

Tämä asiakirja antaa sijoittajalle avaintiedot rahastosta. Se ei ole markkinointiaineistoa. Avaintiedot on annettava lakisääteisesti, jotta sijoittaja ymmärtäisi rahaston luonteen ja siihen liittyvät sijoitusriskit. Asiakirjaan tutustumista suositellaan, jotta sijoittaja voisi tehdä sijoituspäätöksensä tietoon perustuen.

Lyxor STOXX Europe 600 Real Estate UCITS ETF - Dist ("rahasto")

ISIN: LU1812091194 – Luxemburgissa rekisteröidyn Lyxor Index Fund -sijoitusyhtiön ("yhtiö") alarahasto.

Rahastoa hallinnoi Lyxor International Asset Management S.A.S. ("LIAM")

Tavoitteet ja sijoituspolitiikka

Rahaston sijoitustavoitteena on seurata euromääräistä STOXX® Europe 600 Real Estate (Net Return) Index -indeksiä ("vertailuindeksi"), joka edustaa kiinteistösektorilla toimivien suurten eurooppalaisyhtiöiden osakkeiden kehitystä. Rahaston tuoton ja vertailuindeksin tuoton välisen eron volatiliiteetti ("seurantavirhe") pyritään minimoimaan. Seurantavirheen oletettu taso normaaleissa markkinaolosuhteissa on ilmoitettu rahastoesitteessä. Vertailuindeksi on nettokokonaistuottoindeksi. Nettokokonaistuottoindeksissä indeksin osatekijöiden tuotto lasketaan sillä perusteella, että mahdolliset osingot ja voitonjaot sisällytetään indeksin tuottoon veronpidätysten vähentämisen jälkeen. Lisätietoa vertailuindeksistä on verkko-osoitteessa www.stoxx.com. Rahasto pyrkii saavuttamaan tämän tavoitteen epäsuoralla replikoinnilla solmimalla OTC-vaihtosopimuksen (johdannaisinstrumentti, "johdannainen"). Rahasto voi myös sijoittaa hajautettuun kansainväliseen osakesalkkuun, jonka tuotto vaihdetaan vertailuindeksin tuottoon johdannaisen avulla. Rahaston salkun päivitetty koostumus on nähtävissä sivustolla www.lyxoretf.com. Lisäksi viitteellinen nettoarvo julkaistaan Reutersin ja Bloombergin rahastoa koskevilla sivuilla ja mahdollisesti myös niiden pörsien verkkosivuilla, joihin rahasto on listattu. Osuuden valuuttayksikkö on euro (EUR).

- **Sijoituskohteina olevat rahoitusinstrumentit:** kansainväliset osakkeet, johdannaiset
- **Osingonjakoperiaatteet:** rahaston (mahdolliset) osingonjakoon käytettävissä olevat varat jaetaan sijoittajille.
- **Substanssiarvo:** lasketaan päivittäin sillä edellytyksellä, että asianomaiset pörssit ovat avoinna kaupankäyntiä varten, ja toimeksiannot voidaan toteuttaa.
- **Lunastukset:** sijoittajat voivat lunastaa osuutensa ensimarkkinoilla jokaisena arvotuspäivänä ennen klo 16.00 Luxemburgin aikaa ja myydä osuutensa jälkimarkkinoilla milloin tahansa rahaston noteerauspaikkojen kaupankäyntiaikana.

Riski-hyötyprofiili



Edellä esitetty riski-hyötyluokitus perustuu rahaston varallisuuden aiempaan tuottoon, rahaston vertailuindeksin kehitykseen tai mallisalkun simuloituun tuottoon. Tämä riskiarvio ei siksi välttämättä voi luotettavasti ennustaa tulevaa riskiä, ja luokitus voi muuttua ajan myötä. Alhaisintaan riskiluokka ei merkitse riskitöntä sijoitusta.

Vertailuindeksille altistumisesta johtuen rahasto on sijoitettu luokkaan 6. Luokka 6 tarkoittaa, että normaaleissa markkinaolosuhteissa suuret pääoman menetykset ovat mahdollisia, ja sijoituksen arvo voi vaihdella päivittäin hyvin voimakkaasti ja melko nopeasti sekä ylös- että alaspäin.

Tärkeimmät riskit, joita indikaattori ei ota huomioon mutta jotka saattavat vaikuttaa kielteisesti rahaston substanssiarvoon ja jotka rahasto ilmoittaa tässä asiakirjassa (lisätietoja riskeistä on rahastoesitteen riskiprofiiliosiossa):

- **Vastapuoliriski:** Rahastoon kohdistuu riski siitä, että vastapuoli, jonka kanssa rahasto on tehnyt sopimuksen tai suorittanut transaktion, tulee maksukyvyttömäksi tai muuten laiminlyö velvoitteensa, erityisesti silloin, kun kyseessä on pörssin ulkopuolella tehtävä (over-the-counter) johdannaiskauppa tai arvopaperien lainaksiantaminen. Tällainen tapahtuma voi aiheuttaa rahaston nettoarvon huomattavan laskun. Rahastoa koskevista määräyksistä johtuen tämä riski ei voi yksittäisen vastapuolen osalta ylittää 10 prosenttia rahaston kokonaisvarallisuudesta.
- **Johdannaisten käytöstä johtuva riski:** Rahasto sijoittaa johdannaisinstrumentteihin, joihin liittyy eri tyyppisiä riskejä kuten (muun muassa) vipuvaikutusriski, lisääntyneeseen volatiliiteettiin liittyvä riski, arvostusriski tai likviditeettiriski. Tämän riskin realisoiduminen voi aiheuttaa rahaston nettoarvon huomattavan laskun.
- **Operatiivinen riski:** Toimintahäiriöt rahastoyhtiön tai sen edustajien operatiivisissa järjestelmissä voivat aiheuttaa tappioita, merkintä-, vaihto- ja lunastustoimeksiantojen käsittelyviiveitä tai muun tyyppisiä häiriöitä.

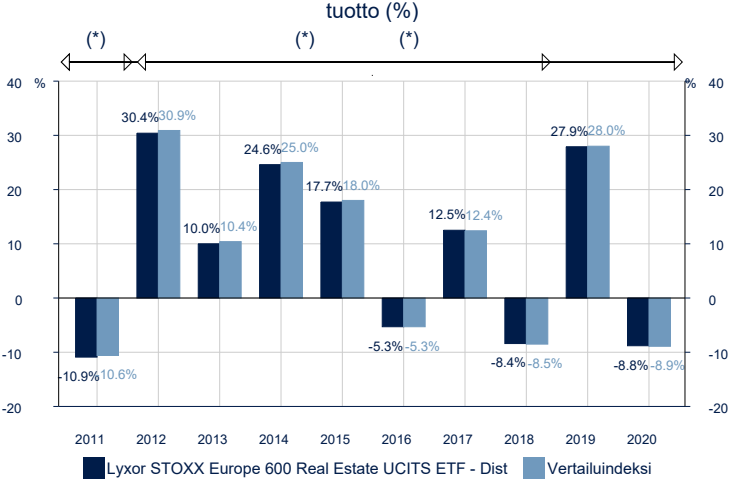
Tämän rahaston kulut

Maksettavat kulut käytetään rahaston toimintakustannusten maksamiseen, mukaan lukien markkinointi- ja jakelukustannukset. Nämä kulut vähentävät sijoituksen mahdollista kasvua. Lisätietoja kuluista on rahaston rahastoesitteen kuluja koskevassa osiossa. Rahastoesite on luettavissa osoitteessa www.lyxoretf.com.

Sijoittamista edeltävät tai seuraavat kertamaksut	
Merkintäpalkkio:	Ei koske jälkimarkkinasijoittajia*
Lunastuspalkkio:	Ei koske jälkimarkkinasijoittajia*
Tämä on enimmäismäärä, joka sijoituksesta voidaan veloittaa kuluina ennen sijoittamista ja ennen sijoituksen tuoton maksamista. * Jälkimarkkinat: koska rahasto on ETF-rahasto, muut kuin valtuutetut osapuolet voivat yleensä myydä tai ostaa osakkeita vain jälkimarkkinoilla. Sijoittajat maksavat näin ollen arvopaperipörsseissä tapahtuvaan kaupankäyntiinsä liittyvät välityspalkkiot ja/tai kaupankäyntikulut. Näitä välityspalkkioita ja/tai kaupankäyntikuluja ei makseta rahastolle eikä rahastoyhtiölle, vaan sijoittajan omalle välittäjälle. Lisäksi osakkeiden osto- ja myyntikurssin erosta aiheutuneet kustannukset saatetaan veloittaa sijoittajilta. Ensimarkkinat: Suoraan rahaston kanssa kauppaa käyvät valtuutetut osapuolet maksavat vastaavat ensimarkkinoiden kaupankäyntikulut.	
Lisätietoja on rahaston rahastoesitteen asiaa koskevissa osioissa.	
Rahastosta vuoden aikana veloitettavat maksut	
Juoksevat kulut:	0,30 %.
Juoksevien kulujen määrä perustuu lokakuussa 2020 päättyneenä tilivuonna perittyihin kuluihin (sisältäen mahdolliset verot) ja voi vaihdella vuosittain. Se ei sisällä tulosperusteisia palkkioita eikä kaupankäyntikuluja paitsi sijoituskohteena olevan yhteissijoitusyrityksen osakkeiden/osuuksien ostamisesta tai myymisestä maksetut merkintä- ja lunastuspalkkiot.	
Rahastosta tietyissä erityisolosuhteissa veloitettavat maksut	
Tulosperusteinen palkkio:	Ei sovelleta.

Aiempi tuotto- tai arvonkehitys

Lyxor STOXX Europe 600 Real Estate UCITS ETF - Dist -rahaston vuotuinen



Aiempi tuotto- tai arvonkehitys ei ole luotettava osoitus tulevasta kehityksestä. Tuotto esitetään euroina (EUR) kaikkien rahaston kulujen vähentämisen jälkeen. Rahasto on perustettu 22. marraskuuta 2018.

Kun vertailuindeksi on muun kuin rahaston valuutan määräinen, vertailuindeksin kehitys muunnetaan vertailutarkoituksessa rahaston valuutan määräiseksi. Vertailuindeksin arvo muunnetaan päivittäin käyttäen WM/Reuters-valuuttakurssia klo 17 Keski-Euroopan aikaa kunakin päivänä.

- (*) 21.3.2012 saakka rahaston vertailuindeksi oli MSCI Europe Real Estate Price Return.
- (*) 22.11.2018 saakka rahaston ilmoitettu tuotto vastaa LYXOR FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe UCITS ETF -rahaston ("sulautettu rahasto") tuottoa. Tämä rahasto sulautettiin rahastoon 22.11.2018.
- (*) 25.11.2019 saakka rahaston vertailuindeksi oli FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe NTR Index.

Käytännön tiedot

- Säilytysyhteisö:** Société Générale Luxembourg.
Muut rahastoa koskevat käytännön tiedot, uusin rahastoesite sekä tuorein vuosikertomus ja puolivuotiskatsaus ovat saatavilla veloituksetta englanniksi ja ranskaksi rahastoyhtiön asiakaspalveluosastolta osoitteesta 17, Cours Valmy, Tour Société Générale 92800 Puteaux, RANSKA.
Rahasto on Lyxor Index Fund -yhtiön alarahasto. Rahastoesite, uusin rahastoesite sekä tuorein vuosikertomus ja puolivuotiskatsaus laaditaan koko yhtiölle. Kunkin alarahaston varat ja vastuut ovat lakisääteisesti erillisiä (eli rahaston varoja ei voida käyttää yhtiön muiden alarahastojen vastuiden kattamiseen). Alarahastojen välisiin vaihtoihin mahdollisesti sovellettavat vaihtosäännöt on kuvattu yhtiön rahastoesitteessä.
 - Lisätietoja:** substanssiarvon ja (mahdollisia) muita osuuslajeja koskevia tietoja saa osoitteesta www.lyxoretf.com.
Arvopaperinvälittäjiä, kaupankäyntipaikkoja ja kaupankäyntimenettelyitä koskevia tietoja saa rahastoa koskevalta sivulta osoitteesta www.lyxoretf.com. Pörssiä operoiva yhtiö julkaisee suuntaa-antavan substanssiarvon reaaliaikaisesti kaupankäyntiaikoina.
 - Verotus:** rahaston kotivaltion verolainsäädäntö voi vaikuttaa sijoittajan henkilökohtaiseen verotukseen. Sijoittajaa kehoitetaan pyytämään lisätietoja omalta veroneuvonantajaltaan.
- Lyxor International Asset Management voidaan saattaa vastuuseen vain sillä perusteella, että tämä asiakirja sisältää harhaanjohtavia tai epätarkkoja tietoja tai tietoja, jotka ovat ristiriidassa rahaston rahastoesitteen vastaavien osien kanssa.
Rahastoyhtiön ajantasaiset palkka- ja palkkiopolitiikkaa koskevat tiedot saa osoitteesta www.lyxor.com tai maksutta pyytämällä niitä kirjallisesti rahastoyhtiöltä. Palkka- ja palkkiopolitiikassa kuvataan tiettyjen työntekijäryhmien palkkojen ja palkkioiden sekä korvausten laskentatapa, niiden myöntämisestä vastaavat tahot sekä palkka- ja palkkiokomitean kokoonpano.
Rahastolle on myöntänyt toimiluvan Luxemburg, ja sitä valvoo Commission de surveillance du secteur financier. Lyxor International Asset Management -rahastoyhtiötä sääntelee Autorité des marchés financiers.
Nämä sijoittajan avaintiedot ovat ajantasaisia 19. helmikuuta 2021.