

Sijoittajan avaintiedot

Tämä asiakirja sisältää sijoittajalle annettavat avaintiedot rahastosta. Se ei ole markkinoitaiineistoa. Avaintiedot on annettava lakisääteisesti, jotta sijoittaja ymmärtäisi rahaston luonteen ja siihen liittyvät sijoitusriskit. Asiakirjaan tutustumista suositellaan, jotta sijoittaja voisi tehdä sijoituspäätöksensä tietoon perustuen.



DWS Invest Global Real Estate Securities

Osuuslaji: USD LC, ISIN: LU0507268869, Turvakoodi: DWS0Z3, Valuutta: USD

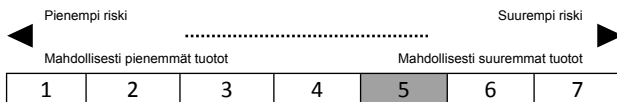
DWS Invest-rahaston alarahasto. Rahastonhoitoyhtiö on DWS Investment S.A., joka kuuluu DWS-konserniin.

Tavoitteet ja sijoituspolitiikka

Rahastoa hallinnoidaan aktiivisesti. Rahastoa ei hallinnoida suhteessa vertailuindeksiin. Sijoituspolitiikan tavoite on tuottaa keskimääräistä suurempia tuottoja. Tämän saavuttamiseksi rahasto sijoittaa pääasiassa listattujen yritysten osakkeisiin, jotka omistavat, kehittävät tai hallinnoivat kiinteistöjä edellyttäen, että nämä

osakkeet ovat siirrettäviä. Rahastonhoitaja valitsee yksittäiset sijoituskohteet oman harkintansa mukaan. Alarahaston valuutta on USD. Tuottoja ei jaeta, vaan ne sijoitetaan rahastoon. Voit pyytää osuuksien lunastamista yleensä kaikkina pankkipäivinä.

Riski-tuottoprofiili



Riski-tuottoprofiili perustuu historiatietoihin, joita ei voi käyttää rahaston tulevan riskiprofiilin luotettavana indikaattorina. Riskiluokka voi muuttua; rahaston riskiluokka ei ole taattu ja se voi vaihdella ajan myötä. Alinkaan riskiluokka (luokka 1) ei tarkoita, että sijoitus on riskitön. Rahasto on sijoitettu luokkaan 5, koska sen osuushinnan volatiliiteetti on tyypillisesti suuri, minkä vuoksi sekä tappioriski että tuottopotentiaali ovat suhteellisen suuria. Seuraat riskit voivat olla rahaston kannalta erityisen merkityksellisiä:

Rahasto tekee merkittävän määrän johdannaiskauppoja eri sopimuskumppaneiden kanssa. Johdannainen on rahoitusväline, jonka arvo riippuu yhden tai useamman kohde-etuuden arvonkehityksestä. Johdannaisella voi rakenteensa vuoksi (esimerkiksi vipuvaikutuksen vuoksi) olla suurempi vaikutus isäntärahastoon kuin silloin, kun kohde-etuutena oleva instrumentti hankitaan suoraan. Rahasto sijoittaa varansa valikoiduille alueille tai aloille. Tämä lisää riskiä siitä, että kyseisten alueiden tai alojen taloudelliset ja poliittiset olosuhteet voivat vaikuttaa kielteisesti rahastoon. Rahasto sijoittaa osakkeisiin. Osakkeiden hinnat voivat vaihdella voimakkaasti ja niihin liittyy siten myös hintojen alenemisen riski.

Rahaston riskien yksityiskohtaisempi kuvaus ja muuta yleistä tietoa on rahastoositteen luvussa Riskit.

Kulut

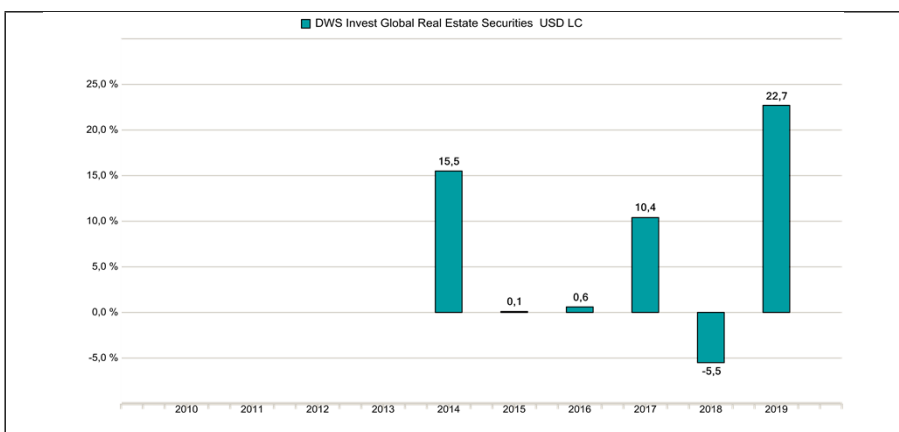
Näitä maksuja käytetään rahaston toiminnasta aiheutuvien kulujen maksamiseen, mukaan lukien markkinointi- ja myyntikulut. Ne vähentävät sijoituksen mahdollista kasvua.

Rahasto-osuuksien merkitsemiseen ja lunastamiseen liittyvät palkkiot	
Merkintäpalkkio	5,00 %
Lunastuspalkkio	Ei mitään
Nämä ovat palkkioiden enimmäismäärät, jotka sijoituksesta voidaan veloittaa kuluina merkinnän (merkintäpalkkio) ja lunastuksen yhteydessä (lunastuspalkkio).	
Rahastosta vuoden aikana veloitettavat maksut	
Juoksevat kulut	1,70 %
Rahastosta erityisissä tilanteissa veloitettavat maksut	
Tuottosidonnainen palkkio	Ei mitään

Merkintäpalkkio ja lunastuspalkkio on ilmoitettu enimmäismäärinä. Joissakin tapauksissa sijoittaja voi maksaa vähemmän. Palkkioiden tosiasiallisesta määrästä saa tietoa sijoitusneuvojalta tai jakelijalta. Esitetyt juoksevat kulut perustuvat 31.12.2019 päättyneenä vuonna perittyihin kuluihin. Niiden määrä voi vaihdella vuodesta toiseen. Juoksevat kulut eivät sisällä rahaston maksamia kaupankäyntikuluja eivätkä tuottosidonnaisia palkkioita (jos niitä peritään).

Lisätietoa kuluista on rahastoositteen luvussa Kulut.

Aiempi tuotto- tai arvonkehitys



Aiempi tuotto- tai arvonkehitys ei ole luotettava indikaattori tulevasta kehityksestä. DWS Invest Global Real Estate Securities-rahaston USD LC-osuuslajista vähennettyjä kuluja ja palkkioita ei ole otettu mukaan laskelmiin. Merkintä- ja lunastuspalkkioita ei ole huomioitu. DWS Invest-rahaston Global Real Estate Securities -rahaston USD LC-osuuslaji on laskettu liikkeeseen 2013.

Käytännön tietoa

Säilytysyhteisö on State Street Bank International GmbH, Luxemburgin sivukonttori. Rahastoositteen ja vuosikertomusten tämän asiakirjan kielisiä tai englanninkielisiä kopioita on saatavana veloitusmaksusta. Asiakirjat sekä muuta tietoa (mm. uusimmat osuushinnat) on saatavana veloitusmaksusta. Asiakirjat voi ladata DWS:n paikallisilta sivuilta tai osoitteesta www.dws.com. Lisää tietoa rahastoyhtiön palkkiopolitiikasta, mukaan luettuna palkkioiden ja etujen laskentatapa, löytyy osoitteesta [https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-](https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en)

[policy?setLanguage=en](https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en). Tiedot toimitetaan tilauksesta veloituksetta paperitulosteena. Rahastoon Luxemburg sovellettava verotus voi vaikuttaa sijoittajan henkilökohtaiseen verotukseen. DWS Invest SICAV voidaan saattaa vastuuseen vain sillä perusteella, että tämä asiakirja sisältää harhaanjohtavia tai epätarkkoja tietoja tai tietoja, jotka ovat ristiriidassa rahastoositteen kanssa. Tämä rahasto on DWS Invest-rahaston alarahasto, rahastoosite ja vuosikertomukset laaditaan koko sateenvarjorahastolle. Kunkin alarahaston varat ja vastuut on

erotettu lain määräysten mukaisesti. Tämän vuoksi alarahaston omaisuutta ei voi käyttää rahastoyhtiön muiden alarahastojen velvoitteiden maksamiseen. Rahastossa saattaa olla lisää osuuslajeja - katso lisätietoa rahastoesitteen asianomaisesta luvusta. Rahaston osuudet voidaan monissa tapauksissa vaihtaa saman tai toisen DWS Invest SICAV -alarahaston toisen osuuslajin

osuuksiin. Lisätietoa on rahastoesitteen luvussa "Osuuksien vaihtaminen". Rahastolle on myönnetty toimilupa Luxemburgissa ja sitä valvoo Commission de Surveillance du Secteur Financier. DWS Investment S.A. -rahastoyhtiölle on myönnetty toimilupa Luxemburgissa ja sitä valvoo Commission de Surveillance du Secteur Financier.

Tämä avaintietoesite on voimassa 18.02.2020 alkaen.