

NØKKELINFORMASJON TIL INVESTORER

I dette dokumentet finner du viktig informasjon for investorer om dette underfondet. Det er ikke markedsføringsmateriale. Informasjonen er lovpliktig for å hjelpe deg å forstå hva det vil si å investere i dette underfondet, samt hvilken risiko som er forbundet med slike investeringer. Vi anbefaler deg å lese dette, slik at du kan ta en informert beslutning om hvorvidt du vil investere.



VanEck Global Real Estate UCITS ETF («underfondet»)

et underfond i VanEck ETFs N.V. («selskapet»)

ISIN: NL0009690239

Dette fondet forvaltes av VanEck Asset Management B.V., et datterselskap av Van Eck Associates Corporation.

Mål og investeringspolicy

VanEck Global Real Estate UCITS ETF er et børshandlet fond (ETF) som søker å følge GPR Global 100 Index (brutto totalavkastningsindeks) så tett som mulig.

Referanseindeksen måler verdiutviklingen til 100 børsnoterte eiendomsselskaper og eiendomsinvesteringsselskaper (REIT) over hele verden.

ETF blir passivt forvaltet og investerer i de underliggende (fysiske) verdipapirene som utgjør indeksen og låner ikke ut underliggende verdipapirer til tredjeparter.

Forvalteren har kategorisert fondet i tråd med bestemmelsene i artikkel 8 i forordning (EU) 2019/2088 om bærekraftsrapportering i finanssektoren ("SFDR") for produkter som fremmer miljømessige og/eller sosiale egenskaper og investerer i selskaper som følger god selskapsstyringspraksis. Fondet har ikke bærekraftig investering som investeringsmål.

Det globale universet tilfredsstiller kriterier knyttet til størrelse, likviditet og fri flyt. Frittflytende markedsverdi brukes til å veie indeksen.

Inntekt fra fondets investeringer utbetales som utbytte. Det er mulighet for utbytte 4 ganger i året, men størrelsen på utbyttet som skal utbetales, må også vurderes. Det kan være slik at inntektene fra utbyttet er relativt lave i et visst kvartal, noe som betyr at det fra et kostnadsperspektiv er mer fornuftig å beholde inntektene i fondet til neste mulighet for utbetaling.

Anbefaling: Dette fondet egner seg ikke nødvendigvis for investorer som planlegger å ta ut pengene sine innen 5 år.

- Fondets basisvaluta : Euro
- Utbyttepolicy: Distribuerende

Risiko- og avkastningsprofil



Indikatoren for risiko/avkastning beregnes på grunnlag av historiske og simulerte historiske data. Historiske data er ikke nødvendigvis en pålitelig indikasjon for fremtidig utvikling. Risikoklassifiseringen vil derfor kunne endre seg over tid. Selv om underfondet er plassert i laveste risikoklasse, betyr ikke det at det er risikofritt, eller at kapitalen er garantert eller beskyttet.

Dette fondet er rangert til 6 fordi fond av denne typen tidligere har opplevd svært høy vekst og store verdifall.

Nærmere bestemt er underfondets investeringer konsentrert i gjeldsinstrumenter fra vekstmarkeder (ikke mindre enn to tredjedeler av underfondets aktiva).

De følgende risikoene kan være viktige å ta hensyn til, men tas kanskje ikke riktig høyde for av den syntetiske risikoindekatoren og vil kanskje forårsake

ytterligere tap:

- Valutarisiko: Fordi hele eller en del av fondet investeres i verdipapirer pålydende utenlandsk valuta, kan fondets eksponering for utenlandsk valuta og endringer i verdien av utenlandsk valuta mot basisvalutaen føre til redusert avkastning for fondet, og verdien av visse utenlandske valutaer kan være utsatt for større svingninger.
- Risiko ved konsentrasjon om næring eller sektor: Fondets aktiva kan være konsentrert i én eller flere bestemte sektorer eller næringer. Fondet kan være utsatt for risikoen for at økonomiske, politiske eller andre forhold som har en negativ innvirkning på de aktuelle sektorene eller næringene, vil påvirke fondets resultater i større grad enn om fondets eiendeler var blitt investert i et bredere utvalg av sektorer eller næringer.

Du finner mer informasjon om risiko i avsnittet «Risikofaktorer» i fondets prospekt, som er å finne på www.vaneck.com.

Gebyrer

Gebyrene du betaler, brukes til å dekke kostnadene forbundet med administrering av fondet, inkludert kostnader for markedsføring og distribusjon. Disse gebyrene reduserer investeringens potensielle vekst.

Engangsgebyrer før eller etter at du investerer

Åpningsgebyr	Intet*
Avslutningsgebyr	Intet*

Dette er de maksimale gebyrene som du kan bli belastet før du investerer, eller før utbetaling til deg etter salg.

Gebyrer som belastes fondet i løpet av ett år

Løpende gebyrer	0.25%
-----------------	-------

Gebyrer som belastes fondet under spesielle forhold.

Resultatonorar	Intet
----------------	-------

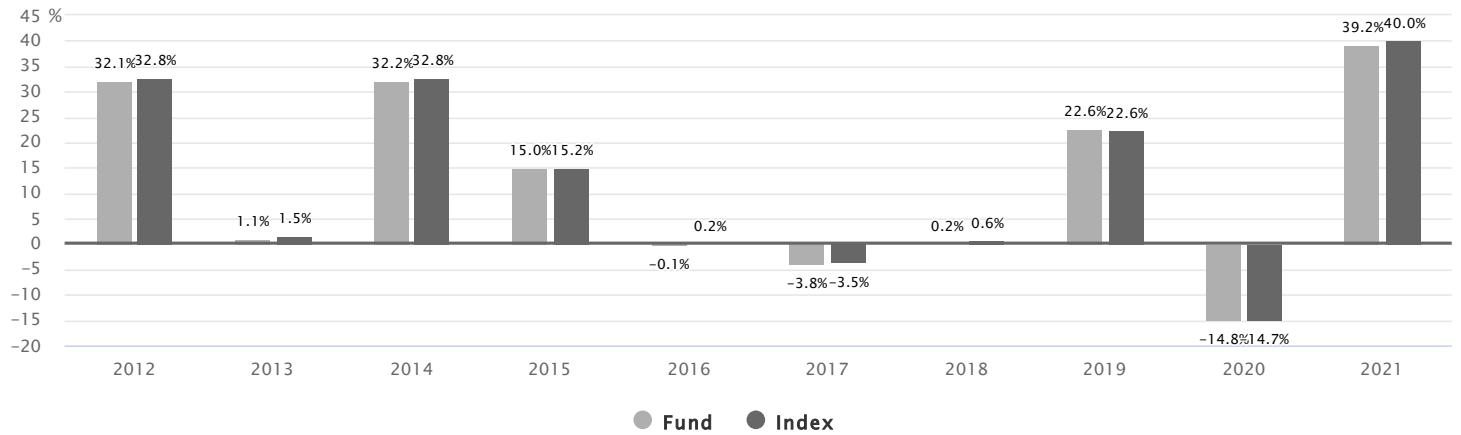
*Gjelder ikke investorer i annenhåndsmarkedet. Investorer som kjøper eller selger andeler på et marked, betaler kostnadene som belastes av mellomledd. Informasjon om disse gebyrene er tilgjengelig fra markedene der andelene er notert eller omsettes, eller fra de finansielle mellomleddene.

Du finner mer informasjon om gebyrer under avsnittet om kostnader i Fondets prospekt og/eller vedlegg. Dette er tilgjengelig på www.vaneck.com.

Tallet for løpende gebyrer er basert på utgifter for tolv månedersperioden som ble avsluttet 31 desember 2021. Dette tallet kan variere fra år til år. Det omfatter ikke porteføljetransaksjonskostnader.

Historisk avkastning

* Fram til 17. januar 2017 ble resultatene oppnådd med en annen investeringspolitikk.



Indikasjoner på tidligere avkastning er ikke noen pålitelig indikator for fremtidig avkastning.

Fondet bruker en bruttoavkastningsindeks. Ytelsen inkluderer inntektsfordeling brutto av nederlandsk kildeskatt fordi nederlandske investorer kan kreve tilbake den nederlandske kildeskatten på den 15 %.

Fondets løpende gebyrer vil bli inkludert i beregningene av tidligere avkastning. Tegnings- og innløsningsgebyrene er ikke tatt med i beregningen av tidligere avkastning.

Referansevalutaen for underfondet og andelsklassen er EUR.

Fondet bruker en bruttoavkastningsindeks. Ytelsen inkluderer inntektsfordeling brutto av nederlandsk kildeskatt fordi nederlandske investorer kan kreve tilbake den nederlandske kildeskatten på den 15 %. Ulike investortyper og investorer fra andre jurisdiksjoner er ikke nødvendigvis i stand til å oppnå samme verdiutvikling på grunn av deres skattestatus og lokale skatteregler.

Praktisk informasjon

Fondets depotmottaker er State Street Bank International GmbH, Amsterdam branch.

Ytterligere informasjon om selskapet og fondet, inkludert prospekt og siste årsrapporter og halvårsrapporter, er tilgjengelig gratis på nett på www.vaneck.com eller på forespørsel fra selskapets hovedkontor. Disse dokumentene er tilgjengelig på nederlandsk og på visse andre språk.

Fondet er et underfond av selskapet, et paraplyfond som består av ulike underfond. Dette dokumentet er spesifikt for fondet som oppgis i begynnelsen av dette dokumentet. Prospektet og års- og halvårsrapportene blir imidlertid utarbeidet for selskapet, ikke separat for fondet.

Netto aktivaverdi og annen andelsklasseinformasjon er tilgjengelig på nettet på www.vaneck.com.

Investorer kan kjøpe eller selge andeler daglig på aksjebørsen(e) som andelene handles på. Andeler i fondet blir handlet på én eller flere aksjebørser.

Nærmere informasjon om godtgjørelsespolitikken til forvaltningsselskapet VanEck Asset Management B.V., deriblant en beskrivelse av hvordan godtgjørelsen beregnes, identiteten til personene som er ansvarlige for å utdele

godtgjørelse og vederlag, inklusiv sammensetningen av godtgjørelsesutvalget, hvis et slikt utvalg finnes, er å finne på nettsiden www.vaneck.com, og et papireksempel er gratis tilgjengelig på forespørsel til forvaltningsselskapets hovedkontor. Selskapet er underlagt nederlandsk skattelovgivning. Avhengig av hvilket land du er bosatt i, kan dette ha betydning for dine investeringer. Konsulter med din investerings- eller skatterådgiver for å få råd om dine skatteforpliktelser. Ytterligere informasjon om indeksen er tilgjengelig på indekssleverandørens nettsted:

www.globalpropertyresearch.com

VanEck Asset Management B.V. kan bare stilles til ansvar for utsagn i dette dokumentet som er villedende, upresise eller som strider mot de relevante delene av fondets prospekt.

Selskapet har atskilt ansvarsforhold mellom underfondene i henhold til nederlandsk lov. Fondets aktiva vil ikke bli brukt for å dekke forpliktelsene til andre underfond i selskapet. I tillegg blir fondets aktiva og passiva behandlet separat og holdt adskilt fra aktiva i andre underfond. Se prospektet for mer informasjon.

Fondet og VanEck Asset Management B.V. har autorisasjon i the Netherlands og reguleres av Authority for the Financial Market (AFM). Den viktigste investorinformasjonen er nøyaktig 16 februar 2022.