

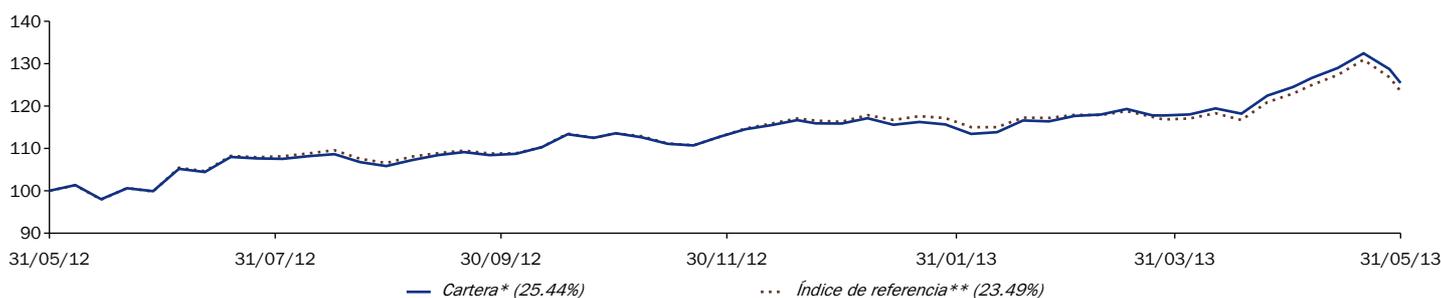
# AXA Aedificandi A EUR

Ficha mensual - 31/05/2013

## Cifras clave (en EUR)

<b>Total de Activos bajo gestión (en millones)</b>	<b>438.72</b>	<b>Valor liquidativo (C)</b>	<b>314.9</b>
Dividendo (importe neto)	9.47	Valor máximo en 12 meses	332.48
Fecha de pago de dividendo	04/04/13	Valor mínimo en 12 meses	244.96
		<b>Valor liquidativo (D)</b>	<b>230.08</b>
		Valor máximo en 12 meses	242.92
		Valor mínimo en 12 meses	186.81

## Evolucion de la rentabilidad (en EUR)



Los datos han sido rebasados en 100 por AXA IM en la fecha de inicio del gráfico.

### Rentabilidad acumulada

	1 M.	3 M.	YTD	1 A.	3 A.	5 A.	8 A.	Inicio
Cartera*	1.25%	6.97%	8.25%	25.44%	38.02%	4.01%	37.04%	508.33%
Índice de referencia**	0.84%	4.72%	6.20%	23.49%	32.71%	-2.61%	18.72%	-

### Rentabilidad anualizada

	1 A.	3 A.	5 A.	8 A.	Inicio
Cartera*	25.44%	11.33%	0.79%	4.01%	7.07%
Índice de referencia**	23.49%	9.88%	-0.53%	2.17%	-

### Rentabilidad anual

	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006
Cartera*	25.07%	-15.52%	15.86%	37.61%	-44.35%	-19.16%	51.91%
Índice de referencia**	24.76%	-17.02%	14.77%	38.28%	-43.38%	-24.78%	48.90%

Las cifras proporcionadas relacionadas a meses o años anteriores y a rentabilidades pasadas no suponen un indicador fiable para rentabilidades futuras.

## Análisis del riesgo (por favor consulte el glosario de términos en nuestra página web)

	1 A.	3 A.	5 A.	Inicio
<b>Volatilidad anualizada</b>				
Cartera*	11.89%	15.28%	21.52%	14.36%
Índice de referencia**	12.18%	15.29%	22.83%	-
<b>Tracking Error</b>	1.51%	1.69%	2.56%	-
<b>Sharpe</b>	2.27	0.82	0.07	0.58
<b>Ratio de información</b>	2.68	1.95	1.16	-
<b>Alpha</b>	0.0721%	0.2531%	0.2327%	-
<b>Beta</b>	0.9683	0.9938	0.9379	-

\* Fecha del primer VL: 31/12/86

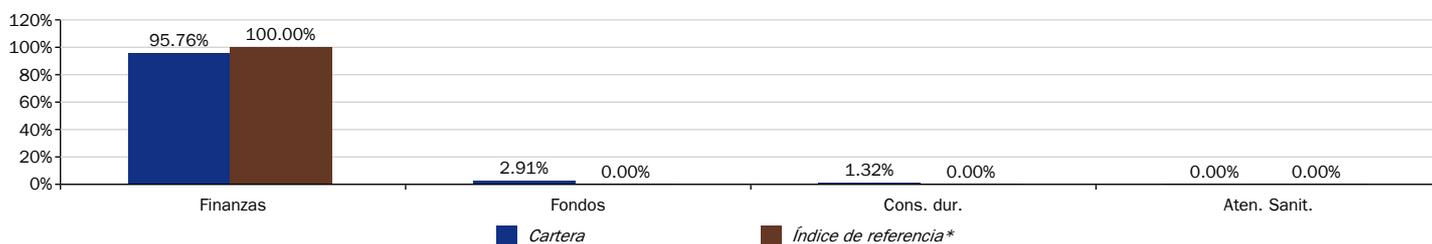
\*\* Índice de referencia : Consulte por favor la sección del Índice de referencia, en la parte del documento de características/disclaimers

Fuente(s) : AXA Investment Managers Paris - FTSE - GICS a 31/05/13

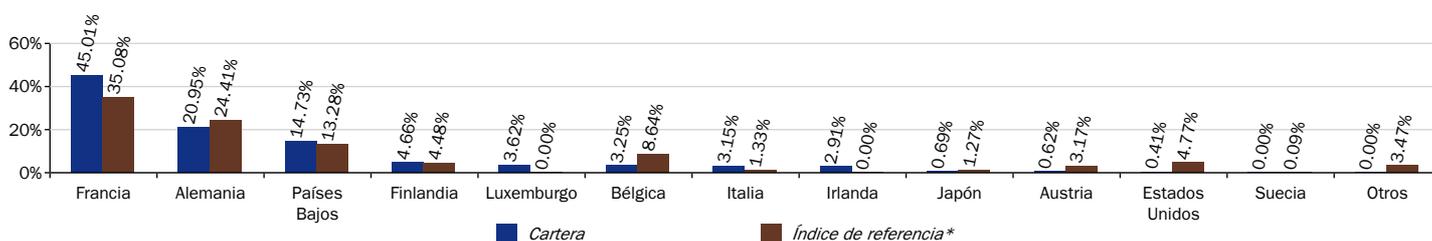
Redactor: AXA Investment Managers Paris.

## Análisis de la cartera (incluidos los productos financieros derivados)

### Exposición sectorial



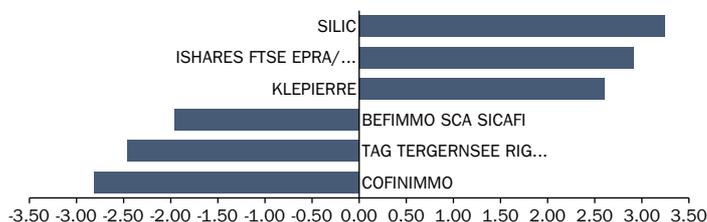
### Exposición geográfica



### Valores principales

Acción	Ponderación		Sector	País emisor
	Cartera	Índice de referencia*		
KLEPIERRE	9.95%	7.89%	Finanzas	Francia
UNIBAIL RODAMCO EUR5	8.20%	9.29%	Finanzas	Francia
CORIO	5.51%	5.50%	Finanzas	Países Bajos
FONCIERE DES REGIONS	4.99%	4.97%	Finanzas	Francia
SILIC	4.82%	1.81%	Finanzas	Francia
GSW IMMOBILIEN AG	4.81%	3.71%	Finanzas	Alemania
ICADE	4.71%	3.89%	Finanzas	Francia
GECINA	4.62%	4.21%	Finanzas	Francia
DEUTSCHE EUROSHOP	4.57%	3.73%	Finanzas	Alemania
EUROCOMMERCIAL PROPERTIES NV	4.02%	2.58%	Finanzas	Países Bajos
<b>Número de líneas</b>	<b>45</b>			
<b>% Liquidez</b>	<b>3.95%</b>			

### Las seis principales diferencias de ponderación



Este gráfico representa las 3 principales sobreponderaciones y las 3 principales infraponderaciones de los valores de la cartera con relación a su peso específico en el índice de referencia\*.

\* Índice de referencia : Consulte por favor la sección del Índice de referencia, en la parte del documento de características/disclaimers

Fuente(s) : AXA Investment Managers Paris - FTSE - GICS a 31/05/13

## Objetivo y estrategia de inversion

El objetivo de gestión del OICVM es la búsqueda del crecimiento del capital a largo plazo, invirtiendo en títulos cotizados del sector inmobiliario de países miembros de la Zona Euro.

## Indice de referencia

90% FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped 10% Total Return Net + 10% FTSE EPRA/NAREIT Developed Total Return Net desde el 01/01/09

## Características del riesgo

**Horizonte de inversión recomendado :** Este OICVM podría no ser adecuado para los inversores que prevean retirar su aportación antes de 5 años.

Menor riesgo	Mayor riesgo					
← Potencialmente menor remuneración	Potencialmente mayor remuneración →					
1	2	3	4	5	6	7

Los datos históricos, tales como los utilizados en el cálculo del indicador sintético, pueden no constituir una indicación fiable del futuro perfil de riesgo del OICVM.  
La categoría de riesgo asociada a este OICVM no está garantizada y puede variar con el tiempo.  
La categoría más baja no implica la ausencia de riesgo.

**¿Por qué está este Subfondo en esta categoría?**  
El OICVM no tiene garantía de capital. Invierte en mercados y/o utiliza técnicas o instrumentos que pueden sufrir rápidas e importantes fluctuaciones que pueden acarrear pérdidas o ganancias sustanciales.  
El indicador del riesgo del OICVM representa su exposición diversificada a los mercados de renta variable, de renta fija y monetarios.

**Riesgos importantes no incluidos en el indicador del riesgo Cf. KIID**

## Características generales

Tipo de fondo	SICAV
País de origen	Francia
Fecha de lanzamiento	29/04/70
Categoría AMF	Diversificado
Divisa de denominación del fondo	EUR
Divisa de la cartera	EUR
Valoración	Diaria
Tipo de acción	Capitalización & Distribución
Código ISIN C / D	FR0000172041 / FR0000170193
Código SEDOL C / D	B01PGM7 / -
Comisión de entrada máxima	3%
Comisión de salida máxima	-
Comisión de gestión máxima	2.39%
Suscripción mínima inicial	1 Part
Suscripción mínima subsiguiente	1 Part

Gestora	AXA IM Paris
(Sub) Delegación financiera	AXA Investment Managers Paris
Delegación contable	State Street Banque Paris
Depositario	BNP Paribas Securities Services Paris
Garante	-

## Suscripcion / Reembolso

Las órdenes de reembolso, suscripción y canje entre las acciones C y D deberán hacerse a través del custodio, cada día laborable, antes de las 12.00 h (CET), y se ejecutarán conforme al próximo valor liquidativo. Se advierte a los accionistas de la posible existencia de demoras adicionales en el procesamiento debidas a la existencia de intermediarios, como el asesor financiero o el distribuidor.

## Aviso

Los rendimientos se calculan netos de gastos de gestión. Los rendimientos se anualizan sobre una base de 365 días. Los cálculos del rendimiento se basan en la reinversión del dividendo.

Los ratios de riesgo se calculan a partir de rentabilidades brutas

En el caso en el que la divisa de referencia del inversor sea diferente a la divisa de referencia del Fondo, las ganancias pueden verse aumentadas o reducidas en función de las fluctuaciones de los tipos de cambio.

La comercialización de este fondo está autorizada en Francia. Por favor compruebe con la gestora los países que comercializan el fondo en la página web [www.axa-im.fr](http://www.axa-im.fr), donde está disponible el listado de países de comercialización.

El tratamiento fiscal vinculado a la posesión de participaciones del OICVM depende de la situación individual de cada cliente y es susceptible de ser modificado con posterioridad. Le aconsejamos consultar con un asesor fiscal.

En función de la estrategia de inversión del OICVM, estos datos pueden ser diferentes a los mencionados en el prospecto. Dichos datos no constituyen un compromiso contractual de la sociedad de gestión, pudiendo ser subjetivos, y son susceptibles de evolucionar sin previo aviso dentro de los límites del prospecto.

Este documento está exclusivamente concebido con fines informativos. No constituye un elemento contractual ni un asesoramiento en inversión. Por su simplificación, la información contenida en este documento es parcial. Ésta puede ser subjetiva y es susceptible de ser modificada sin previo aviso. Todos los datos se han establecido sobre la base de informaciones contables o del mercado. No todos los datos contables han sido auditados por el auditor. AXA IM y/o sus filiales puede recibir o pagar comisiones o retrocesiones en relación con el fondo de inversión o vehículo de inversión. La responsabilidad de AXA IM París no podría verse comprometida por una toma de decisión basada en esta información. Con anterioridad a toda suscripción, el inversor debe tener conocimiento del prospecto puesto a disposición mediante simple petición.

AXA Investment Managers Paris – « Cœur Défense » Tour B – La Défense 4 – 100, Esplanade du Général De Gaulle – 92400 Courbevoie. Sociedad de gestión de cartera titular del permiso AMF Número GP 92-08 de fecha 7 abril 1992. S.A. con un capital de 1.384.380 euros inscrita en el registro mercantil y de sociedades de Nanterre con el número 353 534 506.

AXA Aedificandi A EUR , con domicilio en Cœur Défense Tour B - La Défense 4 - 100, Esplanade du Général de Gaulle - 92932 PARIS LA DEFENSE CEDEX – es una SICAV francesa autorizada por la AMF e inscrita en el registro mercantil de Nanterre con la referencia RCS 702 029 737.

## Avisos de los proveedores de datos financieros externos

---

### FTSE

FTSE International Limited («FTSE») © FTSE. [2013] FTSE® es una marca registrada de London Stock Exchange Plc y The Financial Times Limited, y es utilizada por FTSE bajo licencia. Todos los derechos sobre los Índices FTSE corresponden a FTSE y/o sus otorgantes de licencia. Ni FTSE ni sus otorgantes de licencia asumen responsabilidad alguna por los errores u omisiones que puedan producirse en los Índices FTSE o en los datos subyacentes. Cualquier otra distribución o difusión de los Datos de FTSE necesitará la previa autorización expresa y por escrito de FTSE.

### GICS

The Global Industry Classification Standard (“GICS”) è proprietà esclusiva ed un marchio di servizio di MSCI Inc. (“MSCI”) e Standard & Poor’s, una divisione di The McGraw-Hill Companies, Inc. (“S&P”) il cui uso è concesso in licenza dal AXA Investment Managers Paris. MSCI, S&P e qualsiasi parte terza coinvolta nella effettuazione o redazione dei GICS non forniscono alcuna garanzia espressa od implicita o rappresentazione e declinano ogni responsabilità riguardo ai GICS od ai risultati da ottenere attraverso l'utilizzazione di questi.

## Más información disponible en

---

Los documentos legales (folleto completo y simplificado / y reglamento) están disponibles bajo petición

Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV)  
Paseo de la Castellana 19  
28046 MADRID