## Avaintietoasiakirja

**Tarkoitus**

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

DWS Xtrackers

# Tuote

## Xtrackers S&P 500 2x Leveraged Daily Swap UCITS ETF
## Osuuslaji: 1C, ISIN: LU0411078552, Saksan Turvakoodi: DBX0B5, Valuutta: USD

Xtrackers-rahaston alarahasto. Rahasto on luxemburgilainen UCITS-rahasto. **Rahastonhoitoyhtiö on DWS Investment S.A. (tuotteen kehittäjän), joka kuuluu DWS-konserniin.** Lisätietoja saa osoitteesta www.etf.dws.com tai soittamalla numeroon +352 42101 - 860. Toimivaltaisen viranomaisen (Commission de Surveillance du Secteur Financier) vastuulla on valvoa, että Xtrackers noudattaa tätä avaintietoasiakirjaa. Tämä PRIIP-tuotteiden on myönnetty toimilupa Luxemburgissa. Rahastonhoitoyhtiö DWS Investment S.A. -rahastoyhtiölle on myönnetty toimilupa Luxemburgissa ja sitä valvoo Commission de Surveillance du Secteur Financier. Nämä sijoittajan avaintiedot ovat ajantasaisia 20.02.2023.

# Mikä tämä tuote on?

**Tyyppi**

Tuote on Luxemburgin lakien mukainen SICAV-rahaston OPCVM - 1re partie-alarahasto. O fundo é um OICVM ETF.

**Sijoitusaika**

Tämä tuote on avoin rahasto, jolla ei ole ennalta määrättyä maturiteettia. Lisätietoja lunastusmahdollisuuksista löytyy osiosta "Kuinka kauan minun pitäisi pitää sitä ja voinko nostaa rahani ennenaikaisesti?". Tuote voidaan lunastaa ennenaikaisesti tietyissä olosuhteissa myyntiesitteen mukaisesti. Xtrackers S&P 500 2x Leveraged Daily Swap UCITS ETF -rahaston osuuslaji 1C laskettiin liikkeelle vuonna 2010.

**Tavoitteet**

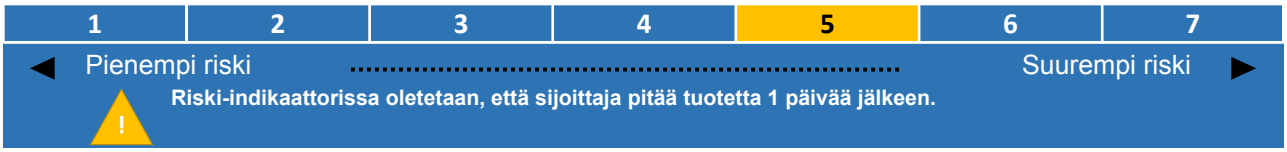
Rahastoa hallinnoidaan passiivisesti. Sijoituksen tavoitteena on jäljitellä S&P 500 2x Leveraged Daily Index -indeksin (indeksi) kehitystä, joka tarjoaa päivittäin kaksi kertaa S&P 500 indeksi arvonnousun (kohdeindeksi) vähennettynä koroilla. Tämä tarkoittaa, että indeksin tulisi nousta ja laskea kaksi kertaa nopeammin kuin kohdeindeksi. Indeksistä vähennettävä korko on Lontoon pankkien toisilleen lainaamien US-dollarien yliyönkorko. Kohdeindeksi heijastaa 500 yrityksen kehitystä, jotka edustavat Yhdysvaltojen tärkeimpiä toimialoja ja koostuu tietyissä yhdysvaltalaispörsseissä vaihdetuista suuryhtiöiden osakkeista. Yrityksen painotus kohdeindeksissä riippuu sen suhteellisesta koosta mitattuna sen vapaan vaihdannan kohteena olevien osakkeiden kokonaisarvolla verrattuna muihin osakemarkkinoiden yrityksiin. Indeksi lasketaan kokonaisnettotuoton perusteella, mikä tarkoittaa sitä, että kaikki yritysten jakamat osingot ja muut voitonjaot sijoitetaan uudelleen osakkeisiin sen jälkeen kun verot on vähennetty. Tavoitteensa saavuttamiseksi rahasto solmii yhden tai useamman swap-vastapuolen kanssa merkintätulojen vaihtoon liittyviä rahoitussopimuksia (johdannaissopimuksia) saadakseen tuoton indeksistä. Tietyt tiedot (mukaan lukien rahaston viimeisimmät osuushinnat, ohjeelliset substanssiarvot, täydelliset tiedot rahaston salkun koostumuksesta ja tiedot indeksin osatekijöistä) ovat saatavilla paikallisella DWS:n verkkosivustolla tai osoitteessa www.Xtrackers.com. Transaktiokustannukset ja verot, odottamattomat rahastokustannukset ja markkinaolosuhteet, kuten volatiliteetti tai likviditeettiongelmat, voivat vaikuttaa rahaston kykyyn seurata indeksiä. Odotettu seurantavirhe on normaaleissa markkinaolosuhteissa 1 %. Tuotteen tuotto saadaan päivittäin lasketusta osuuskohtaisesta substanssiarvosta ja mahdollisesta jaettavasta tuotto-osuudesta. Alarahaston valuutta on USD. Tuottoja ei jaeta, vaan ne sijoitetaan rahastoon. Tämä rahasto on Xtrackers-rahaston alarahasto, rahastoesite ja vuosikertomukset laaditaan koko sateenvarjorahastolle. Kunkin alarahaston varat ja vastuut on erotettu lain määräysten mukaisesti. Tämän vuoksi alarahaston omaisuutta ei voi käyttää rahastoyhtiön muiden alarahastojen velvoitteiden maksamiseen. Rahastossa saattaa olla lisää osuuslajeja - katso lisätietoa rahastoesitteen asianomaisesta luvusta. Sijoittaja ei saa vaihtaa tämän rahaston osakkeita muiden Xtrackers II -sateenvarjorahaston rahastojen osakkeisiin. Säilytysyhteisö on State Street Bank International GmbH, Luxemburgin sivukonttori. Tarkempia tietoja tästä rahastosta, kuten rahastoesite sekä viimeisin vuosi- ja puolivuotiskertomus, on saatavilla maksutta verkossa osoitteessa www.etf.dws.com. Nämä asiakirjat ovat saatavilla englanniksi tai saksaksi. Asiakirjat ja muut tiedot (mukaan lukien viimeisimmät osuuskurssit) ovat saatavilla ilmaiseksi.

**Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida**

Rahasto on tarkoitettu: (i) yksityisasiakkaille, (ii) joilla on edistyksellistä tietoa ja kokemusta ja (iii) jotka ovat valmiina hyväksymään jäljempänä ilmoitetun riskitason (mukaan lukien tappiot sijoitettuun kokonaismäärään asti). Tyypillisellä sijoittajalla on (iv) lyhyt sijoitushorisontti (alle yksi vuosi). Rahasto soveltuu (v) yleiseen pääoman kartuttamiseen (kasvu).

# Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

## Riski-indikaattori




Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 5, joka on keskikorkea riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan keskikorkealle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat todennäköisesti kykyyn maksaa sijoittajalle.

**Seuraavaa sovelletaan, jos merkitset tai lunastat osuuksia eri valuutassa kuin rahaston tai osuuslajin valuutassa: Ota valuuttariski huomioon. Sijoittaja saa maksuja toisessa valuutassa, mikä tarkoittaa, että valuuttakurssi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitetyssä indikaattorissa.**

Seuraat riskit voivat olla rahaston kannalta erityisen merkityksellisiä: Johdannaisriski, Eturistiriitariski, Vastapuoliriski, Osuusriskin, Sääntöihin perustuva indeksiriski, Vipuvaikutettu indeksiriski. Rahaston riskien yksityiskohtaisempi kuvaus ja muuta yleistä tietoa on rahastoesitteen luvussa Riskit. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa osittain tai kokonaan. Riskisi rajoittuu sijoitettuun määrään. Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa. Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

## Tuottonäkymät

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat näkymät ovat esimerkkejä, joissa käytetään tuotteen huonointa, keskimääräistä ja parasta tuottoa viimeisten 10,00 vuoden aikana. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

| | | |
|---|---|---|
| **Suositeltu sijoitusaika:**<br>**Esimerkki sijoituksesta:** | | 1 päivää<br>11.000 USD |
| | | **Jos sijoittaja irtautuu 1 päivää jälkeen** |
| **Näkymät** | | |
| **Vähintään** | Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain. | |
| **Stressinäkymä** | **Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen**<br>Keskimääräinen tuotto vuosittain | 0 USD<br>-100,0 % |
| **Epäsuotuisa näkymä** | **Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen**<br>Keskimääräinen tuotto vuosittain | 10.200 USD<br>-7,2 % |
| **Kohtuullinen näkymä** | **Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen**<br>Keskimääräinen tuotto vuosittain | 10.970 USD<br>-0,3 % |
| **Suotuisa näkymä** | **Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen**<br>Keskimääräinen tuotto vuosittain | 11.680 USD<br>6,2 % |

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin. Stressinäkymä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa. Suositeltu sijoitusaika: Tämäntyyppinen näkymä (Suotuisa näkymä, Kohtuullinen näkymä, Epäsuotuisa näkymä) tapahtui sijoitukselle aikavälillä (Suotuisa näkymä: 29.11.2022-30.11.2022, Kohtuullinen näkymä: 27.12.2018-28.12.2018, Epäsuotuisa näkymä: 28.04.2022-29.04.2022).

## Mitä tapahtuu, jos DWS Investment S.A. on maksukyvytön?

Rahaston varat säilytetään erillään rahastoyhtiön DWS Investment S.A. omista varoista. Rahastoyhtiön maksukyvyttömyys ei saisi johtaa siihen, että rahasto kärsii taloudellisia menetyksiä suhteessa sen varoihin. Säilytysyhteisön State Street Bank International GmbH, Luxemburgin sivukonttori maksukyvyttömyyden yhteydessä säilytysyhteisön rahaston puolesta pitämien arvopapereiden tulisi olla suojattuja, mutta rahasto voi kärsiä tappiota käteisen ja tietyn muun omaisuuden suhteen, jota ei ole suojattu. Jos rahastolla on käteistalletuksia muissa luottolaitoksissa, sijoittajille voi aiheutua myös taloudellista vahinkoa, mikäli talletukset eivät kuulu olemassa olevien talletussuojajärjestelmien piiriin. Rahastoon sijoittaminen ei kuulu minkään sijoittajan korvaus- tai takuujärjestelmän piiriin.

## Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

**Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.**

### Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka sijoituksesta käytetään erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoitussummasta ja siitä tuotteen sijoitusajan kestosta. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin. Olettamuksena on, että ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuotuinen tuotto). Muiden sijoitusaikojen osalta olettamuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkymän mukaisesti. Sijoitus 11.000 USD.

| | **Jos sijoittaja irtautuu 1 päivää jälkeen** |
|---|---|
| Kokonaiskulut | 0 USD |
| Vaikutus tuottoon (*) | 0,0 % |

*Tämä on esimerkki kulujen vaikutuksesta alle vuoden pituisena sijoitusaikana. Tätä prosenttiosuutta ei voida suoraan verrata muita PRIIP-tuotteita koskeviin kustannusvaikutuslukuihin.

Voimme jakaa osan kuluista sen henkilön kanssa, joka myy tuotteen sijoittajalle, jotta voimme kattaa kyseisen henkilön sijoittajalle tarjoamat palvelut. He ilmoittavat summan sijoittajalle.

### Kulujen rakenne

| **Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä** | | **Jos sijoittaja irtautuu 1 päivää jälkeen** |
|---|---|---|
| Osallistumiskulut | Liikkeeseenlaskija ei peri merkintäpalkkiota. | 0 USD |
| Irtautumiskulut | Liikkeeseenlaskija ei peri lunastuspalkkiota. | 0 USD |
| **Jatkuvaluonteiset kulut vuosittain** | | |
| Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut | 0,60 % sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio, joka perustuu viime vuoden 31.12.2022 päättyneenä vuonna perittyihin kuluihin. | 0 USD |
| Liiketoimikulut | 0,00 % sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu tuotteen kohteena olevien sijoitusten ostosta ja myynnistä. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostamme ja myymme. | 0 USD |
| **Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut** | | |
| Tulosperusteiset | Liikkeeseenlaskija ei peri tulosperusteista palkkiota. | 0 USD |

| | | |
|---|---|---|
| palkkiot | | |

Arvopaperinvälittäjä saattaa veloittaa jälkimarkkinasijoittajilta (jotka ostavat tai myyvät osakkeita pörssissä) tiettyjä maksuja. Arvonpaperinvälittäjä antaa tiedot mahdollisista maksuista. Rahaston kanssa suoraan kauppaa käyvät valtuutetut osapuolet maksavat asiaankuuluvat merkintä- ja lunastuskulut.

## Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

## Suositeltu sijoitusaika: 1 päivää. Tuotteella ei ole vähimmäissijoitusaikaa.

Tällä tuotteella ei ole edellytettyä vähimmäissijoitusaikaa, mutta se on suunniteltu lyhytaikaiseksi sijoitukseksi. Voit pyytää osuuksien lunastamista yleensä kaikkina pankkipäivinä. Kehittäjä ei peri tällaisesta maksuja tai sakkoja.

Yhtiö voi kuitenkin keskeyttää lunastuksen, jos poikkeukselliset olosuhteet näyttävät sitä edellyttävän sijoittajien edut huomioon ottaen. Lisäksi yhtiö voi rajoittaa lunastusta.

## Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Valitukset sellaisen henkilön toiminnasta, joka on neuvonut sijoittajaa tuotteeseen liittyen tai myynyt tuotteen sijoittajalle, tulee osoittaa suoraan kyseiselle henkilölle. Valitukset tuotteesta tai tämän tuotteen kehittäjästä tulee osoittaa seuraavaan osoitteeseen:

Postiosoite: DWS Investment S.A., B.P. 766, L-2017 Luxemburg; Sähköposti: dws.lu@db.com; www.dws.lu

Käsittelemme pyyntösi ja vastaamme siihen mahdollisimman pian. Yhteenveto valitustenkäsittelymenettelystämme löytyy maksutta osoitteesta www.xtrackers.com.

## Muut olennaiset tiedot

Lainkäyttöalueellasi rahastoon sovellettavat verojärjestelmät voivat vaikuttaa henkilökohtaiseen verotustilanteeseesi. Sijoittajien tulisi ottaa selvää tällaisista verotusjärjestelmistä ja tarvittaessa pyytää niistä neuvoja. Lisää tietoa rahastoyhtiön palkkiopolitiikasta, mukaan luettuna palkkioiden ja etujen laskentatapa, löytyy osoitteesta https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en. Tiedot toimitetaan tilauksesta veloituksetta paperitulosteena.

Tietoa tämän rahaston arvonkehityksestä viimeisten 10 kalenterivuoden aikana on saatavissa maksutta osoitteesta https://etf.dws.com/Download/Past%20Performance/LU0411078552/FI/FI ja tietoa aikaisemmista tuottoskenaarioista on saatavissa maksutta osoitteesta https://etf.dws.com/Download/Previous%20Performance/LU0411078552/FI/FI.

Indeksi on Standard & Poor'sin tavaramerkki, ja rahastolle on myönnetty sen käyttöoikeus. Standard & Poor's ei ylläpidä, tue, myy tai edistä rahastoa eikä se esitä mitään väitteitä rahastoon sijoittamisen suositeltavuudesta.