www.ifx.dk) på Nasdaq Copenhagen A/S. Her kan du se de seneste priser på beviserne. Du kan også se værdierne på foreningens hjemmeside.

Du kan ikke frit ombytte dine beviser i denne afdeling til beviser fra andre afdelinger under foreningen.

Skattelovgivningen i Danmark kan påvirke din skattemæssige stilling.

Investeringsforeningen Nordea Invest drages kun til ansvar for oplysningerne i dette dokument, hvis de er vildledende, unøjagtige eller ikke i overensstemmelse med de relevante dele af afdelingens prospekt.

Denne afdeling er godkendt i Danmark og reguleres af Finanstilsynet. Nordea Funds Oy og Nordea Fund Management, filial af Nordea Funds Oy, Finland, er godkendt i Finland og Danmark og reguleres af Finanssivalvonta, det finske finanstilsyn. Denne centrale investorinformation er korrekt pr. 03/01/2022