DATOS FUNDAMENTALES PARA EL INVERSOR

El presente documento recoge los datos fundamentales sobre este fondo que el inversor debe conocer. No se trata de material de promoción comercial. La ley exige que se facilite esta información para ayudarle a comprender la naturaleza del fondo y los riesgos que comporta invertir en él. Es aconsejable que lea el documento para poder tomar una decisión fundada sobre la conveniencia o no de invertir en él.

Aviva Investors - European Real Estate Securities Fund, Clase A, acciones de capitalización, EUR, un subfondo de Aviva Investors (ISIN: LU0274935567). El Fondo está gestionado por Aviva Investors Luxembourg S.A.

OBJETIVOS Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

Objetivo: El objetivo del Fondo es aumentar el valor de la inversión del accionista a largo plazo (5 años o más).

Política de inversión: El Fondo invierte principalmente en renta variable de sociedades inmobiliarias europeas.

Derivados y técnicas: : El Fondo podrá utilizar derivados con fines de inversión al crear de forma oportunista posiciones largas y cortas con cobertura sintética de cara a aumentar la rentabilidad positiva. El Fondo también podrá utilizar derivados con fines de cobertura y para lograr una gestión eficiente de la cartera.
Préstamo de valores: Nivel previsto: 20% del patrimonio neto total; máximo: 100%. Valores subyacentes objetivo: renta variable.

Índice de referencia (comparación de la rentabilidad):: La rentabilidad del Fondo se compara con la del índice FTSE EPRA/NAREIT Europe Developed Net Total Return (el "Índice de referencia" o el "Índice"). El Índice comprende, aproximadamente, las 100 principales sociedades inmobiliarias y REIT que cotizan en Europa, por lo que representa una gran parte de la capitalización bursátil general (valor de mercado total de todas las acciones en circulación de las sociedades) de este sector. El Fondo no basa su proceso de inversión en el Índice. Si bien, como se ha mencionado anteriormente, el Índice está compuesto por un número relativamente pequeño de valores y que estos representan una gran parte de la capitalización bursátil general del sector, el Fondo invertirá en sociedades similares a las del Índice.

Aun así, el Fondo tendrá un carácter más concentrado que el Índice y, por tanto, las ponderaciones de sociedades individuales diferirán de manera proporcional respecto a las del Índice, dentro de un rango limitado. El Fondo también puede invertir en sociedades que no formen parte del Índice. El Fondo utiliza un "error de seguimiento" para medir la coherencia de la rentabilidad propia y la del Índice. Por lo general, cuanto menor sea el error de seguimiento, más coherente será la rentabilidad del Fondo en relación con el Índice, y viceversa. Se prevé que el error de seguimiento anual medio del Fondo con respecto al Índice esté comprendido entre el 3 % y el 9 % (en el cual un 3 % supone una desviación mínima, mientras que un 9 % se considera significativa). En condiciones especiales, el Fondo podrá desviarse de este rango.

La Gestora de Inversiones toma activamente las decisiones de selección de inversiones para el Fondo.

Si lo desea, podrá comprar y vender acciones cualquier día hábil bancario en Luxemburgo.

Recomendación: este Fondo puede no ser adecuado para inversores que prevean retirar su dinero en un plazo de cinco años.

Se trata de una clase de acciones de capitalización, por lo que cualquier ingreso procedente del Fondo permanecerá en el mismo, reflejándose en el precio de la acción.

Para ver todos los objetivos de inversión y los detalles de la política, consulte el Folleto.

PERFIL DE RIESGO Y REMUNERACIÓN

1	2	3	4	5	**6**	7

Menor riesgo — Normalmente menor remuneración

Mayor riesgo — Normalmente mayor remuneración

Este indicador se basa en datos históricos que se calculan utilizando la normativa de la Unión Europea y puede que no sea una indicación fiable del perfil de riesgo futuro del Fondo.

No se garantiza que la categoría de riesgo y remuneración mostrada permanezca sin cambios y esta podrá cambiar con el paso del tiempo. La asignación a la categoría más baja no significa que la inversión esté "libre de riesgo".

El valor de la inversión y los ingresos provenientes de la misma cambiarán con el paso del tiempo.

El precio del Fondo podrá bajar o subir y, como resultado, puede que no recupere la cantidad original que invirtió.

Al Fondo se le ha asignado un número de riesgo en base a la volatilidad histórica del precio de su acción o, cuando la información es insuficiente, a sus clases de activos subyacentes.

Riesgo de contraparte: El Fondo podría perder dinero si una entidad con la que negocia se vuelve reacia o es incapaz de cumplir sus obligaciones con el Fondo.

Riesgo de derivados: Los derivados son instrumentos que pueden ser complejos y altamente volátiles, tienen cierto grado de imprevisibilidad (especialmente en condiciones de mercado excepcionales) y pueden generar pérdidas considerablemente mayores que el coste del propio derivado.

Riesgo de cobertura: Cualquier medida tomada para compensar riesgos específicos generará costes (que reducen el rendimiento) y podría no funcionar o hacerlo de manera incorrecta. En caso de funcionar, reduciría las oportunidades de ganancias.

Riesgo de valores ilíquidos: Ciertos activos del Fondo podrían, por naturaleza, ser difíciles de valorar o de vender en el tiempo deseado o a un precio considerado justo (especialmente en grandes cantidades) y, como resultado, sus precios podrían ser muy volátiles.

Riesgo operativo: Los errores humanos o los fallos en el proceso o en el sistema, internos o de nuestros proveedores de servicios, podrían generar pérdidas para el Fondo.

Riesgo de inversión inmobiliaria: Los valores de estas inversiones, así como los beneficios que generen a favor del Fondo, pueden fluctuar más que en el caso de los bonos o las acciones, y podrán verse afectados por diversos factores, tales como la evolución demográfica, los elevados tipos impositivos o el impago de las rentas. Dado que las valoraciones inmobiliarias son un tanto subjetivas, un activo podrá tener un valor inferior a su valoración inicial.

Riesgo del fondo subyacente: En la medida en que el Fondo invierte en acciones de otros fondos, asume los gastos no periódicos y los gastos corrientes de dichas acciones. Asimismo, asume sus riesgos, incluyendo el riesgo de derivados y el riesgo de contraparte que surja de los derivados implícitos, que son habituales en los ETF.

Podrá encontrar más información sobre todos los riesgos aplicables al Fondo en el Folleto.

GASTOS

Gastos no recurrentes percibidos con anterioridad o con posterioridad a la inversión*

Gastos de entrada	5.00%
Gastos de salida	Ninguna

Gastos detraídos del fondo a lo largo de un año

Gastos corrientes	1.90%

Gastos detraídos del fondo en determinadas condiciones específicas

Comisión de rentabilidad	Ninguna

*Este es el máximo que puede detraerse de su capital antes de proceder a la inversión / antes de abonar el producto de la inversión.

Los gastos que usted soporta están destinados a sufragar los costes de funcionamiento del Fondo, incluidos los costes de comercialización y distribución. Estos gastos reducen el potencial de crecimiento de su inversión.

Los gastos de entrada y salida indicados representan las cifras máximas. En algunos casos (incluido el cambio a otro fondo o clase de acción en Aviva Investors) puede que pague menos; podrá consultar los gastos reales de entrada y salida a su distribuidor/asesor financiero.

La cifra de gastos corrientes se basa en los gastos del año pasado para el ejercicio finalizado en diciembre de 2019. La cifra de los gastos corrientes no incluye las comisiones de rentabilidad y los costes de transacción de la cartera, excepto en el caso de un gasto de entrada/salida pagado por el Fondo al comprar o vender participaciones en otro organismo de inversión colectiva.

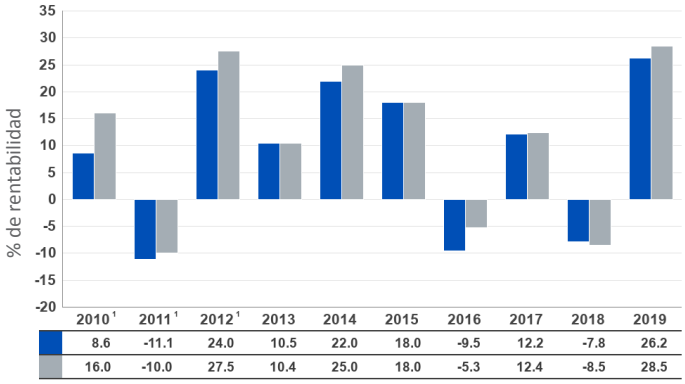
Se podrá cobrar una comisión de canje de hasta el 1% cuando se realice un canje a otros fondos o clases de acciones de Aviva Investors.

Para más información sobre gastos, incluida una explicación exhaustiva de cualquier comisión de rentabilidad (si fuera pertinente), consulte las secciones de gastos del Folleto del Fondo.

RENTABILIDAD HISTÓRICA

Clase de Acción Índice de referencia

[1] Durante esos años el Fondo tenía distintas características. Visite nuestra página web para más detalles.



	2010[1]	2011[1]	2012[1]	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	8.6	-11.1	24.0	10.5	22.0	18.0	-9.5	12.2	-7.8	26.2
	16.0	-10.0	27.5	10.4	25.0	18.0	-5.3	12.4	-8.5	28.5

La rentabilidad histórica no es una guía de la rentabilidad futura.

La rentabilidad histórica que se muestra en el gráfico de enfrente tiene en consideración todos los gastos, excepto los de entrada.

La Clase de Acción fue lanzada el 20 noviembre de 2006.

La rentabilidad se calcula en la divisa de la Clase de Acción, la cual es EUR.

Fuente: Aviva Investors/Lipper, una sociedad de Thomson Reuters a 31 de diciembre de 2019.

INFORMACIÓN PRÁCTICA

El Depositario es J.P. Morgan Bank Luxembourg S.A.

Más información sobre Aviva Investors, copias de sus Folletos y de los informes anuales y semestrales más recientes, pueden obtenerse de forma gratuita, en inglés, a través de Aviva Investors Luxembourg S.A., 2 rue du Fort Bourbon, Luxemburgo, L- 1249, o a través del Agente de Transferencias, RBC Investor Services Bank S.A., 14, Porte de France, Esch-sur-Alzette, Luxemburgo, L-4360, o en la página web www.avivainvestors.com, donde también encontrará información sobre los últimos precios disponibles de las acciones del Fondo y sobre cómo comprar/vender acciones.

Puede cambiar de fondo o compartir clases en Aviva Investors con arreglo a las disposiciones de la Sección "Invertir en los Subfondos" del Folleto.

Aviva Investors está sujeta a las regulaciones y leyes fiscales de Luxemburgo. Esto podría tener un impacto en su situación fiscal personal, lo cual tendrá que comprobar con un asesor fiscal en su país de residencia.

Aviva Investors es una sociedad de inversión de tipo abierto constituida como Société d'Investissement à Capital Variable (SICAV) con varios subfondos. Este documento de datos fundamentales para el inversor describe un subfondo de la SICAV. Los pasivos de cada fondo están segregados y los activos de este Fondo no se utilizarán para pagar ninguna deuda de otros fondos.

Aviva Investors Luxembourg S.A. únicamente incurrirá en responsabilidad por las declaraciones contenidas en el presente documento que resulten engañosas, inexactas o incoherentes frente a las correspondientes partes del Folleto del Fondo.

Los detalles de la política de retribuciones actualizada de la Sociedad gestora, incluyendo la composición de su comité de retribuciones, una descripción de los principales elementos retributivos y una visión general de cómo se determinan las retribuciones, se encuentran disponibles en la página web www.avivainvestors.com. En el domicilio social de la Sociedad gestora, con previa solicitud y sin coste alguno, se podrán obtener copias en papel de dicha política de retribuciones.

El subfondo lanzado el 28 enero de 2003 está autorizado en Luxemburgo y está supervisado por la Commission de Surveillance du Secteur Financier.
La Sociedad de Gestión está autorizada en Luxemburgo y está supervisado por la Commission de Surveillance du Secteur Financier.