

## Basfakta för investerare

Detta faktablad riktar sig till investerare och innehåller basfakta om denna fond. Faktabladet är inte reklammaterial. Det är information som krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå vad en investering i fonden innebär och riskerna med denna. Du rekommenderas att läsa faktabladet så att du kan fatta ett välgrundat investeringsbeslut.

## ODIN Eiendom C - Aktiefond

ISIN: NO0010062953

UCITS: Ja

Fonden förvaltas av ODIN Forvaltning AS, som är ett dotterbolag till SpareBank 1 Gruppen AS, Norge.

I Sverige marknadsförs fonden under namnet **ODIN Fastighet**.

## Mål och placeringsinriktning

### Mål

Fonden placerar i företag som är börsnoterade eller har sitt huvudkontor eller sitt ursprung i något av länderna Sverige, Norge, Finland eller Danmark och som huvudsakligen bedriver verksamhet i eller med fastigheter. Fondens långsiktiga mål är att ge högre avkastning än de nordiska fastighetsbolagen.

### Investeringsstrategi

Fonden är aktivt förvaltd och följer en värdebaserad investeringsfilosofi. Avsikten är att placera i företag vars aktiekurs är lägre än vad förvaltaren anser är företagets verkliga värde.

Investeringar i fonden baseras på en kvantitativ och kvalitativ analys. Förvaltaren väljer ut företag oberoende

av vilka företag som ingår i fondens jämförelseindex. För närvarande används inga derivatinstrument i fonden.

### Jämförelseindex

Fondens jämförelseindex är VINX Real Estate Index.

### Utdelning

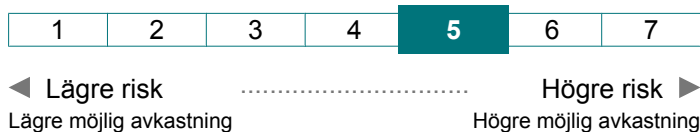
Den utdelning som fonden erhåller återinvesteras i fonden.

### Rekommendation

Denna fond kan vara olämplig för investerare som planerar att ta ut sina pengar inom fem år.

Du kan normalt köpa och sälja andelar i fonden bankdagar i Norge.

## Risk/avkastningsprofil



Risk/avkastningsindikatorn visar sambandet mellan risk och möjlig avkastning vid en investering i fonden. En hög siffra betyder att fonden har hög risk, det vil säga risk för stora kurssvängningar. Är siffran låg, är risken låg. Lägg märke till att kategori 1 inte innebär att investeringen är riskfri.

Det är inte säkert att de historiska data som används för att beräkna risken ger en tillförlitlig bild av fondens framtida riskprofil. Det finns ingen garanti för att dagens risk förblir oförändrad. Fonden kan komma att tillhöra en annan riskkategori i framtiden.

Riskindikatorn tar inte höjd för devalveringar, politiska ingrepp eller plötsliga svängningar på aktiemarknaden.

Fonden investerar i aktier, som generellt kännetecknas av hög risk.

Kurssvängningarna i fonden under de senaste fem åren gör att fonden placeras i kategori 5, vilket betyder hög risk för både upp- och nedgångar i andelsvärdet.

## Avgifter

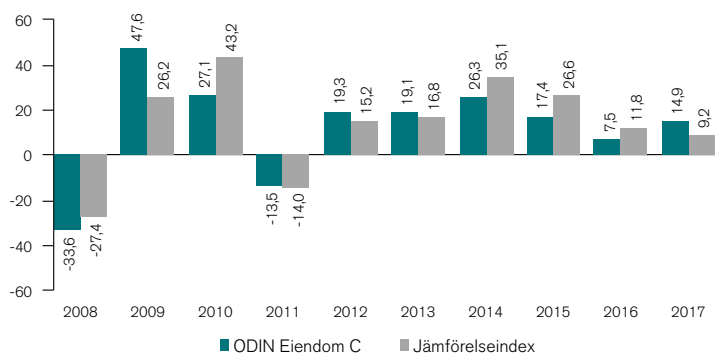
Engångsavgifter som kan tas ut före eller efter investeringstillfället	
Insättningsavgift	0,25%
Uttagsavgift	0,25%
För närvarande tas inga avgifter ut vid teckning eller inlösen av andelar i fonden. Ovanstående procentsats är det maximala som kan tas ut av dina pengar innan de investeras eller innan behållningen betalas ut.	
Avgifter som tagits ur fonden under året (föregående år)	
Årlig avgift	2,01%
Avgifter som tagits ur fonden under särskilda omständigheter	
Prestationsbaserad avgift	Ingen

Årlig avgift omfattar fast förvaltningsavgift på 2,00 procent samt eventuella extraordinära avgifter som fonden kan debiteras med (med undantag för transaktionsavgifter).

Årlig avgift bygger på föregående års avgift och procentsatsen kan ändras från år till år. Årliga avgifter och rörliga avgifter betalas till fondbolaget för att täcka kostnaderna för förvaltning, administration och marknadsföring av fonden. Avgiften minskar den potentiella avkastningen.

Mer information om avgifter finns under avsnittet "Kostnader" i fondens informationsbroschyr, vilken du hittar på hemsidan [www.odinfonder.se](http://www.odinfonder.se).

## Tidigare resultat



Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning. Framtida avkastning beror bland annat på marknadsutvecklingen, förvaltarens skicklighet, fondens risk samt kostnader för teckning, förvaltning och inlösen. Avkastningen kan bli negativ om aktiekurserna faller.

All avkastning anges i svenska kronor, med avdrag för förvaltningsavgifter och eventuella tecknings- och inlösenavgifter. Utbetald utdelning till fonden är inräknad i avkastningen.

Fonden startades 2000-08-24.

## Praktisk information

### Förvaringsinstitut

Förvaringsinstitut är

### Ytterligare information

Ytterligare information om fonden finns på vår webbplats [www.odinfonder.se](http://www.odinfonder.se). Här finns också aktuella offentliga andelsvärden, fondens prospekt, års- och halvårsrapporter. Vänd dig till kundservice på telefon +46 8 407 14 00 för att få informationsmaterialet sänt till dig utan kostnad. Materialet finns att tillgå på norska och engelska.

Fonden förvaltas av ODIN Forvaltning AS, som är ett dotterbolag till SpareBank 1 Gruppen AS.

### Skatt

Den skattelagstiftning som tillämpas i Sverige kan påverka din personliga skattesituation. Mer information om skatt finns i informationsbroschyren, avsnitt "Skatt".

### Ansvarsbegränsning

ODIN Forvaltning AS kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med de relevanta delarna av fondens informationsbroschyr.

Denna fond och ODIN Forvaltning AS är auktoriserad i Norge och tillsyn över fonden utövas av Finanstilsynet. Dessa basfakta för investerare är uppdaterat per 2018-01-17.