Janus Henderson

INFORMATIONS CLÉS POUR L'INVESTISSEUR

Ce document fournit des informations essentielles aux investisseurs de ce fonds. Il ne s'agit pas d'un document promotionnel. Les informations qu'il contient vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste un investissement dans ce fonds et quels risques y sont associés. Il vous est conseillé de le lire pour décider en connaissance de cause d'investir ou non.

GLOBAL REAL ESTATE FUND

Catégorie B$inc ISIN: IE0033534664

Janus Henderson INVESTORS

Un compartiment de Janus Henderson Capital Funds plc

Objectifs et politique d'investissement

Le Fonds vise à générer dans le temps un rendement total (croissance du capital et revenus) sur vos avoirs. Les investissements du Fonds sont spécialisés à l'échelle mondiale dans les actions d'entreprises engagées ou liées à l'activité immobilière ou des entreprises qui détiennent des biens immobiliers significatifs.

Le Fonds investit également dans des REIT (type de fonds de placement) qui investissent dans des actifs liés à des biens immobiliers générateurs de revenus (par ex., immeubles à bureaux, centres commerciaux, appartements).

Le Fonds peut investir dans des marchés de pays toujours en développement. Le Fonds peut investir dans des sociétés de toutes tailles, en ce compris des titres de petite capitalisation (sociétés de plus petite taille).

Le Fonds peut utiliser des dérivés financiers (instruments financiers complexes) pour réduire le risque ou les coûts du portefeuille. Dans une moindre mesure, les dérivés peuvent également être utilisés pour générer des rendements ou des revenus additionnels dans le Fonds.

Le Fonds peut investir dans d'autres types de placements éligibles mentionnés dans le Prospectus.

Vous pouvez généralement vendre vos actions sur une base quotidienne (c.-à-d. les jours ouvrés du Fonds).

Cette catégorie d'actions distribue des dividendes (revenus).

Profil de risque et de rendement

Risque plus faible — Risque plus élevé

Rendements généralement plus faibles — Rendements généralement plus élevés

1	2	3	4	**5**	6	7

La catégorie est calculée sur la base de données historiques et repose sur les variations de cours de la catégorie d'actions (volatilité). De ce fait, elle n'est pas nécessairement un indicateur fiable du risque futur. La catégorie de risque présentée n'est pas garantie et peut évoluer dans le temps.

La catégorie la plus basse ne signifie pas que le placement soit sans risque.

Cette catégorie d'actions entre dans la catégorie 5 en raison des hausses et des baisses antérieures de sa valeur.

La catégorie de risque ne prend pas en compte les risques suivants liés à un investissement dans cette catégorie d'actions:

Risque d'investissement : la valeur des investissements détenus dans le Fonds et les revenus qui en découlent peuvent fluctuer à la hausse comme à la baisse. Le Fonds est susceptible de ne pas atteindre ses objectifs d'investissement.

Risque sectoriel: les investissement du Fonds sont concentrés sur les secteurs liés à l'activité immobilière, et peuvent être affectés par les risques qui y sont associés.

Concentration des investissements : le Fonds entends réduire le risque en investissant dans une gamme d'entreprises des secteurs de l'immobilier ou liés à l'immobilier. Le Fonds peut toutefois être moins diversifié que d'autres produits d'investissement et subir des pertes proportionnellement supérieures en cas de dépréciation d'un investissement donné.

Titres à faible capitalisation: les sociétés de plus petite taille ou plus récentes sont sujettes à un potentiel de risque et de rendement supérieur. Les investissements peuvent être volatils ou difficiles à acheter ou à vendre.

Risques liés aux REIT et autres sociétés liées à l'immobilier: tout investissement dans des REIT expose le Fonds aux risques liés au secteur de l'immobilier, en ce compris le possible défaut de baux et de paiements, ainsi que les variations de valeur de l'immobilier.

Risque lié aux marchés en développement : investir dans les marchés en développement expose le Fonds à des niveaux de risque et de rendement potentiels plus élevés.Les marchés en développement ne sont pas toujours bien réglementés et peuvent être assujettis à des procédures de dépôt et de règlement moins développées.

Risque lié aux investissements dans des IFD : le Fonds utilise des instruments financiers dérivés (IFD) spécialisés qui peuvent multiplier les plus-values et les pertes, et par conséquent accroître significativement le risque. Dans l'objectif de réduire ce risque, nous faisons appel à un processus de gestion des risques rigoureux visant à limiter les pertes maximales potentielles. L'utilisation de ces instruments implique d'autres risques, en particulier le risque de contrepartie; il s'agit du risque pour chacune des parties à un accord que l'autre partie ne respecte pas ses obligations contractuelles.

Pour toutes explications détaillées relatives aux risques, veuillez vous référer à la section «Facteurs de risque et considérations particulières» du Prospectus.

Frais

Ces frais servent à couvrir les coûts d'exploitation du Fonds, y compris les frais de commercialisation et de distribution. Ils réduisent généralement la croissance de votre investissement.

Frais ponctuels prélevés par le Fonds avant ou après investissement	
Frais d'entrée	Aucuns
Frais de sortie	4,00 %

Il s'agit du montant maximal prélevé sur votre capital avant que celui-ci ne soit investi et avant que les revenus de votre investissement ne vous soient distribués.

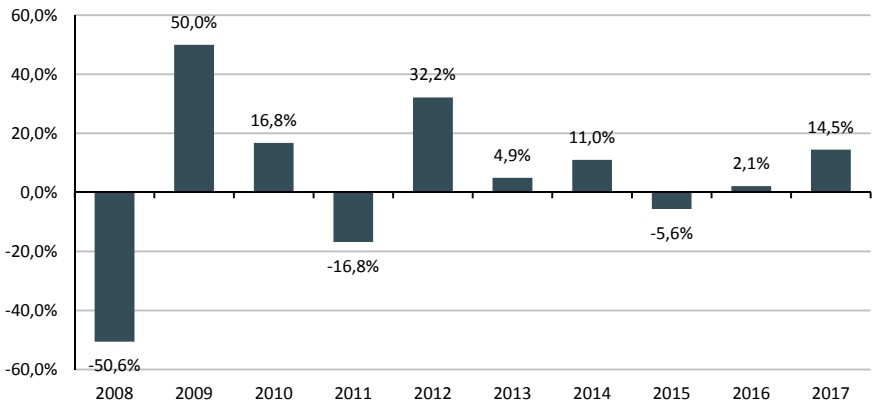
Frais prélevés par le Fonds sur une année	
Frais courants	3,33 %
Frais prélevés par le Fonds dans certaines circonstances	
Commission de performance	Aucuns
Frais d'échange	Aucuns

Les frais indiqués correspondent aux montants maximaux. Dans certains cas, vous pouvez payer moins. Veuillez consulter votre conseiller financier pour connaître le montant réel de vos frais.

Les Frais de sortie reflètent également une charge dégressive (frais de rachat) susceptible d'être appliquée à hauteur de 4% si vous vendez vos actions dans un délai de 4 années suivant l'achat.

Les frais courants sont calculés sur la base des charges de l'exercice antérieur pour l'année clôturée en décembre 2017. Ce chiffre ne tient pas compte des coûts de transaction du portefeuille et peut varier d'une année à l'autre. Veuillez vous reporter à la section «Commissions et charges» du prospectus du Fonds pour toutes informations complémentaires relatives aux frais.

Performance passée



B$inc

La performance passée n'est pas un indicateur fiable des résultats futurs.

La performance passée ne tient pas compte des frais d'entrée, de sortie ou d'échange mais tient compte des frais courants, comme indiqué dans la section «Frais».

La performance de la catégorie est calculée en USD.

Le Fonds a été lancé le 29 septembre 2003. Cette catégorie a commencé d'émettre des actions le 29 septembre 2003.

Informations pratiques

Le dépositaire est Citi Depositary Services Ireland Designated Activity Company.

Janus Henderson Global Real Estate Fund est un compartiment de Janus Henderson Capital Funds plc, un fonds à compartiments multiples à responsabilité séparée entre les compartiments. Les actifs de ce Fonds sont séparés des autres compartiments de Janus Henderson Capital Funds plc. Le présent document décrit une catégorie d'actions du Fonds. Le prospectus, ainsi que les rapports annuels et semestriels sont préparés pour l'ensemble du fonds à compartiments multiples.

Les informations complémentaires relatives au Fonds ainsi que les copies du prospectus et des rapports annuels et semestriels peuvent être obtenues sans frais en anglais (le prospectus est également disponible en français, et en italien) auprès de Janus Henderson Capital Funds plc, Earlsfort Centre, Earlsfort Terrace, Dublin 2, Irlande ou sur le site Internet JanusHenderson.com.

Les informations concernant la politique de rémunération actuelle du Fonds, dont une description du mode de calcul des rémunérations et des avantages sociaux, ainsi que l'identité des personnes chargées d'attribuer ces rétributions, sont disponibles sur la page www.janushenderson.com/ukpa/documents-finder. Une copie papier de ces informations peut vous être fournie, sans frais, sur demande auprès du conseiller en investissement du Fonds, Janus Capital International Limited.

Les derniers cours des actions, ainsi que les informations pratiques complémentaires, sont disponibles au siège social de l'agent administratif de Janus Henderson Capital Funds plc, Citibank Europe plc, sis 1 North Wall Quay, Dublin 1, Irlande, aux heures ouvrées.

D'une manière générale, vous avez la possibilité, avec le consentement des administrateurs, d'échanger les actions que vous détenez en faveur d'actions de la catégorie d'actions correspondante de tout autre compartiment de Janus Henderson Capital Funds plc. Veuillez vous reporter à la section « Échange d'Actions » du prospectus du Fonds pour toutes informations complémentaires.

Le Fonds est assujetti aux lois et règlementations fiscales d'Irlande. Il peut y avoir une incidence sur votre situation fiscale personnelle, en fonction de votre pays de résidence. Pour toutes informations détaillées, veuillez consulter votre conseiller.

Janus Henderson Capital Funds plc engage sa responsabilité sur la seule base de déclarations contenues dans le présent document qui se révèleraient trompeuses, inexactes ou incohérentes avec les parties correspondantes du prospectus.

Janus Henderson
INVESTORS