

## **Huerto de la Esperanza Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.**

Informe de auditoría

Cuentas anuales al 31 de diciembre de 2020

Informe de gestión



## Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los accionistas de Huerto de la Esperanza Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

---

### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Huerto de la Esperanza Inversiones, S.I.C.A.V., S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2020, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2020, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

---

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

---

### Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

| Aspectos más relevantes de la auditoría                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Modo en el que se han tratado en la auditoría                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Cartera de inversiones financieras</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| De conformidad con la legislación vigente, el objeto social de las Instituciones de Inversión Colectiva es la captación de fondos, bienes o derechos del público para gestionarlos e invertirlos en bienes, derechos, valores u otros instrumentos, financieros o no, siempre que el rendimiento del inversor se establezca en función de los resultados colectivos.                                        | Durante el ejercicio 2020 la Sociedad ha mantenido un contrato de gestión con Santander Private Banking Gestión, S.A., S.G.I.I.C., como Sociedad gestora. Hemos obtenido un entendimiento de los procedimientos y criterios empleados por la misma, en la determinación del valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| De acuerdo con la actividad anteriormente descrita, el Patrimonio Neto de la Sociedad, está fundamentalmente invertido en instrumentos financieros. La política contable aplicable a la cartera de inversiones financieras (en adelante, la cartera) de la Sociedad, se encuentra descrita en la nota 4 de la memoria adjunta y en la nota 7 de la misma, se detalla la cartera al 31 de diciembre de 2020. | Adicionalmente, hemos realizado procedimientos sobre la cartera de la Sociedad, entre los que destacan los siguientes:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Identificamos esta área como el aspecto más relevante a considerar en la auditoría de la Sociedad, por la repercusión que la cartera tiene en el cálculo diario de su Patrimonio Neto y, por tanto, del valor liquidativo de la misma.                                                                                                                                                                      | <p><i>Obtención de confirmaciones de la Entidad Depositaria de los títulos</i></p> <p>Solicitamos a la Entidad Depositaria, las confirmaciones relativas a la existencia de la totalidad de los títulos recogidos en la cartera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2020, sin encontrar excepciones o diferencias significativas entre la respuesta recibida de la Entidad Depositaria y los registros contables de la Sociedad, proporcionados por la Sociedad gestora.</p> <p><i>Valoración de la cartera</i></p> <p>Comprobamos la valoración de la totalidad de los activos que se encuentran en la cartera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2020, mediante la re-ejecución de los cálculos realizados por la Sociedad gestora y utilizando, para ello, valores fiables de mercado a la fecha de análisis.</p> <p>Al realizar dichas re-ejecuciones no se han detectado diferencias significativas entre las obtenidas en nuestros cálculos y las valoraciones registradas en la contabilidad de la Sociedad.</p> |

#### Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2020, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2020 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

---

#### **Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales**

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

---

#### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Gema M<sup>a</sup> Ramos Pascual (22788)

25 de marzo de 2021



PRICEWATERHOUSECOOPERS  
AUDITORES, S.L.

2021 Núm. 01/21/10325

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR  
Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional



002432813

CLASE 8.<sup>a</sup>**Huerto de la Esperanza Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.****Balance al 31 de diciembre de 2020**

(Expresado en euros)

| <b>ACTIVO</b>                             | <b>2020</b>         | <b>2019</b>         |
|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Activo no corriente</b>                | -                   | -                   |
| Inmovilizado intangible                   | -                   | -                   |
| Inmovilizado material                     | -                   | -                   |
| Bienes inmuebles de uso propio            | -                   | -                   |
| Mobiliario y enseres                      | -                   | -                   |
| Activos por impuesto diferido             | -                   | -                   |
| <b>Activo corriente</b>                   | <b>4 787 648,79</b> | <b>4 664 927,25</b> |
| Deudores                                  | 44 653,06           | 57 211,46           |
| Cartera de inversiones financieras        | 4 372 052,02        | 4 409 158,76        |
| Cartera interior                          | 17 910,00           | -                   |
| Valores representativos de deuda          | -                   | -                   |
| Instrumentos de patrimonio                | 17 910,00           | -                   |
| Instituciones de Inversión Colectiva      | -                   | -                   |
| Depósitos en Entidades de Crédito         | -                   | -                   |
| Derivados                                 | -                   | -                   |
| Otros                                     | -                   | -                   |
| Cartera exterior                          | 4 354 142,02        | 4 409 158,76        |
| Valores representativos de deuda          | -                   | -                   |
| Instrumentos de patrimonio                | 840 079,71          | 627 800,28          |
| Instituciones de Inversión Colectiva      | 3 514 062,31        | 3 781 358,48        |
| Depósitos en Entidades de Crédito         | -                   | -                   |
| Derivados                                 | -                   | -                   |
| Otros                                     | -                   | -                   |
| Intereses de la cartera de inversión      | -                   | -                   |
| Inversiones morosas, dudosas o en litigio | -                   | -                   |
| Periodificaciones                         | -                   | -                   |
| Tesorería                                 | 370 943,71          | 198 557,03          |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                       | <b>4 787 648,79</b> | <b>4 664 927,25</b> |



CLASE 8.ª



002432814

**Huerto de la Esperanza Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.****Balance al 31 de diciembre de 2020**

(Expresado en euros)

| <b>PATRIMONIO Y PASIVO</b>                                          | <b>2020</b>          | <b>2019</b>          |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Patrimonio atribuido a partícipes o accionistas</b>              | <b>4 778 138,48</b>  | <b>4 653 489,21</b>  |
| Fondos reembolsables atribuidos a partícipes o accionistas          | 4 778 138,48         | 4 653 489,21         |
| Capital                                                             | 4 151 122,00         | 4 151 122,00         |
| Partícipes                                                          | -                    | -                    |
| Prima de emisión                                                    | 104 785,57           | 104 785,57           |
| Reservas                                                            | 649 797,09           | 417 999,60           |
| (Acciones propias)                                                  | (354 171,43)         | (252 482,55)         |
| Resultados de ejercicios anteriores                                 | -                    | (357 146,06)         |
| Otras aportaciones de socios                                        | -                    | -                    |
| Resultado del ejercicio                                             | 226 605,25           | 589 210,65           |
| (Dividendo a cuenta)                                                | -                    | -                    |
| Ajustes por cambios de valor en inmovilizado material de uso propio | -                    | -                    |
| Otro patrimonio atribuido                                           | -                    | -                    |
| <b>Pasivo no corriente</b>                                          | -                    | -                    |
| Provisiones a largo plazo                                           | -                    | -                    |
| Deudas a largo plazo                                                | -                    | -                    |
| Pasivos por impuesto diferido                                       | -                    | -                    |
| <b>Pasivo corriente</b>                                             | <b>9 510,31</b>      | <b>11 438,04</b>     |
| Provisiones a corto plazo                                           | -                    | -                    |
| Deudas a corto plazo                                                | -                    | -                    |
| Acreedores                                                          | 9 510,31             | 11 438,04            |
| Pasivos financieros                                                 | -                    | -                    |
| Derivados                                                           | -                    | -                    |
| Periodificaciones                                                   | -                    | -                    |
| <b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO</b>                                    | <b>4 787 648,79</b>  | <b>4 664 927,25</b>  |
| <b>CUENTAS DE ORDEN</b>                                             | <b>2020</b>          | <b>2019</b>          |
| <b>Cuentas de compromiso</b>                                        | -                    | -                    |
| Compromisos por operaciones largas de derivados                     | -                    | -                    |
| Compromisos por operaciones cortas de derivados                     | -                    | -                    |
| <b>Otras cuentas de orden</b>                                       | <b>19 848 878,00</b> | <b>20 203 243,25</b> |
| Valores cedidos en préstamo por la IIC                              | -                    | -                    |
| Valores aportados como garantía por la IIC                          | -                    | -                    |
| Valores recibidos en garantía por la IIC                            | -                    | -                    |
| Capital nominal no suscrito ni en circulación                       | 19 848 878,00        | 19 848 878,00        |
| Pérdidas fiscales a compensar                                       | -                    | 354 365,25           |
| Otros                                                               | -                    | -                    |
| <b>TOTAL CUENTAS DE ORDEN</b>                                       | <b>19 848 878,00</b> | <b>20 203 243,25</b> |

Las Notas 1 a 14, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2020.



CLASE 8.ª



002432815

**Huerto de la Esperanza Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.**

**Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020**

(Expresada en euros)

|                                                                     | 2020               | 2019               |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Comisiones de descuento por suscripciones y/o reembolsos            | -                  | -                  |
| Comisiones retrocedidas a la Institución de Inversión Colectiva     | -                  | 322,02             |
| Gastos de personal                                                  | -                  | -                  |
| Otros gastos de explotación                                         | (43 467,93)        | (44 740,64)        |
| Comisión de gestión                                                 | (32 297,47)        | (33 150,05)        |
| Comisión de depositario                                             | (2 307,02)         | (2 367,98)         |
| Ingreso/gasto por compensación compartimento                        | -                  | -                  |
| Otros                                                               | (8 863,44)         | (9 222,61)         |
| Amortización del inmovilizado material                              | -                  | -                  |
| Excesos de provisiones                                              | -                  | -                  |
| Deterioro y resultados por enajenaciones de inmovilizado            | -                  | -                  |
| <b>Resultado de explotación</b>                                     | <b>(43 467,93)</b> | <b>(44 418,62)</b> |
| Ingresos financieros                                                | 10 742,86          | 18 957,15          |
| Gastos financieros                                                  | (1 613,69)         | (4 049,45)         |
| Variación del valor razonable en instrumentos financieros           | 373 088,09         | 429 024,42         |
| Por operaciones de la cartera interior                              | (10 771,51)        | 5 261,33           |
| Por operaciones de la cartera exterior                              | 383 859,60         | 423 763,09         |
| Por operaciones con derivados                                       | -                  | -                  |
| Otros                                                               | -                  | -                  |
| Diferencias de cambio                                               | (4 785,63)         | 1 368,71           |
| Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | (105 069,51)       | 190 700,62         |
| Deterioros                                                          | -                  | -                  |
| Resultados por operaciones de la cartera interior                   | -                  | (12 646,22)        |
| Resultados por operaciones de la cartera exterior                   | (105 069,51)       | 203 346,84         |
| Resultados por operaciones con derivados                            | -                  | -                  |
| Otros                                                               | -                  | -                  |
| <b>Resultado financiero</b>                                         | <b>272 362,12</b>  | <b>636 001,45</b>  |
| <b>Resultado antes de impuestos</b>                                 | <b>228 894,19</b>  | <b>591 582,83</b>  |
| Impuesto sobre beneficios                                           | (2 288,94)         | (2 372,18)         |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                                      | <b>226 605,25</b>  | <b>589 210,65</b>  |

Las Notas 1 a 14, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020.

# Huerto de la Esperanza Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

## Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020 (Expresado en euros)

### Al 31 de diciembre de 2020

#### A) Estado de ingresos y gastos reconocidos

|                                                                                                      |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias                                                       | 226 605,25        |
| Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio atribuido a participes y accionistas | -                 |
| Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias                                             | -                 |
| <b>Total de ingresos y gastos reconocidos</b>                                                        | <b>226 605,25</b> |

#### B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

|                                          | Capital             | Prima de emisión  | Reservas          | (Acciones propias)  | Resultados de ejercicios anteriores | Otras aportaciones de socios | Resultado del ejercicio | Otro patrimonio atribuido | Total               |
|------------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------|
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2019</b> | <b>4 151 122,00</b> | <b>104 785,57</b> | <b>417 999,60</b> | <b>(252 482,55)</b> | <b>(357 146,06)</b>                 | <b>-</b>                     | <b>589 210,65</b>       | <b>-</b>                  | <b>4 653 489,21</b> |
| Ajustes por cambios de criterio          | -                   | -                 | -                 | -                   | -                                   | -                            | -                       | -                         | -                   |
| Ajustes por errores                      | -                   | -                 | -                 | -                   | -                                   | -                            | -                       | -                         | -                   |
| <b>Saldo ajustado</b>                    | <b>4 151 122,00</b> | <b>104 785,57</b> | <b>417 999,60</b> | <b>(252 482,55)</b> | <b>(357 146,06)</b>                 | <b>-</b>                     | <b>589 210,65</b>       | <b>-</b>                  | <b>4 653 489,21</b> |
| Total ingresos y gastos reconocidos      | -                   | -                 | -                 | -                   | -                                   | -                            | 226 605,25              | -                         | 226 605,25          |
| Aplicación del resultado del ejercicio   | -                   | -                 | 232 064,59        | -                   | 357 146,06                          | -                            | (589 210,65)            | -                         | -                   |
| Operaciones con accionistas              | -                   | -                 | (267,10)          | (101 688,88)        | -                                   | -                            | -                       | -                         | (101 955,98)        |
| Otras variaciones del patrimonio         | -                   | -                 | -                 | -                   | -                                   | -                            | -                       | -                         | -                   |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b> | <b>4 151 122,00</b> | <b>104 785,57</b> | <b>649 797,09</b> | <b>(354 171,43)</b> | <b>-</b>                            | <b>-</b>                     | <b>226 605,25</b>       | <b>-</b>                  | <b>4 778 138,48</b> |

Las Notas 1 a 14, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020.



CLASE 8.ª



002432816

Huerto de la Esperanza Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020  
(Expresado en euros)

Al 31 de diciembre de 2019

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos

Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias 589 210,65

Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio atribuido a participes y accionistas -

Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias -

**Total de ingresos y gastos reconocidos 589 210,65**

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

|                                          | Capital             | Prima de emisión  | Reservas          | (Acciones propias)  | Resultados de ejercicios anteriores | Otras aportaciones de socios | Resultado del ejercicio | Otro patrimonio atribuido | Total               |
|------------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------|
| Saldos al 31 de diciembre de 2018        | 4 151 122,00        | 104 785,57        | 418 578,94        | (25,34)             | -                                   | -                            | (357 146,06)            | -                         | 4 317 315,11        |
| Ajustes por cambios de criterio          | -                   | -                 | -                 | -                   | -                                   | -                            | -                       | -                         | -                   |
| Ajustes por errores                      | -                   | -                 | -                 | -                   | -                                   | -                            | -                       | -                         | -                   |
| <b>Saldo ajustado</b>                    | <b>4 151 122,00</b> | <b>104 785,57</b> | <b>418 578,94</b> | <b>(25,34)</b>      | <b>-</b>                            | <b>-</b>                     | <b>(357 146,06)</b>     | <b>-</b>                  | <b>4 317 315,11</b> |
| Total ingresos y gastos reconocidos      | -                   | -                 | -                 | -                   | -                                   | -                            | 589 210,65              | -                         | 589 210,65          |
| Aplicación del resultado del ejercicio   | -                   | -                 | -                 | -                   | (357 146,06)                        | -                            | 357 146,06              | -                         | -                   |
| Operaciones con accionistas              | -                   | -                 | (579,34)          | (252 457,21)        | -                                   | -                            | -                       | -                         | (253 036,55)        |
| Otras variaciones del patrimonio         | -                   | -                 | -                 | -                   | -                                   | -                            | -                       | -                         | -                   |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2019</b> | <b>4 151 122,00</b> | <b>104 785,57</b> | <b>417 999,60</b> | <b>(252 482,55)</b> | <b>(357 146,06)</b>                 | <b>-</b>                     | <b>589 210,65</b>       | <b>-</b>                  | <b>4 653 489,21</b> |



CLASE 8.<sup>a</sup>



002432817



CLASE 8.<sup>a</sup>



002432818

**Huerto de la Esperanza Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.**

**Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020**

(Expresada en euros)

---

## **1. Actividad y gestión del riesgo**

### **a) Actividad**

Huerto de la Esperanza Inversiones, S.I.C.A.V., S.A., en lo sucesivo la Sociedad, fue constituida en Madrid el 27 de febrero de 2014. Tiene su domicilio social en Calle Juan Ignacio Luca de Tena, 9-11, Madrid.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Sociedades de Inversión de Capital Variable de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (C.N.M.V.) desde el 23 de mayo de 2014 con el número 3.970, adquiriendo, a efectos legales, la consideración de Sociedad de Inversión de Capital Variable a partir de entonces.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 1º de la Ley 35/2003, y sucesivas modificaciones, el objeto social de las Instituciones de Inversión Colectiva es la captación de fondos, bienes o derechos del público para gestionarlos e invertirlos en bienes, derechos, valores u otros instrumentos, financieros o no, siempre que el rendimiento del inversor se establezca en función de los resultados colectivos.

La gestión, administración y representación de la Sociedad está encomendada a Santander Private Banking Gestión, S.A., S.G.I.I.C., sociedad participada al 99,99% por Banco Santander, S.A.

Durante el ejercicio 2019, la Entidad Depositaria fue Santander Securities Services, S.A.U. Con fecha 20 de diciembre de 2019, una vez obtenidas las autorizaciones regulatorias y de competencia pertinentes, se produjo el cambio de control en Santander Securities Services, S.A.U., pasando de estar íntegramente participada por el Grupo Santander a estarlo por el Grupo Crédit Agricole. Durante el ejercicio 2020, Santander Securities Services, S.A.U. cambió su denominación social por la de Caceis Bank Spain, S.A. Dicha Entidad Depositaria debe desarrollar determinadas funciones de vigilancia, supervisión, custodia y administración para la Sociedad, de acuerdo a lo establecido en la normativa actualmente en vigor.



CLASE 8.<sup>a</sup>



002432819

**Huerto de la Esperanza Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.**

**Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020**

(Expresada en euros)

La Sociedad está sometida a la normativa legal específica de las Sociedades de Inversión de Capital Variable, recogida principalmente por el Real Decreto 1082/2012, de 13 de julio, y sucesivas modificaciones, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, y sucesivas modificaciones, de Instituciones de Inversión Colectiva. Los principales aspectos de esta normativa que le son aplicables son los siguientes:

- El capital mínimo desembolsado deberá situarse en 2.400.000 euros. El capital estatutario máximo no podrá superar en más de diez veces el capital inicial.
- El número de accionistas de la Sociedad no podrá ser inferior a 100.

Cuando por circunstancias del mercado o por el obligado cumplimiento de la ley o de las prescripciones del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, el capital o el número de accionistas de una sociedad de inversión, o de uno de sus compartimentos, descendieran de los mínimos establecidos en el Real Decreto 1082/2012, y sucesivas modificaciones, dichas instituciones gozarán del plazo de un año, durante el cual podrán continuar operando como tales.

- Las acciones representativas del capital estatutario máximo que no estén suscritas o las que posteriormente haya adquirido la Sociedad, deben mantenerse en cartera hasta que sean puestas en circulación por los órganos gestores. Las acciones en cartera deberán estar en poder del Depositario, tal y como se menciona en el artículo 80 del Real Decreto 1082/2012, y sucesivas modificaciones.
- Los valores mobiliarios y demás activos financieros de la Sociedad no pueden pignorar ni constituirse en garantía de ninguna clase, salvo para servir de garantía de las operaciones que la Sociedad realice en los mercados secundarios oficiales de derivados, y deben estar bajo la custodia de las Entidades legalmente habilitadas para el ejercicio de esta función.
- Se establecen unos porcentajes máximos de obligaciones frente a terceros y de concentración de inversiones.
- La Sociedad debe cumplir con un coeficiente mínimo de liquidez del 1% del promedio mensual de su patrimonio, que debe materializarse en efectivo, en depósitos o cuentas a la vista en el Depositario o en otra entidad de crédito si el Depositario no tiene esta consideración, o en compraventas con pacto de recompra a un día de valores de Deuda Pública.



CLASE 8.<sup>a</sup>



002432820

**Huerto de la Esperanza Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.**

**Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020**

(Expresada en euros)

- La Sociedad se encuentra sujeta a unos límites generales a la utilización de instrumentos derivados por riesgo de mercado, así como a unos límites por riesgo de contraparte.

La Sociedad Gestora percibe una comisión anual en concepto de gastos de gestión calculada sobre el patrimonio de la Sociedad. En los ejercicios 2020 y 2019 la comisión de gestión ha sido del 0,70%.

Igualmente se establece una remuneración de la Entidad Depositaria calculada sobre el patrimonio custodiado. En los ejercicios 2020 y 2019 la comisión de depositaria ha sido del 0,05%.

La Sociedad ha recibido durante el ejercicio 2019 unos ingresos por comisiones retrocedidas que se recogen dentro del epígrafe de "Comisiones retrocedidas a la Institución de Inversión Colectiva" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

**b) Gestión del riesgo**

La política de inversión de la Sociedad, así como la descripción de los principales riesgos asociados, se detallan en el folleto registrado y a disposición del público en el registro correspondiente de la C.N.M.V.

Debido a la operativa en mercados financieros de la Sociedad, los principales riesgos a los que se encuentra expuesta son los siguientes:

- Riesgo de mercado: representa el riesgo de incurrir en pérdidas debido a movimientos adversos en los precios de mercado de los activos financieros en los que opera la Sociedad. Entre dichos riesgos, los más significativos son los tipos de interés, los tipos de cambio y las cotizaciones de los títulos que la Sociedad tenga en cartera.
- Riesgo de crédito: se trata del riesgo de que puedan originarse pérdidas potenciales debidas a cambios en la capacidad o intención de la contraparte de cumplir sus obligaciones financieras con la Sociedad.
- Riesgo de liquidez: se produce cuando existen dificultades en el momento de realizar en el mercado los activos en cartera.



CLASE 8.<sup>a</sup>



002432821

**Huerto de la Esperanza Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.**

**Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020**

(Expresada en euros)

- Riesgo operacional: aquel que puede provocar pérdidas como resultado de errores humanos, procesos internos inadecuados o defectuosos, fallos en los sistemas o como consecuencia de acontecimientos externos.

La Sociedad Gestora tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a los riesgos de mercado, crédito y liquidez, así como el referido al riesgo operacional. En este sentido, el control de los coeficientes normativos mencionados en el apartado 1.a), anterior, limitan la exposición a dichos riesgos.

Desde diciembre 2019 y durante el ejercicio 2020, el COVID-19 se ha extendido por todo el mundo. A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, este evento sigue afectando significativamente a la actividad económica a nivel mundial y, como resultado, podría afectar a las operaciones y resultados financieros de la Sociedad. La medida en la que el Coronavirus pudiera impactar en los resultados dependerá de la evolución de las acciones que se están realizando para contener la pandemia. Dicha evolución no se puede predecir de forma fiable. No obstante, estimamos que, debido a la gestión de la cartera de inversiones realizada por la Sociedad Gestora, el efecto que pueda tener la crisis provocada por el COVID-19, no debería poner en peligro el principio de empresa en funcionamiento.

## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

### **a) Imagen fiel**

Las cuentas anuales, formuladas por los Administradores de la Sociedad, han sido preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable que le son aplicables, con el objeto de mostrar la imagen fiel de su patrimonio, de su situación financiera y de sus resultados.

Las cuentas anuales adjuntas se encuentran pendientes de aprobación por la Junta de Accionistas de la Sociedad, si bien los Administradores estiman que serán aprobadas sin modificaciones significativas.



CLASE 8.<sup>a</sup>



002432822

**Huerto de la Esperanza Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.**

**Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020**

(Expresada en euros)

b) Principios contables

Para la elaboración de estas cuentas anuales se han seguido los principios y criterios contables y de clasificación recogidos, fundamentalmente, en la Circular 3/2008 de la C.N.M.V. y sucesivas modificaciones. Los principios más significativos se describen en la Nota 4. No existe ningún principio contable de aplicación obligatoria que, siendo significativo su efecto sobre estas cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

c) Comparabilidad

Las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2020 se presentan atendiendo a la estructura y principios contables establecidos en la normativa vigente de la C.N.M.V.

Los Administradores de la Sociedad presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto, además de las cifras del ejercicio 2020, las correspondientes al ejercicio anterior.

No se han producido modificaciones contables que afecten significativamente a la comparación entre las cuentas anuales de los ejercicios 2020 y 2019.

d) Consolidación

La Sociedad, de acuerdo con lo establecido en el artículo 42 del Código de Comercio, pertenece a un grupo de sociedades. En cumplimiento del artículo 43 del Código de Comercio, al 31 de diciembre de 2020, la sociedad dominante de dicho grupo queda eximida de la obligación de formular cuentas anuales consolidadas.

e) Estimaciones contables y corrección de errores

En determinadas ocasiones los Administradores de la Sociedad han realizado estimaciones para obtener la valoración de algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en las cuentas anuales. Dichas estimaciones se refieren, principalmente, al valor razonable y a las posibles pérdidas por deterioro de determinados activos financieros, si los hubiera. Aun cuando éstas se consideren las mejores estimaciones posibles, en base a la información existente en el momento del cálculo, acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas prospectivamente, de acuerdo con la normativa vigente.



CLASE 8.<sup>a</sup>



002432823

**Huerto de la Esperanza Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.**

**Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020**

(Expresada en euros)

En cualquier caso, el valor teórico por acción de la Sociedad se verá afectado por las fluctuaciones de los precios del mercado y otros riesgos asociados a las inversiones financieras.

No existen cambios en las estimaciones contables ni errores que se hubieran producido en ejercicios anteriores y hayan sido detectados durante los ejercicios 2020 y 2019.

Las cifras contenidas en los documentos que componen estas cuentas anuales, el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y esta memoria, están expresadas en euros, excepto cuando se indique expresamente.

**3. Propuesta y aprobación de distribución de resultados**

El detalle de la propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2020, por el Consejo de Administración a la Junta de Accionistas, así como la aprobación de la distribución del resultado del ejercicio 2019, es la siguiente:

|                                                     | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Base de reparto</b>                              |                   |                   |
| Resultado del ejercicio                             | 226 605,25        | 589 210,65        |
|                                                     | <b>226 605,25</b> | <b>589 210,65</b> |
| <b>Propuesta de distribución</b>                    |                   |                   |
| Reserva legal                                       | 22 660,52         | 58 921,07         |
| Reserva voluntaria                                  | 203 944,73        | 173 143,52        |
| Compensación de resultados de ejercicios anteriores | -                 | 357 146,06        |
|                                                     | <b>226 605,25</b> | <b>589 210,65</b> |



CLASE 8.<sup>a</sup>



002432824

**Huerto de la Esperanza Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.**

**Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020**

(Expresada en euros)

#### **4. Resumen de los principios contables y normas de valoración más significativos**

Los principios contables más significativos aplicados en la formulación de estas cuentas anuales han sido los siguientes:

a) Principio de empresa en funcionamiento

En la elaboración de las cuentas anuales se ha considerado que la gestión de la Sociedad continuará en el futuro previsible. Por tanto, la aplicación de las normas contables no está encaminada a determinar el valor del patrimonio a efectos de su transmisión global o parcial ni el importe resultante en caso de su liquidación.

b) Principio del devengo

Los ingresos y gastos se registran contablemente en función del periodo en que se devengan, con independencia de cuando se produce su cobro o pago efectivo.

c) Deudores

La valoración inicial se realiza por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

La valoración posterior se hace a su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espere recibir en un plazo de tiempo inferior a un año se valoran por su valor nominal.

Las pérdidas por deterioro del valor de las partidas a cobrar se calculan teniendo en cuenta los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento del reconocimiento. Las correcciones valorativas por deterioro así como su reversión se reconocen como un gasto o un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.<sup>a</sup>



002432825

**Huerto de la Esperanza Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.**

**Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020**

(Expresada en euros)

d) Cartera de inversiones financieras

Los activos de la cartera de inversiones financieras han sido considerados como activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los principales productos financieros recogidos en la cartera, así como la determinación de su valor razonable se describen a continuación:

- Valores representativos de deuda: valores que suponen una deuda para su emisor y que devengan una remuneración consistente en un interés establecido contractualmente.

El valor razonable de los valores representativos de deuda cotizados se determina por los precios de cotización en un mercado, siempre y cuando éste sea activo y los precios se obtengan de forma consistente. Cuando no estén disponibles precios de cotización el valor razonable se corresponde con el precio de la transacción más reciente siempre que no haya habido un cambio significativo en las circunstancias económicas desde el momento de la transacción.

Los intereses devengados no cobrados de valores representativos de deuda se periodifican de acuerdo con el tipo de interés efectivo y forman parte del resultado del ejercicio.

- Instrumentos de patrimonio: instrumentos financieros emitidos por otras entidades, tales como acciones y cuotas participativas, que tienen la naturaleza de instrumentos de capital para el emisor.

El valor razonable de los instrumentos de patrimonio cotizados lo establece el cambio oficial de cierre del día de la fecha del balance, si existe, o inmediato hábil anterior o el cambio medio ponderado si no existiera precio oficial de cierre.

- Depósitos en entidades de crédito: depósitos que la Sociedad mantiene en entidades de crédito, a excepción de los saldos que se recogen en el epígrafe de "Tesorería".

Se considera valor razonable el precio que iguala el rendimiento interno de la inversión a los tipos de mercado vigentes en cada momento.



CLASE 8.<sup>a</sup>



002432826

**Huerto de la Esperanza Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.**

**Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020**

(Expresada en euros)

- Acciones o participaciones de otras Instituciones de Inversión Colectiva: su valor razonable se establece en función del valor liquidativo o valor de cotización del día de referencia. En el caso de que para el día de referencia no se calculara un valor liquidativo, se utiliza el último valor liquidativo disponible. Para las inversiones en Instituciones de Inversión Colectiva de Inversión Libre, Instituciones de Inversión Colectiva de Instituciones de Inversión Colectiva de Inversión Libre e Instituciones de Inversión Colectiva extranjeras similares, se utilizan, en su caso, valores liquidativos estimados.
- Derivados: incluye, entre otros, las diferencias de valor en los contratos de futuros y forwards, las primas pagadas/cobradas por warrants y opciones compradas/emitidas, cobros o pagos asociados a los contratos de permuta financiera, así como las inversiones en productos estructurados.

El valor del cambio oficial de cierre el día de referencia determina su valor razonable. Para los no negociados en mercados organizados, la Sociedad Gestora establece un modelo de valoración en función de las condiciones específicas establecidas en la Circular 6/2010 de la C.N.M.V., y sucesivas modificaciones.

Los activos en los que concurra un deterioro notorio e irrecuperable de su inversión, se darán de baja con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los activos y pasivos financieros se dan de baja en el balance cuando se traspasan, sustancialmente, todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los mismos.

e) Adquisición y cesión temporal de activos

Las adquisiciones temporales de activos o adquisiciones con pacto de retrocesión se contabilizan por el importe efectivo desembolsado, cualesquiera que sean los instrumentos subyacentes, en la cuenta de activo correspondiente.

La diferencia entre este importe y el precio de retrocesión se imputa como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Las diferencias de valor razonable se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias en el epígrafe de "Variación del valor razonable en instrumentos financieros".



CLASE 8.ª



002432827

**Huerto de la Esperanza Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.**

**Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020**

(Expresada en euros)

La cesión en firme del activo adquirido temporalmente se registra como pasivo financiero a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

f) Instrumentos de patrimonio

Los instrumentos de patrimonio cotizados se registran en el momento de su contratación por el valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción explícitos directamente atribuibles a la operación.

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios en el valor razonable de estos activos se reflejan en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: las diferencias negativas o diferencias positivas se registran bajo el epígrafe de "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros" o de "Variación del valor razonable en instrumentos financieros por operaciones de la cartera interior o exterior", según los cambios se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida la cuenta de "Instrumentos de patrimonio", de la cartera interior o exterior del activo del balance.

g) Valores representativos de deuda

Los valores representativos de deuda se registran en el momento de su liquidación por el valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción explícitos directamente atribuibles a la operación.

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios en el valor razonable de estos activos se reflejan en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: las diferencias negativas o diferencias positivas se registran bajo el epígrafe de "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros" o de "Variación del valor razonable en instrumentos financieros por operaciones de la cartera interior o exterior", según los activos se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida la cuenta de "Valores representativos de deuda", de la cartera interior o exterior del activo del balance.

h) Moneda extranjera

En el caso de partidas monetarias que sean tesorería, débitos y créditos, las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias bajo el epígrafe de "Diferencias de cambio".



CLASE 8.<sup>a</sup>



002432828

**Huerto de la Esperanza Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.**

**Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020**

(Expresada en euros)

Para el resto de partidas monetarias y no monetarias que forman parte de la cartera de instrumentos financieros, las diferencias de cambio se tratan conjuntamente con las pérdidas y ganancias derivadas de la valoración.

i) Acciones propias y Prima de emisión

La adquisición por parte de la Sociedad de sus propias acciones se registra en el patrimonio neto de ésta, con signo negativo, por el valor razonable de la contraprestación entregada.

Las diferencias positivas o negativas que se producen entre la contraprestación recibida en la colocación o enajenación y el valor nominal o el valor razonable de dichas acciones, según se trate de acciones puestas en circulación por primera vez o previamente adquiridas por la Sociedad, se registrarán en el epígrafe de "Prima de emisión" del patrimonio atribuido a accionistas.

Los gastos y costes de transacción inherentes a estas operaciones se registran directamente contra el patrimonio neto como menores reservas, netos del efecto impositivo, a menos que se haya desistido de la transacción o se haya abandonado, en cuyo caso se imputará a la cuenta de pérdidas y ganancias.

En el apartado octavo del artículo 32 de la Ley 35/2003 y sucesivas modificaciones, se establece que la adquisición por la Sociedad de sus acciones propias, entre el capital inicial y el capital estatutario máximo, no estará sujeta a las limitaciones establecidas sobre adquisición derivativa de acciones propias en la Ley de Sociedades de Capital. Por debajo de dicho capital mínimo la Sociedad podrá adquirir acciones con los límites y condiciones establecidos en la citada Ley de Sociedades de Capital.

j) Valor teórico de las acciones

La determinación del patrimonio de la Sociedad a los efectos del cálculo del valor teórico de las correspondientes acciones que lo componen, se realiza de acuerdo con los criterios establecidos en la Circular 6/2008 de la C.N.M.V., y sucesivas modificaciones.



CLASE 8.ª



002432829

**Huerto de la Esperanza Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.**

**Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020**  
(Expresada en euros)

k) Impuesto sobre beneficios

La cuenta de pérdidas y ganancias recoge el gasto por el Impuesto sobre beneficios, en cuyo cálculo se contempla el efecto del diferimiento de las diferencias producidas entre la base imponible del impuesto y el resultado contable antes de aplicar el impuesto que revierte en periodos subsiguientes.

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen siempre, en cambio los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que resulte probable que la Institución disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

Los derechos a compensar en ejercicios posteriores por las pérdidas fiscales no dan lugar al reconocimiento de un activo por impuesto diferido en ningún caso y sólo se reconocen mediante la compensación del gasto por impuesto con la frecuencia del cálculo del valor liquidativo. Las pérdidas fiscales que puedan compensarse se registran en el epígrafe de "Cuentas de orden - Pérdidas fiscales a compensar".

**5. Deudores**

El desglose de este epígrafe, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

|                                    | 2020             | 2019             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Administraciones Públicas deudoras | 41 680,91        | 53 959,13        |
| Otros                              | 2 972,15         | 3 252,33         |
|                                    | <u>44 653,06</u> | <u>57 211,46</u> |

El capítulo de "Administraciones Públicas deudoras" al 31 de diciembre de 2020 y 2019, recoge las retenciones sobre intereses y otros rendimientos de capital mobiliario.

**6. Acreedores**

El desglose de este epígrafe, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

|                                      | 2020            | 2019             |
|--------------------------------------|-----------------|------------------|
| Administraciones Públicas acreedoras | 2 288,94        | 2 372,18         |
| Otros                                | 7 221,37        | 9 065,86         |
|                                      | <u>9 510,31</u> | <u>11 438,04</u> |



CLASE 8.ª



002432830

**Huerto de la Esperanza Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.**

**Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020**  
(Expresada en euros)

El capítulo de "Administraciones Públicas acreedoras" al 31 de diciembre de 2020 y 2019 recoge el Impuesto sobre beneficios devengado en el ejercicio.

El capítulo de "Acreedores - Otros" recoge, principalmente, el importe de las comisiones de gestión y depositaría pendientes de pago al cierre del ejercicio correspondiente, las cuales se liquidan de manera mensual y trimestral, respectivamente.

## 7. Cartera de inversiones financieras

El detalle de la cartera de valores de la Sociedad, por tipo de activo, al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se muestra a continuación:

|                                      | 2020                | 2019                |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Cartera interior</b>              | <b>17 910,00</b>    | <b>-</b>            |
| Instrumentos de patrimonio           | 17 910,00           | -                   |
| <b>Cartera exterior</b>              | <b>4 354 142,02</b> | <b>4 409 158,76</b> |
| Instrumentos de patrimonio           | 840 079,71          | 627 800,28          |
| Instituciones de Inversión Colectiva | 3 514 062,31        | 3 781 358,48        |
|                                      | <b>4 372 052,02</b> | <b>4 409 158,76</b> |

En los Anexos I y II adjuntos, partes integrantes de esta memoria, se detallan la cartera de inversiones financieras de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 todos los títulos recogidos dentro de la cartera de inversiones financieras se encuentran depositados en la Entidad Depositaria.

## 8. Tesorería

El detalle de este epígrafe al cierre de los ejercicios 2020 y 2019, se muestra a continuación:

|                                  | 2020              | 2019              |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Cuentas en el Depositario</b> |                   |                   |
| Cuentas en euros                 | 149 690,23        | 147 222,87        |
| Cuentas en divisa                | 221 253,48        | 51 334,16         |
|                                  | <b>370 943,71</b> | <b>198 557,03</b> |



CLASE 8.ª



002432831

**Huerto de la Esperanza Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.**

**Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020**  
(Expresada en euros)

Durante los ejercicios 2020 y 2019 el tipo de interés de remuneración de las cuentas en el Depositario, ha sido un tipo de interés de mercado.

**9. Patrimonio atribuido a accionistas**

El movimiento del Patrimonio atribuido a accionistas durante los ejercicios 2020 y 2019 se detalla en el Estado de cambios en el patrimonio neto.

**a) Capital social**

El movimiento del capital social durante los ejercicios 2020 y 2019, se muestra a continuación:

|                             | 2019                | Operaciones<br>con acciones | Otros    | 2020                |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------|----------|---------------------|
| Capital inicial             | 2 400 000,00        | -                           | -        | 2 400 000,00        |
| Capital estatutario emitido | 1 751 122,00        | -                           | -        | 1 751 122,00        |
|                             | <b>4 151 122,00</b> | <b>-</b>                    | <b>-</b> | <b>4 151 122,00</b> |

|                             | 2018                | Operaciones<br>con acciones | Otros    | 2019                |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------|----------|---------------------|
| Capital inicial             | 2 400 000,00        | -                           | -        | 2 400 000,00        |
| Capital estatutario emitido | 1 751 122,00        | -                           | -        | 1 751 122,00        |
|                             | <b>4 151 122,00</b> | <b>-</b>                    | <b>-</b> | <b>4 151 122,00</b> |

El capital social inicial está representado por 2.400.000 acciones de 1,00 euro nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Desde el 30 de mayo de 2014 las acciones de la Sociedad están admitidas a negociación en BME Growth.

El capital estatutario máximo se establece en 24.000.000,00 euros representado por 24.000.000 acciones de 1,00 euro nominal cada una.



CLASE 8.<sup>a</sup>



002432832

Huerto de la Esperanza Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020  
(Expresada en euros)

b) Reservas

El movimiento de las reservas y el resultado durante los ejercicios 2020 y 2019, se muestra a continuación:

|                                       | 2019             | Distribución<br>resultados de<br>2019 | Otros           | 2020              |
|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Reserva legal                         | 42 215,88        | 58 921,07                             | -               | 101 136,95        |
| Reserva voluntaria                    | 375 783,72       | 173 143,52                            | (267,10)        | 548 660,14        |
| Resultado de ejercicios<br>anteriores | (357 146,06)     | 357 146,06                            | -               | -                 |
|                                       | <b>60 853,54</b> | <b>589 210,65</b>                     | <b>(267,10)</b> | <b>649 797,09</b> |

|                                       | 2018              | Distribución<br>resultados de<br>2018 | Otros           | 2019             |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------|------------------|
| Reserva legal                         | 42 215,88         | -                                     | -               | 42 215,88        |
| Reserva voluntaria                    | 376 363,06        | -                                     | (579,34)        | 375 783,72       |
| Resultado de ejercicios<br>anteriores | -                 | (357 146,06)                          | -               | (357 146,06)     |
|                                       | <b>418 578,94</b> | <b>(357 146,06)</b>                   | <b>(579,34)</b> | <b>60 853,54</b> |

La reserva legal se dota de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social. No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.



CLASE 8.<sup>a</sup>



002432833

**Huerto de la Esperanza Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.**

**Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020**

(Expresada en euros)

c) Acciones propias

El movimiento del epígrafe de "Acciones propias" durante los ejercicios 2020 y 2019, ha sido el siguiente:

|                          | 2020                | 2019                |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Saldo al 1 de enero      | (252 482,55)        | (25,34)             |
| Entradas                 | (101 688,88)        | (252 457,21)        |
| Salidas                  | -                   | -                   |
| Saldo al 31 de diciembre | <u>(354 171,43)</u> | <u>(252 482,55)</u> |

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la Sociedad mantenía 297.808 y 212.650 acciones propias en cartera, respectivamente.

d) Valor teórico

El valor teórico de las acciones al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se ha obtenido de la siguiente forma:

|                                    | 2020                | 2019                |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Patrimonio atribuido a accionistas | <u>4 778 138,48</u> | <u>4 653 489,21</u> |
| Número de acciones en circulación  | <u>3 853 314</u>    | <u>3 938 472</u>    |
| Valor teórico por acción           | <u>1,24</u>         | <u>1,18</u>         |
| Número de accionistas              | <u>230</u>          | <u>243</u>          |

e) Accionistas

Al cierre de los ejercicios 2020 y 2019, 1 accionista poseía acciones que representaban el 89,75% y el 87,81%, respectivamente, de la cifra de capital social en circulación, por lo que al poseer un porcentaje de participación superior al 20%, se considera participación significativa de acuerdo con el artículo 31 del Real Decreto 1082/2012 de Instituciones de Inversión Colectiva, y sucesivas modificaciones.



CLASE 8.<sup>a</sup>



002432834

**Huerto de la Esperanza Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.**

**Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020**  
(Expresada en euros)

Al ser el accionista con participación significativa una persona jurídica, se incluye el detalle del mismo:

| <b>Accionistas</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|--------------------|-------------|-------------|
| Agrovint, S.L.     | 89,75%      | 87,81%      |

**10. Otras cuentas de orden**

El desglose de este epígrafe, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

|                                               | <b>2020</b>          | <b>2019</b>          |
|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Capital nominal no suscrito ni en circulación | 19 848 878,00        | 19 848 878,00        |
| Pérdidas fiscales a compensar                 | -                    | 354 365,25           |
|                                               | <b>19 848 878,00</b> | <b>20 203 243,25</b> |

**11. Administraciones Públicas y situación fiscal**

Durante el ejercicio 2020, el régimen fiscal de la Sociedad ha estado regulado por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, modificada por Real Decreto-Ley 3/2016, de 2 de diciembre, por el que se adoptan medidas en el ámbito tributario dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y otras medidas urgentes en materia social, encontrándose sujeta en dicho impuesto a un tipo de gravamen del 1 por 100, siempre que el número de accionistas requerido sea como mínimo el previsto en el artículo noveno de la Ley 35/2003 y sucesivas modificaciones. Adicionalmente, el artículo 26 de la Ley 27/2014 establece para el ejercicio 2020 una limitación del importe de las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores a compensar, admitiéndose la compensación de la totalidad de ésta siempre que sea igual o inferior a un millón de euros.

El capítulo "Acreedores – Administraciones Públicas" recoge el Impuesto sobre beneficios devengado en el ejercicio, que se obtiene, principalmente, de aplicar el 1% al resultado contable antes de impuestos.

No existen diferencias significativas entre el resultado contable antes de impuestos del ejercicio y la base imponible del Impuesto sobre beneficios.



CLASE 8.ª



002432835

**Huerto de la Esperanza Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.**

**Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020**

(Expresada en euros)

De acuerdo con la legislación vigente, las declaraciones para los diferentes impuestos a los que la Sociedad se halla sujeta no pueden considerarse definitivas hasta haber sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haber transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

La Sociedad tiene abiertos a inspección todos los impuestos a los que está sujeto de los últimos cuatro ejercicios.

No existen contingencias significativas que pudieran derivarse de una revisión por las autoridades fiscales.

**12. Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. “Deber de información” de la Ley 15/2010, de 5 de julio**

De acuerdo con lo establecido en la disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y en relación a la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales sobre aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales calculado en base a lo establecido en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, el periodo medio de pago a proveedores efectuado durante los ejercicios 2020 y 2019 es inferior a 30 días, estando dentro de los límites legales establecidos.

**13. Otra información**

La Sociedad Gestora ha adoptado procedimientos para evitar conflictos de interés y asegurarse de que las operaciones vinculadas se realizan en interés exclusivo de la Sociedad y a precios de mercado. Los informes periódicos incluyen, según lo establecido en la Circular 4/2008 de la C.N.M.V., y sucesivas modificaciones, información sobre las operaciones vinculadas realizadas, si las hubiera.

Adicionalmente, en la Nota de “Actividad y gestión del riesgo” se indica el importe de las comisiones retrocedidas con origen en las Instituciones de Inversión Colectiva gestionadas por entidades pertenecientes al Grupo de la Sociedad Gestora, en caso de que se hubieran producido durante el ejercicio.

Respecto a la operativa que realiza con el Depositario, en la Nota de “Tesorería” se indican las cuentas que mantiene la Sociedad con éste al 31 de diciembre de 2020 y 2019.



CLASE 8.ª



002432836

**Huerto de la Esperanza Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.**

**Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020**

(Expresada en euros)

Al tratarse de una Sociedad que por sus peculiaridades no dispone de empleados ni oficinas y que por su naturaleza está gestionada por una Sociedad Gestora de Instituciones de Inversión Colectiva, los temas relativos a la protección del medio ambiente y la seguridad y salud del trabajador aplican exclusivamente a dicha Sociedad Gestora.

Los honorarios percibidos por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., por servicios de auditoría de cuentas anuales de los ejercicios 2020 y 2019, ascienden a 3 miles de euros para cada ejercicio.

Durante los ejercicios 2020 y 2019 no han existido remuneraciones a los miembros del Órgano de Administración, ni existen obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los miembros del Consejo de Administración, ni anticipos o créditos concedidos a los mismos, ni se han asumido otras obligaciones por su cuenta a título de garantía.

El Consejo de Administración de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2020, se compone de:

|            | Hombres | 2020<br>Mujeres | Entidad Jurídica |
|------------|---------|-----------------|------------------|
| Consejeros | 2       | 1               | -                |

Al 31 de diciembre de 2020, los Administradores de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos, tal y como se describen en el artículo 231 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, manifiestan que no han incurrido en ninguna situación de conflicto de interés que haya tenido que ser incluida en esta memoria, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 229 de la Ley anteriormente mencionada.

Por lo que hace referencia al resto de la información solicitada por la Ley de Sociedades de Capital en su artículo 260 y que no ha sido desarrollada en esta memoria, debemos indicar que la misma no es de aplicación a la Sociedad pues no se encuentra en las situaciones contempladas por los apartados correspondientes de dicho artículo.

#### **14. Hechos Posteriores**

Desde el cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2020 hasta la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, no se han producido hechos posteriores de especial relevancia que sean objeto de incluir en esta memoria.

Huerto de la Esperanza Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2020  
(Expresado en euros)

| Cartera Interior                      | Divisa | Valoración inicial | Intereses | Valor razonable | (Minusvalía) / Plusvalía | ISIN         |
|---------------------------------------|--------|--------------------|-----------|-----------------|--------------------------|--------------|
| Acciones admitidas cotización         |        |                    |           |                 |                          |              |
| INTERNATIONAL CONSOLIDATED AIRL       | EUR    | 15 588,02          | -         | 17 910,00       | 2 321,98                 | ES0177542018 |
| TOTALES Acciones admitidas cotización |        | 15 588,02          | -         | 17 910,00       | 2 321,98                 |              |
| TOTAL Cartera Interior                |        | 15 588,02          | -         | 17 910,00       | 2 321,98                 |              |



CLASE 8.ª

INSTRUMENTOS



002432837

**Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2020**  
(Expresado en euros)

| Cartera Exterior                             | Divisa | Valoración inicial | Intereses | Valor razonable   | (Minusvalía) / Plusvalía | ISIN         |
|----------------------------------------------|--------|--------------------|-----------|-------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Acciones admitidas cotización</b>         |        |                    |           |                   |                          |              |
| FACEBOOK INC                                 | USD    | 20 582,94          | -         | 30 187,18         | 9 604,24                 | US30303M1027 |
| EIFFAGE SA                                   | EUR    | 14 628,86          | -         | 18 337,28         | 3 708,42                 | FR0000130452 |
| DASSAULT SYSTEMES                            | EUR    | 18 310,93          | -         | 42 202,10         | 23 891,17                | FR0000130650 |
| ASML HOLDING NV                              | EUR    | 46 266,90          | -         | 105 350,75        | 59 083,85                | NL0010273215 |
| SAP SE                                       | EUR    | 22 596,52          | -         | 25 411,14         | 2 814,62                 | DE0007164600 |
| ZURICH INSURANCE GROUP AG                    | CHF    | 38 535,35          | -         | 51 433,12         | 12 897,77                | CH0011075394 |
| NOVO NORDISK A/S                             | DKK    | 32 538,56          | -         | 46 618,85         | 14 080,29                | DK0060534915 |
| TOTAL SE                                     | EUR    | 32 924,61          | -         | 34 170,40         | 1 245,79                 | FR0000120271 |
| NESTLE SA                                    | CHF    | 24 787,62          | -         | 43 360,69         | 18 573,07                | CH0038863350 |
| ALPHABET INC                                 | USD    | 17 638,45          | -         | 38 737,20         | 21 098,75                | US02079K3059 |
| ORSTED A/S                                   | DKK    | 36 021,79          | -         | 114 648,71        | 78 626,92                | DK0060094928 |
| Sempra Energy                                | USD    | 22 428,05          | -         | 23 884,20         | 1 456,15                 | US8168511090 |
| AMAZON.COM INC                               | USD    | 20 409,81          | -         | 106 644,92        | 86 235,11                | US0231351067 |
| SEAGEN INC                                   | USD    | 24 780,90          | -         | 25 089,68         | 308,78                   | US81181C1045 |
| NETFLIX INC                                  | USD    | 7 206,48           | -         | 36 739,25         | 29 532,77                | US64110L1061 |
| ALIBABA GROUP HOLDING LTD                    | USD    | 28 370,04          | -         | 27 814,87         | (555,17)                 | US01609W1027 |
| MERCK AND CO INC                             | USD    | 11 009,31          | -         | 14 999,37         | 3 990,06                 | US58933Y1055 |
| ARGENX SE                                    | EUR    | 20 264,64          | -         | 54 450,00         | 34 185,36                | NL0010832176 |
| <b>TOTALES Acciones admitidas cotización</b> |        | <b>439 301,76</b>  | -         | <b>840 079,71</b> | <b>400 777,95</b>        |              |
| <b>Acciones y participaciones Directiva</b>  |        |                    |           |                   |                          |              |
| FLOSSBACH VON STORCH BON                     | EUR    | 445 197,78         | -         | 504 659,37        | 59 461,59                | LU1481584016 |
| WELLINGTON GLOBAL QTY GR                     | EUR    | 128 214,55         | -         | 168 924,56        | 40 710,01                | LU1076253134 |
| ALGEBRIS FINANCIAL CREDI                     | EUR    | 150 079,24         | -         | 168 180,88        | 18 101,64                | IE00B81TMV64 |
| WELLINGTON GLOBAL HEALTH                     | USD    | 69 102,06          | -         | 82 301,58         | 13 199,52                | IE00B84TGD38 |
| PICTET-USD SHORT MID-TER                     | USD    | 87 296,46          | -         | 89 191,89         | 1 895,43                 | LU0175073468 |
| UBAM DYNAMIC US DOLLAR B                     | EUR    | 203 596,34         | -         | 201 385,40        | (2 210,94)               | LU1209509329 |
| MFS MERIDIAN FUNDS EUROP                     | EUR    | 110 049,83         | -         | 119 721,53        | 9 671,70                 | LU0219424487 |
| AXA WORLD FUNDS US HIG                       | EUR    | 110 050,05         | -         | 117 457,52        | 7 407,47                 | LU0276014130 |
| PIMCO GLOBAL INV GRADE C                     | EUR    | 270 091,99         | -         | 296 155,79        | 26 063,80                | IE0032876397 |
| FIDELITY FUNDS- GERMANY                      | EUR    | 100 050,06         | -         | 102 450,84        | 2 400,78                 | LU0346388530 |
| JPMORGAN FUNDS GL CORP B                     | EUR    | 254 110,06         | -         | 270 332,81        | 16 222,75                | LU0973524456 |
| VONTOBEL FUND EUR CORP                       | EUR    | 170 049,96         | -         | 176 609,13        | 6 559,17                 | LU1525532344 |
| MFS MERIDIAN EMERGING MA                     | EUR    | 135 065,06         | -         | 147 101,81        | 12 036,75                | LU0583240782 |
| FIDELITY FUND CHINA CONS                     | EUR    | 135 064,96         | -         | 171 445,44        | 36 380,48                | LU0605514057 |
| VONTOBEL FUND- TWENTYFOU                     | USD    | 351 536,12         | -         | 366 282,28        | 14 746,16                | LU1717117896 |



CLASE 8.ª



002432838

Huerto de la Esperanza Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2020  
(Expresado en euros)

| Cartera Exterior                                    | Divisa | Valoración inicial  | Intereses | Valor razonable     | (Minusvalía) / Plusvalía | ISIN         |
|-----------------------------------------------------|--------|---------------------|-----------|---------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Acciones y participaciones Directiva</b>         |        |                     |           |                     |                          |              |
| NATIXIS EURO SHORT TERM                             | EUR    | 98 049,99           | -         | 99 031,26           | 981,27                   | LU1725405036 |
| T. ROWE PRICE FUNDS SICA                            | USD    | 89 397,52           | -         | 90 882,56           | 1 485,04                 | LU1737526365 |
| GOLDMAN SACHS US CORE A                             | EUR    | 90 050,00           | -         | 118 125,00          | 28 075,00                | LU1759635375 |
| JUPITER JGF DYNAMIC BOND                            | EUR    | 140 080,00          | -         | 146 147,57          | 6 067,57                 | LU0853555893 |
| DWS INVEST GLOBAL INFRAS                            | EUR    | 70 042,00           | -         | 77 675,09           | 7 633,09                 | LU0329760937 |
| <b>TOTALES Acciones y participaciones Directiva</b> |        | <b>3 207 174,03</b> | <b>-</b>  | <b>3 514 062,31</b> | <b>306 888,28</b>        |              |
| <b>TOTAL Cartera Exterior</b>                       |        | <b>3 646 475,79</b> | <b>-</b>  | <b>4 354 142,02</b> | <b>707 666,23</b>        |              |



CLASE 8.ª

INVESTICIONES



002432839

**Anexo II. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2019**  
(Expresado en euros)

| Cartera Exterior                             | Divisa | Valoración inicial | Intereses | Valor razonable   | (Minusvalía) / Plusvalía | ISIN         |
|----------------------------------------------|--------|--------------------|-----------|-------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Acciones admitidas cotización</b>         |        |                    |           |                   |                          |              |
| ARGENX SE                                    | EUR    | 20 264,64          | -         | 32 310,00         | 12 045,36                | NL0010832176 |
| APTIV PLC                                    | USD    | 26 426,02          | -         | 37 011,39         | 10 585,37                | JE00B783TY65 |
| SEMPRA ENERGY                                | USD    | 22 428,05          | -         | 30 935,58         | 8 507,53                 | US8168511090 |
| AMAZON.COM INC                               | USD    | 20 409,81          | -         | 65 916,15         | 45 506,34                | US0231351067 |
| NETFLIX INC                                  | USD    | 7 206,48           | -         | 23 950,46         | 16 743,98                | US64110L1061 |
| MERCK AND CO INC                             | USD    | 11 009,31          | -         | 18 168,46         | 7 159,15                 | US58933Y1055 |
| ORSTED A/S                                   | DKK    | 36 021,79          | -         | 63 241,11         | 27 219,32                | DK0060094928 |
| NESTLE SA                                    | CHF    | 24 787,62          | -         | 43 444,93         | 18 657,31                | CH0038863350 |
| DASSAULT SYSTEMES                            | EUR    | 18 310,93          | -         | 37 223,70         | 18 912,77                | FR0000130650 |
| SAP SE                                       | EUR    | 22 596,52          | -         | 28 515,84         | 5 919,32                 | DE0007164600 |
| EIFAGE SA                                    | EUR    | 14 628,86          | -         | 23 664,00         | 9 035,14                 | FR0000130452 |
| FACEBOOK INC                                 | USD    | 20 582,94          | -         | 24 710,66         | 4 127,72                 | US30303M1027 |
| ASML HOLDING NV                              | EUR    | 46 266,90          | -         | 69 880,50         | 23 613,60                | NL0010273215 |
| ZURICH INSURANCE GROUP AG                    | CHF    | 38 535,35          | -         | 54 517,30         | 15 981,95                | CH0011075394 |
| NOVO NORDISK A/S                             | DKK    | 32 538,56          | -         | 42 059,56         | 9 521,00                 | DK0060534915 |
| ALPHABET INC                                 | USD    | 17 638,45          | -         | 32 250,64         | 14 612,19                | US02079K3059 |
| <b>TOTALES Acciones admitidas cotización</b> |        | <b>379 652,23</b>  | -         | <b>627 800,28</b> | <b>248 148,05</b>        |              |
| <b>Acciones y participaciones Directiva</b>  |        |                    |           |                   |                          |              |
| FLOSSBACH VON STORCH BO                      | EUR    | 315 147,87         | -         | 326 912,12        | 11 764,25                | LU1481584016 |
| WELLINGTON GLOBAL QTY GR                     | EUR    | 134 080,39         | -         | 165 230,19        | 31 149,80                | LU1076253134 |
| PIMCO GLOBAL INV GRADE C                     | EUR    | 230 068,00         | -         | 244 122,02        | 14 054,02                | IE0032876397 |
| VULCAN VALUE EQUITY FUND                     | EUR    | 66 039,67          | -         | 68 444,78         | 2 405,11                 | IE00BQ0QM471 |
| VONTOBEL FUND- TWENTYFOU                     | USD    | 351 536,12         | -         | 367 242,30        | 15 706,18                | LU1717117896 |
| DWS INVEST GLOBAL INFRAS                     | EUR    | 70 042,00          | -         | 86 694,83         | 16 652,83                | LU0329760937 |
| AXA IM FIXED INC EUR SH                      | EUR    | 127 066,19         | -         | 130 768,59        | 3 702,40                 | LU0658025209 |
| JPM US SELECT EQUITY                         | EUR    | 110 049,97         | -         | 136 941,22        | 26 891,25                | LU1599543821 |
| NATIXIS EURO SHORT TERM                      | EUR    | 98 049,99          | -         | 99 050,91         | 1 000,92                 | LU1725405036 |
| INVESCO EURO SHORT TERM                      | EUR    | 99 777,58          | -         | 100 924,00        | 1 146,42                 | LU1590491913 |
| ALGERIS FINANCIAL CREDI                      | EUR    | 100 049,24         | -         | 101 006,02        | 956,78                   | IE00B81TMV64 |
| DEUTSCHE FLOATING RATE N                     | EUR    | 100 050,00         | -         | 100 047,46        | (2,54)                   | LU1534073041 |
| GOLDMAN SACHS JAPAN EQ P                     | EUR    | 233 093,79         | -         | 234 459,18        | 1 365,39                 | LU0906985758 |



CLASE 8.ª



002432840

Anexo II. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2019  
(Expresado en euros)



CLASE 8.<sup>a</sup>



002432841

| Cartera Exterior                                    | Divisa | Valoración inicial  | Intereses | Valor razonable     | (Minusvalía) / Plusvalía | ISIN         |
|-----------------------------------------------------|--------|---------------------|-----------|---------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Acciones y participaciones Directiva</b>         |        |                     |           |                     |                          |              |
| ROBECO US LARGE CAP EQUI                            | USD    | 119 555,95          | -         | 149 736,09          | 30 180,14                | LU0474363545 |
| VULCAN VALUE EQUITY FUND                            | USD    | 190 690,87          | -         | 195 405,54          | 4 714,67                 | IE00BC7GWG46 |
| FLOSSBACH VON STORCH MUL                            | EUR    | 150 049,98          | -         | 164 795,47          | 14 745,49                | LU1245470080 |
| MFS MERIDIAN EUROPEAN RE                            | EUR    | 185 088,99          | -         | 189 981,34          | 4 892,35                 | LU0219424131 |
| UBAM DYNAMIC US DOLLAR B                            | EUR    | 203 596,34          | -         | 219 409,47          | 15 813,13                | LU1209509329 |
| FRANKLIN TEMPLETON GLOBA                            | EUR    | 137 324,24          | -         | 137 494,95          | 170,71                   | LU0195953079 |
| AXA IM FIIS US SHORT DUR                            | EUR    | 127 066,11          | -         | 130 395,02          | 3 328,91                 | LU0194345913 |
| FIDELITY FUNDS - EMERGIN                            | EUR    | 100 049,97          | -         | 98 357,80           | (1 692,17)               | LU1731832918 |
| PICTET-USD SHORT MID-TER                            | USD    | 104 743,07          | -         | 111 141,84          | 6 398,77                 | LU0175073468 |
| NORDEA-1 EUROPEAN HIGH Y                            | EUR    | 90 049,99           | -         | 95 617,22           | 5 567,23                 | LU0141799097 |
| MFS MERIDIAN EMERGING MA                            | EUR    | 125 049,94          | -         | 127 180,12          | 2 130,18                 | LU0583240782 |
| <b>TOTALES Acciones y participaciones Directiva</b> |        | <b>3 568 316,26</b> | -         | <b>3 781 358,48</b> | <b>213 042,22</b>        |              |
| <b>TOTAL Cartera Exterior</b>                       |        | <b>3 947 968,49</b> | -         | <b>4 409 158,76</b> | <b>461 190,27</b>        |              |



CLASE 8.<sup>a</sup>



002432842

**Huerto de la Esperanza Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.**

## **Informe de gestión del ejercicio 2020**

---

### **Exposición fiel del negocio y actividades principales**

El año 2020 será recordado por el fuerte impacto de la crisis sanitaria. Una pandemia que ha afectado a nivel económico, político y social debido a los estrictos confinamientos y las medidas de distanciamiento. Desde su inicio, Covid-19 generó fuertes retos tanto a nivel social como económico, así como una sensación de incertidumbre en los mercados financieros. La rápida actuación de los Gobiernos y Bancos Centrales con medidas expansivas, han permitido cerrar el año con resultados que nadie podría presagiar.

Un año que comenzaba con subidas generalizadas en los activos de riesgo con la esperanza de que las tensiones comerciales entre Oriente y Occidente, el Brexit y las elecciones en Estados Unidos que eran tres de los grandes protagonistas del año, quedarían ya definitivamente en segundo plano y los temores a crisis económicas se diluían en un mar de rentabilidades positivas.

Sin embargo, el temor a una recesión económica derivada de la pandemia no dejaba títtere con cabeza y a finales del mes de vimos una de las mayores y más rápidas caídas en practicante todos los activos financieros. En los peores momentos del año hemos visto caídas del 28% en el Ibex 35, del 25% en el Eurostoxx50 y retroceder el SP500 hasta un 20%. Si hablamos de la renta fija, las caídas han sido igualmente de abruptas y la recuperación más lenta. Así índices que representan segmentos como el de los convertibles o el High Yield también han llegado a perder más de una quinta parte de su valor en los peores momentos del año.

Con mayor o menor prisa, los cierto es que los mercados, como casi siempre descontaron lo peor y también empezaron a valorar que con el desarrollo de vacunas las consecuencias de la pandemia podrían no ser tan catastróficas y de nuevo ayudados por la artillería de los bancos centrales conseguimos cerrar un año, pese a todo, con rentabilidades muy razonables

Así el S&P 500 subió un 16%, el Nasdaq un 47% y el Dow un 7,2%. Por su parte, el Nikkei registra una revalorización del 16%, mientras que, en Europa, el Eurostoxx 50 finalizó con una caída del 5% y por países, Alemania sube un 3,5%, Francia cae un 7%, y en la cola el Ibex 35 con un -15% y Reino Unido -14%%. Por el lado emergente, el MSCI Emergentes en USD sube un +16%.



CLASE 8.<sup>a</sup>



002432843

**Huerto de la Esperanza Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.**

### **Informe de gestión del ejercicio 2020**

---

En lo que a la renta fija se refiere, el movimiento ha sido en paralelo al de las bolsas. En EE. UU., la ampliación de la pendiente se genera por la mayor ampliación de los tramos más largos, mientras que en Europa toda la curva al final del año se ha comportado de manera muy similar. Por la parte de divisas, el Euro se ha debilitado casi un 9% en el año, desde los 1,12 con los que empezó el año hasta el 1,22. En su cruce frente a la libra con el Brexit como telón de fondo el cruce cerró en las 0,89 Libras por Euro desde las 0,85 que iniciaba el año.

En lo que al capítulo plebiscitario se refiere, los Estados Unidos terminan un año políticamente muy controvertido, con una victoria parlamentaria ajustada que deja dudas razonables de cuanto pueden cambiar las cosas sin elevado coste político para el nuevo gobierno. Pero sin duda lo que sido el detonante para un cambio en el sentimiento han sido las noticias sobre las vacunas que prometen elevados porcentajes de éxito y ausencia de efectos secundarios.

Por otro lado, en el plano internacional, el hecho más destacado es la firma in extremis del acuerdo comercial de mínimos (largamente demorado) del Brexit entre la Unión Europea y Reino Unido, que también ha ayudado a reducir la incertidumbre.

Después de finalizar un año al final con subidas comportamientos muy dispares entre las bolsas americanas y europeas, encaramos el 2021 con optimismo. Creemos que la combinación de los intensos estímulos fiscales y monetarios por parte de Gobiernos y Bancos Centrales, y el efecto positivo en el sentimiento del consumidor, que tendrá en sus manos la ansiada vacuna durante los próximos meses, es probable que resulten en una recuperación económica más rápida de la esperada.

### **Uso de instrumentos financieros**

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por la Sociedad, tal y como se describe en la memoria adjunta, está destinado a la consecución de su objeto social, ajustando sus objetivos y políticas de gestión de los riesgos de mercado, crédito, y liquidez de acuerdo a los límites y coeficientes establecidos por la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, y sucesivas modificaciones, de Instituciones de Inversión Colectiva y desarrollados por el Real Decreto 1082/2012, de 13 de julio, y sucesivas modificaciones, por el que se reglamenta dicha Ley y las correspondientes Circulares emitidas por la Comisión Nacional del Mercado de Valores.



CLASE 8.<sup>a</sup>



002432844

**Huerto de la Esperanza Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.**

## **Informe de gestión del ejercicio 2020**

---

### **Gastos de I+D y Medioambiente**

A lo largo del ejercicio 2020 no ha existido actividad en materia de investigación y desarrollo.

En la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las cuentas anuales del ejercicio 2020 no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental.

### **Periodo medio de pago a proveedores**

Durante el ejercicio 2020, la Sociedad no ha realizado pagos que acumularan aplazamientos superiores a los legalmente establecidos diferentes a los descritos en la memoria de las Cuentas Anuales. Asimismo, al cierre del ejercicio 2020, la Sociedad no tiene saldo alguno pendiente de pago que acumule un aplazamiento superior al plazo legal establecido.

### **Acciones propias**

La Sociedad no ha realizado ninguna clase de negocio sobre sus acciones propias a lo largo del pasado ejercicio 2020, distinto al previsto en su objeto social exclusivo como Institución de Inversión Colectiva sujeta a la Ley 35/2003 y sucesivas modificaciones, reguladora de las Instituciones de Inversión Colectiva y a la Orden del Ministerio de Economía y Hacienda de 6 de julio de 1993, sobre normas de funcionamiento de las Sociedades de Inversión Colectiva de Capital Variable. En la memoria se señala el movimiento de acciones propias que ha tenido lugar durante el ejercicio 2020.

### **Acontecimientos posteriores al cierre al 31 de diciembre de 2020**

Desde el cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2020 hasta la fecha de este informe de gestión, no se han producido hechos posteriores de especial relevancia que no se señalen en la memoria.

## Huerto de la Esperanza Inversiones, S.I.C.A.V., S.A.

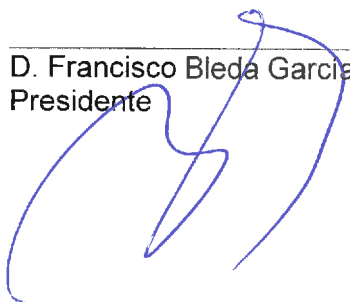
### Formulación de las cuentas anuales e informe de gestión

Reunidos los Administradores de Huerto de la Esperanza Inversiones, S.I.C.A.V., S.A., en fecha 5 de marzo de 2021, y en cumplimiento de la legislación vigente, proceden a formular el presente documento que se compone de las cuentas anuales y el informe de gestión, correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020, el cual viene constituido por los documentos anexos que preceden a este escrito y se encuentran impresos en papel timbrado del Estado, según la numeración que se indica a continuación:

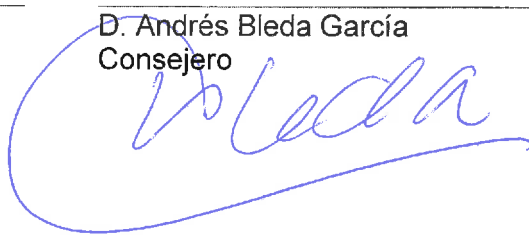
| <u>Ejemplar</u>  | <u>Documento</u>                      | <u>Número de folios en papel timbrado</u>                |
|------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Primer ejemplar  | Cuentas anuales<br>Informe de gestión | Del 002432813 al 002432841<br>Del 002432842 al 002432844 |
| Segundo ejemplar | Cuentas anuales<br>Informe de gestión | Del 002432845 al 002432873<br>Del 002432874 al 002432876 |

#### FIRMANTES:

\_\_\_\_\_  
D. Francisco Bleda García  
Presidente



\_\_\_\_\_  
D. Andrés Bleda García  
Consejero



\_\_\_\_\_  
Dña. María Pilar Díaz Ramos  
Secretario Consejero

