

SENSOR

FONDER

Faktablad

Syfte

Detta faktablad innehåller basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader och möjliga vinster respektive förluster, samt för att du ska kunna jämföra den med andra produkter.

Produkt

Fond: Sensor Sverige Select

Fondbolag: Sensor Fonder AB

ISIN-kod: SE0002801290

Produktutvecklare: Sensor Fonder AB, www.sensorfonder.se, Ring +46 8 400 440 50 för mer information.

Behörig myndighet: Finansinspektionen (FI) är ansvarig för tillsynen av Sensor Fonder AB vad gäller detta faktablad. Denna Priip-produkt är auktoriserad i Sverige och förvaltas av Sensor Fonder AB. Sensor Fonder AB är auktoriserat i Sverige och regleras av Finansinspektionen.

Faktabladets upprättades: 2023-02-02

Vad innebär produkten?

► Typ

Värdepappersfond

► Löptid

Fonden har ingen förfallodag. Fondbolaget har rätt att stänga fonden och lösa in andelarna, se information i informationsbroschyren.

► Mål

Sensor Sverige Select är en aktivt förvaltat blandfond som kan ha upp till 100 procent i antingen aktier eller räntebärande värdepapper beroende på förvaltarens uppfattning om marknadsläget. Om aktiemarknaden bedöms stark innehas en hög andel aktier och vice versa. Fonden investerar enbart på svenska marknader. Fonden har som målsättning att genom en aktivt förvaltat portfölj uppnå en värdetillväxt som över tiden överstiger fondens jämförelseindex, $50\% \times SIXRX + 50\% \times OMRX$ T-bill. Fondens avkastning bestäms av hur de värdepapper, likt aktier och obligationer, som fonden placerar i ökar eller minskar i värde under innehavsperioden. Fondens medel kan investeras i fondpapper, penningmarknadsinstrument, derivatinstrument, fondandelar samt på konto i kreditinstitut. Fonden lämnar ingen utdelning utan alla inkomster återinvesteras i fonden. Alla investeringar i aktier innebär risk för stora kurssvängningar och därför rekommenderas en placeringshorisont på minst tre år. Fondens värde beräknas genom att från tillgångarna dra av de skulder som avser fonden. Fondandelsvärdet beräknas varje bankdag. Köp och försäljning av fondandelar kan normalt ske alla vardagar.

► Målgrupp:

Denna fond kan vara lämplig för sparare som planerar att behålla sin investering i minst tre år och som är införstådd med att pengar som placeras i fonden både kan öka och minska i värde och att det inte är säkert att hela det insatta kapitalet kan återfås. För att investera i fonden krävs ingen särskild förkunskap eller erfarenhet av värdepappersfonder eller finansiella marknader.

► Förvaringsinstitut:

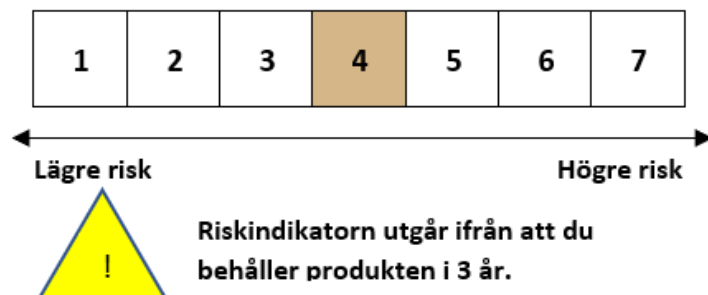
Swedbank AB (organisationsnummer 502017-7753)

► Övrig information:

Årsberättelse, halvårsredogörelse, informationsbroschyr, senaste andelsvärde samt övrig praktisk information finns att tillgå kostnadsfritt på svenska på www.sensorfonder.se.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

► Riskindikator



Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutveckling. Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, d.v.s. en medelnivå avseende risk. Det betyder att fonden har medelnivå avseende risk för upp-

och nedgångar i andelsvärdet. Indikatorn speglar framför allt upp- och nedgångar i de värdepapper fonden har investerat i. Risker som inte omfattas av riskindikatorn är motpartsrisk och operativ risk. Motpartsrisk uppstår om en motpart inte kan fullgöra sina skyldigheter mot fonden, exempelvis genom att inte betala en fastställd summa eller inte leverera värdepapper enligt överenskommelse. Operativ risk är risken för förlust på grund av exempelvis systemhaveri, fel orsakade av den mänskliga faktorn eller av externa händelser. Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan förlora hela eller delar av din investering.

► Resultatscenarier

Vad du får från denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt. De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden. Dessa scenarier inträffade för en investering mellan 31 december 2012 – 31 december 2022. Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Rekommenderad innehavstid: 3 år Exempel på investering: 100 000 kr		Om du löser in efter ett år	Om du löser in efter 3 år (rekommenderad innehavstid)
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad du kan få tillbaka efter avdrag per år	51 300 kr	57 500 kr
	Genomsnittlig avkastning per år	-48,7 %	-16,8 %
Negativ	Vad du kan få tillbaka efter avdrag per år	83 400 kr	85 900 kr
	Genomsnittlig avkastning per år	-16,6 %	-4,9 %
Neutral	Vad du kan få tillbaka efter avdrag per år	111 300 kr	136 400 kr
	Genomsnittlig avkastning per år	11,3 %	10,9 %
Positivt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag per år	146 400 kr	179 100 kr
	Genomsnittlig avkastning per år	46,4 %	21,4 %

Vad händer om Sensor Fonder AB inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar får enligt lag inte förvaras av fondbolaget. I stället måste varje fond ha ett särskilt förvaringsinstitut som tar hand om förvaringen av fondens tillgångar. I det fall fondbolaget skulle gå i konkurs tas förvaltningen av fonden över av förvaringsinstitutet. Det finns ingen annan kompensations- eller garantiordning för investerare i fonden.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering. Om fonden ingår som en del i en annan produkt, t.ex. fondförsäkring kan det tillkomma andra kostnader för den produkten.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar, hur länge du innehar produkten och hur din produkt presterar. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder. Vi har antagit följande:

- Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För 3 år har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot. 100 000 kronor investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 3 år
Totala kostnader	2 190 kr	8 290 kr
Årliga kostnadseffekter*	2,2 %	2,2 % varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 13,5 % före kostnader och 11,3 % efter kostnader. Som ersättning för sina tjänster kan personen som säljer produkten till dig komma att erhålla en del av de kostnader som du betalar till oss. Du kommer att få information om beloppet.

Kostnadssammansättning (belopp i kronor är baserade på en investering på 100 000 kr).

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Vi tar inte ut någon teckningsavgift, men personen som säljer produkten till dig kan komma att göra det.	0 kr
Inlösenkostnader	Vi tar inte ut någon inlösenavgift, men personen som säljer produkten till dig kan komma att göra det.	0 kr
Löpande kostnader		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1,3 % av värde på din investering per år. Detta är en uppskattning baserad på faktiska kostnader under det senaste året.	1 260 kr
Transaktionskostnader	0,1 % av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning av kostnaderna som uppstår när vi köper och säljer produktens underliggande investeringar. Det faktiska beloppet kommer att variera beroende på hur mycket vi köper och säljer.	90 kr
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatbaserade avgifter	0,8 % av värdet på din investering per år. En prestationsbaserad ersättning på 20 procent av överavkastningen tillfaller fondbolaget. Överavkastning definieras som den delen av totalavkastningen som överstiger fondens jämförelseindex ("benchmark"). Benchmark definieras som summan av: 50 % x SIXRX + 50 % x OMRX T-Bill. Det faktiska beloppet kommer att variera beroende på resultatet för din investering. Ovanstående uppskattning av de aggregerade kostnaderna utgör genomsnittet för de senaste tre åren (avser 1/1/2021 till 31/12/2023).	830 kr

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 3 år

Fonden har inget krav på minsta innehavsperiod men eftersom den delvis placerar i aktier är den lämplig för en medellång investeringshorisont. Du bör vara beredd att spara i fonden under åtminstone 3 år. Du har normalt möjlighet att sälja dina fondandelar alla bankdagar utan någon extra avgift.

Hur kan jag klaga?

Önskar du framföra klagomål på fonden kan du vända dig till den som givet dig råd om eller sålt produkten till dig. Du kan också vända dig till fondbolaget (<https://www.sensorfonder.se/kontakt/klagomalshantering/>) eller skriva till Klagomålsansvarig, Sensor Fonder AB, Grev Turegatan 14, 114 46.

Övrig relevant information

- Fullständig information om fonden finns i fondens informationsbroschyr som finns att tillgå på fondbolagets hemsida (www.sensorfonder.se) tillsammans med bl.a. aktuell version av detta faktablad, fondens årsberättelse och halvårsredogörelse samt information om kostnader för äldre perioder.
- Tidigare resultat: Avkastning för de 10 senaste åren finns att tillgå här: <https://www.sensorfonder.se/var-fond/historiska-resultat/>
- Historiska resultatscenarier: Tidigare publicerade resultatscenarier finns att tillgå här: <https://www.sensorfonder.se/var-fond/historiska-resultat/scenarier/>