FAKTABLAD

Detta faktablad riktar sig till investerare och innehåller basfakta om denna fond. Faktabladet är inte reklammaterial. Det är information som krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå vad en investering i fonden innebär och riskerna med detta. Du rekommenderas att läsa det så att du kan fatta ett välgrundat investeringsbeslut.

VanEck Global Real Estate UCITS ETF (fonden)

en delfond tillhörande VanEck ETFs N.V. (företaget)
ISIN: NL0009690239

Denna fond hanteras följaktligen av VanEck Asset Management B.V., ett dotterbolag till Van Eck Associates Corporation.

Mål och placeringsinriktning

VanEck Global Real Estate UCITS ETF är en börshandlad fond (exchange traded fund, ETF) som har till mål att följa GPR Global 100 Index (brutto återinvesteringsindex) så nära som möjligt. Referensindexet mäter prestationerna för 100 börsnoterade fastighetsbolag och fastighetsinvesteringsbolag (Real Estate Investment Trusts (REIT's) från hela världen. ETF:en förvaltas passivt och investerar i de underliggande (fysiska) värdepapper som utgör detta index och lånar inte ut dem till tredje part. Det världsomfattande universumet uppfyller vissa kriterier gällande omfång, likviditet och "free-float". Indexet har viktats gentemot ett "free- float" börsvärde.Förvaltaren har kategoriserat fonden som att den efterlever de fastställda bestämmelserna i artikel 8 från EU-direktivet 2019/2088 om hållbarhet avseende avslöjanden i den finansiella tjänstesektorn ("SFDR") för produkter som är gynnsamma för miljön och/eller samhälleliga faktorer och investerar i företag där man följer goda förvaltningsrutiner enligt beskrivningen nedan. Fonden har inte satt upp hållbar investering som ett placeringsmål.Inkomster från fondens investeringar betalas ut som utdelning. 4 gånger per år kan utdelning betalas ut, men man ser då till hur pass stor den utdelning som ska betalas ut är. Det kan nämligen förekomma att det för ett visst kvartal kommer in relativt få inkomster i form av utdelning. I sådana fall är det kostnadstekniskt sett klokare att behålla inkomsterna i fonden fram till nästa utdelningstillfälle.
Fonderna andelar handlas på Euronext Amsterdam N.V:s reglerade och kontrollerade marknad inom segmentet NextTrack, eller på andra reglerade börser och marknader, såsom beskrivs vidare på webbplatsen. Normalt sett får endast officiellt erkända deltagare på marknaden (t.ex. ett utvalt antal finansinstitut) direkt köpa aktier av och sälja aktier till fonden. Andra investerare kan dagligen köpa ellersälja aktier via en mellanhand på den börs där aktierna köps och säljs.
Rekommendation: denna fond kan vara olämplig för investerare som planerar att ta ut sina pengar inom 5.
• Fondens basvaluta: Euro
• Utdelningspolicy: Utdelande

Risk/avkastningsprofil

Lägre risk — **Högre risk**
Typiskt lägre utdelning — **Typiskt högre utdelning**

1	2	3	4	5	**6**	7

Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning. Därför kan riskkategorin förändras över tid. Även om delfonden ingår i den lägsta riskkategorin innebär inte det att investeringen är riskfri eller att kapitalet är garanterat eller skyddat.

Närmare bestämt är delfondens investeringar koncentrerade skuldförbindelser från tillväxtmarknader (minst två tredj edelar av delfondens tillgångar).

Denna fond rangordnas som 6 därför att fonder av denna typ har tidigare uppvisat mycket höga ökningar och minskningar av värdet.

Följ ande risker kan vara substantiella men fångas inte nödvändigtvis upp av riskindikatorn och kan orsaka ytterligare förlust:

- Valutarisk: Eftersom fonden helt eller delvis investeras i värdepapper denominerade i utländska valutor kan fondens exponering för utländska valutor och förändringar i värdet på utländska valutor kontra basvalutan leda till minskad avkastning för fonden, och värdet på vissa utländska valutor kan bli föremål för en hög grad av fluktuationer.
- Risk med koncentration i bransch eller sektor: Fondens tillgångar kan koncentreras till en eller flera specifika branscher eller sektorer. Fonden kan vara föremål för risker för att ekonomiska, politiska eller andra förhållanden med negativ inverkan på branscher eller sektorer i fråga påverkar fondens resultat i större utsträckning än om fondens tillgångar investerades i ett större antal branscher eller sektorer.

Mer information om risker hittar du i avsnittet "Riskfaktorer" i fondens prospekt som finns tillgängligt på www.vaneck.com.

Avgifter

Avgifterna används till att betala fondens driftskostnader, inklusive kostnaderna för marknadsföring och distribution. Dessa avgifter minskar investeringens potentiella tillväxt.

Engångsavgifter som tas ut innan eller efter ni investerar	
Teckningsavgift*	Ingen*
Inlösenavgift*	Ingen*

Följande är de maximibelopp som kan tas ut av dina pengar innan de investeras eller innan vi betalar ut behållningen på försäljningen av din investering.

Avgifter som debiteras fonden under ett år	
Årliga avgifter	0.25%

Avgifter som debiteras fonden under särskilda omständigheter

Resultatrelaterad avgift	Ingen

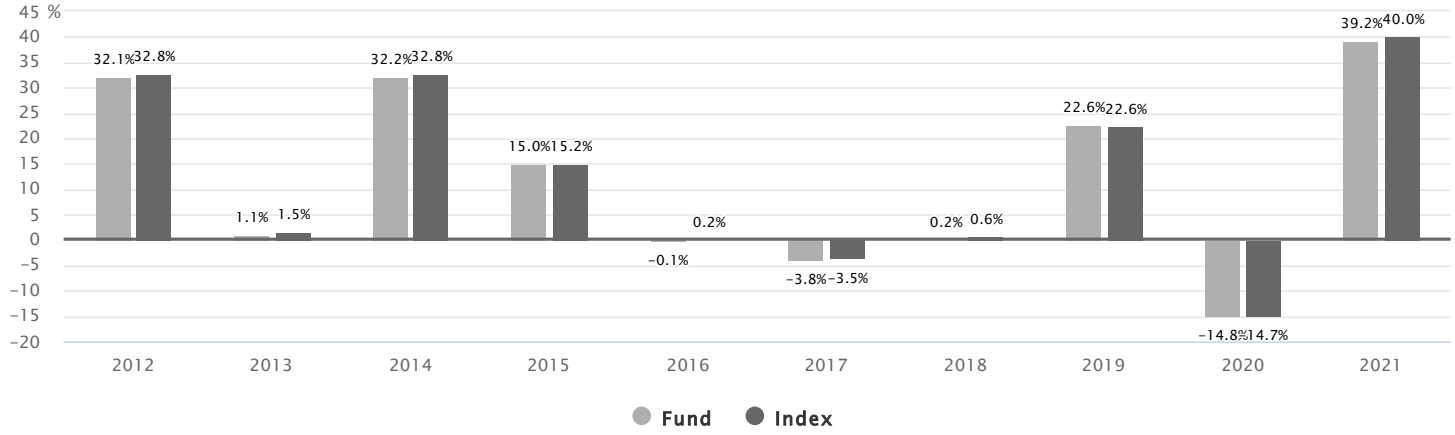
* Gäller inte investerare på sekundärmarknaden. Investerare som köper eller säljer andelar via en marknad betalar kostnader som debiteras av deras finansiella mellanhänder. Information om dessa avgifter kan erhållas från de marknader där andelarna är noterade och handlas eller från de finansiella mellanhänderna

Mer information om avgifter finns i avsnittet om kostnader i fondens prospekt och/eller bilaga. De finns på www.vaneck.com.

Siffran för årliga avgifter grundas på kostnader för den 12 månadersperiod som avslutades i 31 december 2021. Denna siffra kan variera från år till år. Den innefattar inte portföljtransaktionsomkostnader.

Tidigare resultat

* Fram till den 17 januari 2017 uppnåddes resultatet med en annan investeringspolicy.



En indikation på tidigare resultat är inte någon tillförlitlig indikator på framtida resultat.
Delfonden och andelsklassen lanserades 14 april 2011.
Delfondens årliga avgifter kommer att ingå i beräkningen av tidigare resultat. Tecknings- och inlösenavgifterna tas inte med i beräkningen av tidigare resultat.

Referensvalutan för delfonden och andelsklassen är EUR .
Fonden använder ett brutto återinvesteringsindex. Prestationerna omfattar en brutto inkomstfördelning som motsvarar nederländsk källskatt, eftersom nederländska investerare kan begära tillbaka den nederländska källskattsavgiften på 15 %. Andra investeringsformer och investerare från andra skatteområden kanske inte kan uppnå samma prestationer på grund av deras skattestatus och lokala skatteregler.

Praktisk information

Fondens förvaringsinstitut är State Street Bank International GmbH, Amsterdam branch.
Mer information om bolaget och fonden, inklusive prospekt samt års- och halvårsrapporter tillhandahålls kostnadsfritt på webbplatsen www.vaneck.com och på bolagets säte. Dessa dokument finns på nederländska och vissa andra språk.
Fonden är en delfond för företaget, en paraplyfondsstruktur bestående av olika delfonder. Detta dokument gäller specifikt för fonden som nämndes i början av detta faktablad. Dock är prospektet, års- och halvårsboksluten gjorda för företaget och inte för fonden separat.
Information om tillgångsnettovärdet och andra andelsklasser finns tillgängliga online på www.vaneck.com.
Investerare kan köpa eller sälja andelar dagligen på aktiemarknader(na) på vilka andelarna handlas med. Andelar i fonden är börsnoterade på en eller flera aktiemarknader.
Innehållet i ersättningspolicyn för förvaltningsbolaget, VanEck Asset Management B.V., inklusive men inte begränsat till en beskrivning av hur ersättningsförmåner beräknas, uppgifter om personerna ansvariga för tilldelningen av ersättningar och förmåner inklusive sammansättningen av ersättningskommittén kan, i förekommande fall, hämtas på webbplatsen www.vaneck.com och en papperskopia kan beställas utan kostnad från förvaltningsbolagets säte. Företaget lyder under nederländska skattelagar och bestämmelser. Beroende på var du är bosatt kan detta påverka din investering. Vänligen fråga din investerings- eller skatterådgivare om råd gällande dina egna skatteplikter. Mer detaljerad information om indexet finns tillgänglig på indexets tillhandahållares hemsida:
www.globalpropertyresearch.com
VanEck Asset Management B.V. kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med de relevanta delarna av fondens prospekt.
Enligt nederländska lag har företaget segregerade förpliktelser mellan sina delfonder. Fondens tillgångar kan inte användas för att annullera förpliktelserna gällande andra delfonder tillhörande företaget. Vidare så är fondens tillgångar och förpliktelser segregerade och hålls separat från tillgångarna i andra delfonder. För mer information hänvisar vi till prospektet.

Denna fond och VanEck Asset Management B.V. är auktoriserade i the Netherlands och tillsyn utövas av Authority for the Financial Market (AFM). Den viktigaste investeareinformationen är korrekt den 16 februari 2022.