# Informations clés pour l'investisseur

Ce document fournit des informations essentielles aux investisseurs de ce Fonds. Il ne s'agit pas d'un document promotionnel. Les informations qu'il contient vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste un investissement dans ce Fonds et quels risques y sont associés. Il est conseillé de le lire pour décider en connaissance de cause d'investir ou non.

## GlobalAccess Global Property Securities Fund

## Catégorie d'actions I Acc GBP (Hedged) (ISIN: IE00B5N14805), (SEDOL: B5N1480)

un compartiment de Barclays Multi-Manager Fund plc.

## Objectifs et politique d'investissement

L'objectif est d'accroître la valeur de votre investissement et de rapporter un revenu au Fonds sur le long terme en investissant principalement dans des sociétés foncières cotées.

Le Fonds est géré de façon active et investit dans des actions et des titres convertibles (titres de créance négociables pouvant être convertis en actions) émis par des trusts et sociétés de placement immobilier du secteur foncier cotées ou négociées sur les bourses des pays développés.

Le gestionnaire d'investissement a toute latitude pour sélectionner les sociétés dans lesquelles il choisit d'investir, tout en prenant en considération l'univers des sociétés représentées par l'Indice FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (Net Return). Bien que les investissements potentiels soient choisis en fonction de la composition de l'Indice, les placements du Fonds ainsi que sa performance peuvent être très différents de ceux de l'Indice.

Le Fonds peut utiliser des contrats financiers (produits dérivés) pour réaliser cet objectif, gérer le risque, réduire les coûts et améliorer les résultats.

Recommandation : ce Fonds peut ne pas convenir aux investisseurs qui envisagent de récupérer leur capital dans un délai de 5 ans.

Le revenu n'est pas distribué mais capitalisé (cumulé) à la valeur de votre investissement.

Vous pouvez racheter vos actions n'importe quel jour ouvrable.

## Indicateurs de risque (%)

Risque inférieur — Rendement potentiellement inférieur

Risque supérieur — Rendement potentiellement supérieur

| 1 | 2 | 3 | 4 | **5** | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

Cet indicateur repose sur des données historiques, qui ne sont pas nécessairement un indicateur fiable du profil de risque du Fonds.

Il n'est pas garanti que la catégorie de risque et de récompense indiquée reste inchangée. Elle peut évoluer dans le temps. La catégorie la plus basse (Catégorie 1) n'est pas synonyme d'investissement sans risque.

Le Fonds est noté Catégorie 5 en raison de la nature de ses investissements, qui présentent les risques indiqués ci-dessous. Ces facteurs peuvent avoir une incidence sur la valeur des investissements du Fonds ou exposer le Fonds à des pertes.

Les risques suivants sont importants et ne sont pas couverts par la catégorie de risque et de récompense.

Le Fonds s'appuie sur la performance d'un ou plusieurs gestionnaires d'investissement. Si la performance de ces gestionnaires d'investissement est médiocre, la valeur de votre investissement risque d'être amoindrie.

Tout changement réglementaire ou législatif futur pourrait avoir un effet défavorable considérable sur le Fonds ainsi que sur votre investissement.

Le Fonds peut utiliser des contrats financiers (produits dérivés) dans le but de réduire le risque (couverture) ou à des fins d'investissement. Il se peut que l'utilisation de produits dérivés provoque une fluctuation du cours des actions, ce qui par voie de conséquence peut occasionner des pertes au niveau du Fonds.

Les actifs dans lesquels le Fonds investit peuvent être libellés dans d'autres devises que la devise de base du Fonds. Les fluctuations des taux de change peuvent donc affecter la valeur de votre investissement.

Vos actions seront couvertes dans le but de réduire l'effet des fluctuations des taux de change entre la devise dans laquelle elles sont libellées et la devise de base du Fonds. Cela n'éliminera peut-être pas complètement le risque de change, et tout risque résiduel peut affecter la performance de vos actions.

Si vous achetez des actions du Fonds via un système de compensation ou de règlement, vous serez lié de façon contraignante par les conditions générales de celui-ci, qui peuvent inclure le paiement de frais supplémentaires.

Le Fonds peut être exposé à un nombre réduit d'investissements, de pays, d'industries, de secteurs économiques ou d'émetteurs. La valeur des actions du Fonds peut donc fortement fluctuer.

Le Fonds se concentre sur un seul ou un nombre limité de secteurs économiques ou de types de sociétés, de sorte que sa performance peut ne pas refléter les fluctuations observées sur des marchés plus larges.

Les marchés boursiers peuvent être volatils, ce qui signifie que le cours des actions détenues par le Fonds peut varier rapidement et de façon significative.

Le Fonds peut chercher à identifier et investir dans des titres sous-évalués. L'identification d'opportunités d'investissement liées à des titres sous-évalués est complexe et rien ne garantit que de telles opportunités seront identifiées avec succès. Le Fonds n'est pas garanti et votre investissement est exposé à des risques. Vous pouvez perdre tout ou partie de votre investissement.

Vous trouverez des informations sur les risques en général dans la section « Facteurs de risque » du prospectus.

## Frais

Les frais que vous acquittez servent à couvrir les coûts d'exploitation du Fonds, y compris ses coûts de commercialisation et de distribution. Ces frais réduisent la croissance potentielle de votre investissement.

| Frais ponctuels prélevés avant ou après investissement | |
|---|---|
| Droits d'entrée maximum | Néant |
| Frais de sortie | Néant |
| Il s'agit du montant maximal pouvant être prélevé sur votre capital avant son investissement (frais d'entrée) et avant que le produit de votre investissement (frais de sortie) soit remboursé. | |
| **Frais prélevés sur le Fonds sur un exercice** | |
| Frais courants | 1,11% |
| **Frais prélevés sur le Fonds dans certaines circonstances** | |
| Commission de performance | Néant |

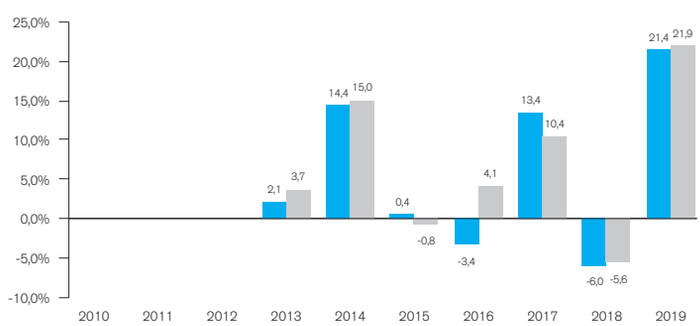
Les frais d'entrée et de sortie indiqués sont des montants maximaux. Dans certains cas, ils peuvent être inférieurs. Vous pouvez obtenir des explications à ce sujet auprès de votre conseiller financier ou distributeur.

Le montant des frais courants communiqué ici est une estimation. Le montant des frais réels n'a pas été utilisé car le Fonds a modifié la façon dont il calcule les frais. Ceux-ci excluent les frais de transaction du portefeuille et les commissions de performance, le cas échéant. Le rapport annuel du Fonds pour chaque exercice spécifiera le montant exact de ces frais.

De plus amples informations sur les frais figurent à la section «Frais et Commissions» du prospectus.

Des frais d'échange s'élevant jusqu á 1,00% peuvent s'appliquer si vous échangez vos actions en actions d'autres fonds de Barclays Multi-Manager Fund plc.

## Performances mensuelles (%)




La performance passée ne préjuge pas de la performance future.

Les frais courants du Fonds sont inclus dans le calcul de la performance passée. Les frais d'entrée/de sortie ne sont pas inclus dans le calcul de la performance passée.

Le Fonds a été lancé en 2009 et la catégorie d'actions a été lancée en 2012.

La performance de la catégorie d'actions tient compte de l'impact positif ou négatif de la couverture du risque de change lié à la devise de base du Fonds. En revanche, la performance de l'indice, qui est exprimée dans la devise de base du Fonds, n'en tient pas compte.

Les performances passées ont été calculées en GBP, tandis que les performances passées de l'indice ont été calculées en USD.

- Fonds
- FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (Net Return)

Le Fonds ne cherche pas à suivre la performance de l'indice FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (Net Return).

## Informations pratiques

Le dépositaire est Northern Trust Fiduciary Services (Ireland) Limited.

Les exemplaires du prospectus, les derniers rapports annuels et les rapports semestriels ultérieurs (tous en anglais et, le cas échéant, en français, espagnol et portugais), ainsi que d'autres informations (y compris le tout dernier cours des actions) peuvent être obtenus gratuitement sur le site www.barclaysinvestments.com. Le prospectus et les rapports périodiques sont établis globalement pour Barclays Multi-Manager Fund plc.

D'autres catégories d'actions peuvent être disponibles pour le Fonds. Veuillez vous reporter au prospectus pour de plus amples informations. Certaines catégories d'actions peuvent toutefois ne pas être autorisées à la commercialisation dans votre juridiction. Vous pouvez être autorisé à convertir vos actions de ce le Fonds en actions d'autres fonds de Barclays Multi-Manager Fund plc. Des frais d'échange (le cas échéant) pourront être exigibles. Pour plus d'information concernant la méthode de conversion de vos actions, veuillez consulter la section concernée du Prospectus.

Les détails de la politique de rémunération à jour, y compris, de façon non limitative, une description du mode de calcul de la rémunération et des avantages ainsi que l'identité des personnes en charge de l'attribution de la rémunération et des avantages sont disponibles à l'adresse www.barclaysinvestments.com et un exemplaire papier peut être obtenu, sans frais, auprès du siège social de Barclays Multi-Manager Fund plc.

Le régime fiscal applicable au Fonds en Irlande peut avoir une incidence sur votre situation fiscale personnelle.

La responsabilité de Barclays Multi-Manager Fund plc ne peut être engagée que sur la base de déclarations contenues dans le présent document qui seraient trompeuses, inexactes ou incohérentes avec les parties correspondantes du prospectus du Fonds.

Barclays Multi-Manager Fund plc possède plusieurs Fonds différents. Les actifs et passifs de chaque fonds sont ségrégués en vertu de dispositions légales et votre investissement dans le Fonds ne sera pas utilisé pour rembourser les passifs de tout autre fonds.

*Le Fonds est agréé en Irlande et réglementé par la Banque centrale d'Irlande.*
*Les informations clés pour l'investisseur ici fournies sont exactes et à jour au 17-02-2020.*