

# Aberdeen Standard SICAV I - Asian Property Share Fund

A Acc USD

30 avril 2021

## Objectif

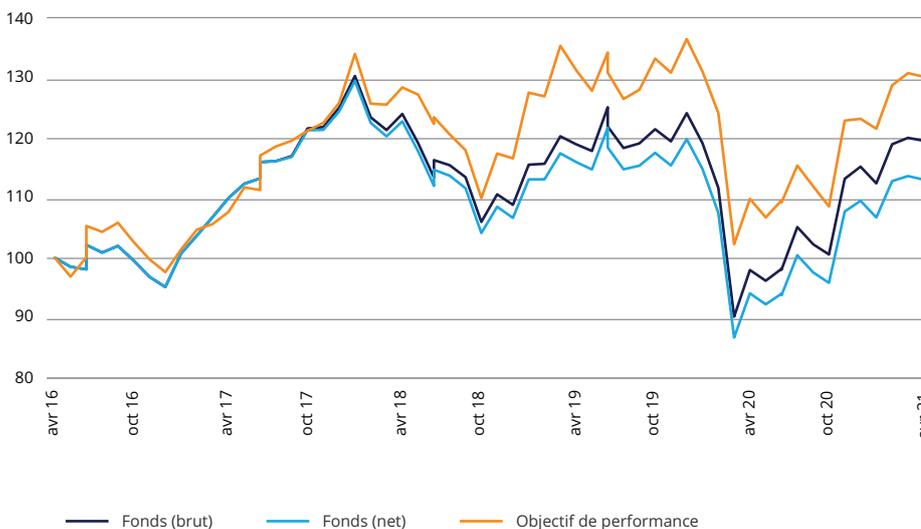
Le Fonds vise à obtenir une combinaison de revenu et de croissance en investissant dans des actions de sociétés immobilières de la région Asie-Pacifique (à l'exception du Japon).

Le Fonds vise à générer une performance supérieure à celle de l'indice de référence, le MSCI AC Asia Pacific Real Estate (USD), avant frais.

## Titres composant le portefeuille

- Le fonds investit au moins deux tiers dans des actions et des titres de participation de sociétés immobilières basées ou exerçant une grande partie de leurs activités en Asie.
- Le fonds peut investir jusqu'à 30 % de ses actifs nets dans des actions et des titres de participation de la Chine continentale ; cependant seulement 10 % peuvent être investis directement par le biais des quotas QFII et RQFII disponibles, du programme Shanghai-Hong Kong et Shenzhen-Hong Kong Stock Connect ou par tout autre moyen disponible.

## Performance



## Performance annualisée et cumulée

	1 mois	6 mois	Depuis le début de l'année	1 an	3 ans (par an)	5 ans (par an)
Fonds (brut) (%)	-0,40	18,90	3,76	22,05	-1,21	n/a
Fonds (net) (%)	-0,53	17,99	3,23	20,19	-2,72	2,48
Objectif de performance (%)	-0,46	19,97	5,71	18,59	0,46	5,42

## Rendements annuels discrets - jusqu'à 30/4

	2021	2020	2019	2018	2017
Fonds (brut) (%)	22,05	-17,64	-4,09	n/a	n/a
Fonds (net) (%)	20,19	-18,91	-5,54	11,63	9,99
Objectif de performance (%)	18,59	-16,37	2,24	19,31	7,66

Données de performance : Action Class A Acc USD

Historique de l'indice de référence: Comparateur de performances - MSCI AC Asia Pacific Real Estate (USD)

Source : Lipper. Base : Rendement total. VL à VL, net de charges annuelles, revenu brut réinvesti, (USD).

« Fonds (Net) » se réfère à la performance réelle du prix unitaire de la classe d'actions indiquée ; « Fonds (Brut) » ajoute les frais tels que les frais de gestion annuels à la performance actuelle sur la même base que l'objectif de performance / le comparateur de performance / l'indice de référence du portefeuille. Toutes les données sur le rendement incluent les frais de gestion des placements, les frais d'exploitation et les dépenses, et supposent le réinvestissement de toutes les distributions. Les rendements indiqués n'incluent pas les frais de vente initiaux qui, s'ils étaient inclus, diminueraient la performance.

**La performance passée n'est pas une indication des rendements futurs et les rendements futurs ne sont pas garantis.**

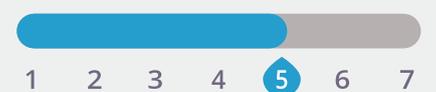
## Faits marquants

Gérant(s)	Asia Pacific Equity Team
Date de lancement du fonds	18 mai 2010
Date de lancement de la catégorie d'actions	18 mai 2010
Société de gestion	Aberdeen Standard Investments Luxembourg S.A.
Encours du fonds	USD 19,3m
Nombre de titres	46
Objectif de performance	Indice MSCI AC Asia Pacific Real Estate (USD).
Comparateur de performances	MSCI AC Asia Pacific Real Estate (USD)
Rendement historique du fonds <sup>1</sup>	1,00%
Droits d'entrée (maximum) <sup>2</sup>	5,00%
Commission de gestion annuelle	1,50%
Montant des frais courants <sup>3</sup>	1,77%
Investissement initial minimal	USD 1 000 ou l'équivalent en devise
Type de fonds	SICAV
Point dévaluation	13:00 (LUX time)
Devise de référence	USD
Devise de la classe d'actions	USD
Sedol	B3K8844
ISIN	LU0396313180
Bloomberg	ABAPA2U LX
Citicode	J1U3
Reuters	LP68047698
Valoren	4982527
WKN	AORE11
Domiciliation	Luxembourg

## Profil de risque et de rendement

Risque plus faible  
Rendements généralement plus faibles

Risque plus élevé  
Rendements généralement plus élevés



Cet indicateur reflète la volatilité du cours de l'action du fonds au cours des cinq dernières années. Se reporter au Document d'Information Clé pour l'Investisseur (DICI) pour plus d'informations.

## Principaux risques

- (a) La valeur des placements et le revenu qui en découle peuvent diminuer et les investisseurs peuvent récupérer une somme inférieure au montant investi.

Service aux investisseurs  
+ 44 (0)1224 425255 (R.-U.)  
+ 352 4640 1 0820 (International)  
Service de négociation par fax + 352 2452 9056

[www.aberdeenstandard.com](http://www.aberdeenstandard.com)

Les investisseurs doivent noter que par rapport aux attentes de l'Autorité des Marchés Financiers, cet [UCITS] présente des communications disproportionnées sur la considération de critères autres que financiers dans sa politique d'investissement.

## Processus de gestion

- Le Fonds est géré activement.
- L'indice de référence est utilisé comme référence pour la construction du portefeuille et pour définir les contraintes de risque.
- Pour atteindre son objectif, le Fonds prendra des positions dont la pondération s'écarte de l'indice de référence ou investira dans des titres qui ne sont pas inclus dans l'indice de référence. Les investissements du Fonds et leur pondération peuvent être très différents de ceux qui composent l'indice.
- En raison de la nature active du processus de gestion, le profil de performance du Fonds peut s'écartier sensiblement de celui de l'indice de référence sur le long terme.
- ASI intègre les considérations environnementales, sociales et de gouvernance (ESG) au processus d'investissement. Les détails de l'approche d'intégration des facteurs ESG pour l'investissement en actions sont publiés sur [www.aberdeenstandard.com](http://www.aberdeenstandard.com) sous « Responsible Investing » (Investissement responsable).

## 10 principaux titres (%)

Goodman Group	8,1
China Resources Land Ltd	7,1
Mitsui Fudosan Co Ltd	5,5
Mitsubishi Estate Co Ltd	5,4
China Vanke Co Ltd	4,9
Link REIT	4,0
Sun Hung Kai Properties Ltd	4,0
Swire Properties Ltd	3,5
CapitaLand Ltd	3,0
Dexus	2,8
<b>Actifs parmi les dix premiers placements</b>	<b>48,3</b>

## Pays (%)

Japon	23,8
Chine	21,3
Hong Kong	16,8
Australie	16,6
Singapour	10,7
Philippines	3,6
Nouvelle-Zélande	1,7
Inde	1,5
Thaïlande	1,4
Liquidités et autres	2,6

Source : Aberdeen Standard Investments 30/04/2021

Les chiffres ayant été arrondis, leur somme peut ne pas être égale à 100.

## Secteur (%)

Immobilier	91,6
Industriels	2,6
Matériaux	1,4
Consommation discrétionnaire	1,4
Technologies de l'information	1,1
Liquidités et autres	1,9

- (b) Le fonds investit dans des actions et des titres assimilés. Ces titres sont sensibles aux variations des marchés boursiers, qui peuvent être volatils, et varier considérablement sur de courtes périodes.
- (c) Le fonds investit dans des actions et/ou des obligations des marchés émergents. Investir dans des marchés émergents comporte un risque de perte plus important qu'investir sur des marchés plus développés, en raison, entre autres facteurs, de risques politiques, fiscaux, économiques, de change, de liquidité et réglementaires plus élevés.
- (d) Un portefeuille concentré peut être plus volatil et moins liquide qu'un portefeuille plus diversifié. Les investissements du fonds sont concentrés dans un pays ou un secteur donné.
- (e) Les politiques de versement des Dividendes des REIT dans lesquels investit le fonds ne sont pas représentatives de la politique de versement des dividendes du fonds.
- (f) Le fonds peut investir dans des sociétés dotées de structures VIE (Variable Interest Entity) afin d'obtenir une exposition à des secteurs soumis à des restrictions sur les investissements étrangers. Un risque existe que les investissements dans de telles structures soient affectés négativement par les changements des structures juridiques et réglementaires.
- (g) Investir dans des actions A chinoises présente des facteurs et des risques particuliers, y compris une plus grande volatilité des prix, un cadre réglementaire et juridique moins développé, des contrôles des changes/un risque de change, ainsi que des risques de contrepartie, fiscaux, de quota, de liquidité et réglementaires.
- (h) Les instruments dérivés comportent le risque d'une liquidité moindre, de perte importante et de volatilité accrue dans des conditions de marché défavorables, comme une défaillance parmi les opérateurs de marché. Les instruments dérivés peuvent endetter le fonds (cas de figure dans lequel l'exposition au marché et le risque de perte du fonds sont supérieurs au montant investi) et dans ces conditions de marché, l'effet de levier amplifiera les pertes.

## Stats sur les risques

Bêta <sup>^</sup>	0,95
Volatilité du fonds <sup>^</sup>	18,37
Ratio d'information <sup>^</sup>	-0,28
R <sup>2</sup> <sup>^</sup>	0,94
Ratio de Sharpe <sup>^</sup>	-0,09
Erreur de suivi <sup>^</sup>	4,76

Source : Aberdeen Standard Investments. <sup>^</sup> Rendements annualisés sur trois ans.

### Utilisation dinstruments dérivés

- Les instruments dérivés ne seront utilisés qu'à des fins de couverture ou pour fournir des expositions qui pourraient être réalisées en investissant dans les actifs dans lesquels le fonds est principalement investi. L'utilisation de produits dérivés est contrôlée afin de veiller à ce que le fonds ne soit pas exposé à des risques excessifs ou involontaires.

---

**Pour vous aider à comprendre ce fonds et pour une explication complète des risques et du profil de risque global de ce fonds et des classes d'actions qui le composent, veuillez vous reporter aux Key Investor Information Documents et au Prospectus qui sont disponibles sur notre site Web [www.aberdeenstandard.com](http://www.aberdeenstandard.com). Le prospectus contient également un glossaire des termes clés utilisés dans ce document.**

<sup>1</sup>Le rendement historique aux dates indiquées 31/03/2021 reflète les distributions déclarées au cours des douze derniers mois en pourcentage du cours moyen du marché de l'action, à la date indiquée. Il ne comprend aucuns frais préliminaires et les investisseurs peuvent être assujettis à l'impôt sur leurs distributions.

<sup>2</sup>Ce sont les frais maximums que nous pouvons prélever sur votre argent avant de l'investir. Dans certains cas, les frais peuvent être moins élevés, vous devriez en parler à votre conseiller financier.

<sup>3</sup>Le montant des frais courants (MFC) correspond aux frais totaux indiqués en pourcentage de la valeur de l'actif du fonds. Il est composé de frais de gestion annuels (FGA) de 1.50% et d'autres frais. Il n'inclut pas les frais initiaux ou les coûts associés à l'achat ou la vente d'actions pour le fonds. Le montant des Frais courants vous permet de comparer les dépenses annuelles d'exploitation de plusieurs fonds entre eux.

---

Le fonds est un fonds UCITS domicilié au Luxembourg, constitué sous la forme d'une Société Anonyme et organisé comme une Société d'Investissement à Capital Variable (une "SICAV").

En Espagne, Aberdeen Standard SICAV I a été enregistrée auprès de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sous le numéro 107.

Le fonds a été autorisé à la vente publique dans certaines juridictions et des exemptions de placement privé peuvent être disponibles dans d'autres. Cette brochure n'est pas destinée à être distribuée ou utilisée par quelque personne que ce soit, physique ou morale, qui est ressortissante ou résidente d'un pays dans lequel sa distribution, sa publication ou son utilisation est interdite, ou qui se trouve dans un tel pays.

Les informations contenues dans ce document se veulent d'intérêt général uniquement et ne doivent pas être considérées comme une offre, une recommandation d'investissement ou une sollicitation à négocier des titres ou des instruments financiers. Les souscriptions d'actions du fonds ne peuvent être effectuées que sur la base du dernier prospectus, du Document d'Information Clé pour l'Investisseur (DICI) pertinent et, dans le cas des investisseurs britanniques, du Document d'information supplémentaire (DIS) du fonds qui fournissent des informations complémentaires ainsi que les risques liés à l'investissement. Ceux-ci peuvent être obtenus gratuitement auprès de la société de gestion du fonds Aberdeen Standard Investments Luxembourg S.A. 35a, Avenue J.F. Kennedy, L-1855 Luxembourg ou les agents payeurs locaux dont les coordonnées figurent ci-dessous. Tous les documents sont également disponibles sur [www.aberdeenstandard.com](http://www.aberdeenstandard.com). Les investisseurs potentiels devraient lire attentivement le prospectus avant d'investir.

En Suisse, ces documents ainsi que les statuts du Fonds peuvent être obtenus auprès du Représentant et Agent payeur du Fonds, BNP Paribas Securities Services, Paris, succursale de Zurich, Selnaustrasse 16, CH 8002 Zürich, Suisse (Tel. 058 212 63 77). Ces documents et les statuts sont disponibles gratuitement en anglais/italien/allemand/français sur [www.aberdeenstandard.com](http://www.aberdeenstandard.com).

En Italie, ces documents peuvent être obtenus auprès de l'Agent Payeur, State Street Bank S.p.A, 10 Via Ferrante Aporti, 20125 Milano.

En Allemagne, ces documents peuvent être obtenus auprès de l'Agent Payeur Marcard, Stein & Co. AG, Ballindamm 36, D-20095 Hambourg, en Autriche auprès du Représentant et Agent Payeur du Fonds Raiffeisen Zentralbank Österreich Aktiengesellschaft, Am Stadtpark 9, A-1030 Wien.

En France, ces documents peuvent être obtenus auprès de l'Agent Correspondant Centralisateur : BNP Paribas Securities Services, 3, rue d'Antin, 75002 Paris, France.

En Belgique, ces documents peuvent être obtenus auprès de l'Agent Payeur du Fonds, BNP Paribas Securities Services, Succursale de Bruxelles, 489, Avenue Louise, 1050 Bruxelles.

En Espagne, les investisseurs peuvent obtenir gratuitement le prospectus, le Document d'Information Clé pour l'Investisseur (DICI) et d'autres documents pertinents se rapportant à Aberdeen Standard Liquidity Fund en envoyant une demande à cet effet à Allfunds Bank S.A., c/ Estafeta nº 6 (La Moraleja), Plaza de la Fuente Complex -Building 3-28109, Alcobendas -Madrid- Espagne, ou auprès d'Aberdeen Standard Investments Lux SA, 35a, avenue John F. Kennedy, L-1855 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg.

Les données citées dans ce document et attribuées à des tiers (« Données de tiers ») sont la propriété du (ou des) fournisseur(s) tiers (le « Propriétaire »), et Standard Life Aberdeen\* est autorisé à les utiliser. Les Données de tiers ne peuvent être ni reproduites ni diffusées. Les Données de tiers sont fournies en l'état. Leur exactitude, leur exhaustivité ou leur caractère opportun ne sont pas garantis. Dans les limites consenties par le droit applicable, le Propriétaire, Standard Life Aberdeen\* et toute autre tierce partie (y compris les tiers impliqués dans la fourniture et/ou la compilation de Données de tiers) déclinent toute responsabilité concernant les Données de tiers ou l'utilisation qui en est faite. Ni le Propriétaire, ni aucune autre tierce partie, ne parrainent, ne soutiennent ni ne promeuvent le fonds ou le produit auquel se rapportent les Données de tiers.

\*Standard Life Aberdeen désigne le membre pertinent du groupe Standard Life Aberdeen, à savoir Standard Life Aberdeen plc, ainsi que ses filiales et sociétés associées (directement ou indirectement) de temps à autre.

Les informations de MSCI ne peuvent être utilisées qu'à des fins internes ; elles ne peuvent être reproduites ou rediffusées sous quelque forme que ce soit, et ne peuvent être utilisées comme base ou composant de tout instrument financier, produit ou indice. Les informations de MSCI ne sauraient constituer des conseils en investissement ou une recommandation à effectuer (ou ne pas effectuer) tout type d'investissement, et ne peuvent pas être considérées comme telles. Les données historiques et analyses ne doivent pas être considérées comme une indication ou une garantie de prévisions ou de projections d'analyse de performances futures. Les informations de MSCI sont fournies « en l'état », et l'utilisateur de ces informations prend à sa charge tous les risques liés à l'utilisation de ces informations. MSCI, l'ensemble de ses filiales et toute autre personne ayant participé ou étant liée à la compilation, au calcul ou à la création de ces informations (collectivement, les parties « MSCI ») déclinent expressément toute responsabilité concernant ces informations (y compris, mais de manière non exhaustive, en ce qui concerne leur originalité, leur exactitude, leur exhaustivité, leur opportunité, leur utilisation abusive, leur qualité commerciale ou leur pertinence pour un usage particulier). Sans limiter la portée de ce qui précède, aucune partie MSCI ne peut être tenue responsable des dommages directs, indirects, spéciaux, fortuits, punitifs, accessoires (y compris mais sans limitation, la perte de profits) ou de tout autre dommage ([www.msci.com](http://www.msci.com)).

**Royaume-Uni (RU) :** Publié par Aberdeen Standard Investments Luxembourg S.A. 35a, Avenue J.F. Kennedy, L-1855 Luxembourg. N° S00000822. Agréé au Luxembourg et réglementé par la CSSF.

**Allemagne, Autriche, Belgique, Chypre, Danemark, Espagne, Finlande, France, Gibraltar, Grèce, Irlande, Islande, Italie, Luxembourg, Malte, Norvège, Pays-Bas, Portugal et Suède :** Publié par Aberdeen Standard Investments Luxembourg S.A. 35a, Avenue J.F. Kennedy, L-1855 Luxembourg. N° S00000822. Agréé au Luxembourg et réglementé par la CSSF.

**Suisse :** Publié par Aberdeen Standard Investments (Suisse) AG. Enregistré en Suisse (CHE-114.943.983) à la Schweizergasse 14, 8001 Zurich.