

El presente documento recoge los datos fundamentales sobre este fondo que el inversor debe conocer. No se trata de material de promoción comercial. La ley exige que se facilite esta información para ayudar a los inversores a comprender la naturaleza del fondo y los riesgos que comporta invertir en él. Es aconsejable leer el documento para que los inversores puedan tomar una decisión fundada sobre la conveniencia o no de invertir en él.

Credit Suisse (Lux) Global Property Income Maximiser Equity Fund,

un subfondo de CS Investment Funds 2

Clase de acciones

IAH CHF

ISIN

LU1251776545

Sociedad de gestión

Credit Suisse Fund Management S.A., 5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxemburgo

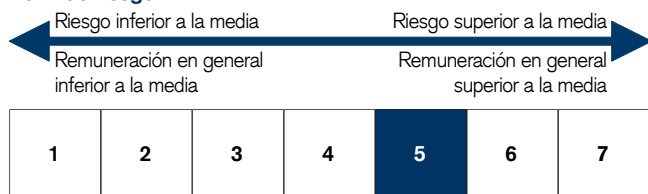
Objetivos y política de inversión

Este fondo de renta variable se gestiona de forma activa y pretende maximizar la rentabilidad («dividendos»). El fondo contrata un swap de rentabilidad total recibiendo la rentabilidad de una cartera de referencia. La cartera de referencia consiste en un componente de acciones con inversiones en acciones y valores similares y un componente short call cubierto. El componente de acciones de la cartera de referencia se invierte en todo el mundo en acciones y valores similares de sociedades inmobiliarias y sociedades anónimas cotizadas de inversión inmobiliaria (SOCIMI) de capital fijo globales. El componente short call cubierto de la cartera consiste en una estrategia de superposición (estrategia call cubierta) que comprende la venta de opciones call cubiertas (posiciones

cortas) sobre la cartera de acciones subyacente (posiciones largas). El fondo puede utilizar derivados para lograr los objetivos mencionados anteriormente. El fondo utiliza derivados para reducir el impacto de las variaciones de los tipos de cambio en el rendimiento de esta clase de acciones. Los inversores pueden suscribir o reembolsar acciones del fondo diariamente, tal y como se detalla en el folleto. Esta clase de acciones realiza distribuciones regulares. El fondo asume los gastos por comisiones bancarias y de corretaje que recaen sobre las operaciones con valores de la cartera. Estos gastos no se enumeran en el apartado «Gastos» del presente documento.

Perfil de riesgo y remuneración

Perfil de riesgo



El perfil de riesgo y remuneración del fondo muestra las variaciones de valor que habría experimentado una inversión en este fondo en los últimos cinco años. La calificación de riesgo del fondo puede cambiar en el futuro. Tenga en cuenta que una mayor ganancia posible también significa generalmente mayores pérdidas posibles. La categoría más baja de riesgo no significa que el fondo está libre de riesgo.

¿Por qué el fondo está clasificado precisamente en esa categoría?

En las inversiones en deuda influyen las variaciones de los tipos de interés, el tamaño de su segmento de mercado, la asignación de divisas, el sector económico y la calidad crediticia de la deuda. Los fondos de deuda con vencimientos más cortos son por lo general menos sensibles a las variaciones de los tipos de interés, al igual que los fondos de deuda que invierten principalmente en gobiernos, municipios, corporaciones y otros emisores con una elevada calificación crediticia. Las cotizaciones de las acciones son principalmente un indicador de las perspectivas de las empresas calculado y previsto por los agentes del mercado. Cuanto mayor es la inseguridad, más fluctúan esas valoraciones. En caso de que el fondo utilice recursos ajenos para conseguir un efecto de apalancamiento, podría intensificarse su sensibilidad a los movimientos del mercado. La aplicación del "Swing Pricing" por parte del fondo afecta también a su perfil de riesgo y remuneración.

¿Existen otros riesgos especiales?

El perfil de riesgo y remuneración del fondo no refleja el riesgo inherente en situaciones futuras que difieren de lo que el fondo ha experimentado en el pasado más reciente. Esto incluye los siguientes eventos, que son poco frecuentes pero pueden tener un gran impacto.

- Riesgo de crédito: los emisores de los activos mantenidos en el fondo pueden no pagar los ingresos o reembolsar el capital en la fecha de vencimiento.
- Riesgo de contraparte: la quiebra o insolvencia de las contrapartes del fondo puede dar lugar a la incapacidad de pago o entrega.
- Riesgo de liquidez: puede tener efectos adversos en una situación en la que el fondo tiene que vender activos para los que no hay suficiente demanda o solo a precios mucho más bajos.
- Riesgo operativo: los procesos deficientes, fallos técnicos o eventos catastróficos pueden causar pérdidas.
- Riesgos políticos y legales: las inversiones están expuestas a cambios de las reglas y normas aplicadas por un país determinado. Esto incluye las restricciones de convertibilidad monetaria, la imposición de impuestos o controles sobre las transacciones, las limitaciones de los derechos de propiedad u otros riesgos legales.

Gastos

Gastos no recurrentes percibidos con anterioridad o con posterioridad a la inversión

Gastos de entrada	3.00%
Gastos de salida	No aplicable
Cargo por conversión	1.50%

Este es el máximo que puede detrarse del capital del inversor antes de proceder a la inversión o de abonar el producto de esta.

Gastos detraídos del fondo a lo largo de un año

Gastos corrientes	1.00%
Gastos detraídos del fondo en determinadas condiciones específicas	
Comisión de rentabilidad	No aplicable

Los inversores pagan comisiones para cubrir los gastos operativos del fondo, incluidos los gastos de marketing y distribución. Estos costes reducen el crecimiento potencial de la inversión. Para más información sobre las comisiones, los inversores deben consultar los capítulos «CS Investment Funds 2 – Resumen de las clases de acciones» y «Gastos e impuestos» del prospecto, que está disponible en www.credit-suisse.com.

Los **gastos de entrada y salida** indicados son los máximos que pueden cargarse a los inversores. Para obtener información sobre las comisiones vigentes, los inversores deben consultar a su asesor personal de inversiones o dirigirse a una oficina de venta.

Los datos sobre los **gastos corrientes** se basan en cálculos aproximados para un periodo máximo de 12 meses a partir del 26 de junio de 2015. Los datos sobre los gastos corrientes correspondientes al año iniciado el junio de 2016 se basan en los gastos del año anterior, cerrado el junio de 2016. Los gastos corrientes pueden variar de un año a otro. La comisión de rentabilidad y los gastos por transacciones de la cartera no están incluidos en ese dato. Si se contemplan, en cambio, los gastos de entrada y salida asumidos por el fondo al adquirir o vender acciones/participaciones de otros organismos de inversión colectiva.

El método single swinging pricing (SSP) se utiliza para determinar los precios de emisión y de reembolso del fondo. Para más información sobre las implicaciones del SSP, los inversores deben consultar el respectivo capítulo «Valor neto de inventario» del prospecto, que está disponible en www.credit-suisse.com.

Rentabilidad histórica

Exención de responsabilidad en cuanto a la rentabilidad

Nota: rentabilidades pasadas no garantizan rentabilidades futuras. El rendimiento del fondo no sigue el índice.

Gastos y comisiones

El gráfico de rentabilidad muestra el rendimiento de la inversión del fondo como una variación porcentual en el valor liquidativo al final de cada año en la divisa del fondo.

El cálculo de la rentabilidad histórica incluye las comisiones por los gastos corrientes del fondo. Los gastos de entrada y salida no se tienen en cuenta en el cálculo de la rentabilidad histórica.

Fecha de lanzamiento y divisa del fondo

El fondo se lanzó el 30 de enero de 2014.

La clase de acciones se lanzó el 26 de junio de 2015.

La divisa de base del fondo es el USD.

La divisa de la clase de acciones es el CHF.

Los datos disponibles no son suficientes para ofrecer a los inversores una información representativa de la rentabilidad histórica del fondo.

Información práctica

Depositario

Credit Suisse (Luxembourg) S.A., Luxemburgo

Información adicional

Puede obtener gratuitamente información adicional sobre CS Investment Funds 2, el folleto del fondo y los últimos informes anual y semestral, en inglés idioma, en el domicilio de Credit Suisse Fund Management S.A., Luxemburgo, en las respectivas oficinas de venta o en la página web www.credit-suisse.com. Este documento de información clave para los inversores se refiere a un subfondo de CS Investment Funds 2. El folleto y los informes anual y semestral se elaboran para el conjunto del fondo. El patrimonio y las obligaciones de cada subfondo son independientes, lo cual significa que ningún subfondo responderá con su patrimonio de las obligaciones contraídas por otro subfondo dentro del conjunto del fondo.

Publicación de los precios por participación/acción

Encontrará los precios actuales de las acciones en la página web www.credit-suisse.com.

Canje de fondos/clases

Los inversores pueden solicitar la conversión de una parte o la totalidad de sus participaciones en participaciones de la misma clase de otro subfondo o en otra clase del mismo o de otro subfondo, siempre que se cumplan las condiciones

de acceso a la clase de participaciones correspondiente.

Para más información acerca de la conversión de participaciones y sobre el cargo por conversión aplicable, se ruega a los inversores que consulten el folleto (apartado sobre "Conversión de participaciones").

Información específica del fondo

En este subfondo pueden ofrecerse otras clases de acciones. Encontrará información más detallada en el folleto. En la página web www.credit-suisse.com encontrará información más detallada sobre las clases de acciones ofrecidas públicamente en el ordenamiento jurídico de cada uno de los inversores.

Legislación tributaria

El fondo está sujeto a la legislación tributaria y regulaciones de Luxemburgo. Dependiendo del país de residencia del inversor, esto podrá repercutir en su situación fiscal. Para más información, consulte a un asesor fiscal.

Aviso de responsabilidad

En su caso, Credit Suisse Fund Management S.A., Luxemburgo únicamente incurrirá en responsabilidad por las declaraciones contenidas en el presente documento que resulten engañosas, inexactas o incoherentes frente a las correspondientes partes del folleto del fondo.