

Detta faktablad riktar sig till investerare och innehåller basfakta om denna fond. Detta är inte reklammaterial. Det är information som krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå vad en investering i fonden innebär och riskerna med detta. Du rekommenderas att läsa den så att du kan fatta ett välgrundat investeringsbeslut.

## WisdomTree New Economy Real Estate UCITS ETF-USD

ISIN: IE000X9TLGN8

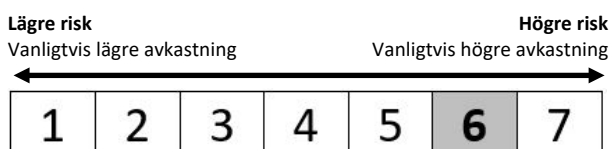
andelsklass till WisdomTree New Economy Real Estate UCITS ETF ("fonden")

som är en delfond i WisdomTree Issuer ICAV. Förvaltas av WisdomTree Management Limited.

### Mål och placeringsinriktning

- Fonden strävar efter att följa kurs- och avkastningsutvecklingen för CenterSquare New Economy Real Estate UCITS Index ("indexet") före avdrag för avgifter och kostnader.
- Indexet är utformat för att mäta resultatet för globala fastighetsbolag som har exponering mot teknik, vetenskap och/eller e-handelsrelaterad affärsverksamhet.
- För att ingå i jämförelseindexet måste företagen uppfylla vissa minimikrav: (i) vara utfärdad av en REIT eller annat börsnoterat fastighetsbolag som i första hand är direkt eller indirekt exponerat mot teknik- och vetenskapssektorerna, inklusive men inte begränsat till följande undersektorer: informationsteknik, datacenter, nya medier, biovetenskap och e-handel, (ii) vara noterat på en godtagbar börs, (iii) uppfylla minimikraven på börsvärde och likviditet och (iv) uppfylla andra kriterier enligt vad som framgår av jämförelseindexets metoder.
- Jämförelseindexet utesluter företag baserat på miljömässiga, sociala och bolagsstyrningskriterier.
- Indexet använder ett teknikbetyg som fångar den upplevda graden av ett företags allmänna exponering mot teknik- och vetenskapssektorer ("teknikbetyg"). Företag får betyg på en skala mellan 1 och 10 utifrån deras exponering mot teknik- och vetenskapssektorerna inklusive, men inte begränsat till, informationsteknik, datacenter, nya medier, biovetenskap och e-handel.
- Vikten för varje värdepapper i indexet beräknas enligt det fria börsvärdet, justerat med en formel som viktat om värdepapper utifrån mått på teknikbetyg, tillväxt och värde, där tillväxtmättet anger företagets förmåga att öka kassaflödet som är tillgängligt för utdelning till aktieägarna, och värdemättet anger hur stort kassaflöde som är tillgängligt för utdelning till aktieägarna.
- Indexet använder också en begränsningsmetod där dess beståndsdelar begränsas vid 7,5%. Dessutom får summan av alla värdepapper över 5% inte överstiga 35% vid ombalansering, och eventuell överskottsvikt subtraheras och fördelas på proportionell börvärdesviktad basis.
- Uteslutande i syftet för en effektiv portföljförvaltning kan fonden ingå återköpsavtal/omvända återköpsavtal och aktieaktielånsarrangemang, med förbehåll för de villkor och gränser som är fastställda i prospektet för WisdomTree Issuer ICAV ("prospektet").
- Andelar i fonden ("andelar") handlas på en eller flera börser. Vanligtvis kan endast auktoriserade deltagare (dvs. mäklare) köpa eller sälja tillbaka andelar direkt till fonden. Andra investerare kan köpa och sälja andelar varje dag som berörd börs är öppen.
- Utdelningspolicy: Avkastning från fondens investeringar delas vanligtvis ut halvårsvis för andelarna i den här klassen.
- Rekommandation: Denna fond kanske inte är lämplig för kortsiktiga investeringar.
- Valuta: Fondens basvaluta är US-dollar. Valutan för denna andelsklass är US-dollar.
- För fullständiga uppgifter om investeringsmål och placeringsinriktning, se bilagan till fondens prospekt ("bilagan").

### Risk/avkastningsprofil



- Riskkategorin ovan är inte garanterad och kan förändras med tiden.
- Den lägsta kategorin (1) innebär inte att investeringen är riskfri.
- Riskindikatorn grundar sig på historiska data och kanske inte är någon tillförlitlig indikator på fondens framtida riskprofil.
- Riskkategorin SRRI ovan (6) hänger ihop med typen av fondens investeringar och riskerna kopplade till dessa, däribland:
  - Värdet av underliggande värdepapper kan påverkas av dagliga rörelser på finansmarknaderna. Andra inverkan faktorer är politiska, ekonomiska nyheter, företagsvinster och betydande företagshändelser.
  - Det lämnas ingen garanti om att värdet på investeringarna kommer öka, eller att fondens investeringsmål kommer uppnås.
  - Investeringsrisken kan vara koncentrerad till specifika sektorer, länder, valutor eller företag. Det innebär att fonden är känsligare för lokalt fokuserade ekonomiska, marknadsmässiga, politiska eller regulatoriska händelser.
- Aktiv risk (Tracking Error): Fondens resultat kan avvika från jämförelseindexets. Detta kan bero på marknadsfluktuationer, förändringar i sammansättningen av jämförelseindexet, transaktionskostnader, kostnaderna för att göra ändringar i fondens portfölj och andra fondutgifter.
- Det finns ingen garanti för att andelar alltid kan köpas eller säljas på en börs eller att marknadspriset återspeglar fondens substansvärde.
- Det kan vara svårt för fonden att köpa eller sälja vissa investeringar under vissa marknadsförhållanden. Följaktligen kan priset som erhålls när fonden köper eller säljer värdepapper vara sämre än priset under normala marknadsförhållanden.
- Motpartsrisk: Fonden är föremål för risken att tredje parter som fonden gör affärer med går i konkurs eller inte kan betala tillbaka pengar till fonden eller återlämna egendom som tillhör fonden.
- En fullständig översikt över alla risker knutna till denna fond finns i avsnittet om "riskfaktorer" i bilagan och prospektet.

## Avgifter

Avgifterna används till att betala fondens driftskostnader, inklusive kostnaderna för marknadsföring och distribution. Dessa avgifter minskar den potentiella tillväxten för din investering.

### Engångsavgifter som debiteras före eller efter investeringstillfället

Teckningsavgift	Ingen*
Inlösenavgift	Ingen*

### Avgifter som debiteras fonden under året

Årliga avgifter	0,45 %**
-----------------	----------

### Avgifter som debiteras fonden under särskilda omständigheter

Resultatrelaterad avgift	Ingen
--------------------------	-------

\* Dessa är maximala avgifter och utgifter som för närvarande kan betalas av auktoriserade deltagare som handlar direkt med WisdomTree Issuer ICAV. Fonden har rätt att debitera auktoriserade deltagare en teckningsavgift på högst 3 % och en inlösenavgift på högst 3 %. Fonden utnyttjar för närvarande inte sin rätt till att ta ut tecknings- och inlösenavgifter.

\* Tecknings- och inlösenavgifter är inte tillämpliga på investerare på sekundärmarknaden. Eftersom fonden är en börshandlad fond, kommer investerare på sekundärmarknaden normalt inte att kunna handla direkt med WisdomTree Issuer ICAV. Investerare som köper andelar på börsen gör det till marknadspriser som återspeglar mäklararvoden och/eller andra avgifter.

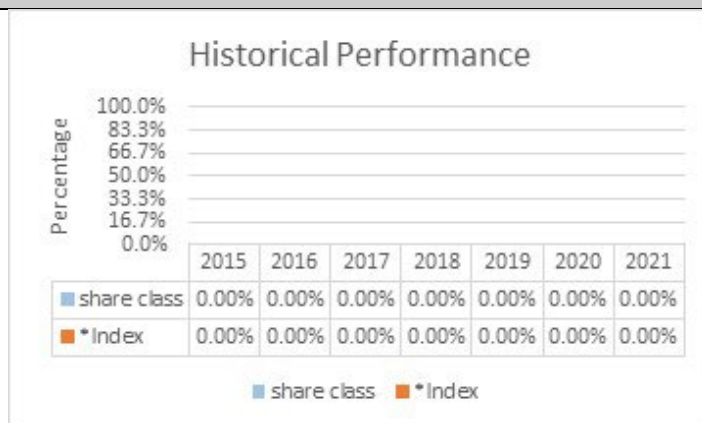
\* Auktoriserade deltagare som handlar direkt med fonden kommer betala relaterade transaktionskostnader.

\* För auktoriserade deltagare som handlar direkt med fonden kan byte mellan delfonder medföra en maximal bytesavgift på 3 %. Fonden utnyttjar för närvarande inte sin rätt till att ta ut bytesavgifter.

\*\* De årliga avgifterna kan variera från ett år till ett annat. Däri ingår inte transaktionskostnader, med undantag för tecknings- och inlösenavgifter som fonden betalat i samband med köp eller försäljning av andelar i en annan investeringsfond.

För mer information om avgifter se avsnittet om "avgifter och utgifter" i prospektet och "avgifter" och "handel med andelar" (underavsnitten "teckningar efter den inledande försäljningsperioden" och "inlösen") i bilagan.

## Tidigare resultat



Källa: WisdomTree

- Det saknas tillräckliga uppgifter för att ge investerarna en användbar bild av tidigare resultat.

## Praktisk information

**Förvaringsinstitut:** State Street Custodial Services (Ireland) Limited.

**Administratör:** State Street Fund Services (Ireland) Limited.

**Vidare information:** Kopior av prospektet och tillhörande dokumentation och de senaste finansiella rapporterna finns tillgängliga kostnadsfritt hos administratören. Prospektet och de finansiella rapporterna upprättas för hela WisdomTree Issuer ICAV och inte separat för fonden.

**Ersättningspolicy:** Information om WisdomTree Management Limiteds ersättningspolicy, inklusive en beskrivning av hur ersättningar och förmåner beräknas och identiteten på de personer som är ansvariga för tilldelningen av ersättningar och förmåner, finns på webbplatsen: [www.wisdomtree.eu](http://www.wisdomtree.eu). En papperskopia på ersättningspolicyen kan också erhållas kostnadsfritt från WisdomTree Management Limited på begäran.

**Prisinformation:** Andelsklassens substansvärde kommer vara tillgängligt under normal kontorstid varje affärsdag på administratörens kontor och publiceras dagligen på [www.wisdomtree.eu](http://www.wisdomtree.eu).

Fonden är auktoriserad i Irland och tillsyn utövas av Central Bank of Ireland.

WisdomTree Management Limited är auktoriserat i Irland och tillsyn utövas av Central Bank of Ireland.

Dessa basfakta för investerare gäller per den 21 februari 2022.

**Byten:** Investerare som köper andelar på börsen ges inte möjlighet att byta andelar mellan delfonder i WisdomTree Issuer ICAV. Auktoriserade deltagare som handlar direkt med fonden kan ha möjlighet till byten.

**Åtskilt ansvar:** Fonden är en delfond till WisdomTree Issuer ICAV, ett irländskt företag för kollektiva investeringar med paraplystruktur. Enligt irländsk lag är fondens tillgångar och skulder åtskilda från andra delfonder inom WisdomTree Issuer ICAV, och fondens tillgångar kommer inte vara tillgängliga för att betala skulder tillhörande andra delfonder i WisdomTree Issuer ICAV.

**Beskattnings:** WisdomTree Issuer ICAV har sin hemvist i Irland i beskattnings syfte. Irländsk skattelagstiftning kan ha inverkan på investerarens personliga skattesituation.

**Ansvarsfriskrivning:** WisdomTree Management Limited kan hållas ansvarig endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med de relevanta delarna av prospektet.