



FRANKLIN TEMPLETON
INVESTMENTS

FRANKLIN GLOBAL REAL ESTATE (USD) FUND

UN SUB-FONDO DE LA SICAV REGISTRADA EN LUXEMBURGO

31 mayo 2009

POLÍTICA DE INVERSIÓN

Búsqueda de rentas constantes y crecimiento del capital invirtiendo en títulos inmobiliarios (REITs) a nivel global. Las posiciones en divisa distinta del USD se cubrirán a USD para reducir el riesgo de exposición a divisas extranjeras.

EQUIPO DE GESTIÓN

Jack Foster, Nueva York, Nueva York

David Levy, Nueva York, Nueva York

DATOS DEL FONDO

Estilo de Gestión: Growth

Índice de Referencia: S&P Global BMI REIT (Hedged into USD) Index

Divisa Base: Dólar Americano

Patrimonio: \$18,21 millones

Número de Posiciones: 86

Fecha de Lanzamiento: 29-dic-2005

A(acc)USD 29-dic-2005

A(Qdis)USD 29-dic-2005

N(acc)USD 29-dic-2005

N(Qdis)USD 29-dic-2005

VALOR LIQUIDATIVO A 31-MAY-2009

A(acc)USD USD 5,43

A(Qdis)USD USD 5,08

N(acc)USD USD 5,29

N(Qdis)USD USD 5,09

Códigos

Bloomberg

ISIN

A(acc)USD FGREUAALX LU0229948087

A(Qdis)USD FGREUADLX LU0229948244

N(acc)USD FGREUNALX LU0229948756

N(Qdis)USD FGREUNDLX LU0229948913

RATINGS¹

S&P Rating: A

NIVEL DE RIESGO

1 2 3 4 5 6

PATRIMONIO Y ASIGNACIÓN DE ACTIVOS

RENDA VARIABLE	RENDA FIJA	LIQUIDEZ
99,01%	0,00%	0,99%

PUNTOS CLAVE

- Ganancias altas y estables a la vez que se asegura la conservación del capital. El Fondo pretende invertir en el creciente número de estructuras REIT en todo el mundo así como en otros valores inmobiliarios que coticen en bolsa que presenten características de inversión superiores y una baja correlación.
- Reducción de volatilidad. La volatilidad de la cartera se reduce distribuyendo la cartera entre países, regiones y tipos de bienes raíces a fin de explotar la baja correlación de los distintos ciclos del mercado inmobiliario. El Fondo está totalmente cubierto con respecto a su divisa base para reducir la exposición al riesgo cambiario.
- Sólido historial de valores inmobiliarios. El Grupo Inmobiliario Global de Fiduciary/Franklin invierte a nivel mundial en valores bursátiles inmobiliarios desde 1984. El Grupo está formado por profesionales de inversión de Asia, Europa y América, con una experiencia media de 10 años invirtiendo en activos inmobiliarios y acciones en sus mercados locales.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA (31-MAY-2009)

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA(% DE RENTA VARIABLE)

PAÍS	%
USA	52,09
Australia	14,02
Japón	8,92
Reino Unido	7,33
Francia	6,35
Hong Kong	2,73
Holanda	2,56
Canadá	2,40
Singapur	1,67
Nueva Zelanda	1,14
Bélgica	0,78

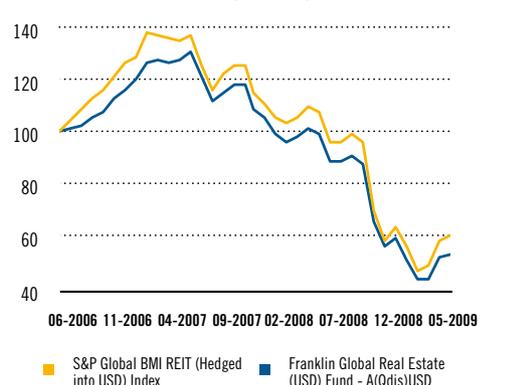
DISTRIBUCIÓN SECTORIAL(% DE RENTA VARIABLE)

SECTOR	%
Inmobiliario	100,00

PRINCIPALES POSICIONES

TÍTULO	%
WESTFIELD GROUP	9,18
UNIBAIL-RODAMCO SE	4,90
SIMON PROPERTY GROUP INC	4,47
BOSTON PROPERTIES INC	3,21
VORNADO REALTY TRUST	3,02
HOST HOTELS & RESORTS INC	2,57
VENTAS INC	2,48
HCP INC	2,24
PUBLIC STORAGE	2,16
KIMCO REALTY CORP	2,16

RENTABILIDAD A 3 AÑOS (EN USD)



RENTABILIDAD ACUMULADA (% EN USD)

	YTD	1 MES	3 MESES	6 MESES	1 AÑO	3 AÑOS	5 AÑOS	DESDE LANZAMIENTO	VOL. ANUALIZ. 3 AÑOS
A(Qdis)USD	-10,66	1,40	21,66	-7,13	-46,69	-47,33	-	-45,69	25,46
Indice	-5,93	3,37	27,47	1,91	-44,06	-40,06	-9,20	-36,20	28,18

ADVERTENCIAS LEGALES

1. Fuente: Standard & Poors Fund Services, www.standardpoors.com mayo 2009.

Este documento no constituye oferta ni invitación para la adquisición o suscripción de acciones de la Sicav luxemburguesa "Franklin Templeton Investment Funds" (en adelante, la "Sicav"). Debe tenerse en cuenta que la información adjunta no forma parte ni constituye un documento informativo oficial de la Sicav, y que el mismo no ha sido registrado ni verificado ni aprobado por ninguna autoridad supervisora en España o Luxemburgo. La suscripción, en su caso, de acciones de la Sicav únicamente podrá producirse en virtud de la información contenida en el Folleto y Estatutos vigentes de la Sicav y en los informes anuales y semestrales más recientes de la misma, documentos los anteriores que, junto con la Memoria de Comercialización de las acciones de la Sicav, habrán de serles suministrados con anterioridad a la adquisición de cualquier acción de la Sicav. Por favor, consulte con su asesor profesional antes de realizar cualquier inversión en la Sicav. Los precios de las acciones de la Sicav y los ingresos obtenidos en relación con las mismas pueden variar al alza o a la baja respecto de los valores o perspectivas existentes al tiempo de producirse la inversión. Las rentabilidades pasadas no garantizan las rentabilidades futuras. Las acciones de la Sicav no pueden ser ofrecidas ni vendidas a ciudadanos o residentes de los Estados Unidos de América en los términos que los mismos son definidos en el Folleto de la Sicav. Los sub-fondos de la Sicav son gestionados por Franklin Templeton Investment Management Limited, Templeton Investment Counsel, Inc, Templeton Asset Management Ltd, Franklin Advisers, Inc, Franklin Templeton Investments Japan Limited, Templeton Global Advisors Limited y Franklin Mutual Advisers, LLC tal y como se describe con más detalle en el Folleto de la Sicav. El depositario de la Sicav es Chase Manhattan Bank Luxembourg, S.A. Las acciones de la Sicav únicamente son comercializadas en España por las entidades comercializadoras autorizadas a tal efecto y registradas en la CNMV. El folleto de la Sicav se encuentra disponible para su revisión tanto en las oficinas de los distribuidores autorizados en España como en la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV). La Sicav consta inscrita ante el Registro de Instituciones de Inversión Colectiva extranjeras comercializadas en España de la CNMV con el número 134. Los datos de registro y contacto de dichas entidades pueden ser consultados en la página web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (www.cnmv.es) y/o del Banco de España (www.bde.es).

Servicio al Cliente

Tel: +34 91 426 36 00

Fax: +34 91 577 18 57

E-mail: informacion@franklintempleton.com

Página Web: www.franklintempleton.com.es