iShares by BlackRock

AVAINTIETOESITE

Tämä asiakirja sisältää sijoittajalle annettavat avaintiedot rahastosta. Se ei ole markkinointiaineistoa. Avaintiedot on annettava lakisääteisesti, jotta sijoittaja ymmärtäisi rahaston luonteen ja siihen liittyvät sijoitusriskit. Asiakirjaan tutustumista suositellaan, jotta sijoittaja voisi tehdä sijoituspäätöksensä tietoon perustuen.

iShares STOXX Europe 600 Real Estate UCITS ETF (DE)

Alarahasto iShares (DE) I Investmentaktiengesellschaft mit Teilgesellschaftsvermögen

Exchange Traded Fund (ETF)

WKN: A0Q4R4 ISIN: DE000A0Q4R44

Rahastoyhtiö: BlackRock Asset Management Deutschland AG

Tavoitteet ja Sijoituspolitiikka

- iShares STOXX Europe 600 Real Estate UCITS ETF (DE) -alarahasto (”Rahasto”) on passiivisesti hoidettava pörssinoteerattu rahasto (ETF), jonka tavoitteena on jäljitellä mahdollisimman tarkasti STOXX® Europe 600 Real Estate (Price Index) -indeksin kehitystä. Tässä suhteessa se pyrkii toisintamaan vertailuindeksinsä ("indeksi").
- Indeksi mittaa Euroopan (ICB-toimialaluokituksen mukaisen) kiinteistösektorin kehitystä ja on osajoukko STOXX® Europe 600 Index -indeksistä, joka sisältää 600 suurinta yhtiötä 18 Euroopan eri maasta. Indeksin osatekijät uudelleenpainotetaan neljännesvuosittain vapaasti vaihdettavan markkinapääoman pohjalta UCITS-hajautusvaatimusten mukaisia painorajoituksia soveltaen. Vapaasti vaihdettava markkinapääoma tarkoittaa yhtiön yleisen kaupankäynnin kohteena olevien osakkeiden yhteenlaskettua markkina-arvoa.
- Rahasto sijoittaa enimmäkseen osakkeisiin sijoitustavoitteen saavuttamiseksi.
- Vähintään 95 % rahaston sijoitusten painotuksista vastaa indeksin painotuksia (jäljittelyprosentti).
- Salkunhoitajan tarkoituksena ei ole synnyttää rahastoon vipua. Rahastoon voi kuitenkin aika ajoin syntyä hyvin pientä vipua esimerkiksi silloin, kuin johdannaisinstrumentteja (FDI) käytetään salkunhoidon tehostamiseen.
- Suositus: Rahasto soveltuu keskipitkän ja pitkän aikavälin sijoituksiin, mutta se voi myös sopia lyhyemmälle aikavälille sovellettuun indeksiin.
- Rahaston osuudet ovat tuotto-osuuksia. Rahaston sijoituksista syntynyt tulo maksetaan osinkona vähintään kerran vuodessa.
- Rahaston osuudet ovat euromääräisiä.
- Osuudet noteerataan yhdessä tai useammassa osakepörssissä. Sijoittajat voivat myydä tai ostaa osuuksia päivittäin toimistoaikana tällaisen pörssin välittäjien kautta.

Lisätietoja riskeistä on tarjousesitteen kohdassa Riskivaroitukset (”Risk Warnings”). Tarjousesitteen saa osoitteesta www.ishares.com (valitse maa ja mene kohtaan Asiakirjat/Oikeudellisia tietoja).

Riski-tuottoprofiili

Pienempi riski — Yleensä pienemmät tuotot

Suurempi riski — Yleensä suuremmat tuotot

1	2	3	4	5	**6**	7

- Indikaattori perustuu aiempiin tietoihin, eikä se anna luotettavia viitteitä rahaston riskiprofiilista tulevaisuudessa.
- Riskiluokan pysymistä samana ei voida taata; se voi muuttua ajan kuluessa.
- Alin luokka ei merkitse riskitöntä sijoitusta.
- Rahaston luokitus on kuusi sen tekemien sijoitusten vuoksi, ja se sisältää jäljempänä luetellut riskit. Nämä tekijät voivat vaikuttaa Rahaston sijoitusten arvoon tai altistaa Rahaston tappioille.
  - Sijoitusriski keskittyy tietyille sektoreillen ja tiettyihin maihin, valuuttoihin tai yrityksiin. Tämä tarkoittaa sitä, että rahasto on alttiimpi paikalliseen talouteen, markkinoihin, poliittiseen tilanteeseen, ympäristöystävällisyyteen tai sääntelyyn liittyville tapahtumille.
  - Päivittäiset muutokset osakemarkkinoilla voivat vaikuttaa osakkeiden ja niihin liittyvien arvopaperien arvoon. Muita vaikuttavia tekijöitä ovat poliittiset muutokset, taloudelliset uutiset, yritysten tulokset ja merkittävät tapahtumat yrityksissä.
  - Kiinteistöarvopapereihin kohdistuviin sijoituksiin voi vaikuttaa osakemarkkinoiden ja kiinteistöalan yleinen kehitys. Erityisesti korkomuutokset voivat vaikuttaa kiinteistöyhtiön sijoituksen kohteena olevien kiinteistöjen arvoon.
- Erityisriskeihin, joita riski-indikaattori ei ota riittävästi huomioon, kuuluvat:
  - Vastapuoliriski: Rahastolle voi aiheutua taloudellisia tappioita sellaisen instituution maksukyvyttömyydestä, joka tuottaa rahastolle säilytys- tai muita palveluja tai toimii johdannaisten tai muiden instrumenttien vastapuolena.

Vertailuindeksi on indeksintarjoajan immateriaaliomaisuutta. Rahasto ei ole indeksintarjoajan sponsoroima tai markkinoima. Vastuuvapauslauseke löytyy kokonaisuudessaan Rahaston rahastoesitteestä.

Rahaston kulut

Kuluja käytetään rahaston toimintakustannusten, mm. markkinointi- ja jakelukustannusten, maksamiseen. Nämä kulut vähentävät sijoituksen mahdollista kasvua.

*Osakepörssissä kauppaa käyvät sijoittajat maksavat osakevälittäjiensä veloittamat kulut. Kyseiset kulut ovat julkisesti saatavissa pörsseistä, joissa osuudet ovat pörssinoteerattuja ja pörssikaupan kohteena. Jos sijoittajat käyvät kauppaa osuuksista suoraan rahaston tai rahaston hallinnointiyhtiön kanssa, merkintäpalkkio on enintään 2 % ja lunastuspalkkio enintään 1 %.

*Valtuutetut osapuolet, jotka käyvät kauppaa suoraan rahaston tai hallinnointiyhtiön kanssa (tapauksesta riippuen), maksavat kauppaan liittyvät transaktiokulut.

Juoksevat kulut perustuvat kuluihin tilikaudella, joka päättyi 31 joulukuuta 2020. Tämä luku voi vaihdella vuosittain. Siihen eivät sisälly salkun kaupankäyntiin liittyvät kulut, lukuun ottamatta säilytysyhteisölle maksettuja kuluja ja (mahdollisia) kohde-etuutena olevalle yhteissijoitusjärjestelmälle maksettuja merkintä- ja lunastuspalkkioita.

Sijoittamista edeltävät tai seuraavat kertamaksut	
Merkintäpalkkio (pörssikaupassa merkintäpalkkio on 0 %)	2,00%*
Lunastuspalkkio (pörssikaupassa lunastuspalkkio on 0 %)	1,00%*

Tämä on enimmäismäärä, joka sijoituksesta voidaan veloittaa kuluina ennen sijoittamista tai ennen sijoituksen tuoton maksamista.

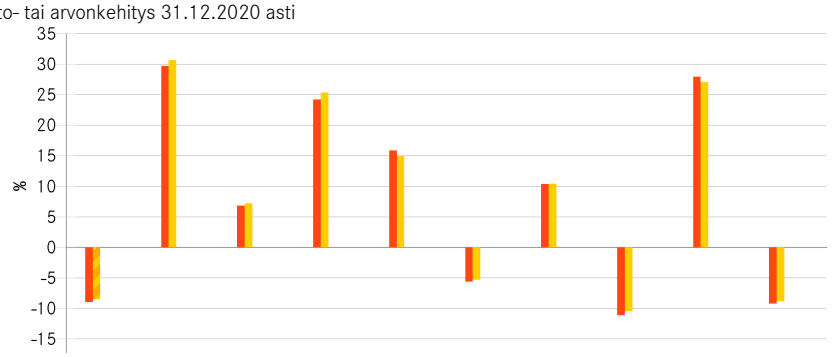
Rahastosta vuosittain veloitettavat kulut	
Juoksevat kulut	0,46%
Rahastosta ätietyissä erityisolosuhteissa veloitettavat maksut	
Tuottosidonnainen palkkio	Ei mitään

Aiempi Tuotto- tai Arvonkehitys

Aiempi tuotto- tai arvonkehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.
Kaavio osoittaa Rahaston vuotuisen tuotto- tai arvonkehityksen EUR kultakin täydeltä kalenterivuodelta kaavion osoittamalla kaudella. Se ilmaistaan Rahaston substanssiarvon prosentuaalisena muutoksena kunkin vuoden lopussa.Rahasto perustettiin 2006.
Esitetystä tuotto- tai arvonkehityksestä on vähennetty juoksevat kulut. Se ei sisällä merkintä-/ lunastuspalkkioita.

† Vertailuindeksi:STOXX Europe 600 Real Estate (EUR)

Aiempi tuotto- tai arvonkehitys 31.12.2020 asti



	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Rahasto	-9,0	29,7	6,8	24,2	15,9	-5,7	10,4	-11,2	27,9	-9,2
Vertailuindeksi †	-8,6	30,6	7,2	25,3	15,0	-5,3	10,4	-10,5	27,0	-8,9

Tämän kauden tuotto- tai arvonkehitys saavutettiin olosuhteissa, jotka eivät enää päde.

Ennen tammikuun 17. päivää 2011 vertailuindeksi oli STOXX Europe 600 Real Estate Cap -indeksi. Esitetty kehitys on 31. toukokuuta 2011 asti samaa indeksiä jäljitelleen iShares STOXX Europe 600 Real Estate (DE) -rahaston kehitys. Sen varat siirrettiin tähän rahastoon tuon rahaston sulkemisen yhteydessä 31. toukokuuta 2011.

Käytännön Tietoja

- Rahaston säilytysyhteisö on State Street Bank International GmbH.
- Lisätietoja rahastosta on viimeisimmässä vuosikertomuksessa ja puolivuosikatsauksessa. Nämä asiakirjat ovat saatavissa maksutta saksaksi, englanniksi ja tietyillä muilla kielillä. Ne sekä muita tietoja (mm. osuuksien hinnat) saa pyytämällä sähköpostilla osoitteesta info@iShares.de tai osoitteesta www.ishares.com (valitse maa ja siirry kohtaan Asiakirjat (Documents)) tai soittamalla numeroon +49 89 4272 95858.
- Rahasto on Saksan sijoitusverolain (Investmentsteuergesetz) alainen. Tämä voi vaikuttaa rahastoon tekemäsi sijoituksen verokohteluun omassa verotuksessasi.
- Tämä avaintietoesite koskee vain tätä rahastoa, joka on yksi useista Shares (DE) I Investmentaktiengesellschaft mit Teilgesellschaftsvermögen -sateenvarjorahaston alarahastoista. Rahastoesite, vuosikertomus ja puolivuotiskatsaukset laaditaan kuitenkin yhteisesti koko sateenvarjorahastolle.
- BlackRock Asset Management Deutschland AG voidaan saattaa vastuuseen vain sillä perusteella, että tämä asiakirja sisältää harhaanjohtavia tai epätarkkoja tietoja tai tietoja, jotka ovat ristiriidassa rahaston rahastoesitteen asianomaisten osien kanssa.
- Suuntaa antavia tietoja rahaston substanssiarvosta pörssipäivän aikana on saatavilla sivustolta http://deutsche-boerse.com ja/tai http://www.reuters.com.
- Yhtiö julkaisee rahaston tärkeimpien kohdesijoitusten erittelyn kullekin kaupankäyntipäivälle virallisella iShares -sivustolla (www.ishares.com) asiaankuuluvien indeksintarjoajien asettamien tietojen julkaisua koskevien rajoitusten puitteissa.
- Rahaston varat ja velat sekä sen lainmukaiset vastuut on erotettu muista sateenvarjorahaston alarahastoista. Sijoittajat eivät voi vaihtaa sijoituksiaan mihinkään toiseen alarahastoon.
- Hallinnointiyhtiön palkitsemiskäytäntö, jossa kuvataan kuinka palkkiot ja edut määritellään ja myönnetään sekä tähän liittyvät hallintojärjestelyt, on saatavilla osoitteesta www.blackrock.com/Remunerationpolicy. Sen saa myös pyynnöstä hallinnointiyhtiön rekisteröidystä toimipaikasta.