Informations essentielles destinées aux investisseurs

Ce document fournit des informations essentielles aux investisseurs de ce fonds. Il ne s'agit pas d'un document promotionnel. Les informations qu'il contient vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste un investissement dans ce fonds et quels risques y sont associés. Il vous est conseillé de le lire pour décider en connaissance de cause d'investir ou non.

Deutsche Asset Management

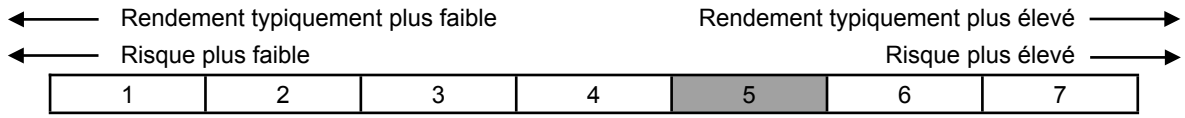
Deutsche Invest I Top Dividend, un compartiment de la SICAV Deutsche Invest I

Classe d'actions PFD Code valeur: DWS12H ISIN: LU1054340903
Société de gestion: Deutsche Asset Management S.A., membre du groupe Deutsche Bank.

Objectifs et politique d'investissement

L'objectif de la politique de placement est d'obtenir une plus-value du capital à moyen et long terme. Pour ce faire, le fond investit principalement dans des actions d'émetteurs nationaux et étrangers laissant espérer un taux de rendement supérieur à la moyenne. Le niveau du taux de rendement constitue un critère essentiel dans la sélection des actions. Toutefois, les taux de rendement ne doivent pas obligatoirement être supérieurs à la moyenne du marché. Dans ce contexte, la responsabilité de la sélection des différents placements incombe à l'équipe de gestion du fonds. La devise du compartiment est EUR, la devise de la classe d'actions est EUR. Le fonds distribue annuel. Vous pouvez exiger le rachat de vos actions chaque jour d'évaluation. Le rachat ne peut etre suspendu que dans des cas exceptionnels, compte tenu de vos intérets en tant qu'investisseur.

Profil de risque et de rendement



Le calcul du profil de risque et de rendement repose sur des données simulées qui ne peuvent pas être utilisées pour fournir une information fiable sur le profil de risque futur. Cet indicateur de risque est soumis à des modifications; la classification du fonds peut changer au fil du temps et ne peut être garantie. Un fonds classé dans la catégorie la plus faible (catégorie 1) ne représente pas non plus un placement totalement sans risque. Le fonds est classé dans la catégorie 5 car le cours de ses actions est soumis à des fluctuations relativement fortes, les risques de pertes et les perspectives de plus-values étant par conséquent relativement élevés. Les risques suivants en particulier peuvent se révéler importants pour le fonds. Ces risques sont susceptibles d'affecter la performance du fonds et d'avoir par là même un impact négatif sur la valeur liquidative et sur le capital investi par l'investisseur. La valeur liquidative peut à tout moment chuter en dessous du prix d'achat auquel le client a acquis l'action.
Le fonds investit dans des actions. Les actions sont soumises aux variations des cours et donc au risque de baisse des cours. Le fonds cherche à obtenir des revenus issus des dividendes, autrement dit issus des distributions attendues par action. Lorsqu'une entreprise verse un dividende moins élevé que prévu ou qu'elle ne distribue pas de dividende, cela peut avoir un impact négatif sur la valeur des actions ou des produits dérivés. Vous trouverez une description détaillée de ces risques ainsi que d'autres informations dans le prospectus de vente sous la rubrique « Remarques sur les risques ».

Frais

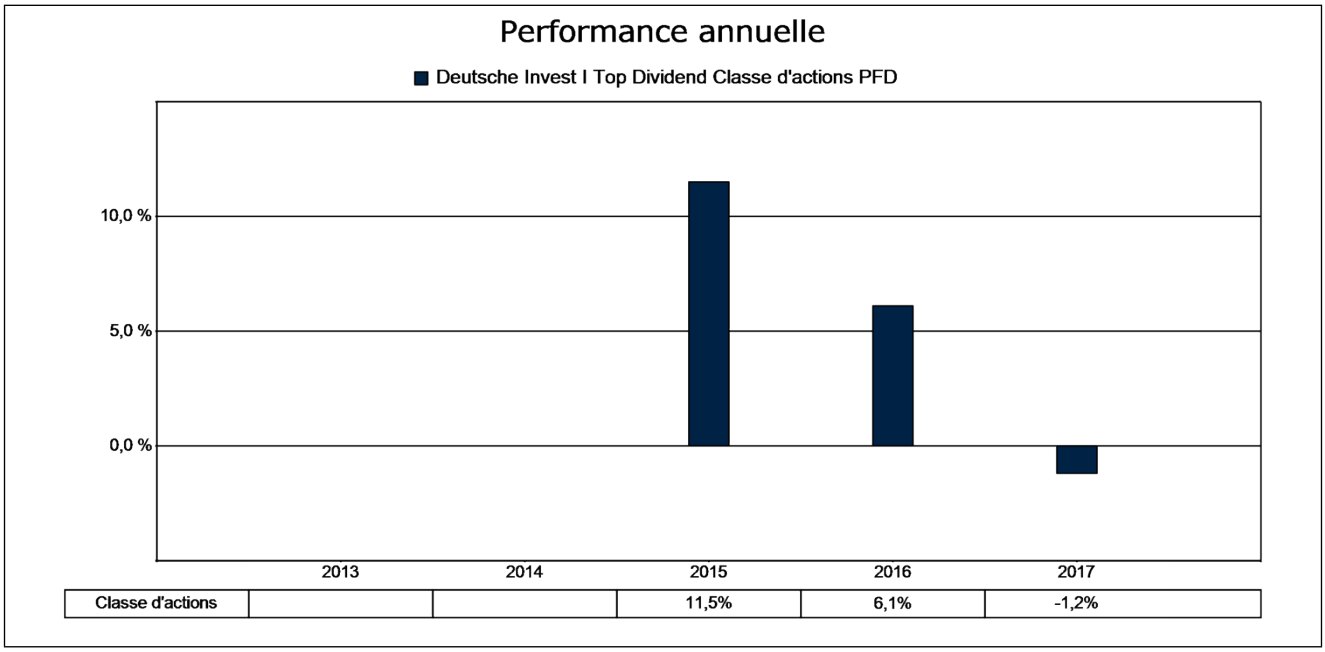
Les frais et charges que vous supportez sont utilisés pour la direction, la gestion et la conservation ainsi que la distribution et la commercialisation du fonds. Ces frais limitent la croissance potentielle de votre placement.

Frais ponctuels prélevés avant ou après investissement	
Frais d'entrée	Pas des frais d'entrée
Frais de sortie	Pas de frais de sortie
Indemnité de dilution	3,00 % pour la première année à compter de la souscription, 2,00 % pour la deuxième année à compter de la souscription, 1,00 % pour la troisième année à compter de la souscription. Il s'agit du montant maximum pouvant être déduit du montant brut correspondant au rachat.
Frais prélevés par le fonds sur une année	
Frais courants	2,74 %
Frais prélevés par le fonds dans certaines circonstances	
Commission de performance	aucun
Rémunération sur opérations de prêt et d'emprunt de titres	0,02 %

Les frais courants indiqués ici ont été appliqués lors de l'exercice du fonds qui s'est terminé le 31.12.2017. Ils peuvent varier d'une année sur l'autre. Les frais courants n'incluent pas la rémunération liée à la performance et les frais de transaction. Vous trouverez des informations complémentaires sur les frais dans le prospectus de vente, sous la rubrique « Frais ». Il est possible d'échanger dans de nombreux cas les actions par des actifs d'une autre catégorie du même

compartiment ou d'un autre compartiment de la SICAV Deutsche Invest I selon différentes conditions. Vous trouverez des détails à ce sujet dans la rubrique « Échange des actions » du prospectus de vente.

Performance passée



Classe d'actions			11,5%	6,1%	-1,2%

Les performances antérieures ne constituent pas un indicateur fiable pour la performance future. Tous les frais et charges prélevés de la PFD du Deutsche Invest I Top Dividend ont été déduits lors du calcul de la performance. La classe d'actions PFD du Deutsche Invest I Top Dividend a été lancée en 2014. La performance a été calculée en EUR.

Informations pratiques

La banque dépositaire est State Street Bank Luxembourg S.C.A., Luxembourg. Le prospectus de vente, le rapport annuel et le rapport semestriel sont disponibles dans la langue de ce document ou en anglais auprès de la société Deutsche Invest I SICAV qui vous les fournira gratuitement sur demande. Vous trouverez les cours actuels des actions ainsi que d'autres informations relatives au fonds dans la langue de ce document ou en anglais sur votre site Internet local de Deutsche Asset Management ou à l'adresse www.dws.com, dans la zone « Téléchargement » du fonds. Les informations relatives à la politique actuelle de rémunération de la société de gestion, dont une description du mode de calcul de la commission et des autres allocations, sont publiées sur Internet à la page www.db.com/cr/en/concrete-compensation-structures.htm. Sur demande, ces informations vous seront transmises gratuitement, sous forme papier. Le fonds est soumis au droit fiscal luxembourgeois. Ceci peut avoir des répercussions sur la façon dont vos revenus issus du fonds sont taxés. La responsabilité de Deutsche Invest I SICAV ne peut être engagée que sur la base de déclarations contenues dans le présent document qui seraient trompeuses, inexactes ou non cohérentes avec les parties correspondantes du prospectus de vente. Le Deutsche Invest I Top Dividend est un compartiment de la SICAV Deutsche Invest I pour laquelle le prospectus de vente et les rapports réguliers sont établis globalement. Les différents compartiments ne sont pas responsables solidairement, en d'autres termes, seuls les bénéfices et les pertes du fonds importent pour vous en tant qu'investisseur. Le fonds gère d'autres classes d'actions, vous trouverez des détails à ce sujet dans le prospectus de vente, sous la rubrique « Classes d'actions ». Il est possible d'échanger dans de nombreux cas les actions par des actifs d'une autre catégorie du même compartiment ou d'un autre compartiment de la SICAV Deutsche Invest I. 3 ans à compter de la date de souscription, le nombre d'actions visé sera échangé contre un nombre correspondant d'actions de la classe d'actions N correspondante du même compartiment. Pour plus de détails, se reporter à la rubrique « Échange d'actions » du prospectus de vente. Ce fonds est autorisé au Luxembourg et est réglementé par la Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF). La Deutsche Asset Management S.A. est autorisée au Luxembourg et est réglementée par CSSF.

Les informations clés pour l'investisseur ici fournies sont exactes et à jour au 12.02.2018.