

## GLOBAL REAL ESTATE EQUITY INCOME FUND

Clase I1q USD ISIN: IE0033534888

Divisa del Fondo: USD Divisa de la clase de acciones: USD

**Janus Henderson**  
INVESTORS

Un subfondo de Janus Henderson Capital Funds plc, una sociedad de inversión irlandesa (IIC) gestionada por Henderson Management S.A.

### Objetivos y política de inversión

#### Objetivo

El Fondo busca obtener un nivel positivo de ingresos con potencial de crecimiento de capital a largo plazo (cinco años o más).

Objetivo de rentabilidad: Lograr anualmente un rendimiento de dividendos superior al del índice FTSE EPRA Nareit Global REIT Index, antes de la deducción de los gastos.

#### Política de inversión

El Fondo invierte al menos el 80 % de sus activos en acciones (también conocidos como valores de renta variable) y valores vinculados a la renta variable de fideicomisos de inversiones inmobiliarias (REIT, por sus siglas en inglés) y sociedades que invierten en propiedades de cualquier país. Las sociedades obtendrán la mayor parte de sus ingresos de la propiedad, el desarrollo y la gestión de bienes inmuebles.

El Fondo también podrá invertir en otros activos, incluido el efectivo y los instrumentos del mercado monetario.

El gestor de inversiones podrá utilizar derivados (instrumentos financieros complejos) para reducir el riesgo, para gestionar el Fondo de forma más eficiente, o para generar capital o ingresos adicionales para el Fondo.

El Fondo se gestiona de manera activa con referencia al índice FTSE EPRA Nareit Global REIT Index, que es ampliamente representativo de las sociedades en las que puede invertir, ya que constituye la base del objetivo de rentabilidad del Fondo. El gestor de inversiones tiene la discreción de elegir inversiones para el Fondo con ponderaciones diferentes al índice o que no estén en el índice, pero en ocasiones el Fondo puede tener inversiones similares al índice.

#### Estrategia

El gestor de inversiones sigue un enfoque de alta convicción y «ascendente» (análisis fundamental de la sociedad), con el objetivo de identificar empresas con características de crecimiento y rendimiento de dividendos atractivos en el universo de inversión. El proceso de inversión busca identificar valores que tengan activos de calidad, una buena gestión, balances sólidos y un crecimiento capaz de ofrecer dividendos regulares y estables con potencial de crecimiento del capital a largo plazo.

**Política de distribución** Esta clase de acciones distribuye los ingresos después de la deducción de los gastos.

**Frecuencia de distribución** Trimestral.

**Recomendación** Este Fondo puede no ser adecuado para inversores que prevean retirar su dinero en un plazo de cinco años.

El Fondo ha sido diseñado para utilizarse exclusivamente como uno de varios componentes de una cartera de inversión diversificada. Los inversores deben considerar detenidamente la proporción de las carteras que invierten en este Fondo.

Puede comprar, vender o canjear acciones del Fondo cualquier día hábil, tal y como se expone en el folleto de la Sociedad.

**Si desea obtener una explicación de algunos de los términos utilizados en este documento, visite el glosario en nuestra web en [www.janushenderson.com](http://www.janushenderson.com).**

### Perfil de riesgo y remuneración

Potencialmente menor remuneración			Potencialmente mayor remuneración			
Menor riesgo			Mayor riesgo			
1	2	3	4	5	6	7

El valor de una inversión y sus ingresos puede aumentar o disminuir. Cuando venda sus acciones, pueden valer menos de lo que pagó por ellas.

La clasificación anterior se basa en la volatilidad histórica de la clase de acciones. Los datos históricos pueden no ser una indicación fiable del futuro perfil de riesgo del Fondo. La clasificación no está garantizada y puede variar a lo largo del tiempo.

La clase de acciones aparece a 6 de 7. En los últimos cinco años, las clases de acciones de categorías superiores han mostrado variaciones mayores y/o más frecuentes en el Valor de inventario neto que las de las categorías inferiores. La categoría más baja no significa que esté exenta de riesgo.

Otros riesgos significativos que la clasificación no tiene en cuenta:

**Valores de renta variable** Las acciones/participaciones pueden perder valor con rapidez y, por lo general, implican un mayor riesgo que los bonos o los instrumentos del mercado monetario. Como resultado, el valor de su inversión puede bajar.

**Empresas más pequeñas** Las acciones de sociedades pequeñas o medianas pueden ser más volátiles que las acciones de grandes sociedades, y en ocasiones puede ser difícil valorar o vender acciones en tiempos y precios deseados, lo que aumenta el riesgo de pérdida.

**Enfoque de inversión** El Fondo se centra en determinados sectores o áreas de inversión y puede verse muy afectado por factores como los cambios en la regulación gubernamental, el aumento de la competencia de precios, los avances tecnológicos y otros acontecimientos adversos.

**Los REIT** El Fondo invierte en fideicomisos de inversiones inmobiliarias (REIT, por sus siglas en inglés) y en otras sociedades o fondos dedicados a la inversión inmobiliaria, que implican riesgos superiores a los asociados a la inversión directa en propiedades. En particular, los REIT pueden estar sujetos a una regulación menos estricta que el propio Fondo y pueden experimentar una mayor volatilidad que sus activos subyacentes.

**Derivados y apalancamiento** El Fondo podrá utilizar derivados con el fin de alcanzar su objetivo de inversión. Esto puede resultar en un "apalancamiento", que puede magnificar el resultado de una inversión y las ganancias o pérdidas para el Fondo pueden ser mayores que el coste del derivado. Los derivados también conllevan otros riesgos, en particular, que la contraparte de un derivado no pueda cumplir con sus obligaciones contractuales.

**Tipos de cambio** Si el Fondo mantiene activos en divisas distintas de la divisa base del Fondo o si usted invierte en una clase de acciones/ participaciones de una divisa diferente a la del Fondo (a menos que esté "cubierto"), el valor de su inversión puede verse afectado por las variaciones de los tipos de cambio.

**Liquidez** Los valores del Fondo podrían resultar difíciles de valorar o de vender en el momento y al precio deseados, especialmente en condiciones de mercado extremas, cuando los precios de los activos pueden estar bajando, lo que aumenta el riesgo de pérdidas en las inversiones.

**Riesgo de contraparte y riesgo operativo** El Fondo podría perder dinero si una contraparte con la que negocia el Fondo no está dispuesto o no es capaz de cumplir sus obligaciones, o como resultado de un fallo o retraso en los procesos operativos o del fallo de un proveedor externo.

**Cargos al capital** Una parte o la totalidad de los gastos en curso del Fondo se pueden tomar del capital, lo que puede debilitar el capital o reducir el potencial de crecimiento de capital.

Si desea obtener más información, consulte el folleto de la Sociedad.

## Gastos

Los gastos que usted soporta están destinados a sufragar los costes de funcionamiento del Fondo, incluidos los costes de gestión y distribución. Estos gastos reducen el potencial de crecimiento de su inversión.

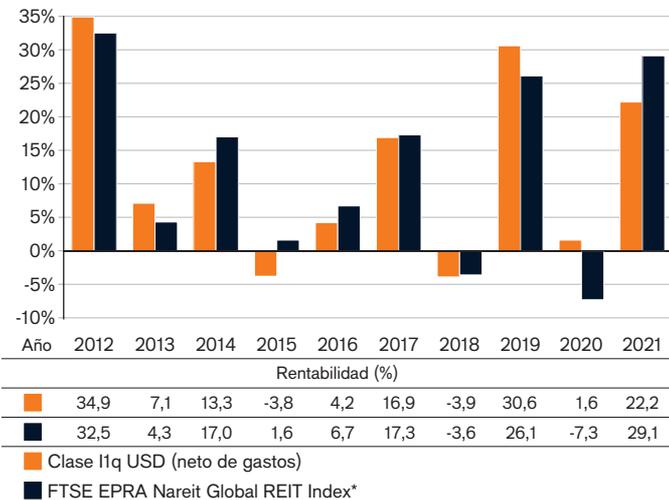
Si invierte a través de un proveedor tercero, le recomendamos que les consulte directamente puesto que los gastos, la rentabilidad y los términos y condiciones pueden diferir significativamente de los indicados en este documento.

### Gastos no recurrentes percibidos con anterioridad o con posterioridad a la inversión\*

Gastos de entrada	2,00%
Gastos de salida	0,00%

\* Los gastos indicados representan las cifras máximas. Es posible que en algunos casos se deba pagar un importe inferior.

## Rentabilidad histórica



### Gastos detraídos del Fondo a lo largo de un año

Gastos corrientes 1,12%

Los gastos corrientes se basan en los gastos anualizados reales correspondientes al periodo finalizado el 16 de diciembre de 2021. Los gastos corrientes pueden variar de un año a otro.

La cifra de estos gastos corrientes no incluye los costes de transacción de la cartera, excepto en caso de que el Fondo pague un gasto inicial cuando compre acciones o participaciones de otro Fondo.

Los gastos corrientes incluyen las comisiones pagaderas a los distribuidores. Cuando los gastos corrientes superan el objetivo de rendimiento superior de dividendos en relación con el índice de referencia, es probable que dicho rendimiento de dividendos sea inferior al del índice de referencia, incluso cuando se haya alcanzado el objetivo de rendimiento superior del Fondo (antes de la deducción de gastos).

Si desea obtener más información, consulte el folleto de la Sociedad.

Advertencia: 30 de junio de 2021. El nombre, el objetivo y el objetivo de rentabilidad del Fondo han cambiado. La rentabilidad histórica mostrada con anterioridad al cambio se alcanzó en circunstancias que ya no son aplicables.

\*Advertencia: A partir del 30 de junio de 2021, el índice de referencia del Fondo cambió de «FTSE EPRA Nareit Global Index» a «FTSE EPRA Nareit Global REIT Index». La rentabilidad histórica anterior al 30 de junio de 2021 que se muestra corresponde al anterior índice de referencia del fondo.

La rentabilidad histórica se calcula en USD.

El Fondo y la clase de acciones se lanzaron en septiembre de 2003.

La rentabilidad histórica no es una indicación de las rentabilidades futuras.

La rentabilidad histórica refleja todos los gastos salvo las tarifas fijas.

El Fondo no tiene como objetivo seguir la evolución del índice de referencia.

## Información práctica

**Depositario:** J.P. Morgan SE, Dublin Branch

**Para obtener más información:** este documento de datos fundamentales para el inversor puede no incluir toda la información que precisa.

Para obtener la última cotización publicada de las acciones en el Fondo o cualquier información adicional sobre este, así como el folleto de la Sociedad o el informe anual o semestral, visite [www.janushenderson.com](http://www.janushenderson.com). Los documentos se ofrecen gratuitamente en inglés y en algunos otros idiomas. También puede ponerse en contacto con el domicilio social del Fondo en 10, Earlsfort Terrace, Dublin 2, Irlanda, o con la oficina de su representante local.

**Impuestos:** los inversores deben tener presente que la legislación tributaria por la que se rige el Fondo podría afectar a la posición fiscal personal de su inversión en el Fondo.

Póngase en contacto con su asesor para analizar el tratamiento fiscal, conveniencia de esta inversión y otras cuestiones.

**Notificaciones:** Henderson Management S.A. únicamente incurrirá en responsabilidad por las declaraciones contenidas en el presente documento

que resulten engañosas, inexactas o incoherentes frente a las correspondientes partes del folleto de la Sociedad.

Los activos de cada subfondo están segregados, lo que significa que las pérdidas o reclamaciones de un subfondo no afectarán a los demás subfondos.

Puede obtener información adicional sobre las transacciones o cómo cambiar a otras clases de acciones de este Fondo u otros fondos en esta IIC, visitando [www.janushenderson.com](http://www.janushenderson.com) o consultando el folleto de la Sociedad.

Los detalles de la política de remuneración actualizada, incluyen, entre otros datos, la descripción de cómo se calculan las remuneraciones y prestaciones, así como la identidad de las personas responsables de su concesión, y están disponibles en [www.janushenderson.com](http://www.janushenderson.com). Podrá disponer de una copia en papel de la política de remuneración gratuitamente y previa solicitud al Gestor.

Este Fondo está autorizado en Irlanda y está regulado por el Banco Central de Irlanda (CBI).

Henderson Management S.A. está autorizado en Luxemburgo y está regulado por la Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF).

Los presentes datos fundamentales para el inversor son exactos a 11 de febrero de 2022.