El presente documento recoge los datos fundamentales sobre este fondo que el inversor debe conocer. No se trata de material de promoción comercial. La ley exige que se facilite esta información para ayudarle a comprender la naturaleza del fondo y los riesgos que comporta invertir en él. Es aconsejable que lea el documento para poder tomar una decisión fundada sobre la conveniencia o no de invertir en él.

FRAMLINGTON EQUITIES

AXA Aedificandi

Clase de acción: E Capitalización EUR (ISIN: FR0010792457)

Este Subfondo está gestionado por AXA IM Paris, parte del Grupo AXA IM

Objetivos y política de inversión

Objetivo de Inversión

El objetivo de gestión del OICVM es la búsqueda del crecimiento del capital a largo plazo, invirtiendo en títulos cotizados del sector inmobiliario de países miembros de la Zona Euro.

Política de inversión

El OICVM está gestionado de forma activa y la selección de títulos se basa en las estrategias siguientes:

- el análisis de las sociedades emisoras a partir del análisis del modelo económico, la naturaleza de sus activos subyacentes y la calidad del balance
- y el análisis del mercado inmobiliario con el fin de determinar la distribución geográfica, sectorial e industrial

El OICVM invierte como mínimo el 55 % de sus activos totales en valores participativos (acciones y títulos similares) negociados principalmente en un mercado regulado de un país miembro de la zona euro y emitidos por una sociedad del sector inmobiliario o que posea características financieras similares a las de este sector, es decir: dividendos elevados, tenencia de activos tangibles poco depreciables y/o flujos de ingresos estables.

En función de las expectativas del potencial de crecimiento de los títulos, el OICVM puede asimismo decidir invertir hasta el 45 % de sus activos totales en títulos de deuda emitidos por Estados o por empresas privadas o públicas de países miembros de la Unión Europea. La calificación de los títulos de deuda está comprendida principalmente entre AAA y BBB- según Standard & Poor's o equivalente, teniendo en cuenta que el gestor lleva a cabo su propio análisis del crédito para seleccionar los títulos. Así, la decisión de comprar o vender un título no se basa automática ni exclusivamente en el criterio de calificación crediticia, sino también en otros criterios de análisis del gestor, como un análisis interno del riesgo de crédito o de mercado.

La proporción de activos invertida en países de la OCDE que no sean miembros de la Unión Europea es incidental.

El OICVM no utiliza derivados.

Índice de referencia

El indicador de referencia compuesto es el siguiente: 90% del índice FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped (10%) net Total Return y 10% del índice FTSE EPRA/NAREIT Global Developed Index net Total Return.
Los índices FTSE EPRA Eurozone Capped y FTSE EPRA Global Developed Index, dividendos netos reinvertidos, son índices de la gama de índices EPRA/NAREIT Global Real Estate Index Series. El índice FTSE EPRA Eurozone Capped está compuesto por las principales capitalizaciones bursátiles del sector inmobiliario cotizado de la Zona Euro. El índice FTSE EPRA Global Developed Index está compuesto por las principales capitalizaciones bursátiles del sector inmobiliario de los países desarrollados.

La composición de estos índices puede consultarse en la página web: www.epra.com.

Divisa del fondo

La divisa de referencia del OICVM es: euro.

Horizonte de inversión

Este OICVM podría no ser adecuado para los inversores que prevean retirar su aportación antes de 5 años.

Suscripción y reembolso

Las órdenes de reembolso y suscripción deberán hacerse a través del custodio, cada día laborable, antes de las 12.00 h (CET), y se ejecutarán conforme al próximo valor liquidativo. Se advierte a los accionistas de la posible existencia de demoras adicionales en el procesamiento debidas a la existencia de intermediarios, como el asesor financiero o el distribuidor.

El valor liquidativo de este OICVM se calcula diariamente.

Perfil de riesgo y remuneración

Menor riesgo → **Mayor riesgo**

Potencialmente menor remuneración — Potencialmente mayor remuneración

1	2	3	4	**5**	6	7

Los datos históricos, tales como los utilizados en el cálculo del indicador sintético, pueden no constituir una indicación fiable del futuro perfil de riesgo del OICVM.
La categoría de riesgo asociada a este OICVM no está garantizada y puede variar con el tiempo.
La categoría más baja no implica la ausencia de riesgo.

¿Por qué está este fondo en esta categoría?

El OICVM no tiene garantía de capital. Está invertido en mercados y/o utiliza técnicas o instrumentos sujetos a variaciones tanto al alza como a la baja que pueden generar ganancias o pérdidas.

El indicador del riesgo del OICVM representa su exposición diversificada a los mercados de renta variable, de renta fija y monetarios.

Riesgos importantes no incluidos en el indicador del riesgo

Riesgo de liquidez: Riesgo de enfrentarse a dificultades a la hora de comprar o vender los activos del OICVM.

Riesgo de contraparte: Riesgo de quiebra o impago de alguna contraparte del OICVM que pueda llevar a una falta de pago o entrega.

FRAMLINGTON EQUITIES

AXA Aedificandi

Gastos

Los gastos y comisiones devengados sirven para cubrir los costes de explotación del OICVM, incluyendo los costes de comercialización y distribución de las participaciones. Dichas comisiones reducen el posible crecimiento de la inversión.

Gastos no recurrentes percibidos con anterioridad o con posterioridad a la inversión	
Comisión de entrada	ninguna
Comisión de salida	ninguna
Este es el máximo que puede detraerse de su capital antes de proceder a la inversión.	

Gastos detraídos del fondo a lo largo de un año	
Gastos corrientes	2,03%

Gastos detraídos del fondo en determinadas condiciones específicas	
Comisión de rentabilidad	ninguna

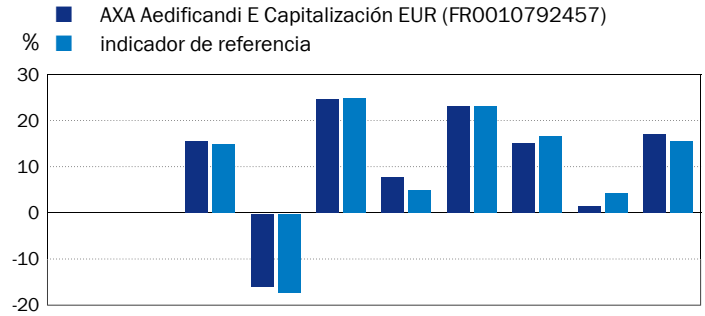
Las comisiones de entrada y salida se indican según su valor máximo. En ciertos casos, las comisiones pagadas pueden ser inferiores. El inversor podrá obtener el importe real de las comisiones de entrada y salida a través de su asesor o distribuidor.

El importe de los gastos corrientes está basado en los gastos del periodo de 12 meses que finaliza en diciembre de 2017. Este porcentaje podrá variar de un año a otro. Excluye:

- Comisiones de rentabilidad
- Comisiones de intermediación, excepto en caso de comisiones de entrada y salida abonadas por el OICVM al comprar o vender participaciones de otro OICVM. Ciertas estrategias de inversión conllevan la rotación periódica de la cartera y generan costes adicionales de transacción

Para más información sobre los gastos, consulte la sección "gastos" del folleto del OICVM, disponible en la página web: www.axa-im.com.

Rentabilidad histórica



	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
			15,6	-15,8	24,6	7,6	23,2	15,0	1,4	17,0
			14,8	-17,0	24,8	4,8	23,0	16,5	4,2	15,5

Las rentabilidades pasadas no son un indicador fiable de las rentabilidades futuras.

La rentabilidad presentada se indica neta de comisiones. Las comisiones de entrada y salida no están incluidas en la rentabilidad.

El OICVM se creó el 29/04/1970 y la clase de acción se lanzó en 2009.

La rentabilidad pasada se calcula en euros y se expresa en forma de un porcentaje del valor liquidativo del OICVM a finales de cada año.

Información práctica

Custodio:
BNP-Paribas Securities Services, Grands Moulins de Pantin
9, rue du Débarcadère - 93500 Pantin (Francia)

Información adicional: Puede conseguirse más información respecto al OICVM, en el último folleto o el informe anual o semestral, de forma gratuita, a través de la sociedad gestora o de la página web www.axa-im.com.

La información sobre la política de retribución actualizada de la empresa está disponible online en dólares https://www.axa-im.com/en/remuneration. Ésta incluye la descripción de la retribución y los beneficios de los empleados así como datos sobre el comité de retribuciones. Podrá obtener una copia física previa solicitud a la empresa sin cargo alguno.

Lugar y formas de obtener el valor liquidativo: El último valor liquidativo del OCIVM puede obtenerse mediante simple solicitud a AXA Investment Managers Paris o a través de su página web www.axa-im.com.

Régimen fiscal: El OICVM está sujeto al régimen fiscal francés. De acuerdo con su régimen fiscal, las eventuales plusvalías y rendimientos ligados a la posesión de títulos del OICVM pueden estar sujetos a un gravamen fiscal. Le aconsejamos que se informe al respecto con el agente comercializador del OICVM o con su asesor habitual.

Información específica:
Hay otras clases de acciones disponibles para este OICVM. Para más información sobre el resto de las clases de acciones disponibles, consulte el folleto disponible en la página web www.axa-im.com.

Declaración de responsabilidad: AXA Investment Managers Paris sólo asumirá responsabilidad por las declaraciones contenidas en el presente documento que sean engañosas, inexactas o incoherentes con las partes correspondientes del folleto del OICVM.

El OICVM no está abierto a Inversores de Estados Unidos, según lo recogido en el folleto.