

Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A.

Informe de auditoría
Cuentas anuales al 31 de diciembre de 2021
Informe de gestión



Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los accionistas de Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A.:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2021, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2021, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
---	---

Cartera de inversiones financieras	
---	--

De conformidad con la legislación vigente, el objeto social de las Instituciones de Inversión Colectiva es la captación de fondos, bienes o derechos del público para gestionarlos e invertirlos en bienes, derechos, valores u otros instrumentos, financieros o no, siempre que el rendimiento del inversor se establezca en función de los resultados colectivos.

De acuerdo con la actividad anteriormente descrita, el Patrimonio Neto de la Sociedad, está fundamentalmente invertido en instrumentos financieros. La política contable aplicable a la cartera de la Sociedad se encuentra descrita en la nota 4 de la memoria adjunta y en la nota 7 de la misma, se detalla la Cartera de inversiones financieras a 31 de diciembre de 2021.

Identificamos esta área como el aspecto más relevante a considerar en la auditoría de la Sociedad, por la repercusión que la cartera de inversiones tiene en el cálculo diario de su Patrimonio Neto y, por tanto, del valor teórico de la misma.

La Sociedad mantiene un contrato de gestión con Bankinter Gestión de Activos, S.A., S.G.I.I.C., como Sociedad Gestora. Hemos obtenido un entendimiento de los procedimientos y criterios empleados por la Sociedad Gestora en la determinación del valor razonable de la cartera de inversiones financieras (en adelante, la cartera) de la Sociedad.

Adicionalmente, hemos realizado procedimientos sobre la cartera de inversiones financieras de la Sociedad, entre los que destacan los siguientes:

Obtención de confirmaciones de la Entidad Depositaria de los títulos

Solicitamos a la Entidad Depositaria las confirmaciones relativas a la existencia de la totalidad de los títulos recogidos en la cartera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2021, sin encontrar excepciones o diferencias significativas entre la respuesta recibida de la Entidad Depositaria y los registros contables de la Sociedad, proporcionados por la Sociedad Gestora.

Valoración de la cartera

Durante el ejercicio 2021 contrastamos los métodos de valoración empleados por la Sociedad Gestora sobre los activos en cartera de la Sociedad. Para ello, procedemos a la re-ejecución de los cálculos realizados por la Sociedad Gestora, utilizando valores fiables de mercado a una fecha de análisis concreta.

Como consecuencia de los procedimientos realizados, no se han detectado diferencias significativas en las valoraciones obtenidas respecto de las valoraciones de la cartera registradas en la contabilidad de la Sociedad.

Párrafo de énfasis

Llamamos la atención sobre las notas 2, 4 y 15 de las cuentas anuales, que describen el hecho de que los administradores de la Sociedad han iniciado los trámites para la liquidación y disolución de la Sociedad. Por tanto, los administradores han formulado bajo principios distintos a los de empresa en funcionamiento. No obstante, si las cuentas anuales del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 hubieran sido formuladas bajo el principio de empresa en funcionamiento, no hubiesen surgido diferencias significativas respecto a los criterios adoptados en las cuentas anuales adjuntas que se describen en la nota 4. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2021, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2021 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)


Amagoia Delgado Rodríguez (22009)

25 de febrero de 2022



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

2022 Núm. 01/22/05301

96,00 EUR

SELLO CORPORATIVO:
.....
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional
.....



005812781

CLASE 8.ª

Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A.

Balance al 31 de diciembre de 2021

(Expresado en euros)

ACTIVO	2021	2020
Activo no corriente	-	-
Inmovilizado intangible	-	-
Inmovilizado material	-	-
Bienes inmuebles de uso propio	-	-
Mobiliario y enseres	-	-
Activos por impuesto diferido	-	-
Activo corriente	3 915 767,12	3 467 519,53
Deudores	21 948,13	13 989,93
Cartera de inversiones financieras	3 303 725,29	3 080 603,25
Cartera interior	<u>78 273,62</u>	<u>67 671,95</u>
Valores representativos de deuda	-	-
Instrumentos de patrimonio	76 274,61	66 001,68
Instituciones de Inversión Colectiva	1 999,01	1 670,27
Depósitos en Entidades de Crédito	-	-
Derivados	-	-
Otros	-	-
Cartera exterior	<u>3 228 795,13</u>	<u>3 011 862,61</u>
Valores representativos de deuda	467 813,73	572 079,40
Instrumentos de patrimonio	861 469,92	818 568,72
Instituciones de Inversión Colectiva	1 894 195,31	1 621 214,49
Depósitos en Entidades de Crédito	-	-
Derivados	5 316,17	-
Otros	-	-
Intereses de la cartera de inversión	(3 343,46)	1 068,69
Inversiones morosas, dudosas o en litigio	-	-
Periodificaciones	-	-
Tesorería	590 093,70	372 926,35
TOTAL ACTIVO	<u>3 915 767,12</u>	<u>3 467 519,53</u>

Las Notas 1 a 15, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2021.



005812782

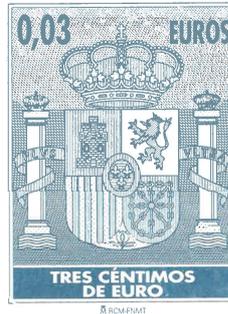
CLASE 8.ª

Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A.

Balance al 31 de diciembre de 2021
(Expresado en euros)

PATRIMONIO Y PASIVO	2021	2020
Patrimonio atribuido a partícipes o accionistas	3 900 542,60	3 457 499,70
Fondos reembolsables atribuidos a partícipes o accionistas	3 900 542,60	3 457 499,70
Capital	3 189 078,00	3 189 078,00
Partícipes	-	-
Prima de emisión	(62 505,07)	(62 505,07)
Reservas	1 124 511,64	1 025 435,64
(Acciones propias)	(793 595,74)	(793 586,68)
Resultados de ejercicios anteriores	-	-
Otras aportaciones de socios	-	-
Resultado del ejercicio	443 053,77	99 077,81
(Dividendo a cuenta)	-	-
Ajustes por cambios de valor en inmovilizado material de uso propio	-	-
Otro patrimonio atribuido	-	-
Pasivo no corriente	-	-
Provisiones a largo plazo	-	-
Deudas a largo plazo	-	-
Pasivos por impuesto diferido	-	-
Pasivo corriente	15 224,52	10 019,83
Provisiones a corto plazo	-	-
Deudas a corto plazo	-	-
Acreedores	11 850,63	10 019,83
Pasivos financieros	-	-
Derivados	3 373,89	-
Periodificaciones	-	-
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO	3 915 767,12	3 467 519,53
CUENTAS DE ORDEN	2021	2020
Cuentas de compromiso	251 152,52	-
Compromisos por operaciones largas de derivados	128 016,81	-
Compromisos por operaciones cortas de derivados	123 135,71	-
Otras cuentas de orden	21 438 319,62	21 436 119,52
Valores cedidos en préstamo por la IIC	-	-
Valores aportados como garantía por la IIC	-	-
Valores recibidos en garantía por la IIC	-	-
Capital nominal no suscrito ni en circulación	20 870 922,00	20 870 922,00
Pérdidas fiscales a compensar	-	-
Otros	567 397,62	565 197,52
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	21 689 472,14	21 436 119,52

Las Notas 1 a 15, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2021.



005812783

CLASE 8.ª

Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A.

Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021

(Expresada en euros)

	2021	2020
Comisiones de descuento por suscripciones y/o reembolsos	-	-
Comisiones retrocedidas a la Institución de Inversión Colectiva	28,55	44,78
Gastos de personal	-	-
Otros gastos de explotación	(35 926,16)	(32 811,42)
Comisión de gestión	(20 019,70)	(17 968,45)
Comisión de depositario	(3 729,95)	(3 269,39)
Ingreso/gasto por compensación compartimento	-	-
Otros	(12 176,51)	(11 573,58)
Amortización del inmovilizado material	-	-
Excesos de provisiones	-	-
Deterioro y resultados por enajenaciones de inmovilizado	-	-
Resultado de explotación	(35 897,61)	(32 766,64)
Ingresos financieros	33 650,60	29 343,49
Gastos financieros	(5 599,08)	(3 224,69)
Variación del valor razonable en instrumentos financieros	351 295,60	199 024,43
Por operaciones de la cartera interior	1 820,25	9 426,50
Por operaciones de la cartera exterior	353 772,95	189 597,93
Por operaciones con derivados	(4 297,60)	-
Otros	-	-
Diferencias de cambio	1 912,83	565,60
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	102 166,72	(92 863,59)
Deterioros	-	-
Resultados por operaciones de la cartera interior	3 336,44	447,35
Resultados por operaciones de la cartera exterior	111 817,58	(79 790,79)
Resultados por operaciones con derivados	(12 987,30)	(13 520,15)
Otros	-	-
Resultado financiero	483 426,67	132 845,24
Resultado antes de impuestos	447 529,06	100 078,60
Impuesto sobre beneficios	(4 475,29)	(1 000,79)
RESULTADO DEL EJERCICIO	443 053,77	99 077,81

Las Notas 1 a 15, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021.

Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A.

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021
(Expresado en euros)



CLASE 8.ª

Al 31 de diciembre de 2021

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos

Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	443 053,77
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio atribuido a partícipes y accionistas	-
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
Total de ingresos y gastos reconocidos	443 053,77

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

	Capital	Prima de emisión	Reservas	(Acciones propias)	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	(Dividendo a cuenta)	Otro patrimonio atribuido	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2020	3 189 078,00	(62 505,07)	1 025 435,64	(793 586,68)	-	-	99 077,81	-	-	3 457 499,70
Ajustes por cambios de criterio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo ajustado	3 189 078,00	(62 505,07)	1 025 435,64	(793 586,68)	-	-	99 077,81	-	-	3 457 499,70
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	-	443 053,77	-	-	443 053,77
Aplicación del resultado del ejercicio	-	-	99 077,81	-	-	-	(99 077,81)	-	-	-
Operaciones con accionistas	-	-	(1,81)	(9,06)	-	-	-	-	-	(10,87)
Otras variaciones del patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2021	3 189 078,00	(62 505,07)	1 124 511,64	(793 595,74)	-	-	443 053,77	-	-	3 900 542,60



005812784

Las Notas 1 a 15, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021.

Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A.

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021
(Expresado en euros)



CLASE 8.ª

Al 31 de diciembre de 2020

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos

Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	99 077,81
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio atribuido a partícipes y accionistas	-
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	-
Total de ingresos y gastos reconocidos	99 077,81

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

	Capital	Prima de emisión	Reservas	(Acciones propias)	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	(Dividendo a cuenta)	Otro patrimonio atribuido	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2019	3 189 078,00	(62 512,03)	921 805,46	(770 239,89)	(291 746,45)	-	395 397,77	-	-	3 381 782,86
Ajustes por cambios de criterio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo ajustado	3 189 078,00	(62 512,03)	921 805,46	(770 239,89)	(291 746,45)	-	395 397,77	-	-	3 381 782,86
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	-	99 077,81	-	-	99 077,81
Aplicación del resultado del ejercicio	-	-	103 651,32	-	291 746,45	-	(395 397,77)	-	-	-
Operaciones con accionistas	-	6,96	(21,14)	(23 346,79)	-	-	-	-	-	(23 360,97)
Otras variaciones del patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2020	3 189 078,00	(62 505,07)	1 025 435,64	(793 586,68)	-	-	99 077,81	-	-	3 457 499,70



005812785



005812786

CLASE 8.ª

Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021

(Expresada en euros)

1. Actividad y gestión del riesgo

a) Actividad

Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A., en lo sucesivo la Sociedad, fue constituida en Madrid el 12 de febrero de 1999. Tiene su domicilio social en Paseo de la Castellana 29, Madrid.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Sociedades de Inversión de Capital Variable de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (C.N.M.V.) desde el 19 de abril de 1999 con el número 473, adquiriendo, a efectos legales, la consideración de Sociedad de Inversión de Capital Variable a partir de entonces.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 1º de la Ley 35/2003, y sucesivas modificaciones, el objeto social de las Instituciones de Inversión Colectiva es la captación de fondos, bienes o derechos del público para gestionarlos e invertirlos en bienes, derechos, valores u otros instrumentos, financieros o no, siempre que el rendimiento del inversor se establezca en función de los resultados colectivos.

La gestión, administración y representación de la Sociedad está encomendada a Bankinter Gestión de Activos, S.A, S.G.I.I.C., sociedad participada al 100% por Bankinter, S.A., que adicionalmente es la Entidad Depositaria de la Sociedad. Dicha Entidad Depositaria debe desarrollar determinadas funciones de vigilancia, supervisión, custodia y administración para la Sociedad, de acuerdo a lo establecido en la normativa actualmente en vigor.

La Sociedad está sometida a la normativa legal específica de las Sociedades de Inversión de Capital Variable, recogida principalmente por el Real Decreto 1082/2012, de 13 de julio, y sucesivas modificaciones, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, y sucesivas modificaciones, de Instituciones de Inversión Colectiva. Los principales aspectos de esta normativa que le son aplicables son los siguientes:

- Cambio de forma automática, a partir de la entrada en vigor de la mencionada Ley, de la denominación "Sociedad de Inversión Mobiliaria de Capital Variable" (S.I.M.C.A.V.) y sus diferentes variantes, por "Sociedad de Inversión de Capital Variable" (S.I.C.A.V.).



005812787

CLASE 8.ª

Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021

(Expresada en euros)

- El capital mínimo desembolsado deberá situarse en 2.400.000 euros. El capital estatutario máximo no podrá superar en más de diez veces el capital inicial.
- El número de accionistas de la Sociedad no podrá ser inferior a 100.

Cuando por circunstancias del mercado o por el obligado cumplimiento de la ley o de las prescripciones del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, el capital o el número de accionistas de una sociedad de inversión, o de uno de sus compartimentos, descendieran de los mínimos establecidos en el Real Decreto 1082/2012, y sucesivas modificaciones, dichas instituciones gozarán del plazo de un año, durante el cual podrán continuar operando como tales.

- Las acciones representativas del capital estatutario máximo que no estén suscritas o las que posteriormente haya adquirido la Sociedad, deben mantenerse en cartera hasta que sean puestas en circulación por los órganos gestores. Las acciones en cartera deberán estar en poder del Depositario, tal y como se menciona en el artículo 80 del Real Decreto 1082/2012, y sucesivas modificaciones.
- Los valores mobiliarios y demás activos financieros de la Sociedad no pueden pignorar ni constituirse en garantía de ninguna clase, salvo para servir de garantía de las operaciones que la Sociedad realice en los mercados secundarios oficiales de derivados, y deben estar bajo la custodia de las Entidades legalmente habilitadas para el ejercicio de esta función.
- Se establecen unos porcentajes máximos de obligaciones frente a terceros y de concentración de inversiones.
- La Sociedad debe cumplir con un coeficiente mínimo de liquidez del 1% del promedio mensual de su patrimonio, que debe materializarse en efectivo, en depósitos o cuentas a la vista en el Depositario o en otra entidad de crédito si el Depositario no tiene esta consideración, o en compraventas con pacto de recompra a un día de valores de Deuda Pública.
- La Sociedad se encuentra sujeta a unos límites generales a la utilización de instrumentos derivados por riesgo de mercado, así como a unos límites por riesgo de contraparte.



005812788

CLASE 8.ª**Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A.****Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021**

(Expresada en euros)

La Sociedad Gestora percibe una comisión anual en concepto de gastos de gestión calculada sobre el patrimonio de la Sociedad. Durante los ejercicios 2021 y 2020, la comisión se calcula como un porcentaje sobre el patrimonio de la Sociedad de acuerdo a los siguientes tramos, expresados en euros:

Tramos		Comisión aplicada
Hasta	3 400 000 euros	0,55%
A partir de	3 400 001 euros	0,40%

Igualmente se establece una remuneración de la Entidad Depositaria calculada sobre el patrimonio custodiado. En los ejercicios 2021 y 2020 la comisión de depositaría ha sido del 0,10%.

b) Gestión del riesgo

La política de inversión de la Sociedad, así como la descripción de los principales riesgos asociados, se detallan en el folleto registrado y a disposición del público en el registro correspondiente de la C.N.M.V.

Debido a la operativa en mercados financieros de la Sociedad, los principales riesgos a los que se encuentra expuesta son los siguientes:

- **Riesgo de mercado:** representa el riesgo de incurrir en pérdidas debido a movimientos adversos en los precios de mercado de los activos financieros en los que opera la Sociedad. Entre dichos riesgos, los más significativos son los tipos de interés, los tipos de cambio y las cotizaciones de los títulos que la Sociedad tenga en cartera.
- **Riesgo de crédito:** se trata del riesgo de que puedan originarse pérdidas potenciales debidas a cambios en la capacidad o intención de la contraparte de cumplir sus obligaciones financieras con la Sociedad.
- **Riesgo de liquidez:** se produce cuando existen dificultades en el momento de realizar en el mercado los activos en cartera.
- **Riesgo operacional:** aquel que puede provocar pérdidas como resultado de errores humanos, procesos internos inadecuados o defectuosos, fallos en los sistemas o como consecuencia de acontecimientos externos.



005812789

CLASE 8.ª

Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021

(Expresada en euros)

La Sociedad Gestora tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a los riesgos de mercado, crédito y liquidez, así como el referido al riesgo operacional. En este sentido, el control de los coeficientes normativos mencionados en el apartado 1.a), anterior, limitan la exposición a dichos riesgos.

Durante el ejercicio 2021, el COVID-19 ha seguido extendiéndose por todo el mundo. A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, este evento sigue afectando significativamente a la actividad económica a nivel mundial y, como resultado, podría afectar a las operaciones y resultados financieros de la Sociedad. La medida en la que el Coronavirus pudiera impactar en los resultados seguirá dependiendo de la evolución de las acciones que se están realizando para contener la pandemia. Dicha evolución no se puede predecir de forma fiable. No obstante, estimamos que, debido a la gestión de la cartera de inversiones realizada por la Sociedad Gestora, el efecto que pueda tener la crisis provocada por el COVID-19, no debería poner en peligro el principio de empresa en funcionamiento.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales, formuladas por los Administradores de la Sociedad, han sido preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable que le son aplicables, con el objeto de mostrar la imagen fiel de su patrimonio, de su situación financiera y de sus resultados.

Las cuentas anuales adjuntas se encuentran pendientes de aprobación por la Junta de Accionistas de la Sociedad, si bien los Administradores estiman que serán aprobadas sin modificaciones significativas.

b) Principios contables

Para la elaboración de estas cuentas anuales se han seguido los principios y criterios contables recogidos, fundamentalmente, en la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC) de 18 de octubre de 2013, sobre el marco de información financiera, cuando no resulta adecuada la aplicación del principio de empresa en funcionamiento. Dichos principios no difieren de forma significativa de los recogidos en la Circular 3/2008 de la C.N.M.V. y sucesivas modificaciones. Los principios más significativos se describen en la Nota 4. No existe ningún principio contable de aplicación obligatoria que, siendo significativo su efecto sobre estas cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.



005812790

CLASE 8.ª

Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021

(Expresada en euros)

c) Comparabilidad

Las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2021 se presentan atendiendo a la estructura y principios contables establecidos en la normativa vigente de la C.N.M.V.

Los Administradores de la Sociedad presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto, además de las cifras del ejercicio 2021, las correspondientes al ejercicio anterior.

No se han producido modificaciones contables que afecten significativamente a la comparación entre las cuentas anuales de los ejercicios 2021 y 2020.

d) Consolidación

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad, no está obligada, de acuerdo con el contenido del artículo 42 del Código de Comercio, a formular cuentas anuales consolidadas o bien por no ser sociedad dominante de un grupo de sociedades o no formar parte de un Grupo de Sociedades, según lo previsto en dicho artículo.

e) Estimaciones contables y corrección de errores

En determinadas ocasiones los Administradores de la Sociedad han realizado estimaciones para obtener la valoración de algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en las cuentas anuales. Dichas estimaciones se refieren, principalmente, al valor razonable y a las posibles pérdidas por deterioro de determinados activos financieros, si los hubiera. Aun cuando éstas se consideren las mejores estimaciones posibles, en base a la información existente en el momento del cálculo, acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas prospectivamente, de acuerdo con la normativa vigente.

En cualquier caso, el valor teórico por acción de la Sociedad se verá afectado por las fluctuaciones de los precios del mercado y otros riesgos asociados a las inversiones financieras.

No existen cambios en las estimaciones contables ni errores que se hubieran producido en ejercicios anteriores y hayan sido detectados durante los ejercicios 2021 y 2020.



005812791

CLASE 8.ª**Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A.****Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021**

(Expresada en euros)

Las cifras contenidas en los documentos que componen estas cuentas anuales, el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y esta memoria, están expresadas en euros, excepto cuando se indique expresamente.

3. Propuesta y aprobación de distribución de resultados

El detalle de la propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2021, por el Consejo de Administración a la Junta de Accionistas, así como la aprobación de la distribución del resultado del ejercicio 2020, es la siguiente:

	2021	2020
Base de reparto		
Resultado del ejercicio	443 053,77	99 077,81
	443 053,77	99 077,81
Propuesta de distribución		
Reserva legal	44 305,38	9 907,78
Reserva voluntaria	398 748,39	89 170,03
	443 053,77	99 077,81

4. Resumen de los principios contables y normas de valoración más significativos

Los principios contables más significativos aplicados en la formulación de estas cuentas anuales han sido los siguientes:

a) Principios distintos a los de empresa en funcionamiento

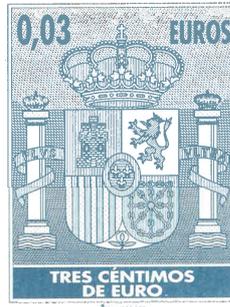
El Consejo de Administración ha propuesto a los accionistas de la Sociedad la liquidación de ésta durante el ejercicio 2022. Por ese motivo, las cuentas anuales se han formulado bajo principios distintos a los de empresa en funcionamiento. No obstante, no se habrían producido diferencias significativas si las mismas se hubieran formulado bajo el principio de empresa en funcionamiento.

b) Principio del devengo

Los ingresos y gastos se registran contablemente en función del periodo en que se devengan, con independencia de cuando se produce su cobro o pago efectivo.



CLASE 8.^a



005812792

Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021

(Expresada en euros)

c) Deudores

La valoración inicial se realiza por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

La valoración posterior se hace a su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espere recibir en un plazo de tiempo inferior a un año se valoran por su valor nominal.

Las pérdidas por deterioro del valor de las partidas a cobrar se calculan teniendo en cuenta los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento del reconocimiento. Las correcciones valorativas por deterioro así como su reversión se reconocen como un gasto o un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

d) Cartera de inversiones financieras

Los activos de la cartera de inversiones financieras han sido considerados como activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los principales productos financieros recogidos en la cartera, así como la determinación de su valor razonable se describen a continuación:

- Valores representativos de deuda: valores que suponen una deuda para su emisor y que devengan una remuneración consistente en un interés establecido contractualmente.

El valor razonable de los valores representativos de deuda cotizados se determina por los precios de cotización en un mercado, siempre y cuando éste sea activo y los precios se obtengan de forma consistente. Cuando no estén disponibles precios de cotización el valor razonable se corresponde con el precio de la transacción más reciente siempre que no haya habido un cambio significativo en las circunstancias económicas desde el momento de la transacción.

Los intereses devengados no cobrados de valores representativos de deuda se periodifican de acuerdo con el tipo de interés efectivo y forman parte del resultado del ejercicio.



CLASE 8.^a



005812793

Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021

(Expresada en euros)

- Instrumentos de patrimonio: instrumentos financieros emitidos por otras entidades, tales como acciones y cuotas participativas, que tienen la naturaleza de instrumentos de capital para el emisor.

El valor razonable de los instrumentos de patrimonio cotizados lo establece el cambio oficial de cierre del día de la fecha del balance, si existe, o inmediato hábil anterior o el cambio medio ponderado si no existiera precio oficial de cierre.

- Depósitos en entidades de crédito: depósitos que la Sociedad mantiene en entidades de crédito, a excepción de los saldos que se recogen en el epígrafe de "Tesorería".

Se considera valor razonable el precio que iguala el rendimiento interno de la inversión a los tipos de mercado vigentes en cada momento.

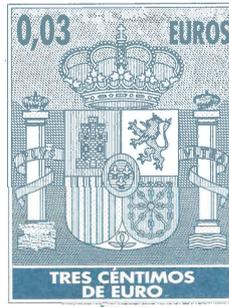
- Acciones o participaciones de otras Instituciones de Inversión Colectiva: su valor razonable se establece en función del valor liquidativo o valor de cotización del día de referencia. En el caso de que para el día de referencia no se calculara un valor liquidativo, se utiliza el último valor liquidativo disponible. Para las inversiones en Instituciones de Inversión Colectiva de Inversión Libre, Instituciones de Inversión Colectiva de Instituciones de Inversión Colectiva de Inversión Libre e Instituciones de Inversión Colectiva extranjeras similares, se utilizan, en su caso, valores liquidativos estimados.

- Derivados: incluye, entre otros, las diferencias de valor en los contratos de futuros y forwards, las primas pagadas/cobradas por warrants y opciones compradas/emitidas, cobros o pagos asociados a los contratos de permuta financiera, así como las inversiones en productos estructurados.

El valor del cambio oficial de cierre el día de referencia determina su valor razonable. Para los no negociados en mercados organizados, la Sociedad Gestora establece un modelo de valoración en función de las condiciones específicas establecidas en la Circular 6/2010 de la C.N.M.V., y sucesivas modificaciones.

Los activos en los que concurra un deterioro notorio e irrecuperable de su inversión, se darán de baja con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los activos y pasivos financieros se dan de baja en el balance cuando se traspasan, sustancialmente, todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los mismos.



005812794

CLASE 8.^a

Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021

(Expresada en euros)

e) Adquisición y cesión temporal de activos

Las adquisiciones temporales de activos o adquisiciones con pacto de retrocesión se contabilizan por el importe efectivo desembolsado, cualesquiera que sean los instrumentos subyacentes, en la cuenta de activo correspondiente.

La diferencia entre este importe y el precio de retrocesión se imputa como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Las diferencias de valor razonable se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias en el epígrafe de "Variación del valor razonable en instrumentos financieros".

La cesión en firme del activo adquirido temporalmente se registra como pasivo financiero a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

f) Instrumentos de patrimonio

Los instrumentos de patrimonio cotizados se registran en el momento de su contratación por el valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción explícitos directamente atribuibles a la operación.

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios en el valor razonable de estos activos se reflejan en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: las diferencias negativas o diferencias positivas se registran bajo el epígrafe de "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros" o de "Variación del valor razonable en instrumentos financieros por operaciones de la cartera interior o exterior", según los cambios se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida la cuenta de "Instrumentos de patrimonio", de la cartera interior o exterior del activo del balance.

g) Valores representativos de deuda

Los valores representativos de deuda se registran en el momento de su liquidación por el valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción explícitos directamente atribuibles a la operación.



CLASE 8.ª



005812795

Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021

(Expresada en euros)

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios en el valor razonable de estos activos se reflejan en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: las diferencias negativas o diferencias positivas se registran bajo el epígrafe de “Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros” o de “Variación del valor razonable en instrumentos financieros por operaciones de la cartera interior o exterior”, según los activos se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida la cuenta de “Valores representativos de deuda”, de la cartera interior o exterior del activo del balance.

h) Operaciones de derivados, excepto permutas financieras

Las operaciones de derivados se registran en el momento de su contratación y hasta el momento de cierre de la posición o el vencimiento del contrato, en el epígrafe correspondiente de cuentas de orden, por el importe nominal comprometido.

Los fondos depositados en concepto de garantía tienen la consideración contable de depósito cedido, registrándose en el capítulo correspondiente del epígrafe de “Deudores” del activo en el balance.

El valor razonable de los valores aportados en garantía se registra en cuentas de orden en el epígrafe de “Valores aportados como garantía por la Institución de Inversión Colectiva”.

Las primas resultantes de las opciones compradas o emitidas se reflejan en el epígrafe de “Derivados” del activo o pasivo del balance, en la fecha de ejecución de la operación.

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios en el valor razonable de estos activos se reflejan en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: las diferencias negativas o diferencias positivas se registran bajo el epígrafe de “Resultados por operaciones con derivados” o de “Variación del valor razonable en instrumentos financieros por operaciones con derivados”, según éstos se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida el epígrafe de “Derivados”, de la cartera interior o exterior del activo o del pasivo corriente del balance.

Al 31 de diciembre de 2020, no existían en cartera operaciones de derivados.



CLASE 8.^a



005812796

Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021

(Expresada en euros)

i) Moneda extranjera

En el caso de partidas monetarias que sean tesorería, débitos y créditos, las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias bajo el epígrafe de "Diferencias de cambio".

Para el resto de partidas monetarias y no monetarias que forman parte de la cartera de instrumentos financieros, las diferencias de cambio se tratan conjuntamente con las pérdidas y ganancias derivadas de la valoración.

j) Acciones propias y Prima de emisión

La adquisición por parte de la Sociedad de sus propias acciones se registra en el patrimonio neto de ésta, con signo negativo, por el valor razonable de la contraprestación entregada.

Las diferencias positivas o negativas que se producen entre la contraprestación recibida en la colocación o enajenación y el valor nominal o el valor razonable de dichas acciones, según se trate de acciones puestas en circulación por primera vez o previamente adquiridas por la Sociedad, se registrarán en el epígrafe de "Prima de emisión" del patrimonio atribuido a accionistas.

Los gastos y costes de transacción inherentes a estas operaciones se registran directamente contra el patrimonio neto como menores reservas, netos del efecto impositivo, a menos que se haya desistido de la transacción o se haya abandonado, en cuyo caso se imputará a la cuenta de pérdidas y ganancias.

En el apartado octavo del artículo 32 de la Ley 35/2003 y sucesivas modificaciones, se establece que la adquisición por la Sociedad de sus acciones propias, entre el capital inicial y el capital estatutario máximo, no estará sujeta a las limitaciones establecidas sobre adquisición derivativa de acciones propias en la Ley de Sociedades de Capital. Por debajo de dicho capital mínimo la Sociedad podrá adquirir acciones con los límites y condiciones establecidos en la citada Ley de Sociedades de Capital.



005812797

CLASE 8.^a**Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A.****Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021**

(Expresada en euros)

k) Valor teórico de las acciones

La determinación del patrimonio de la Sociedad a los efectos del cálculo del valor teórico de las correspondientes acciones que lo componen, se realiza de acuerdo con los criterios establecidos en la Circular 6/2008 de la C.N.M.V., y sucesivas modificaciones.

l) Impuesto sobre beneficios

La cuenta de pérdidas y ganancias recoge el gasto por el Impuesto sobre beneficios, en cuyo cálculo se contempla el efecto del diferimiento de las diferencias producidas entre la base imponible del impuesto y el resultado contable antes de aplicar el impuesto que revierte en periodos subsiguientes.

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen siempre, en cambio los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que resulte probable que la Institución disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

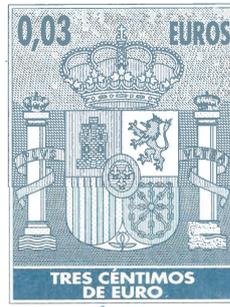
Los derechos a compensar en ejercicios posteriores por las pérdidas fiscales no dan lugar al reconocimiento de un activo por impuesto diferido en ningún caso y sólo se reconocen mediante la compensación del gasto por impuesto con la frecuencia del cálculo del valor liquidativo. Las pérdidas fiscales que puedan compensarse se registran en el epígrafe de "Cuentas de orden - Pérdidas fiscales a compensar".

5. Deudores

El desglose de este epígrafe, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	2021	2020
Depósitos de garantía	10 376,90	-
Administraciones Públicas deudoras	8 699,75	11 080,65
Otros	2 871,48	2 909,28
	<u>21 948,13</u>	<u>13 989,93</u>

El capítulo "Depósitos de garantía" al 31 de diciembre de 2021 recoge los importes cedidos en garantía por posiciones en futuros financieros vivas al cierre del ejercicio.



005812798

CLASE 8.^a

Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021

(Expresada en euros)

El capítulo de "Administraciones Públicas deudoras" al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se desglosa tal y como sigue:

	2021	2020
Retenciones practicadas en el ejercicio sobre intereses y otros rendimientos de capital mobiliario	6 104,83	3 949,90
Retenciones practicadas en ejercicios anteriores sobre intereses y otros rendimientos de capital mobiliario	2 594,92	7 130,75
	<u>8 699,75</u>	<u>11 080,65</u>

6. Acreedores

El desglose de este epígrafe, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	2021	2020
Administraciones Públicas acreedoras	4 475,29	1 000,79
Otros	7 375,34	9 019,04
	<u>11 850,63</u>	<u>10 019,83</u>

El capítulo de "Administraciones Públicas acreedoras" al 31 de diciembre de 2021 y 2020 recoge el Impuesto sobre beneficios devengado en el ejercicio correspondiente.

El capítulo de "Acreedores - Otros" recoge, principalmente, el importe de las comisiones de gestión y depositaría pendientes de pago al cierre del ejercicio correspondiente las cuales se liquidan de manera mensual y trimestral, respectivamente.



005812799

CLASE 8.^a

Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021
(Expresada en euros)**7. Cartera de inversiones financieras**

El detalle de la cartera de valores de la Sociedad, por tipo de activo, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se muestra a continuación:

	2021	2020
Cartera interior	78 273,62	67 671,95
Instrumentos de patrimonio	76 274,61	66 001,68
Instituciones de Inversión Colectiva	1 999,01	1 670,27
Cartera exterior	3 228 795,13	3 011 862,61
Valores representativos de deuda	467 813,73	572 079,40
Instrumentos de patrimonio	861 469,92	818 568,72
Instituciones de Inversión Colectiva	1 894 195,31	1 621 214,49
Derivados	5 316,17	-
Intereses de la cartera de inversión	(3 343,46)	1 068,69
	3 303 725,29	3 080 603,25

En los Anexos I y II adjuntos, partes integrantes de esta memoria, se detallan la cartera de inversiones financieras y las inversiones en derivados de la Sociedad, respectivamente, al 31 de diciembre de 2021. En el Anexo III adjunto, parte integrante de esta memoria, se detalla la cartera de inversiones financieras de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 todos los títulos recogidos dentro de la cartera de inversiones financieras se encuentran depositados en Bankinter, S.A.

8. Tesorería

El detalle de este epígrafe al cierre de los ejercicios 2021 y 2020, se muestra a continuación:

	2021	2020
Cuentas en el Depositario		
Cuentas en euros	582 223,02	360 692,75
Cuentas en divisa	7 870,68	12 233,60
	590 093,70	372 926,35

Durante los ejercicios 2021 y 2020 el tipo de interés de remuneración de las cuentas en el Depositario, ha sido un tipo de interés de mercado.



005812800

CLASE 8.ª

Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021
(Expresada en euros)

9. Patrimonio atribuido a accionistas

El movimiento del Patrimonio atribuido a accionistas durante los ejercicios 2021 y 2020 se detalla en el Estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital social

El movimiento del capital social durante los ejercicios 2021 y 2020, se muestra a continuación:

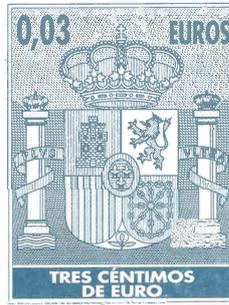
	2020	Operaciones con acciones	Otros	2021
Capital inicial	2 406 000,00	-	-	2 406 000,00
Capital estatutario emitido	783 078,00	-	-	783 078,00
	3 189 078,00	-	-	3 189 078,00

	2019	Operaciones con acciones	Otros	2020
Capital inicial	2 406 000,00	-	-	2 406 000,00
Capital estatutario emitido	783 078,00	-	-	783 078,00
	3 189 078,00	-	-	3 189 078,00

El capital social inicial está representado por 401.000 acciones de 6,00 euros nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Desde el 9 de enero de 2007 las acciones de la Sociedad están admitidas a negociación en el BME.

El capital estatutario máximo se establece en 24.060.000,00 euros representado por 4.010.000 acciones de 6,00 euros nominales cada una.



005812801

CLASE 8.ª

Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021

(Expresada en euros)

b) Reservas

El movimiento de las reservas y el resultado durante los ejercicios 2021 y 2020, se muestra a continuación:

	2020	Distribución resultados de 2020	Otros	2021
Reserva legal	222 035,06	9 907,78	-	231 942,84
Reserva voluntaria	803 400,58	89 170,03	(1,81)	892 568,80
	1 025 435,64	99 077,81	(1,81)	1 124 511,64

	2019	Distribución resultados de 2019	Otros	2020
Reserva legal	182 495,28	39 539,78	-	222 035,06
Reserva voluntaria	739 310,18	64 111,54	(21,14)	803 400,58
Resultado de ejercicios anteriores	(291 746,45)	291 746,45	-	-
	630 059,01	395 397,77	(21,14)	1 025 435,64

La reserva legal se dota de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social. No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

c) Acciones propias

El movimiento del epígrafe de "Acciones propias" durante los ejercicios 2021 y 2020, ha sido el siguiente:

	2021	2020
Saldo al 1 de enero	(793 586,68)	(770 239,89)
Entradas	(9,06)	(23 373,20)
Salidas	-	26,41
Saldo al 31 de diciembre	(793 595,74)	(793 586,68)

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad mantenía 120.203 y 120.202 acciones propias en cartera, respectivamente.



005812802

CLASE 8.ª

Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021

(Expresada en euros)

d) Valor teórico

El valor teórico de las acciones al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se ha obtenido de la siguiente forma:

	2021	2020
Patrimonio atribuido a accionistas	3 900 542,60	3 457 499,70
Número de acciones en circulación	411 310	411 311
Valor teórico por acción	9,48	8,41
Número de accionistas	105	106

e) Accionistas

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no existían participaciones significativas en el capital social de la Sociedad.

10. Cuentas de compromiso

En el Anexo II adjunto, parte integrante de esta memoria, se detalla la cartera de inversiones en derivados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021.

11. Otras cuentas de orden

El desglose de este epígrafe, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	2021	2020
Capital nominal no suscrito ni en circulación	20 870 922,00	20 870 922,00
Otros	567 397,62	565 197,52
	21 438 319,62	21 436 119,52



CLASE 8.^a



005812803

Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021

(Expresada en euros)

12. Administraciones Públicas y situación fiscal

Durante el ejercicio 2021, el régimen fiscal de la Sociedad ha estado regulado por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, modificada por Real Decreto-Ley 3/2016, de 2 de diciembre, por el que se adoptan medidas en el ámbito tributario dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y otras medidas urgentes en materia social, encontrándose sujeta en dicho impuesto a un tipo de gravamen del 1 por 100, siempre que el número de accionistas requerido sea como mínimo el previsto en el artículo noveno de la Ley 35/2003 y sucesivas modificaciones. Adicionalmente, el artículo 26 de la Ley 27/2014 establece para el ejercicio 2021 una limitación del importe de las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores a compensar, admitiéndose la compensación de la totalidad de ésta siempre que sea igual o inferior a un millón de euros.

El capítulo de "Acreedores - Administraciones Públicas" recoge el Impuesto sobre beneficios devengado en el ejercicio, que se obtiene, principalmente, de aplicar el 1% al resultado contable antes de impuestos.

No existen diferencias significativas entre el resultado contable antes de impuestos del ejercicio y la base imponible del Impuesto sobre beneficios.

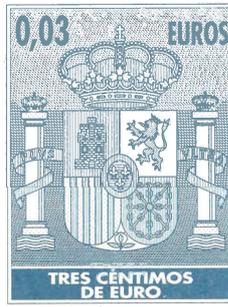
De acuerdo con la legislación vigente, las declaraciones para los diferentes impuestos a los que la Sociedad se halla sujeta no pueden considerarse definitivas hasta haber sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haber transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

La Sociedad tiene abiertos a inspección todos los impuestos a los que está sujeta de los últimos cuatro ejercicios.

No existen contingencias significativas que pudieran derivarse de una revisión por las autoridades fiscales.



CLASE 8.^a



005812804

Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021

(Expresada en euros)

13. Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. “Deber de información” de la Ley 15/2010, de 5 de julio

De acuerdo con lo establecido en la disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y en relación a la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales sobre aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales calculado en base a lo establecido en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, el periodo medio de pago a proveedores efectuado durante los ejercicios 2021 y 2020 es inferior a 30 días, estando dentro de los límites legales establecidos.

14. Otra información

La Sociedad Gestora ha adoptado procedimientos para evitar conflictos de interés y asegurarse de que las operaciones vinculadas se realizan en interés exclusivo de la Sociedad y a precios de mercado. Los informes periódicos incluyen, según lo establecido en la Circular 4/2008 de la C.N.M.V., y sucesivas modificaciones, información sobre las operaciones vinculadas realizadas, si las hubiera.

Adicionalmente, en la Nota de “Actividad y gestión del riesgo” se indica el importe de las comisiones retrocedidas con origen en las Instituciones de Inversión Colectiva gestionadas por entidades pertenecientes al Grupo de la Sociedad Gestora, en caso de que se hubieran producido durante el ejercicio.

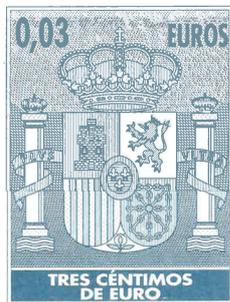
Respecto a la operativa que realiza con el Depositario, en la Nota de “Tesorería” se indican las cuentas que mantiene la Sociedad con éste al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Al tratarse de una Sociedad que por sus peculiaridades no dispone de empleados ni oficinas y que por su naturaleza está gestionada por una Sociedad Gestora de Instituciones de Inversión Colectiva, los temas relativos a la protección del medio ambiente y la seguridad y salud del trabajador aplican exclusivamente a dicha Sociedad Gestora.

Los honorarios percibidos por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., por servicios de auditoría de cuentas anuales de los ejercicios 2021 y 2020, ascienden a 2 miles de euros para cada ejercicio.



CLASE 8.ª



005812805

Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021

(Expresada en euros)

Durante los ejercicios 2021 y 2020 no han existido remuneraciones a los miembros del Órgano de Administración, ni existen obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los miembros del Consejo de Administración, ni anticipos o créditos concedidos a los mismos, ni se han asumido otras obligaciones por su cuenta a título de garantía.

El Consejo de Administración de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2021, se compone de:

Descripción	2021		
	Hombres	Mujeres	Entidad Jurídica
Consejeros	2	1	-
	<u>2</u>	<u>1</u>	<u>-</u>

Al 31 de diciembre de 2021, los Administradores de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos, tal y como se describen en el artículo 231 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, manifiestan que no han incurrido en ninguna situación de conflicto de interés que haya tenido que ser incluida en esta memoria, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 229 de la Ley anteriormente mencionada.

Por lo que hace referencia al resto de la información solicitada por la Ley de Sociedades de Capital en su artículo 260 y que no ha sido desarrollada en esta memoria, debemos indicar que la misma no es de aplicación a la Sociedad pues no se encuentra en las situaciones contempladas por los apartados correspondientes de dicho artículo.

15. Hechos Posteriores

Desde el cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2021 hasta la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, ha entrado en vigor la Ley 11/2021 de 9 de julio de medidas de prevención y lucha contra el fraude fiscal que ha modificado el artículo 29.4 a) de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, relativo al régimen tributario de la Sociedad. En concreto, con efectos a partir del 1 de enero de 2022, se modifica el requisito de número mínimo de 100 accionistas a los efectos de aplicación del tipo del 1% en el Impuesto sobre Sociedades, de forma que sólo computan como tales los titulares de acciones por importe igual o superior a 2.500 euros, determinado de acuerdo con el valor liquidativo correspondiente a la fecha de adquisición de las acciones.



005812806



CLASE 8.^a

Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021

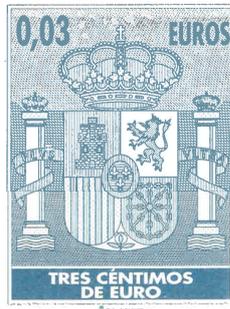
(Expresada en euros)

La Ley 11/2021, añade una nueva disposición transitoria cuadragésima primera a la Ley del Impuesto sobre Sociedades (la "DT 41^a"), que regula el régimen para aquellas Sociedades que adopten válidamente el acuerdo de disolución y liquidación durante el año 2022, y realicen, con posterioridad al acuerdo, dentro de los seis meses posteriores a dicho plazo, todos los actos o negocios jurídicos necesarios según la normativa mercantil hasta la cancelación registral de la sociedad en liquidación. En concreto, DT 41^a establece para dichas Sociedades que durante los periodos impositivos que concluyan hasta la cancelación registral, continuará siendo de aplicación a la sociedad en liquidación el régimen fiscal en vigor al 31 de diciembre de 2021 y, por tanto, anterior a la modificación introducida por la Ley 11/2021.

A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, el Consejo de Administración ha propuesto a la Junta General de Accionistas disolver y liquidar la misma.

Adicionalmente, no se han producido hechos posteriores de especial relevancia que sean objeto de incluir en esta memoria.

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2021
(Expresado en euros)



005812807

CLASE 8.^a

Cartera Interior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
Acciones admitidas cotización						
ACCIONES BKT	EUR	1 262,11	-	4 378,24	3 116,13	ES0113679137
ACCIONES IBERDROLA	EUR	23 684,62	-	24 744,57	1 059,95	ES0144580Y14
ACCIONES INDITEX	EUR	23 853,75	-	23 480,19	(373,56)	ES0148396007
ACCIONES CELLNEX TELECOM	EUR	22 846,91	-	22 109,76	(737,15)	ES0105066007
ACCIONES LINEA DIRECTA	EUR	1 574,96	-	1 561,85	(13,11)	ES0105546008
TOTALES Acciones admitidas cotización		73 222,35	-	76 274,61	3 052,26	
Acciones y participaciones Directiva						
PARTICIPACIONES KERSIO CAPITAL SICAV	EUR	11,91	-	27,51	15,60	ES0179463007
PARTICIPACIONES AQUALATA SICAV	EUR	11,61	-	13,12	1,51	ES0109833006
PARTICIPACIONES VALIBESA SICAV SA	EUR	43,95	-	55,59	11,64	ES0182799033
PARTICIPACIONES NABOA INV SICAV SA	EUR	12,77	-	12,46	(0,31)	ES0166106031
PARTICIPACIONES AM68 SICAV SA	EUR	7,77	-	6,02	(1,75)	ES0109150039
TOTALES Acciones y participaciones Directiva		88,01	-	114,70	26,69	
Acciones y participaciones						
PARTICIPACIONES INVERS JOSCELOCARTE	EUR	3,25	-	1,62	(1,63)	ES0155146030
PARTICIPACIONES EOLO CAPITAL SICAV	EUR	12,11	-	13,93	1,82	ES0131242002
PARTICIPACIONES UNITED KARMAN SICAV	EUR	11,78	-	10,66	(1,12)	ES0182052003
PARTICIPACIONES INVERSIONES ALBARELO	EUR	3,12	-	1,79	(1,33)	ES0155243035
PARTICIPACIONES ALORAM INVERSIONES	EUR	11,79	-	10,58	(1,21)	ES0108636004
PARTICIPACIONES INDISA	EUR	51,55	-	65,52	13,97	ES0156071039
PARTICIPACIONES KGINVES105	EUR	8,85	-	9,75	0,90	ES0156662035
PARTICIPACIONES CARTERA SUROESTE	EUR	5,64	-	4,74	(0,90)	ES0116457039
PARTICIPACIONES NUEVA GESTION S. XXI	EUR	5,98	-	4,88	(1,10)	ES0166581035
PARTICIPACIONES NAO-GA & INVESTMENT	EUR	11,80	-	13,15	1,35	ES0166108003
PARTICIPACIONES BUJARUELO CAP. SICAV	EUR	11,77	-	14,53	2,76	ES0118523002
PARTICIPACIONES ELENM INVERSIONES GL	EUR	10,27	-	10,03	(0,24)	ES0117157034
PARTICIPACIONES PAMPANA INVERSIONES	EUR	2,97	-	1,17	(1,80)	ES0167928003
PARTICIPACIONES VILLAESPEA CAPITAL	EUR	11,79	-	9,91	(1,88)	ES0183973009
PARTICIPACIONES ROSALBER CAPITAL	EUR	8,73	-	7,28	(1,45)	ES0125548034
PARTICIPACIONES INVERSIONES GESCAMAR	EUR	3,21	-	1,63	(1,58)	ES0155494034
PARTICIPACIONES MANAN SICAV SA	EUR	12,00	-	14,56	2,56	ES0159434002
PARTICIPACIONES LANDSA FINANCIERA SI	EUR	8,85	-	8,12	(0,73)	ES0157839038
PARTICIPACIONES ARACAB SICAV	EUR	8,54	-	7,81	(0,73)	ES0114468038
PARTICIPACIONES ANCORA CONDAL SICAV	EUR	10,90	-	10,90	-	ES0109283038
PARTICIPACIONES MAINSAIL INVEST	EUR	11,84	-	12,83	0,99	ES0159285008
PARTICIPACIONES PROYECTO CINCO M INV	EUR	11,78	-	10,21	(1,57)	ES0170552006

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2021
(Expresado en euros)



005812808

CLASE 8.ª

Cartera Interior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
PARTICIPACIONES MADRID SUR SICAV	EUR	9,45	-	10,17	0,72	ES0155632039
PARTICIPACIONES SUNISLAND CAPITAL	EUR	11,78	-	12,29	0,51	ES0176758003
PARTICIPACIONES FENDER SICAV	EUR	12,38	-	11,64	(0,74)	ES0136289008
PARTICIPACIONES INVERSIONES IREBUA	EUR	3,26	-	1,65	(1,61)	ES0155388038
PARTICIPACIONES BANIF GESTION SGIIC	EUR	3,59	-	2,06	(1,53)	ES0155495031
PARTICIPACIONES BANIF GESTION SGIIC	EUR	3,23	-	1,64	(1,59)	ES0155235031
PARTICIPACIONES ROMARANAN SICAV SA	EUR	11,92	-	11,62	(0,30)	ES0174071003
PARTICIPACIONES SAVIR 2000 DE INV	EUR	16,69	-	17,65	0,96	ES0157797038
PARTICIPACIONES WINDVEST SICAV	EUR	12,95	-	15,28	2,33	ES0184595009
PARTICIPACIONES LUCSAR INVERSIONES F	EUR	2,87	-	1,22	(1,65)	ES0158715005
PARTICIPACIONES PARKING STOP INV	EUR	10,93	-	9,38	(1,55)	ES0168302034
PARTICIPACIONES MART 2008 INVERSIONE	EUR	128,33	-	139,90	11,57	ES0114012034
PARTICIPACIONES INV EVEREST SICAV SA	EUR	10,04	-	8,69	(1,35)	ES0155198031
PARTICIPACIONES ADABAR INVERSIONES	EUR	3,51	-	1,90	(1,61)	ES0105958039
PARTICIPACIONES TORREGARCIA 1502	EUR	11,83	-	10,83	(1,00)	ES0179422003
PARTICIPACIONES FINANZAS SPEI SICAV S	EUR	3,29	-	1,63	(1,66)	ES0138153038
PARTICIPACIONES DAMAZ INVEST SICAV S	EUR	3,20	-	1,70	(1,50)	ES0125681009
PARTICIPACIONES EXCHANGE INVERSIONES	EUR	13,67	-	12,91	(0,76)	ES0133884033
PARTICIPACIONES FINA DE INVERSION97	EUR	10,65	-	10,09	(0,56)	ES0137751030
PARTICIPACIONES ZEREPDOM SICAV SA	EUR	13,11	-	12,47	(0,64)	ES0184912030
PARTICIPACIONES CHESS INVESTMENT SIC	EUR	11,54	-	12,52	0,98	ES0118575002
PARTICIPACIONES AYNASA SICAV SA	EUR	18,64	-	19,69	1,05	ES0161001039
PARTICIPACIONES GAHERVI SICAV SA	EUR	12,57	-	13,04	0,47	ES0140635030
PARTICIPACIONES INVERSIONES QUINTA D	EUR	3,33	-	1,99	(1,34)	ES0145842037
PARTICIPACIONES ARCABI 3000 SICAV SA	EUR	20,28	-	22,77	2,49	ES0110041037
PARTICIPACIONES CARTEALAR SICAV SA	EUR	12,20	-	10,69	(1,51)	ES0116293038
PARTICIPACIONES INVERSIONES NAISURIA	EUR	15,22	-	16,33	1,11	ES0155277033
PARTICIPACIONES MARXUQUERA INVER	EUR	9,00	-	8,89	(0,11)	ES0161389038
PARTICIPACIONES ALAR 2000 SICAV SA	EUR	20,11	-	22,79	2,68	ES0107601033
PARTICIPACIONES MARSAJORI INV SICAV	EUR	14,79	-	14,82	0,03	ES0161351038
PARTICIPACIONES SONELOPSIS INVESTMEN	EUR	2,78	-	1,10	(1,68)	ES0165389000
PARTICIPACIONES SORIELA INVERSIONES	EUR	3,20	-	1,78	(1,42)	ES0176319038
PARTICIPACIONES DITRAES INVERSIONES	EUR	8,52	-	7,16	(1,36)	ES0126672007
PARTICIPACIONES SOCIEDAD ALJORRENA	EUR	2,81	-	1,19	(1,62)	ES0126220005
PARTICIPACIONES CARTASA INVERSIONES	EUR	28,22	-	29,11	0,89	ES0116483035
PARTICIPACIONES 1955 INVERSIONES SIC	EUR	10,50	-	12,09	1,59	ES0105157038
PARTICIPACIONES RITA INVESTMENTS	EUR	17,20	-	18,54	1,34	ES0173971039

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2021
(Expresado en euros)



005812809

CLASE 8.^a

Cartera Interior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
PARTICIPACIONES MACRI INVERSIONES	EUR	10,15	-	9,68	(0,47)	ES0126915034
PARTICIPACIONES JIP. L INVERSIONES S	EUR	11,42	-	11,42	(0,40)	ES0156403000
PARTICIPACIONES LANCE INVERSIONES	EUR	3,36	-	2,05	(1,31)	ES0157698038
PARTICIPACIONES IBIS PORTFOLIO SICAV	EUR	6,85	-	7,02	0,17	ES0110508035
PARTICIPACIONES HERBRO CAPITAL	EUR	11,84	-	12,31	0,47	ES0144071000
PARTICIPACIONES ISLE OF WIGHT SICAV	EUR	11,82	-	13,97	2,15	ES0156249007
PARTICIPACIONES QUIXOTE CAP INVEST	EUR	2,94	-	1,59	(1,35)	ES0172452031
PARTICIPACIONES EL GALGO INVESTMENT	EUR	2,93	-	1,50	(1,43)	ES0127798033
PARTICIPACIONES OXINA INVESTMENT SIC	EUR	11,94	-	11,90	(0,04)	ES0167776006
PARTICIPACIONES HIRUANDER SICAV SA	EUR	12,07	-	15,37	3,30	ES0145701001
PARTICIPACIONES V.Y. A LA CERRAJERA	EUR	11,88	-	14,60	2,72	ES0110241009
PARTICIPACIONES FRUMENTUM INV SICAV	EUR	11,56	-	12,89	1,33	ES0139716007
PARTICIPACIONES SANTA LUCIA DE VIANA	EUR	11,76	-	15,19	3,43	ES0174892002
PARTICIPACIONES CHESS MERCADOS SICAV	EUR	11,65	-	8,83	(2,82)	ES0118566001
PARTICIPACIONES BLASVI INVERSIONES	EUR	11,89	-	17,09	5,20	ES0114495007
PARTICIPACIONES RIMALO INV SICAV SA	EUR	8,61	-	9,50	0,89	ES0173887037
PARTICIPACIONES EURO 21 DE INV SICAV	EUR	9,20	-	7,30	(1,90)	ES0133492035
PARTICIPACIONES BATISIELLES SICAV SA	EUR	11,96	-	12,18	0,22	ES0179395001
PARTICIPACIONES TYROL INVERSIONES SI	EUR	15,50	-	31,19	15,69	ES0180955033
PARTICIPACIONES DOC CAPITAL SICAV	EUR	10,52	-	12,69	2,17	ES0177034032
PARTICIPACIONES MONTSIRESA SICAV	EUR	159,26	-	306,04	146,78	ES0164581037
PARTICIPACIONES BARNEVAL INVERSIONES	EUR	12,16	-	19,95	7,79	ES0113189031
PARTICIPACIONES INGERCOVER SICAV SA	EUR	24,67	-	23,47	(1,20)	ES0152843035
PARTICIPACIONES CHESTER INVESTMENT S	EUR	4,73	-	6,86	2,13	ES0114178033
PARTICIPACIONES INCREASING SICAV SA	EUR	3,05	-	1,51	(1,54)	ES0148178033
PARTICIPACIONES VICOLO INVERSIONES S	EUR	15,69	-	18,54	2,85	ES0183661034
PARTICIPACIONES TS SYSTEMATIC SICAV	EUR	11,33	-	7,55	(3,78)	ES0180804033
PARTICIPACIONES ABRIL 28 INVESTMENT	EUR	9,03	-	7,77	(1,26)	ES0157932031
PARTICIPACIONES PAISAJES RUILOBA SIC	EUR	11,76	-	16,62	4,86	ES0167853003
PARTICIPACIONES MULTISTRADA SICAV	EUR	11,86	-	14,59	2,73	ES0164984009
PARTICIPACIONES ZENTIUS INVERSIONES	EUR	11,99	-	27,68	15,69	ES0184774000
PARTICIPACIONES BUCKER INVEST SICAV	EUR	11,83	-	10,21	(1,62)	ES0145879005
PARTICIPACIONES VALLE ESCONDIDO INVE	EUR	11,78	-	16,22	4,44	ES0182771008
PARTICIPACIONES DITA INVERSIONES SI	EUR	12,66	-	12,38	(0,28)	ES0126891037
PARTICIPACIONES MONTE IGUELDO INVERS	EUR	11,86	-	11,95	0,09	ES0164459002
PARTICIPACIONES FARA INVERSIONES	EUR	11,83	-	13,01	1,18	ES0136025006
PARTICIPACIONES ESPOXIGAR INV SICAV	EUR	9,35	-	7,18	(2,17)	ES0118491036

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2021
(Expresado en euros)



005812810

CLASE 8.^a

Cartera Interior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
PARTICIPACIONES SIJECO 2014 CAPITAL	EUR	11,82	-	11,03	(0,79)	ES0175978008
PARTICIPACIONES DIMAC CAPITAL SICAV	EUR	11,80	-	12,04	0,24	ES0126473000
PARTICIPACIONES VERMOGEN CAP SICAV	EUR	11,87	-	12,55	0,68	ES0139997003
PARTICIPACIONES PENTA FORCE GLOBAL	EUR	11,92	-	14,37	2,45	ES0168993006
PARTICIPACIONES INVERCORIA INVERSION	EUR	3,13	-	1,86	(1,27)	ES0155253034
PARTICIPACIONES PALLARESA CAPITAL	EUR	11,79	-	13,13	1,34	ES0167854001
PARTICIPACIONES SAN GUILLERMO	EUR	11,81	-	13,95	2,14	ES0174773004
PARTICIPACIONES INV ABABOL SICAV SA	EUR	8,18	-	9,84	1,66	ES0155242037
PARTICIPACIONES CORO SICAV	EUR	11,59	-	14,33	2,74	ES0124138035
PARTICIPACIONES CORELLA PATRIMONIO	EUR	11,24	-	14,39	3,15	ES0124136039
PARTICIPACIONES JAUNE VERT INVESTMEN	EUR	11,91	-	12,43	0,52	ES0156452007
PARTICIPACIONES FEGON SICAV	EUR	10,50	-	18,84	8,34	ES0136226034
PARTICIPACIONES GAMINIZ INVERSIONES	EUR	2,90	-	1,57	(1,33)	ES0167852039
PARTICIPACIONES TORRECARES SICAV	EUR	12,33	-	22,97	10,64	ES0175471004
PARTICIPACIONES CAMARMILLA INVERSION	EUR	3,12	-	1,78	(1,34)	ES0115562037
PARTICIPACIONES SANTCARLES CAPITAL	EUR	11,84	-	13,80	1,96	ES0175836008
PARTICIPACIONES AMJ CAPITAL SICAV	EUR	11,77	-	13,48	1,71	ES0109202004
PARTICIPACIONES INCOME INV SICAV SA	EUR	14,80	-	16,40	1,60	ES0150481036
PARTICIPACIONES MALLORQUINA SICAV	EUR	27,88	-	25,32	(2,56)	ES0159470030
PARTICIPACIONES ARLANZA SICAV	EUR	11,95	-	12,01	0,06	ES0110203009
PARTICIPACIONES MARLAND CAPITAL SICA	EUR	11,91	-	15,02	3,11	ES0161236007
PARTICIPACIONES GORDI 1916 SICAV SA	EUR	12,02	-	12,76	0,74	ES0142592007
PARTICIPACIONES KAI WESTINVESTMENT	EUR	12,28	-	16,92	4,64	ES0156618003
PARTICIPACIONES TORANO CAPITAL SICAV	EUR	11,82	-	15,07	3,25	ES0179372000
PARTICIPACIONES VERTICAL INVERSIONES	EUR	11,77	-	11,83	0,06	ES0183224007
PARTICIPACIONES FLEXIBLE INVERSIONES	EUR	9,55	-	10,61	1,06	ES0137819035
PARTICIPACIONES QUEILES INV SICAV SA	EUR	11,75	-	16,91	5,16	ES0172263008
PARTICIPACIONES RS23 GESTION SICAV S	EUR	11,79	-	10,60	(1,19)	ES0173076003
PARTICIPACIONES ROBRECA INVERSIONES	EUR	11,80	-	13,88	2,08	ES0134931007
TOTALES Acciones y participaciones		1 620,04	-	1 884,31	264,27	
TOTAL Cartera Interior		74 930,40	-	78 273,62	3 343,22	

Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A.

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2021
(Expresado en euros)



CLASE 8.ª



005812811

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
Deuda pública						
BONO DEUDA ESTADO ITALIA 0,50 2026-02-01	EUR	50 899,00	(102,96)	50 602,22	(296,78)	IT0005419848
TOTALES Deuda pública		50 899,00	(102,96)	50 602,22	(296,78)	
Renta fija privada cotizada						
BONO CAIXABANK 1,75 2023-10-24	EUR	102 403,00	(1 072,61)	104 509,64	2 106,64	XS1897489578
BONO ABBVIE INC 1,25 2024-06-01	EUR	207 999,00	(2 328,09)	209 609,99	1 610,99	XS2125914593
BONO UNICREDITO ITALIANO 1,25 2026-06-16	EUR	103 332,00	160,20	103 091,88	(240,12)	XS2190134184
TOTALES Renta fija privada cotizada		413 734,00	(3 240,50)	417 211,51	3 477,51	
Acciones admitidas cotización						
ACCIONES SCHNEIDER ELECTRIC	EUR	20 575,66	-	43 459,92	22 884,26	FR0000121972
ACCIONES STELLANTIS NV	EUR	21 663,91	-	21 931,57	267,66	NL00150001Q9
PARTICIPACIONES BLACKROCK INC	USD	64 527,49	-	97 439,96	32 912,47	IE00B4ND3602
ACCIONES LEG INMOBILIEN	EUR	22 715,83	-	21 840,60	(875,23)	DE000LEG1110
ACCIONES ASML HOLDINGS NV	EUR	9 480,97	-	27 561,30	18 080,33	NL0010273215
ACCIONES TELEPERFORMANCE	EUR	20 794,98	-	38 416,00	17 621,02	FR0000051807
ACCIONES NESTLE SA	CHF	42 064,24	-	54 900,33	12 836,09	CH0038863350
ACCIONES ASTRAZENECA PLC	GBP	23 592,68	-	24 037,35	444,67	GB0009895292
ACCIONES INFINEON TECHNOLOGIE	EUR	23 447,79	-	23 885,36	437,57	DE0006231004
ACCIONES DIAGEO CAPITAL BV	EUR	44 989,46	-	53 066,12	8 076,66	GB0002374006
ACCIONES CREDIT AGRICOLE	EUR	22 475,29	-	22 866,10	390,81	FR0000045072
ACCIONES CAP GEMINI	EUR	13 003,22	-	26 722,00	13 718,78	FR0000125338
ACCIONES ZURICH FINANCIA	CHF	23 445,42	-	23 924,75	479,33	CH0011075394
ACCIONES LOUIS VUITON MOET HE	EUR	42 123,02	-	45 074,00	2 950,98	FR0000121014
ACCIONES SANOFI-AVENTIS	EUR	47 613,22	-	53 059,42	5 446,20	FR0000120578
ACCIONES AIR LIQUIDE S.A.	EUR	22 451,49	-	22 844,68	393,19	FR0000120073
ACCIONES MORGAN JP & CO	USD	39 693,40	-	48 431,89	8 738,49	US46625H1005
ACCIONES ROCHE HOLDINGS	CHF	34 177,22	-	40 189,09	6 011,87	CH0012032048
ACCIONES BP PLC	GBP	30 331,69	-	34 539,88	4 208,19	GB0007980591
ACCIONES ALLIANZ	EUR	11 932,25	-	14 327,85	2 395,60	DE0008404005
ACCIONES EIFFAGE	EUR	18 566,51	-	24 966,96	6 400,45	FR0000130452
ACCIONES ANTOFAGASTA PLC	GBP	23 021,77	-	19 874,31	(3 147,46)	GB0000456144
ACCIONES EASYJET PLC	GBP	22 847,02	-	20 014,36	(2 832,66)	GB00B7KR2P84
ACCIONES BANCO NACIONAL	EUR	38 934,46	-	58 096,12	19 161,66	FR0000131104
TOTALES Acciones admitidas cotización		684 468,99	-	861 469,92	177 000,93	

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2021
(Expresado en euros)



CLASE 8.^a



Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía / Plusvalía)	ISIN
Acciones y participaciones Directiva						
PARTICIPACIONES BLACKROCK ASSET	EUR	239 352,71	-	360 065,48	120 712,77	IE00B3ZWK18
PARTICIPACIONES AMUNDI INVESTMENT	EUR	167 113,20	-	184 002,00	16 888,80	LU1681037864
PARTICIPACIONES DEUTSCHE ASSET MANAG	EUR	76 302,57	-	76 293,49	(9,08)	LU1534073041
PARTICIPACIONES PICTET ASSET MANAGE	EUR	151 002,52	-	150 818,46	(184,06)	LU1634531427
PARTICIPACIONES INVESCO ASSET MANAGE	EUR	143 295,19	-	175 311,50	32 016,31	IE00BRKWGL70
PARTICIPACIONES XTRACKERS	EUR	169 561,89	-	181 998,84	12 436,95	IE00BJRMP35
PARTICIPACIONES HENDERSON FUND	EUR	50 000,01	-	49 376,72	(623,29)	LU1004011935
PARTICIPACIONES AXA FUNDS MANAGEMENT	EUR	70 000,00	-	70 603,53	603,53	LU1353952267
PARTICIPACIONES M&G LUX INVESTMENT	EUR	100 000,00	-	98 807,01	(1 192,99)	LU21886668326
TOTALES Acciones y participaciones Directiva		1 166 628,09	-	1 347 277,03	180 648,94	
Acciones y participaciones no Directiva						
PARTICIPACIONES BLACKROCK FUND	USD	42 741,28	-	52 396,38	9 655,10	US4642876555
PARTICIPACIONES STATE STREET GLOBAL	USD	267 881,73	-	421 611,53	153 729,80	US78462F1030
PARTICIPACIONES BLACKROCK FUND	USD	67 774,14	-	72 910,37	5 136,23	US4642875987
TOTALES Acciones y participaciones no Directiva		378 397,15	-	546 918,28	168 521,13	
TOTAL Cartera Exterior		2 694 127,23	(3 343,46)	3 223 478,96	529 351,73	

005812812

Anexo II. Cartera de inversiones en derivados al 31 de diciembre de 2021
(Expresado en euros)



CLASE 8.^a



005812813

Descripción	Divisa	Importe Nominal Comprometido	Valor razonable	Vencimiento del contrato
Futuros comprados				
FUTURO USD/USD 125000 2022-03-14	USD	124 055,19	125 269,16	14/03/2022
TOTALES Futuros comprados		124 055,19	125 269,16	
Emisión de opciones "put"				
OPCION EUROS TOXX 50 10 2022-03-31	EUR	1 760,00	848,00	18/03/2022
OPCION HWAH2 5 2022-03-31	USD	2 201,62	1 081,03	18/03/2022
TOTALES Emisión de opciones "put"		3 961,62	1 929,03	
Futuros vendidos				
FUTURO US3.125%151128 1 2022-03-31	USD	113 445,36	114 667,56	22/03/2022
TOTALES Futuros vendidos		113 445,36	114 667,56	
Compra de opciones "put"				
OPCION EUROS TOXX 50 10 2022-03-31	EUR	3 868,00	2 050,00	18/03/2022
OPCION HWAH2 5 2022-03-31	USD	4 798,73	2 689,40	18/03/2022
TOTALES Compra de opciones "put"		8 666,73	4 739,40	
Emisión de opciones "call"				
OPCION EUROS TOXX 50 10 2022-03-31	EUR	404,00	700,00	18/03/2022
OPCION HWAH2 5 2022-03-31	USD	619,62	744,86	18/03/2022
TOTALES Emisión de opciones "call"		1 023,62	1 444,86	
TOTALES		251 152,52	248 050,01	

Anexo III. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2020
(Expresado en euros)



CLASE 8.^a



005812814

Cartera Interior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
Acciones admitidas cotización						
BKT	EUR	2 837,07	-	4 295,70	1 458,63	ES0113679137
IBERDROLA	EUR	20 570,14	-	43 816,50	23 246,36	ES0144580Y14
INDITEX	EUR	17 439,16	-	17 889,48	450,32	ES0148396007
TOTALES Acciones admitidas cotización		40 846,37	-	66 001,68	25 155,31	
Acciones y participaciones Directiva						
KERSIO CAPITAL SICAV	EUR	11,91	-	20,29	8,38	ES0179463007
AQUALATA SICAV	EUR	11,61	-	12,83	1,22	ES0109833006
VALIBESA SICAV SA	EUR	43,95	-	47,49	3,54	ES0182799033
NABOA INV SICAV SA	EUR	12,77	-	11,44	(1,33)	ES0166106031
TOTALES Acciones y participaciones Directiva		80,24	-	92,05	11,81	
Acciones y participaciones						
BANIF GESTION SGIIC	EUR	3,23	-	1,50	(1,73)	ES0155235031
INVERSIONES ALBARELO	EUR	3,12	-	1,57	(1,55)	ES0155243035
ALORAM INVERSIONES	EUR	11,79	-	10,04	(1,75)	ES0108636004
INDISA	EUR	51,55	-	58,79	7,24	ES0156071039
KGINVES105	EUR	8,85	-	8,35	(0,50)	ES0156662035
CARTERA SUROESTE	EUR	5,64	-	4,07	(1,57)	ES0116457039
NUEVA GESTION S. XXI	EUR	5,98	-	4,33	(1,65)	ES0166581035
NAO-GA & INVESTMENT	EUR	11,80	-	11,04	(0,76)	ES0166108003
BUJARUELO CAP. SICAV	EUR	11,77	-	12,13	0,36	ES0118523002
ELENM INVERSIONES GL	EUR	10,27	-	9,43	(0,84)	ES0117157034
PAMPANA INVERSIONES	EUR	2,97	-	1,14	(1,83)	ES0167928003
VILLAESPESA CAPITAL	EUR	11,79	-	9,28	(2,51)	ES0183973009
PROYECTO CINCO M INV	EUR	11,78	-	9,97	(1,81)	ES0170552006
SUNISLAND CAPITAL	EUR	11,78	-	10,71	(1,07)	ES0176758003
CAMARMILLA INVERSION	EUR	3,12	-	1,59	(1,53)	ES0115562037
WINDVEST SICAV	EUR	12,95	-	12,48	(0,47)	ES0184595009
EOLO CAPITAL SICAV	EUR	12,11	-	12,16	0,05	ES0131242002
MANAN SICAV SA	EUR	12,00	-	12,49	0,49	ES0159434002
LANDSA FINANCIERA SI	EUR	8,85	-	7,68	(1,17)	ES0157839038
URKO CAPITAL SICAV	EUR	11,89	-	12,17	0,28	ES0178193001
ARACAB SICAV	EUR	8,54	-	7,40	(1,14)	ES0114468038
INVERS JOSCELOCARTE	EUR	3,25	-	1,51	(1,74)	ES0155146030
MAINSAIL INVEST	EUR	11,84	-	11,56	(0,28)	ES0159285008
ROMARANAN SICAV SA	EUR	11,92	-	11,50	(0,42)	ES0174071003
MADRID SUR SICAV	EUR	9,45	-	9,15	(0,30)	ES0155632039

Anexo III. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2020
(Expresado en euros)



005812815

CLASE 8.^a

Cartera Interior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
INVERSIONES GESCAMAR	EUR	3,21	-	1,50	(1,71)	ES0155494034
FENDER SICAV	EUR	12,38	-	10,81	(1,57)	ES0136289008
INVERSIONES IREBUA	EUR	3,26	-	1,51	(1,75)	ES0155388038
BANIF GESTION SGIIC	EUR	3,59	-	1,90	(1,69)	ES0155495031
ROSALBER CAPITAL	EUR	8,73	-	6,97	(1,76)	ES0125548034
ANCORA CONDAL SICAV	EUR	10,90	-	10,03	(0,87)	ES0109283038
FINA DE INVERSION97	EUR	10,65	-	9,18	(1,47)	ES0137751030
UNITED KARMAN SICAV	EUR	11,78	-	10,12	(1,66)	ES0182052003
DITRAES INVERSIONES	EUR	8,52	-	6,89	(1,63)	ES0126672007
SONELOPISIS INVESTMEN	EUR	2,78	-	1,02	(1,76)	ES0165389000
GAHERVI SICAV SA	EUR	12,57	-	11,65	(0,92)	ES0140635030
AYNASA SICAV SA	EUR	18,64	-	17,48	(1,16)	ES0161001039
MACRI INVERSIONES	EUR	10,15	-	8,80	(1,35)	ES0126915034
ZEREPDOM SICAV SA	EUR	13,11	-	11,81	(1,30)	ES0184912030
RITA INVESTMENTS	EUR	17,20	-	16,67	(0,53)	ES0173971039
EXCHANGE INVERSIONES	EUR	13,67	-	12,27	(1,40)	ES0133884033
DAMAZ INVEST SICAV S	EUR	3,20	-	1,44	(1,76)	ES0125681009
FINANZAS SPEI SICAV	EUR	3,29	-	1,55	(1,74)	ES0138153038
TORREGARCIA 1502	EUR	11,83	-	10,05	(1,78)	ES0179422003
ADABAR INVERSIONES	EUR	3,51	-	1,74	(1,77)	ES0105958039
INV EVEREST SICAV SA	EUR	10,04	-	8,24	(1,80)	ES0155198031
CHESS INVESTMENT SIC	EUR	11,54	-	10,85	(0,69)	ES0118575002
LANCE INVERSIONES	EUR	3,36	-	1,85	(1,51)	ES0157698038
JIP. L INVERSIONES S	EUR	11,82	-	10,81	(1,01)	ES0156403000
SAVIR 2000 DE INV	EUR	16,69	-	15,99	(0,70)	ES0157797038
CARTEALAR SICAV SA	EUR	12,20	-	10,57	(1,63)	ES0116293038
INVERSIONES NAISURIA	EUR	15,22	-	14,73	(0,49)	ES0155277033
MARXUQUERA INVER	EUR	9,00	-	8,04	(0,96)	ES0161389038
LUCSAR INVERSIONES F	EUR	2,87	-	1,12	(1,75)	ES0158715005
MARSAJORI INV SICAV	EUR	14,79	-	14,16	(0,63)	ES0161351038
INVERSIONES QUINTA D	EUR	3,33	-	1,78	(1,55)	ES0145842037
SORIELA INVERSIONES	EUR	3,20	-	1,59	(1,61)	ES0176319038
ARCABI 3000 SICAV SA	EUR	20,28	-	20,15	(0,13)	ES0110041037
SOCIEDAD ALJORRENA	EUR	2,81	-	1,08	(1,73)	ES0126220005
CARTASA INVERSIONES	EUR	28,22	-	27,94	(0,28)	ES0116483035
CARTERA INV ALICUR	EUR	11,52	-	10,83	(0,69)	ES0116296031
1955 INVERSIONES SIC	EUR	10,50	-	9,71	(0,79)	ES0105157038

Anexo III. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2020
(Expresado en euros)



005812816

CLASE 8.^a

Cartera Interior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
ALAR 2000 SICAV SA	EUR	20,11	-	20,16	0,05	ES0107601033
TS SYSTEMATIC SICAV	EUR	11,33	-	7,01	(4,32)	ES0180804033
GONMONI SICAV	EUR	11,79	-	11,96	0,17	ES0108024003
ISLE OF WIGHT SICAV	EUR	11,82	-	12,68	0,86	ES0156249007
QUIXOTE CAP INVEST	EUR	2,94	-	1,45	(1,49)	ES0172452031
EL GALGO INVESTMENT	EUR	2,93	-	1,36	(1,57)	ES0127798033
OXINA INVESTMENT SIC	EUR	11,94	-	11,53	(0,41)	ES0167776006
HIRUANDE SICAV SA	EUR	12,07	-	13,22	1,15	ES0145701001
V.Y. A LA CERRAJERA	EUR	11,88	-	13,12	1,24	ES0110241009
FRUMENTUM INV SICAV	EUR	11,56	-	11,88	0,32	ES0139716007
SANTA LUCIA DE VIANA	EUR	11,76	-	13,33	1,57	ES0174892002
CHESS MERCADOS SICAV	EUR	11,65	-	8,95	(2,70)	ES0118566001
BLASVI INVERSIONES	EUR	11,89	-	14,72	2,83	ES0114495007
RIMALO INV SICAV SA	EUR	8,61	-	8,46	(0,15)	ES0173887037
EURO 21 DE INV SICAV	EUR	9,20	-	6,51	(2,69)	ES0133492035
BATISIELLES SICAV SA	EUR	11,96	-	11,30	(0,66)	ES0179395001
ABRIL 28 INVESTMENT	EUR	9,03	-	6,86	(2,17)	ES0157932031
DOC CAPITAL SICAV	EUR	10,52	-	11,66	1,14	ES0177034032
MONTSIRESA SICAV	EUR	159,26	-	271,79	112,53	ES0164581037
BARNEVAL INVERSIONES	EUR	12,16	-	17,60	5,44	ES0113189031
CHESTER INVESTMENT S	EUR	4,73	-	5,67	0,94	ES0114178033
DITA INVERSIONES SI	EUR	12,66	-	11,33	(1,33)	ES0126891037
TICAN DIVERSIFICADA	EUR	13,05	-	9,62	(3,43)	ES0179202033
TYROL INVERSIONES SI	EUR	15,50	-	25,96	10,46	ES0180955033
INCREASING SICAV SA	EUR	3,05	-	1,42	(1,63)	ES0148178033
PAISAJES RUILOBA SIC	EUR	11,76	-	14,23	2,47	ES0167853003
MULTISTRADA SICAV	EUR	11,86	-	13,15	1,29	ES0164984009
ZENTIUS INVERSIONES	EUR	11,99	-	20,40	8,41	ES0184774000
BUCKER INVEST SICAV	EUR	11,83	-	10,21	(1,62)	ES0145879005
IBIS PORTFOLIO SICAV	EUR	6,85	-	6,58	(0,27)	ES0110508035
GORDI 1916 SICAV SA	EUR	12,02	-	12,02	-	ES0142592007
VICOLO INVERSIONES S	EUR	15,69	-	17,82	2,13	ES01836661034
INVERCORIA INVERSION	EUR	3,13	-	1,64	(1,49)	ES0155253034
HERBRO CAPITAL	EUR	11,84	-	11,66	(0,18)	ES0144071000
ARLANZA SICAV	EUR	11,95	-	10,04	(1,91)	ES0110203009
ESPOXIGAR INV SICAV	EUR	9,35	-	7,11	(2,24)	ES0118491036
SIJECO 2014 CAPITAL	EUR	11,82	-	9,71	(2,11)	ES0175978008

Anexo III. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2020
(Expresado en euros)



005812817

CLASE 8.^a

Cartera Interior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
DIMAC CAPITAL SICAV	EUR	11,80	-	11,24	(0,56)	ES0126473000
PALLARSA CAPITAL	EUR	11,79	-	12,01	0,22	ES0167854001
GAMINIZ INVERSIONES	EUR	2,90	-	1,32	(1,58)	ES0167852039
SOFERCAN INVERSIONES	EUR	11,79	-	10,36	(1,43)	ES0173076003
MONTE IGUELDO INVERS	EUR	11,86	-	11,16	(0,70)	ES0164459002
SAN GUILLERMO	EUR	11,81	-	12,40	0,59	ES0174773004
INV ABABOL SICAV SA	EUR	8,18	-	8,20	0,02	ES0155242037
CORO SICAV	EUR	11,59	-	12,62	1,03	ES0124138035
CORELLA PATRIMONIO	EUR	11,24	-	12,67	1,43	ES0124136039
JAUNE VERT INVESTMEN	EUR	11,91	-	11,43	(0,48)	ES0156452007
VERMOGEN CAP SICAV	EUR	11,87	-	11,18	(0,69)	ES0139997003
MARLAND CAPITAL SICA	EUR	11,91	-	13,44	1,53	ES0161236007
FEGON SICAV	EUR	10,50	-	15,66	5,16	ES0136226034
VALLE ESCONDIDO INVE	EUR	11,78	-	13,86	2,08	ES0182771008
SANTCARLES CAPITAL	EUR	11,84	-	12,69	0,85	ES0175836008
AMJ CAPITAL SICAV	EUR	11,77	-	12,31	0,54	ES0109202004
INCOME INV SICAV SA	EUR	14,80	-	15,41	0,61	ES0150481036
PENTA FORCE GLOBAL	EUR	11,92	-	12,28	0,36	ES0168993006
ROBRECA INVERSIONES	EUR	11,80	-	12,34	0,54	ES0134931007
FARA INVERSIONES	EUR	11,83	-	11,90	(0,07)	ES0136025006
TORRECARES SICAV	EUR	12,33	-	18,70	6,37	ES0175471004
KAI WESTINVESTMENT	EUR	12,28	-	13,91	1,63	ES0156618003
TORANO CAPITAL SICAV	EUR	11,82	-	12,47	0,65	ES0179372000
VERTICAL INVERSIONES	EUR	11,77	-	11,76	(0,01)	ES0183224007
FLEXIBLE INVERSIONES	EUR	9,55	-	9,18	(0,37)	ES0137819035
QUEILES INV SICAV SA	EUR	11,75	-	14,28	2,53	ES0172263008
MALLORQUINA SICAV	EUR	27,88	-	24,45	(3,43)	ES0159470030
TOTALES Acciones y participaciones		1 504,36	-	1 578,22	73,86	
TOTAL Cartera Interior		42 430,97	-	67 671,95	25 240,98	

Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A.

Anexo III. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2020
(Expresado en euros)



CLASE 8.ª



005812818

Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía) / Plusvalía	ISIN
Deuda pública						
DEUDA ESTADO ITALIA 0,50 2026-02-01	EUR	101 798,00	133,47	102 668,05	870,05	IT0005419848
DEUDA ESTADO ITALIA 0,95 2027-09-15	EUR	52 153,00	99,47	52 560,43	407,43	IT0005416570
TOTALES Deuda pública		153 951,00	232,94	155 228,48	1 277,48	
Renta fija privada cotizada						
BNP PARIBAS 2,88 2026-03-20	EUR	102 283,50	1 964,95	100 885,29	(1 398,21)	XS1046827405
CAIXABANK 1,75 2023-10-24	EUR	102 403,00	(528,94)	105 739,47	3 336,47	XS1897489578
ABBVIE INC 1,25 2024-06-01	EUR	207 999,00	(600,26)	210 226,16	2 227,16	XS2125914593
TOTALES Renta fija privada cotizada		412 685,50	835,75	416 850,92	4 165,42	
Acciones admitidas cotización						
CAP GEMINI	EUR	30 305,90	-	36 645,20	6 339,30	FR0000125338
RIO TINTO PLC	GBP	26 713,72	-	26 814,02	100,30	GB0007188757
COCA COLA	USD	17 505,92	-	17 335,37	(170,55)	GB00BDCPN049
PROSUS NV	EUR	30 527,50	-	32 516,48	1 988,98	NL0013654783
BLACKROCK INC	USD	64 527,49	-	94 563,45	30 035,96	IE00B4ND3602
ASML HOLDINGS NV	EUR	32 332,54	-	52 874,15	20 541,61	NL0010273215
TELEPERFORMANCE	EUR	24 190,06	-	30 928,20	6 738,14	FR0000051807
RECKITT BENCKISER PL	GBP	39 553,04	-	40 250,59	697,55	GB00B24CGK77
VOLKSWAGEN AG	EUR	37 758,96	-	42 525,18	4 766,22	DE0007664039
PUMA AG RUDOLF	EUR	21 470,84	-	24 361,92	2 891,08	DE0006969603
BANCO NACIONAL	EUR	45 084,14	-	47 717,24	2 633,10	FR0000131104
BRITISH AMERICAN TOB	GBP	20 669,21	-	21 469,26	800,05	GB0002875804
SCHNEIDER ELECTRIC	EUR	39 355,03	-	57 020,60	17 665,57	FR0000121972
LOUIS VUITON MOET HE	EUR	15 335,49	-	33 719,40	18 383,91	FR0000121014
SANOFI-AVENTIS	EUR	55 164,57	-	54 617,80	(546,77)	FR0000120578
MORGAN JP & CO	USD	21 677,43	-	22 363,24	685,81	US46625H1005
ROCHE HOLDINGS	CHF	31 265,69	-	29 412,80	(1 852,89)	CH0012032048
MUENCHENER	EUR	17 790,26	-	23 066,00	5 275,74	DE0008430026
TOTAL, S.A	EUR	22 219,61	-	21 603,60	(616,01)	FR0000120271
ALLIANZ	EUR	33 894,53	-	39 337,20	5 442,67	DE0008404005
EIFFAGE	EUR	40 900,15	-	48 056,32	7 156,17	FR0000130452
DEUTSCHE TELEKOM	EUR	19 819,21	-	21 370,70	1 551,49	DE0005557508
TOTALES Acciones admitidas cotización		688 061,29	-	818 568,72	130 507,43	

Anexo III. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2020
(Expresado en euros)



CLASE 8.^a

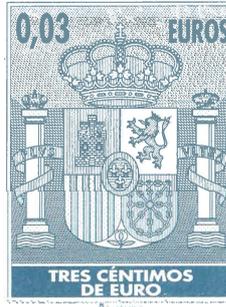


Cartera Exterior	Divisa	Valoración inicial	Intereses	Valor razonable	(Minusvalía / Plusvalía)	ISIN
Acciones y participaciones Directiva						
INVESCO ASSET MANAGE	EUR	99 999,99	-	102 017,07	2 017,08	LU0243958047
BLACKROCK ASSET	EUR	433 958,81	-	535 116,60	101 157,79	IE00B3ZW0K18
AMUNDI INVESTMENT	EUR	163 213,86	-	169 465,18	6 251,32	LU1681037864
PICTET ASSET MANAGE	EUR	150 000,00	-	151 335,61	1 335,61	LU1634531427
XTRACKERS	EUR	168 636,24	-	174 902,00	6 265,76	IE00BTJRM35
DEGROOF PETERCAM	EUR	48 416,61	-	49 011,91	595,30	LU0907928062
AXA FUNDS MANAGEMENT	EUR	50 000,00	-	50 796,77	796,77	LU0211300792
TOTALES Acciones y participaciones Directiva		1 114 225,51	-	1 232 645,14	118 419,63	
Acciones y participaciones no Directiva						
BLACKROCK FUND	USD	50 406,23	-	60 182,95	9 776,72	US4642876555
STATE STREET GLOBAL	USD	247 478,07	-	328 386,40	80 908,33	US78462F1030
TOTALES Acciones y participaciones no Directiva		297 884,30	-	388 569,35	90 685,05	
TOTAL Cartera Exterior		2 666 807,60	1 068,69	3 011 862,61	345 055,01	

005812819



CLASE 8.ª



005812820

Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A.

Informe de gestión del ejercicio 2021

Exposición fiel del negocio y actividades principales

Las proyecciones apuntan que la recuperación de la economía europea y el crecimiento global continuará en el próximo año, pasado el bache provocado por la irrupción de la variante Ómicron.

La inflación continuará fuerte en los primeros compases de 2022 pero después, a mitad del semestre, debería empezar a remitir. Eso es lo que apuntan los mercados de futuros de los precios de los productos energéticos. Además, la desaparición de los efectos base positivos y el desvanecimiento de la incidencia de los cuellos de botella deberían derivar en una notable disminución de las tasas de inflación.

Ahora bien, los riesgos sobre la actividad económica estarían sesgados a la baja. Por un lado, por la posibilidad de que se produzca un nuevo agravamiento de la situación epidemiológica, y por otro, porque la persistencia de las presiones inflacionistas podría ser mayor de lo esperado.

Estos factores serán clave para que los bancos centrales vayan modulando la retirada de estímulos. La Reserva Federal comenzará un ciclo de subidas en los tipos de interés y podría empezar a reducir el tamaño de su balance. En el caso del Banco Central Europeo no se esperaban subidas de tipos este año, tan sólo que se normalizaran las compras de activos, pero la persistencia de la inflación ha llevado a un cambio de retórica que podría implicar una subida de tipos a finales de año.

Este contexto debería ser positivo para los beneficios empresariales, que continuarán creciendo, pero difícilmente alcanzarán tasas de doble dígito.

En el plano geopolítico, el año ha comenzado con tensiones crecientes entre Rusia y la OTAN a cuenta de la situación de Ucrania. Por otro lado, tendrán lugar las elecciones presidenciales de Francia.

La continuidad del crecimiento económico global y de los beneficios empresariales debería actuar como catalizador para las bolsas.

Por el contrario, unas ratios de valoración elevados en muchos casos y el final de las políticas de estímulo monetario ultraexpansivas podrían frenar las alzas bursátiles y provocar episodios de volatilidad.

Por tanto, se plantea un ejercicio donde previsiblemente la táctica y la buena elección de compañías será crucial.



005812821

CLASE 8.^a

Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A.

Informe de gestión del ejercicio 2021

Por regiones, parece razonable sobreponderar la renta variable europea. Presentaría un mayor recorrido gracias a unos múltiplos de valoración menos elevados desde una perspectiva histórica y frente a otras regiones, y por su mayor peso en sectores que se benefician de las subidas de las rentabilidades de mercado como las financieras.

Además, las perspectivas apuntan que Europa registrará una subida promedio en el beneficio por acción en el entorno de +9%, en línea con el consenso de mercado para las compañías del índice americano S&P500.

La renta fija debería dar continuidad al movimiento de normalización de las rentabilidades. Por tanto, las TIRes de los bonos soberanos tendrían margen para seguir subiendo al poner en precio la retirada de estímulos monetarios.

Las primas de riesgo de la deuda periférica, de la italiana especialmente, podrían seguir sufriendo episodios de volatilidad por las menores compras del Banco Central Europeo.

En el frente corporativo, suele ser habitual que los primeros meses del año sean activos en emisiones de primario. Esto, combinado con menores compras del banco central, podría presionar al alza los spreads de crédito.

La parte de high yield, sufriría proporcionalmente menos el impacto de las subidas de rentabilidad.

Estos movimientos previstos en el mercado de renta fija podrían eventualmente resultar en oportunidades de compra.

Uso de instrumentos financieros

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por la Sociedad, tal y como se describe en la memoria adjunta, está destinado a la consecución de su objeto social, ajustando sus objetivos y políticas de gestión de los riesgos de mercado, crédito, y liquidez de acuerdo a los límites y coeficientes establecidos por la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, y sucesivas modificaciones, de Instituciones de Inversión Colectiva y desarrollados por el Real Decreto 1082/2012, de 13 de julio, y sucesivas modificaciones, por el que se reglamenta dicha Ley y las correspondientes Circulares emitidas por la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Gastos de I+D y Medioambiente

A lo largo del ejercicio 2021 no ha existido actividad en materia de investigación y desarrollo.



005812822

CLASE 8.^a

Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A.

Informe de gestión del ejercicio 2021

En la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las cuentas anuales del ejercicio 2021 no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental.

Periodo medio de pago a proveedores

Durante el ejercicio 2021, la Sociedad no ha realizado pagos que acumularan aplazamientos superiores a los legalmente establecidos diferentes a los descritos en la memoria de las Cuentas Anuales. Asimismo, al cierre del ejercicio 2021, la Sociedad no tiene saldo alguno pendiente de pago que acumule un aplazamiento superior al plazo legal establecido.

Acciones propias

La Sociedad no ha realizado ninguna clase de negocio sobre sus acciones propias a lo largo del pasado ejercicio 2021, distinto al previsto en su objeto social exclusivo como Institución de Inversión Colectiva sujeta a la Ley 35/2003 y sucesivas modificaciones, reguladora de las Instituciones de Inversión Colectiva y a la Orden del Ministerio de Economía y Hacienda de 6 de julio de 1993, sobre normas de funcionamiento de las Sociedades de Inversión Colectiva de Capital Variable. En la memoria se señala el movimiento de acciones propias que ha tenido lugar durante el ejercicio 2021.

Acontecimientos posteriores al cierre al 31 de diciembre de 2021

Desde el cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2021 hasta la fecha de este informe de gestión, no se han producido hechos posteriores de especial relevancia que no se señalen en la memoria.

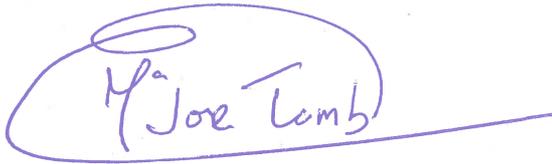
Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A.

Formulación de las cuentas anuales e informe de gestión

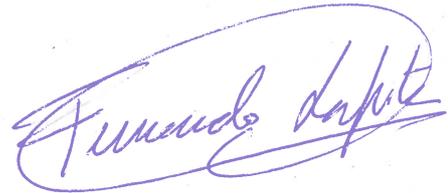
Reunidos los Administradores de Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A., en fecha 10 de enero de 2022, y en cumplimiento de la legislación vigente, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021, las cuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito:

- a) Balance, Cuenta de pérdidas y ganancias y Estado de cambios en el patrimonio neto correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021.
- b) Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021.
- c) Informe de gestión del ejercicio 2021.

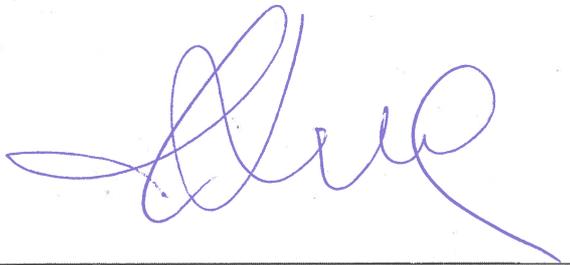
FIRMANTES:



D^a. María Purificación Josefa Tambó Navarro
Presidente



D. Timoteo Fernando Lafita Guzmán
Consejero



D. Jesús Labena López
Consejero

Aragon Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A.

Formulación de las cuentas anuales e informe de gestión

El presente documento comprensivo del balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, la memoria y el informe de gestión a 31 de diciembre de 2021 de la Sociedad Aragón Cinco Villas, S.I.C.A.V., S.A., se compone de 42 páginas de papel timbrado, impresas por una cara, referenciadas con numeración 005812781 al 005812822, ambas inclusive, habiendo estampado sus firmas los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad en la diligencia adjunta firmada por mí en señal de identificación.

Madrid, 10 de enero de 2022

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

D. Agustín Martín Nieto
Vicesecretario no Consejero