Janus Henderson Horizon Fund

DATOS FUNDAMENTALES PARA EL INVERSOR El presente documento recoge los datos fundamentales sobre este Fondo que el inversor debe conocer. No se trata de material de promoción comercial. La ley exige que se facilite esta información para ayudarle a comprender la naturaleza del Fondo y los riesgos que comporta invertir en él. Es aconsejable que lea el documento para poder tomar una decisión fundada sobre la conveniencia o no de invertir en él.

PAN EUROPEAN PROPERTY EQUITIES FUND

Clase I2 EUR ISIN: LU0196034317
Divisa del Fondo: EUR Divisa de la clase de acciones: EUR

Janus Henderson INVESTORS

Un subfondo de Janus Henderson Horizon Fund, una SICAV de Luxemburgo gestionada por Janus Henderson Investors Europe S.A.

Objetivos y política de inversión

Objetivo

El Fondo tiene como objetivo proporcionar un crecimiento de capital a largo plazo.

Objetivo de rendimiento: Superar el FTSE EPRA Nareit Developed Europe Capped Index después de la deducción de los gastos, en cualquier período de cinco años.

Política de inversión

El Fondo invierte al menos el 75 % de sus activos en una cartera concentrada de acciones (valores de renta variable) y valores vinculados a la renta variable de fideicomisos de inversiones inmobiliarias (REIT, por sus siglas en inglés) y sociedades que invierten en propiedades en el EEE, o el Reino Unido si no forman parte del EEE. Los valores obtendrán la mayor parte de sus ingresos de la propiedad, el desarrollo y la gestión de bienes inmuebles.

El Fondo también podrá invertir en otros activos, incluido el efectivo y los instrumentos del mercado monetario.

El gestor de inversiones podrá utilizar derivados (instrumentos financieros complejos) para reducir el riesgo o gestionar el Fondo de forma más eficiente.

El Fondo se gestiona de manera activa con referencia al FTSE EPRA Nareit Developed Europe Capped Index, que es ampliamente representativo de los valores en los que puede invertir, ya que constituye la base del objetivo de rendimiento del Fondo y el nivel por encima del cual se pueden cobrar comisiones de rendimiento (si procede). El gestor de inversiones tiene la discreción de elegir inversiones para el Fondo con ponderaciones diferentes al índice o que no estén en el índice, pero en ocasiones el Fondo puede tener inversiones similares al índice.

Estrategia

El gestor de inversiones busca identificar las sociedades de propiedad ofertada en Europa y los fideicomisos de inversiones inmobiliarias (REIT, por sus siglas en inglés) que puedan ofrecer el mayor rendimiento total a largo plazo. El proceso de inversión sigue un enfoque de investigación de alta convicción y «ascendente» (a nivel de la sociedad), con el objetivo de identificar el mejor valor ajustado en función del riesgo del valor de mercado.

Más información Los criterios ambientales, sociales y de gobernanza (ESG, por sus siglas en inglés) son uno de los componentes de la gestión, pero su ponderación en la decisión final no está determinado de antemano. El Fondo promueve características medioambientales y/o sociales según se definen en el artículo 8 del Reglamento sobre divulgación de información relativa a la sostenibilidad en el sector de los servicios financieros, conocido por el acrónimo inglés SFDR.

Política de distribución Esta clase de acciones acumula ingresos que son retenidos en el precio de la clase de acciones.

Recomendación Este Fondo puede no ser adecuado para inversores que prevean retirar su dinero en un plazo de cinco años.

El Fondo ha sido diseñado para utilizarse exclusivamente como uno de varios componentes de una cartera de inversión diversificada. Los inversores deben considerar detenidamente la proporción de las carteras que invierten en este Fondo.

Puede comprar, vender o canjear acciones del Fondo en cualquier día de negociación, tal y como se expone en el folleto de la Sociedad.

Si desea obtener una explicación de algunos de los términos utilizados en este documento, visite el glosario en nuestra web en www.janushenderson.com.

Perfil de riesgo y remuneración

Potencialmente menor remuneración						Potencialmente mayor remuneración
Menor riesgo						Mayor riesgo
1	2	3	4	5	**6**	7

El valor de una inversión y sus ingresos puede aumentar o disminuir. Cuando venda sus acciones, pueden valer menos de lo que pagó por ellas.

La clasificación anterior se basa en la volatilidad histórica de la clase de acciones. Los datos históricos pueden no ser una indicación fiable del futuro perfil de riesgo del Fondo. La calificación no está garantizada y puede variar a lo largo del tiempo.

La clase de acciones aparece a 6 de 7. En los últimos cinco años, las clases de acciones de categorías superiores han mostrado variaciones mayores y/o más frecuentes en el Valor de inventario neto que las de las categorías inferiores. La categoría más baja no significa que esté exenta de riesgo.

Otros riesgos significativos que la clasificación no tiene en cuenta:

Valores de renta variable Las acciones/participaciones pueden perder valor con rapidez y, por lo general, implican un mayor riesgo que los bonos o los instrumentos del mercado monetario. Como resultado, el valor de su inversión puede bajar.

Empresas más pequeñas Las acciones de sociedades pequeñas o medianas pueden ser más volátiles que las acciones de grandes sociedades, y en ocasiones puede ser difícil valorar o vender acciones en tiempos y precios deseados, lo que aumenta el riesgo de pérdida.

País o Región Si un Fondo tiene una gran exposición a un país o una región geográfica en concreto, lleva un nivel más alto de riesgo que un fondo que está mucho más diversificado.

Enfoque de inversión El Fondo se centra en determinados sectores o áreas de inversión y puede verse muy afectado por factores como los cambios en la regulación gubernamental, el aumento de la competencia de precios, los avances tecnológicos y otros acontecimientos adversos.

Concentración Este Fondo puede tener una cartera especialmente concentrada en relación con su universo de inversión u otros fondos de su sector. Un evento adverso que afecte incluso a un número reducido de tenencias podría generar una volatilidad o pérdidas significativas para el Fondo.

Los REIT El Fondo invierte en fideicomisos de inversiones inmobiliarias (REIT, por sus siglas en inglés) y en otras sociedades o fondos dedicados a la inversión inmobiliaria, que implican riesgos superiores a los asociados a la inversión directa en propiedades. En particular, los REIT pueden estar sujetos a una regulación menos estricta que el propio Fondo y pueden experimentar una mayor volatilidad que sus activos subyacentes.

Derivados El Fondo podrá utilizar derivados con el fin de reducir el riesgo o gestionar la cartera de forma más eficiente. Sin embargo, esto conlleva otros riesgos, en particular, que la contraparte de un derivado no pueda cumplir sus obligaciones contractuales.

Tipos de cambio Si el Fondo mantiene activos en divisas distintas de la divisa base del Fondo o si usted invierte en una clase de acciones/ participaciones de una divisa diferente a la del Fondo (a menos que esté "cubierto"), el valor de su inversión puede verse afectado por las variaciones de los tipos de cambio.

Liquidez Los valores del Fondo podrían resultar difíciles de valorar o de vender en el momento y al precio deseados, especialmente en condiciones de mercado extremas, cuando los precios de los activos pueden estar bajando, lo que aumenta el riesgo de pérdidas en las inversiones.

Cargos al capital Una parte o la totalidad de los gastos en curso del Fondo se pueden tomar del capital, lo que puede debilitar el capital o reducir el potencial de crecimiento de capital.

Riesgo de contraparte y riesgo operativo El Fondo podría perder dinero si una contraparte con la que negocia el Fondo no está dispuesto o no es capaz de cumplir sus obligaciones, o como resultado de un fallo o retraso en los procesos operativos o del fallo de un proveedor externo.

Si desea obtener más información, consulte el folleto de la Sociedad.

Gastos

Los gastos que usted soporta están destinados a sufragar los costes de funcionamiento del Fondo, incluidos los costes de gestión y distribución. Estos gastos reducen el potencial de crecimiento de su inversión.

Si invierte a través de un proveedor tercero, le recomendamos que les consulte directamente puesto que los gastos, la rentabilidad y los términos y condiciones pueden diferir significativamente de los indicados en este documento.

Gastos no recurrentes percibidos con anterioridad o con posterioridad a la inversión*	
Gastos de entrada	5,00%
Gastos de salida	0,00%**

* Los gastos indicados representan las cifras máximas. Es posible que en algunos casos se deba pagar un importe inferior.

** Sujeto a una comisión de hasta el 1,00% cuando la Gestora sospeche que un inversor está llevando a cabo negociaciones abusivas (y concretamente sobre suscripciones mantenidas durante menos de 90 días).

Gastos detraídos del Fondo a lo largo de un año	
Gastos corrientes	1,00%

Los gastos corrientes se basan en los gastos anualizados reales correspondientes al periodo finalizado el 30 de junio de 2021. Los gastos corrientes pueden variar de un año a otro.

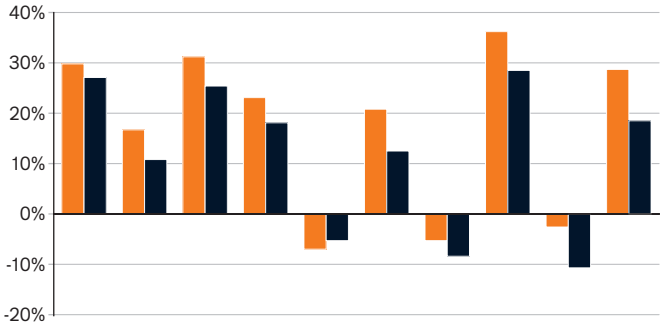
La cifra de estos gastos corrientes no incluye los costes de transacción de la cartera, excepto en caso de que el Fondo pague un gasto inicial cuando compre acciones o participaciones de otro Fondo.

Gastos detraídos del Fondo en determinadas condiciones específicas	
Comisión de rentabilidad	10,00%*

*10% de los rendimientos que, sujeto a una cota máxima, el Fondo obtenga por encima del «FTSE EPRA Nareit Developed Europe Capped Index». El importe real aplicado en el último período financiero del Fondo que finalizó el 30 de junio de 2021 ascendió al 0,34%.

Si desea obtener más información, consulte el folleto de la Sociedad.

Rentabilidad histórica



Año	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Rentabilidad (%)										
Clase I2 EUR (neto de gastos)	29,8	16,7	31,2	23,1	-7,0	20,8	-5,3	36,2	-2,6	28,7
FTSE EPRA Nareit Developed Europe Capped NR Index	27,1	10,8	25,4	18,1	-5,3	12,5	-8,4	28,5	-10,7	18,5

La rentabilidad histórica se calcula en EUR.

El Fondo se lanzó en julio de 1998 y la clase de acciones se lanzó en julio de 2004.

La rentabilidad histórica no es una indicación de las rentabilidades futuras.

La rentabilidad histórica refleja todos los gastos salvo las tarifas fijas.

El Fondo no tiene como objetivo seguir la evolución del índice de referencia.

Información práctica

Depositario: BNP Paribas, sucursal de Luxemburgo

Para obtener más información: este documento de datos fundamentales para el inversor puede no incluir toda la información que precisa.

Para obtener la última cotización publicada de las acciones en el Fondo o cualquier información adicional sobre este, así como el folleto de la Sociedad o el informe anual o semestral, visite **www.janushenderson.com**. Los documentos se ofrecen gratuitamente en inglés y en algunos otros idiomas. También puede ponerse en contacto con el domicilio social del Fondo en 2 Rue de Bitbourg, L-1273 Luxembourg, Gran Ducado de Luxemburgo, o con la oficina de su representante local.

Impuestos: los inversores deben tener presente que la legislación tributaria por la que se rige el Fondo podría afectar a la posición fiscal personal de su inversión en el Fondo.

Póngase en contacto con su asesor para analizar el tratamiento fiscal, conveniencia de esta inversión y otras cuestiones.

Notificaciones: Janus Henderson Investors Europe S.A. únicamente incurrirá en responsabilidad por las declaraciones contenidas en el presente documento que resulten engañosas, inexactas o incoherentes frente a las correspondientes partes del folleto de la Sociedad.

Los activos de cada subfondo están segregados, lo que significa que las pérdidas o reclamaciones de un subfondo no afectarán a los demás subfondos.

Puede obtener información adicional sobre las transacciones o cómo cambiar a otras clases de acciones de este Fondo u otros fondos en esta SICAV visitando **www.janushenderson.com** o consultando el folleto de la Sociedad.

Los detalles de la política de remuneración, que incluye, entre otras cosas, una descripción de cómo se calculan la remuneración y los beneficios, la identidad de las personas responsables de conceder la remuneración y los beneficios y la constitución del comité de remuneración, están disponibles en **www.janushenderson.com**. Existen copias en papel de la política de remuneración disponibles en el domicilio social.

Este Fondo está autorizado en Luxemburgo y está regulado por la Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF).

Janus Henderson Investors Europe S.A. está autorizado en Luxemburgo y está regulado por la Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF).

Los presentes datos fundamentales para el inversor son exactos a 31 de octubre de 2022.