FIDELITY FUNDS

Global Property Fund A-GBP

30.11.2022 Ficha Mensual

Comunicación de marketing

Estrategia

El Subfondo invierte en valores inmobiliarios que cuentan con valoraciones atractivas y un buen perfil de riesgo/recompensa. La filosofía de inversión del gestor se traduce en una cartera que cuenta con dos tipos de empresas: de valor dinámicas y compounders de calidad. Busca anomalías de valoración relacionadas con la propia historia de una empresa y frente a otras regiones; en este caso, el sentimiento puede verse afectado por problemas a corto plazo, en aquellos casos en los que el mercado aún no ha reconocido un saneamiento o subestima el crecimiento debido al poder de fijación de precios del alquiler, etc. Los compounders de calidad son aquellas empresas en las que el mercado no aprecia el carácter sostenible del crecimiento a largo plazo.

Objetivos y política de inversión

- El fondo tiene como objetivo generar ingresos y crecimiento del capital a largo plazo.
- El fondo invertirá al menos un 70 % en acciones de empresas que se dedican principalmente al sector inmobiliario y otras inversiones relacionadas con bienes inmuebles.
- El fondo tiene libertad para invertir fuera de sus límites principales en cuanto a zonas geográficas, sectores del mercado, industrias o clases de activos.
- Puesto que el Subfondo podrá invertir en todo el mundo, es posible que lo haga en países considerados mercados emergentes.
- El fondo puede invertir en activos directamente o lograr exposición de forma indirecta a través de otros medios aptos, también derivados. El fondo puede utilizar derivados con el fin de reducir riesgos o costes, o para generar capital o ingresos adicionales, además de con fines de inversión, de acuerdo con el perfil de riesgo del fondo.
- El Subfondo se gestiona de forma activa. A la hora de elegir las inversiones del Subfondo y a efectos de supervisión del riesgo, el Gestor de Inversiones tendrá en cuenta el FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (Net) (en adelante, el «Índice»), ya que las empresas que forman parte de dicho Índice representan el tipo de empresas en el que invierte el Subfondo. Al supervisar el riesgo, el Gestor de Inversiones puede remitirse al Índice para establecer directrices internas. Dichas directrices representan niveles generales de exposición en relación con el Índice. Cuando el Subfondo invierte en valores que forman parte del Índice, es probable que su asignación a los mismos sea distinta a la del Índice. El Gestor de Inversiones dispone de un amplio margen de libertad con respecto a la selección de inversiones y puede invertir en empresas, sectores, países y valores no incluidos en el Índice para aprovechar las oportunidades de inversión, aunque es probable que una parte sustancial de sus inversiones forme parte de él. Habrá periodos de tiempo cortos en los que la rentabilidad del Subfondo será parecida a la del Índice en función de las condiciones del mercado. Se prevé que tanto la cartera como la rentabilidad del mismo sean distintas a las del Índice durante periodos de tiempo prolongados.
- La rentabilidad del Subfondo puede compararse con la del Índice, ya que las empresas que forman parte de dicho Índice representan el tipo de empresas en el que invierte el Subfondo.
- Las rentas generadas por el fondo se reinvierten en nuevas acciones o se distribuyen a los accionistas que así lo soliciten.
- Normalmente, las Acciones pueden comprarse y venderse cada día hábil del Subfondo.

Características del fondo

Fecha de lanzamiento: 05.12.05
Gestor de la cartera: Dirk Philippa
Nombrado: 01.10.13
Años en Fidelity: 15
Patrimonio del fondo: £ 122m
Numero de posiciones en el fondo*: 50
Divisa de referencia del fondo: Dólar estadounidense (USD)
Domicilio del Fondo: Luxemburgo
Estructura legal del Fondo: SICAV
Sociedad gestora: FIL Investment Management (Luxembourg) S.A.
Garantía de capital: No

*En la página 3 de esta ficha, en la sección "Cómo se calculan y se presentan los datos", se puede consultar una definición de las posiciones.

Datos de la clase de acción

Puede haber otras clases de acciones disponibles. Consulte el Folleto informativo para obtener más detalles.

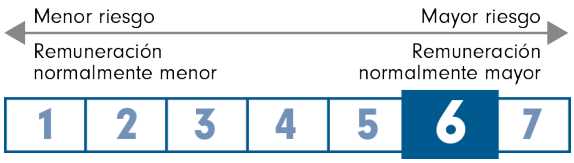
Fecha de lanzamiento: 05.12.05
Precio del VAN en la divisa de la clase de acciones: 1,84
ISIN: LU0237697940
SEDOL: B0QZ804
Bloomberg: FIGLOPA LX
Tipo de distribución: Rentas
Frecuencia de distribución: Semestral
Rendimiento histórico: 0.16%
Cifra de gastos corrientes (OCF) anual: 1,92% (30.04.22)
La OCF tiene en cuenta el gasto de gestión anual: 1,50%

Evaluación independiente

La información es la más reciente de la que se dispone en la fecha de publicación. Consulte el Glosario para conocer más detalles. Puesto que algunas agencias de calificación pueden utilizar la rentabilidad pasada para realizar sus evaluaciones, esta no es un indicador fiable de los resultados futuros.

Calificación SCOPE: (D)

Perfil de riesgo y retorno de la clase de acción



El indicador de riesgo se toma del documento de información clave a finales del mes correspondiente. Dado que puede ser actualizado durante el mes, consulte el documento de información clave para obtener la información más actualizada.

- La categoría de riesgo se ha calculado usando datos de rentabilidad histórica.
- La categoría de riesgo indicada puede no constituir una indicación fiable del futuro perfil de riesgo del Subfondo, no hay garantías de que vaya a mantenerse y puede cambiar con el paso del tiempo.
- La asignación a la categoría más baja no significa que la inversión esté libre de riesgo.
- El perfil de riesgo y remuneración se clasifica según el nivel de fluctuación histórica de los Valores liquidativos de la Clase de Acciones y, dentro de dicha clasificación, las categorías 1-2 indican un nivel bajo de fluctuación, 3-5 un nivel medio y 6-7 un nivel alto.

Información importante

El valor de su inversión puede incrementarse o disminuir, y cabe la posibilidad de que recupere un importe inferior a la cantidad invertida. El uso de instrumentos financieros derivados puede incrementar los beneficios o las pérdidas del Subfondo. La liquidez es una medida del grado de convertibilidad de una inversión en efectivo. En determinadas condiciones del mercado, puede haber dificultades para valorar o vender activos al precio deseado. Esto podría afectar la capacidad del Subfondo para atender oportunamente los reembolsos.

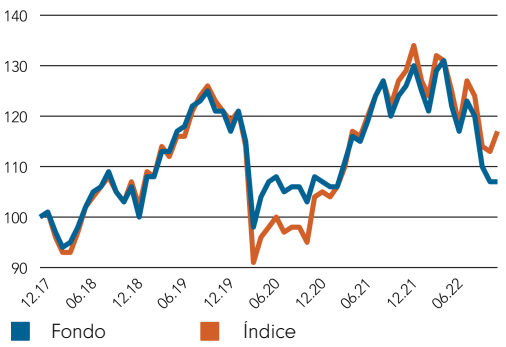
La rentabilidad pasada no predice los rendimientos futuros. El rendimiento del fondo puede aumentar o disminuir como resultado de las fluctuaciones de las divisas. La inversión que se promociona se refiere a la adquisición de participaciones o acciones en un fondo, y no en un activo subyacente determinado que sea titularidad del fondo.

Comparadores de rendimiento

Universo del grupo de pares	Morningstar EAA Fund Property - Indirect Global
Índice de mercado desde 05.12.05	FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (Net)

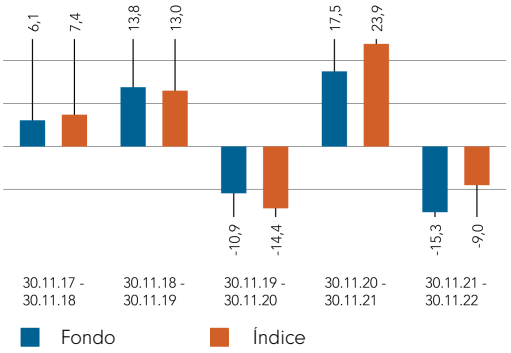
El índice de mercado tiene fines únicamente comparativos, a menos que se especifique lo contrario en los Objetivos y política de inversión de la página 1. Se utiliza el mismo índice en las tablas de posicionamiento de esta ficha mensual.
En caso de que la fecha efectiva para el índice de mercado actual sea posterior a la fecha de lanzamiento de la clase de acciones, podrá obtenerse de Fidelity el historial completo.

Rendimiento acumulado en GBP (cambio de base a 100)

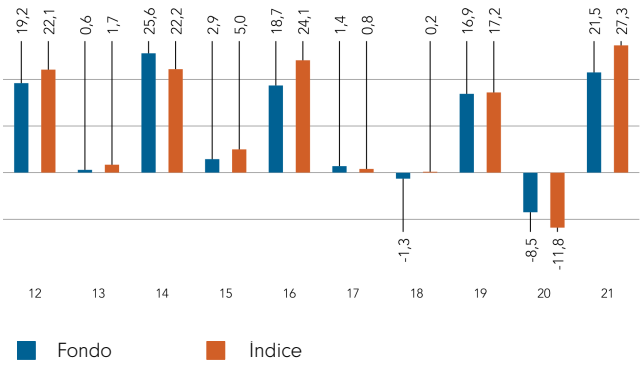


Se muestra la rentabilidad de los últimos cinco años (o desde la fecha de lanzamiento, en el caso de fondos creados durante dicho periodo).

Rendimiento durante periodos de 12 meses en GBP (%)



Rendimiento durante años naturales en GBP (%)



Volatilidad y riesgo (3 años)

Volatilidad anualizada: fondo (%)	15,77	Alfa anualizado	-3,19
Volatilidad relativa	0,84	Beta	0,80
Ratio de Sharpe: fondo	-0,26	Tracking error anualizado (%)	6,22
		Ratio de información	-0,44
		R^2	0,90

Calculados usando los datos de cierre de mes. Las definiciones de estos términos pueden encontrarse en la sección Glosario de esta ficha mensual.

Rendimiento a 30.11.22 en GBP (%)

	1 año	3 años	5 años	Desde 05.12.05*
Crecimiento de rentabilidad del fondo	-15,3	-11,3	7,0	111,7
Crecimiento de rentabilidad del índice	-9,0	-3,5	17,1	177,2
Rentabilidad anualizada del fondo	-15,3	-3,9	1,4	4,5
Rentabilidad anualizada del índice	-9,0	-1,2	3,2	6,2
Ranking dentro universo del grupo de pares				
Y-ACC-USD	59	41	30	
Número total de fondos	74	57	49	
Ranking por cuartiles**	4	3	3	

La fuente de la rentabilidad y la volatilidad del fondo y de los datos sobre los riesgos es Fidelity. La rentabilidad no incluye la comisión inicial. Base: comparación de valores liquidativos con ingresos reinvertidos, en GBP, netos de comisiones. Si a una inversión se le aplicara una comisión inicial del 5,25%, equivaldría a que una tasa de crecimiento del 6% anual a lo largo de 5 años se viera reducida a un 4,9%. Este es el tipo más alto aplicable a esta comisión; si la comisión inicial que usted paga es inferior al 5,25%, las repercusiones sobre la rentabilidad global serán menos significativas. Los índices de mercado proceden de RIMES y el resto de datos proceden de otros proveedores como Morningstar.
*Fecha de inicio de la rentabilidad.
**La posición en cuartil corresponde a la clase de Acción principal del Subfondo identificada por Morningstar, que puede ser distinta de la clase de Acción identificada en esta ficha y hace referencia a la rentabilidad a lo largo del tiempo, en una escala de 1 a 4. Una puntuación de 1 indica que lo que se clasifica entra dentro del primer 25 % de la muestra, y así sucesivamente. Las posiciones se basan en un historial de rentabilidad que se incluye en el universo de su grupo de homólogos. Según la metodología de la Investment Association, este historial puede incluir una ampliación del historial de rentabilidad a partir de una clase de acción anterior, y los datos pueden no corresponder a la clase de Acción a la que se refiere esta ficha. La posición en cuartil es un cálculo interno de Fidelity International. La posición puede diferir de una clase de Acción a otra.

Introducción

Esta ficha mensual contiene información acerca de la composición del fondo en un momento determinado. Su objetivo es ayudarle a entender de qué modo pretende el gestor del fondo lograr los objetivos del mismo.

La siguiente tabla de exposición a la renta variable ofrece una visión general del fondo. Esto representa, en términos porcentuales, la medida en la que el fondo está invertido en el mercado. Cuanto más alta sea la cifra, más participará el fondo en cualquier subida (o bajada) del mercado.

La sección de definiciones ofrece una explicación más exhaustiva de los elementos individuales de la tabla.

Las tablas de exposición y posicionamiento de la página 4 desglosan el fondo en diferentes visiones, cada una de las cuales ofrece una perspectiva distinta sobre sus inversiones.

Cómo se calculan y se presentan los datos

Los datos sobre la composición de la cartera han sido calculados y presentados de acuerdo con varios principios generales, que se enumeran a continuación.

- **Conjunto:** todas las inversiones, incluidos los derivados, vinculadas a una empresa emisora concreta han sido combinadas para formar un porcentaje total de participación para cada empresa. En esta ficha se hace referencia a la participación conjunta como una posición. En el caso de que una empresa cotice en dos países distintos, cada cotización se clasificará como una empresa emisora independiente. Los Fondos cotizados en bolsa (ETF, por sus siglas en inglés) y sus derivados son tratados como valores individuales, es decir, no conjuntos.

- **Categorización:** para inversiones que tienen valores subyacentes, utilizamos los atributos de la empresa emisora o participación común subyacente para determinar el sector apropiado, la franja de capitalización bursátil y la zona geográfica.

- **Derivados:** todos los derivados se incluyen en base a la exposición y, en caso de que sea necesario, están ajustados al delta. El ajuste al delta expresa los derivados en términos del número de acciones equivalente que se necesitaría para generar el mismo rendimiento.

- **Valores «cesta»:** los títulos que representan varias acciones de empresas, tales como futuros u opciones sobre índices, se asignan a categorías (por ejemplo, a un sector) cuando es posible. Si no lo es, se incluyen en la categoría «Otro índice / Sin clasificación».

Exposición a renta variable (% TAN)

	Exposiciones (% TAN)
Renta variable	95,9
Otros	0,0
Efectivo no invertido	4,1

Definición de términos:

Renta variable: el porcentaje del fondo que está invertido en el mercado de renta variable actualmente.
Otros: el valor de cualquier inversión distinta a la renta variable (excepto fondos de efectivo) expresado como porcentaje del TAN del fondo.
Efectivo no invertido: el 100% menos la exposición a Renta variable del fondo y menos Otros. Esto deja cualquier exposición al efectivo residual que no esté invertida en acciones o por medio de derivados.
% TAN: los datos se presentan como un porcentaje del TAN, es decir, el Total de Activos Netos (el valor de todos los activos del fondo tras la deducción de cualquier pasivo).

Exposición al sector/industria (% TAN)

Sector EPR1	Fondo	Indice	Relativo
Diversificados	3,5	34,5	-31,0
Vivienda	1,6	17,7	-16,1
Distribución minorista	0,0	15,6	-15,6
Oficinas	0,0	14,8	-14,8
Hoteles	0,0	2,7	-2,7
Industrial	0,0	14,5	-14,5
Exposición total del sector	**5,1**	**99,9**	
Otro índice / sin clasificar	90,8	0,1	
Exposición a renta variable total	**95,9**	**100,0**	

Riesgo de capitalización del mercado (% TAN)

GBP	Fondo	Indice	Relativo
>10 mil millones	79,2	51,7	27,6
5-10 mil millones	15,2	14,3	0,8
1-5 mil millones	0,0	26,8	-26,8
0-mil millones	0,0	3,6	-3,6
Exposición a capitalización bursátil total	**94,4**	**96,3**	
Indice / sin clasificar	1,5	3,7	
Exposición a renta variable total	**95,9**	**100,0**	

Exposición geográfica (% PN total)

	Fondo	Indice	Relativo
Estados Unidos	23,0	62,6	-39,6
Reino Unido	10,4	3,9	6,5
Alemania	10,0	1,9	8,1
Francia	7,8	0,9	6,9
Finlandia	7,1	0,2	6,9
España	5,6	0,3	5,3
Suiza	5,3	1,0	4,3
Taiwán	5,3	0,0	5,3
Japón	4,1	10,8	-6,7
Suecia	3,7	1,6	2,1
Otros	13,6	16,7	-3,1
Exposición geográfica total	**95,9**	**100,0**	
Otro índice / sin clasificar	0,0	0,0	
Exposición a renta variable total	**95,9**	**100,0**	

Exposición regional (% TAN)

	Fondo	Indice	Relativo
Europa (exc. R. Unido)	46,9	7,6	39,3
Norteamérica	23,0	65,4	-42,4
Reino Unido	10,4	3,9	6,5
Mercados Emergentes	7,8	0,3	7,5
Japón	4,1	10,8	-6,7
Región de Asia-Pacífico (exc. Japón)	3,7	11,9	-8,2
Exposición regional total	**95,9**	**100,0**	
Otro índice / sin clasificar	0,0	0,0	
Exposición a renta variable total	**95,9**	**100,0**	

Posiciones principales (% TAN)

EPR1	Zona geográfica	Fondo	Indice	Relativo
SANOFI	Francia	3,8	0,0	3,8
DEUTSCHE BOERSE AG	Alemania	3,6	0,0	3,6
UNILEVER PLC	Reino Unido	3,6	0,0	3,6
ROCHE HOLDING AG	Estados Unidos	3,4	0,0	3,4
PROCTER & GAMBLE CO	Estados Unidos	3,2	0,0	3,2
TAIWAN SEMICONDUCTOR MFG CO LTD	Taiwán	3,1	0,0	3,1
ALLIANZ SE	Alemania	2,8	0,0	2,8
UPM KYMMENE CORP	Finlandia	2,7	0,0	2,7
ZURICH INS GROUP LTD	Suiza	2,6	0,0	2,6
BRISTOL-MYERS SQUIBB CO	Estados Unidos	2,6	0,0	2,6

Posiciones sobreponderadas principales (% TAN)

	Fondo	Indice	Relativo
SANOFI	3,8	0,0	3,8
DEUTSCHE BOERSE AG	3,6	0,0	3,6
UNILEVER PLC	3,6	0,0	3,6
ROCHE HOLDING AG	3,4	0,0	3,4
PROCTER & GAMBLE CO	3,2	0,0	3,2
TAIWAN SEMICONDUCTOR MFG CO	3,1	0,0	3,1
ALLIANZ SE	2,8	0,0	2,8
UPM KYMMENE CORP	2,7	0,0	2,7
ZURICH INS GROUP LTD	2,6	0,0	2,6
BRISTOL-MYERS SQUIBB CO	2,6	0,0	2,6

Posiciones infraponderadas principales (% TAN)

	Fondo	Indice	Relativo
PROLOGIS INC	0,0	6,8	-6,8
EQUINIX INC	0,0	4,0	-4,0
PUBLIC STORAGE	0,0	2,9	-2,9
REALTY INCOME CORP	0,0	2,5	-2,5
SIMON PROPERTY GROUP INC	0,0	2,5	-2,5
WELLTOWER OP	0,0	2,1	-2,1
VICI PPTYS INC	0,0	2,1	-2,1
DIGITAL RLTY TR INC	0,0	2,0	-2,0
ALEXANDRIA REAL EST EQUITS INC	0,0	1,6	-1,6
AVALONBAY COMMUNITIES INC	0,0	1,5	-1,5

Concentración de posiciones (% TAN)

	Fondo	Indice
10 principales	31,5	28,0
20 principales	54,7	40,0
50 principales	95,9	60,3

Definición de términos:
Indice: el índice usado en las tablas de posicionamiento de esta página el el que está definido en el Comparador(es) de rendimiento(s) de la página 2 de esta ficha mensual.
Posiciones principales: aquellas empresas en las que están invertidos efectivamente los mayores porcentajes de los activos netos totales del fondo. Es posible que en esta tabla aparezcan posiciones en otros fondos, incluidos ETF (fondos cotizados en bolsa), pero los derivados sobre índices forman parte de la categoría "Otros índices / sin clasificar" que no aparecerá.
Posiciones infraponderadas y sobreponderadas principales: aquellas posiciones que tienen la mayor ponderación activa en relación con el índice. Es posible que en esta tabla aparezcan posiciones en otros fondos, incluidos ETF (fondos cotizados en bolsa), pero los derivados sobre índices forman parte de una categoría "Otros índices / sin clasificar" que no aparecerá.
Concentración de posiciones: ilustra la ponderación de las 10, 20 y 50 posiciones principales del fondo y la ponderación de las 10, 20 y 50 posiciones principales del índice. No pretende mostrar la coincidencia de titularidad de valores entre el fondo y el índice.
La clasificación del sector/industria utilizada (es decir, GICS, ICB, TOPIX o IPD) varía en función del fondo. Pueden consultarse descripciones completas de GICS, ICB, TOPIX e IPD en el glosario.
Es posible que las cifras no siempre sumen los totales debido al redondeo.

Indicadores ESG

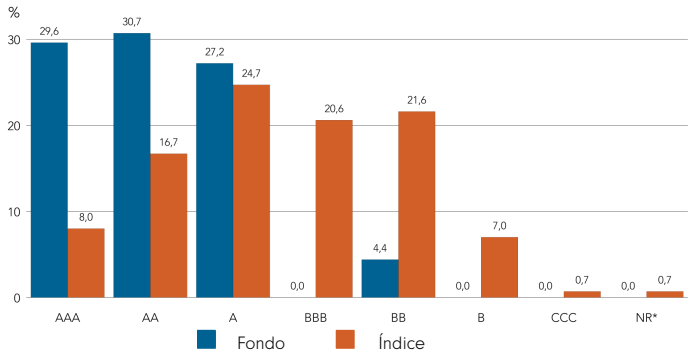
La ficha refleja la composición de la cartera en la fecha indicada anteriormente. La distribución de las calificaciones ESG puede variar a lo largo del tiempo. Estos datos se ofrecen con fines exclusivamente informativos. Si la clasificación del SFDR corresponde a su artículo 6, este Subfondo no promueve características sociales o medioambientales, ni tiene un objetivo de inversión sostenible. Si corresponde a su artículo 8, el Subfondo promueve características medioambientales o sociales. Si corresponde a su artículo 9, el Subfondo cuenta con un objetivo de inversión sostenible. Puede encontrar información específica sobre los productos en nuestro sitio web, www.fidelityinternational.com.

Características de sostenibilidad (30.11.2022)

	Fondo	Indice
Clasificación ESG de MSCI del Subfondo (AAA - CCC)	AA	N/R
Media ponderada de intensidad de carbono (tCo2e/M$	84,7	78,7
Huella de carbono (tCO2/$M invertidos)	60,1	12
Clasificación según el SFDR	6	N/A

N/A - No aplicable
N/R - Sin calificación.

Distribución de las calificaciones de MSCI % (30.11.2022)



Calificación ESG del fondo basada en las posiciones a 30.09.22 con una cobertura del 96.7% de los valores. Datos de intensidad de carbono y huella de carbono basados en las posiciones a 30.11.22 con una cobertura del 91.8% de los valores.

Glosario

Calificación ESG de MSCI del Subfondo: Indica la calificación ESG de los Subfondos en función de la Puntuación de Calidad que otorga MSCI a cada uno de ellos. Las calificaciones son: AAA, AA (Líder), A, BBB, BB (Media), B, CCC (Baja). Para ser incluidos en las Calificaciones de Fondos ESG de MSCI, el 65% de la ponderación bruta de los fondos debe proceder de valores cubiertos (excluido el efectivo), la antigüedad de las participaciones de los mismos debe ser inferior a un año y su cartera debe contar al menos con diez valores.
Intensidad de carbono media ponderada: se calcula como la suma de la ponderación de cada cartera multiplicada por el Co2e por cada millón de dólares en ingresos que genera cada una de las participaciones. Este indicador ofrece una foto fija de la exposición del Subfondo a empresas intensivas en carbono e incluye las emisiones de carbono de alcance 1 y alcance 2 en cada momento. En lo que respecta a los datos de carbono, la cobertura de los valores subyacentes debe ser superior al 50 % para que se muestren los datos.
Huella de carbono: Refleja la contribución normalizada del Subfondo a las emisiones de carbono.
Clasificación según el SFDR: Indica la clasificación otorgada a cada Subfondo en el marco del Reglamento sobre la divulgación de información relativa a la sostenibilidad en el sector de los servicios financieros (SFDR). Los Subfondos clasificados en el Artículo 9 tienen como objetivo lograr resultados acordes a criterios ESG y son productos gestionados conforme a estos criterios. Los Subfondos clasificados en el Artículo 8 se centran en promocionar las características ESG, que deben ser fundamentales en el producto. Los Subfondos incluidos en el Artículo 6 integran los riesgos de sostenibilidad en el análisis de inversión y la toma de decisiones, sin que promocionen características sociales o medioambientales ni tengan la inversión sostenible como objetivo.
Distribución de las calificaciones de MSCI: Indica la distribución porcentual de las calificaciones ESG del Subfondo, en función del valor liquidativo de las posiciones, sin incluir aquellas en efectivo, fondos líquidos, derivados y fondos cotizados en Bolsa.

Declaraciones

Fuente de la calificación ESG: ©2022 MSCI ESG Research LLC. Reproducido con permiso. No se permite ninguna otra difusión. MSCI ESG Research LLC y las empresas de su grupo (en adelante, las «Partes ESG»), obtienen información de fuentes que consideran fiables, pero ninguna de ellas declara ni garantiza la originalidad, exactitud ni integridad de ninguno de los datos que se ofrecen en este documento. Ninguna de las Partes ESG garantiza de forma expresa ni implícita la idoneidad para la comercialización ni la adecuación para un fin particular de los datos aquí expresados y por el presente descarga expresamente toda garantía de cualquier naturaleza a este respecto. Ninguna de las Partes ESG incurrirá en responsabilidad alguna por errores u omisiones relacionados con los datos aquí contenidos. Asimismo, sin limitar nada de lo anterior, ninguna de las Partes ESG asumirá responsabilidad alguna ante daños directos, indirectos, especiales, punitivos, consecuenciales o de otro tipo (incluido el lucro cesante) incluso aunque se les haya notificado la posibilidad de que se produjesen dichos daños. La información es correcta en la fecha de elaboración, en función de los datos facilitados por MSCI. Pueden existir diferencias temporales entre la fecha en la que se obtiene un dato y aquella en la que se presenta. Si desea información más actualizada, visite https://www.msci.com/esg-fund-ratings
Fuente de datos de carbono: Datos facilitados por ISS ESG. Todos los derechos sobre la información facilitada por Institutional Shareholder Services Inc. y sus filiales (ISS) son propiedad de ISS y/o sus filiales. ISS no ofrece ninguna garantía expresa ni implícita y no será responsable ante los errores, omisiones o interrupciones de los datos que facilite o en relación con los mismos. La información es correcta en la fecha de elaboración, en función de los datos de carbono facilitados por ISS. Pueden existir diferencias temporales entre la fecha en la que se obtiene un dato y aquella en la que se presenta.
La Clasificación SFDR la asigna Fidelity de conformidad con el Reglamento sobre la divulgación de información relativa a la sostenibilidad en el sector de los servicios financieros de la UE.

Glosario / observaciones adicionales

Volatilidad y riesgo

Volatilidad anualizada: una medida de lo variable que ha sido la rentabilidad de un fondo o índice de mercado comparativo alrededor de su media histórica (también conocida como "desviación estándar"). Dos fondos pueden generar la misma rentabilidad durante un periodo. El fondo cuya rentabilidad mensual haya variado menos tendrá una volatilidad anualizada más baja y se considerará que ha logrado su rentabilidad asumiendo menos riesgo. El cálculo consiste en la desviación estándar de 36 rentabilidades mensuales presentada como un número anualizado. Las volatilidades de fondos e índices se calculan de forma independiente.

Volatilidad relativa: un ratio que se calcula comparando la volatilidad anualizada de un fondo con la volatilidad anualizada de un índice de mercado comparativo. Un valor superior a 1 indica que el fondo ha sido más volátil que el índice. Un valor inferior a 1 muestra que el fondo ha sido menos volátil que el índice. Una volatilidad relativa de 1,2 significa que el fondo ha sido un 20% más volátil que el índice, mientras que una medida de 0,8 implicaría que el fondo ha sido un 20% menos volátil que el índice.

Ratio de Sharpe: una medida de la rentabilidad ajustada al riesgo de un fondo, teniendo en cuenta la rentabilidad de una inversión libre de riesgo. El ratio permite al inversor calcular si el fondo está generando resultados adecuados para el nivel de riesgo que asume. Cuanto mayor sea el ratio, mejor habrá sido la rentabilidad ajustada al riesgo. Si el ratio es negativo, significa que el fondo ha generado menos que la tasa libre de riesgo. El ratio se calcula restando la rentabilidad libre de riesgo (como el efectivo) en la divisa correspondiente de la rentabilidad del fondo y dividiendo el resultado entre la volatilidad del fondo. Se calcula utilizando cifras anualizadas.

Alfa anualizado: la diferencia entre la rentabilidad esperada de un fondo (basada en su beta) y la rentabilidad real del fondo. Un fondo con un alfa positivo ha proporcionado más rentabilidad de lo que cabría esperar teniendo en cuenta su beta.

Beta: una medida de la sensibilidad de un fondo a los movimientos del mercado (según lo representado por un índice de mercado). Por definición, la beta del mercado es de 1,00. Una beta de 1,10 muestra que podría esperarse que el fondo rindiese un 10% mejor que el índice en mercados al alza y un 10% peor en mercados a la baja, suponiendo que el resto de factores se mantienen constantes. Por el contrario, una beta de 0,85 indica que podría esperarse que el fondo rindiese un 15% peor que la rentabilidad del mercado durante mercados al alza y un 15% mejor durante mercados a la baja.

Tracking error anualizado: una medida que muestra hasta qué punto un fondo sigue al índice con el que se le compara. Es la desviación estándar de la rentabilidad excedente del fondo. Cuanto más elevado sea el tracking error del fondo, mayor será la variabilidad de la rentabilidad del fondo alrededor del índice de mercado.

Ratio de información: una medida de la efectividad de un fondo a la hora de generar rentabilidad excedente para el nivel de riesgo asumido. Un ratio de información de 0,5 muestra que el fondo ha generado una rentabilidad excedente anualizada equivalente a la mitad del valor del tracking error. El ratio se calcula tomando la rentabilidad excedente anualizada del fondo y dividiéndola entre el tracking error del fondo.

R^2: una medida que representa hasta qué punto la rentabilidad de un fondo puede ser explicada por la rentabilidad de un índice de mercado comparativo. Un valor de 1 significa que el fondo y el índice están perfectamente correlacionados. Una medida de 0,5 implica que el índice solo puede explicar un 50% de la rentabilidad del fondo. Si el R2 es de 0,5 o inferior, la beta del fondo (y, por lo tanto, también su alfa) no es una medida fiable (debido a una baja correlación entre fondo e índice).

Gastos corrientes
La cifra de gastos corrientes representa los gastos que se toman del fondo durante un año. Se calcula al final del ejercicio financiero del fondo y puede variar de un año a otro. En el caso de las clases de fondos con gastos corrientes fijos, eso podría no variar de año en año. En el caso de las nuevas clases de fondos o las clases que están sufriendo medidas empresariales (como corrección de los gastos de gestión anuales), la cifra de gastos corrientes se estima hasta que se cumplen los criterios para poder publicar la cifra de gastos corrientes real.
Los tipos de gastos incluidos en la cifra de gastos corrientes son las comisiones de gestión, comisiones de administración, comisiones de depositario y gastos de operaciones, gastos de información a los accionistas, comisiones de registro reglamentario, honorarios de Administradores (cuando corresponda) y gastos bancarios.
No se incluyen: comisiones por rendimiento (cuando corresponda); gastos de operaciones de cartera, excepto en el caso de un gasto de entrada/salida pagado por el fondo al comprar o vender participaciones en otro organismo de inversión colectiva.
Si desea obtener más información acerca de los gastos (incluidos detalles del cierre del ejercicio financiero del fondo), consulte la sección de gastos del Folleto Informativo más reciente.

Rendimiento histórico
El rendimiento histórico de un fondo se basa en los dividendos declarados durante los 12 meses anteriores. Se calcula mediante la suma de los tipos de dividendos declarados durante ese periodo, divididos por el precio en la fecha de publicación. Los dividendos declarados podrían no confirmarse y estar sujetos a cambios. No se publicará ningún rendimiento histórico cuando no existan datos de dividendos declarados durante 12 meses.

Clasificación del sector/industria

GICS: Global Industry Classification Standard es una taxonomía utilizada principalmente en los índices de MSCI y S&P en la que se asigna a cada empresa a uno de los 11 sectores, 24 grupos industriales, 69 industrias y 158 subindustrias en función de su actividad principal. Dispone de más información en http://www.msci.com/gics

ICB: Industry Classification Benchmark es una taxonomía utilizada principalmente en los índices de FTSE Russell en la que se asigna a cada empresa a una de las 11 industrias, 20 supersectores, 45 sectores y 173 subsectores en función de su actividad principal. Dispone de más información en https://www.ftserussell.com/data/industry-classification-benchmark-icb

TOPIX: El Tokyo Stock Price Index, comúnmente denominado TOPIX, es un índice del mercado de valores para la Bolsa de Valores de Tokio (TSE) en Japón que sigue a todas las empresas nacionales del Primer Mercado de la bolsa. Es calculado y publicado por la TSE.

IPD hace referencia al Investment Property Databank, un proveedor de análisis de rentabilidad y servicios de referencia para inversores en bienes raíces. IPD UK Pooled Property Funds Index – All Balanced Funds es un componente de los índices IPD Pooled Funds publicado trimestralmente por IPD.

Evaluación independiente

Calificación del fondo Scope: La calificación mide la forma en la que el fondo ha equilibrado el riesgo y la remuneración en relación con sus homólogos. La calificación se basa únicamente en el rendimiento del fondo con una trayectoria de cinco años. Los fondos con un historial más breve se someterán igualmente a una evaluación cualitativa. Por ejemplo, esto puede incluir observar el estilo de gestión. La escala de calificación es A = muy buena, B = buena, C = media, D = por debajo de la media y E = deficiente.

Calificación Morningstar Star para Fondos: La calificación mide la forma en la que el fondo ha equilibrado el riesgo y la remuneración en relación con sus homólogos. Las calificaciones Star se basan estrictamente en el rendimiento histórico, y Morningstar sugiere a los inversores que las usen para identificar los fondos para los que merece la pena realizar más análisis. El 10% principal de fondos en una categoría recibirá una calificación de 5 estrellas y el siguiente 22,5% recibirá una calificación de 4 estrellas. Solo las calificaciones de 4 o 5 estrellas se muestran en la ficha.

Clase de Acción principal: es la que identifica Morningstar cuando el análisis exige que solo haya una clase de Acción por fondo en el grupo de homólogos. Se trata de la clase de Acción que Morningstar recomienda como mejor reflejo de la cartera para la combinación de mercado y categoría/fondo de inversión garantizada. En la mayoría de los casos, la clase de Acción elegida será la que más se comercialice al público minorista (en función de la comisión de gestión real, la fecha de lanzamiento, el estatus de distribución, divisa y otros factores), salvo que una clase de Acción menos enfocada al público minorista tenga un historial mucho más dilatado. Se diferencia del dato más antiguo de la clase de Acción en que este refleja los datos de aquellas clases de Acciones disponibles para la venta, y no todos los mercados tendrán la clase de Acción más antigua disponible para la venta en esa región. La clase de Acción principal también se basa en la categoría, de modo que cada una de las combinaciones disponibles para la venta/categoría del Subfondo tendrá su propia clase de acciones principal.

Información importante

Esta información no puede reproducirse ni distribuirse sin autorización previa. Fidelity solo ofrece información sobre productos y servicios y no brinda asesoramiento de inversión en función de circunstancias individuales, salvo cuando así lo estipula específicamente una firma debidamente autorizada, en una comunicación formal con el cliente. Fidelity International hace referencia al grupo de empresas que componen la organización de gestión de inversiones global que proporciona información sobre productos y servicios en determinadas jurisdicciones fuera de Norte América. Esta comunicación no se dirige a ninguna persona en Estados Unidos, ni puede ser utilizada por ninguna persona en Estados Unidos, y solo se dirige a personas residentes en jurisdicciones en las que se haya autorizado la distribución de los fondos pertinentes o donde no sea necesaria autorización. Salvo que se indique algo distinto, todos los productos y servicios los proporciona Fidelity International y todas las opiniones expresadas son las de Fidelity International. Fidelity, Fidelity International, el logotipo de Fidelity International y el símbolo F son marcas comerciales de FIL Limited. FIL Investment Management (Luxembourg) S.A. se reserva el derecho a resolver los contratos celebrados al objeto de comercializar el subfondo o sus acciones, de conformidad con el Artículo 93a de la Directiva 2009/65/CE y el Artículo 32a de la Directiva 2011/61/UE. Esta resolución se avisará con antelación en Luxemburgo.Tasas de crecimiento anualizadas de Morningstar, rendimiento total, rentabilidad media del sector y clasificaciones - Fuente de datos - © 2022 Morningstar, Inc. Todos los derechos reservados. La información contenida en el presente documento: (1) es propiedad de Morningstar y/o sus proveedores de contenido, (2) no puede ser copiada o distribuida; y (3) no se garantiza que sea exacta, completa u oportuna. Ni Morningstar ni sus proveedores de contenido son responsables de cualquier daño o pérdida derivados de la utilización de la presente información.

España: Le recomendamos que obtenga información detallada antes de tomar cualquier decisión de inversión. Las inversiones deben realizarse sobre la base del folleto informativo vigente (en inglés y español) y el DFI (documento de datos fundamentales para el inversor), disponible en español, que está disponible junto con los informes anuales y semestrales vigentes de forma gratuita a través de https://www.fidelityinternational.com, o de nuestros distribuidores, de nuestro Centro de Servicios Europeo en Luxemburgo, FIL (Luxembourg) S.A. 2a, rue Albert Borschette BP 2174 L-1021 Luxemburgo. Fidelity Funds está inscrito en el Registro de Instituciones de Inversión Colectiva Extranjera de la CNMV con el número de registro 649, donde se dispone de información completa a través de los distribuidores autorizados de Fidelity Funds. La compra o suscripción de acciones de Fidleity Funds se realizará sobre la base del KIID que los inversores recibirán por adelantado. El KIID está disponible para su inspección en las oficinas de los distribuidores autorizados localmente así como en la CNMV. Publicado por FIL (Luxemburgo) S.A., autorizado y supervisado por la CSSF (Commission de Surveillance du Secteur Financier). Los inversores/inversores potenciales pueden obtener información en español sobre sus respectivos derechos en relación con sus quejas y litigios en el siguiente enlace: https://www.fondosfidelity.es. en español.

CSO4925 CL1305901/NA Spanish 40003 T1b