

# Informations clés pour l'investisseur

Ce document fournit des informations essentielles aux investisseurs de ce fonds. Il ne s'agit pas d'un document promotionnel. Les informations qu'il contient vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste un investissement dans ce fonds et quels risques y sont associés. Il vous est conseillé de le lire pour décider en connaissance de cause d'investir ou non.

## HSBC Global Investment Funds - Global Real Estate Equity

Catégorie ACEUR LU1600820895

Un compartiment de **HSBC Global Investment Funds** (l'«OPCVM»), géré par HSBC Investment Funds (Luxembourg) S.A.

### Objectifs et politique d'investissement

- ▶ Vise à dégager une croissance du capital et des revenus sur votre investissement à long terme.
- ▶ Le fonds investira normalement au moins 90% de ses actifs dans des titres de participation (à savoir des actions) de sociétés de toute taille qui sont liées au secteur de l'immobilier, y compris les sociétés civiles de placement immobilier (Real Estate Investment Trusts - « REIT »). Ces sociétés sont basées dans des marchés développés et émergents.
- ▶ Les investissements en actions chinoises incluent les actions A et B chinoises avec une exposition maximale de 20% des actifs du fonds. Le fonds peut investir jusqu'à 10% de ses actifs en actions A chinoises par le biais du Shanghai-Hong Kong Stock Connect et avoir jusqu'à 10% de ses actifs exposés indirectement aux actions A chinoises, par le biais de China A-shares Access Products (« CAAP »)
- ▶ Le fonds peut avoir recours à des instruments dérivés à des fins de couverture et de gestion des flux de trésorerie.
- ▶ La devise de référence du fonds est l'USD. La devise de référence de cette catégorie d'actions est l'EUR.
- ▶ Le revenu est intégré à la valeur de votre investissement.
- ▶ Vous pouvez vendre votre investissement n'importe quel jour ouvrable en présentant une demande à l'Administrateur avant la limite de négociation.
- ▶ Recommandation : ce fonds pourrait ne pas convenir aux investisseurs qui prévoient de retirer leur apport dans un délai de 5 ans.

### Profil de risque et de rendement



#### Plus de détails sur cette notation

La notation est basée sur la volatilité des cours des cinq dernières années et constitue un indicateur du risque absolu. La valeur d'un investissement, et tout revenu en découlant peuvent évoluer à la baisse comme à la hausse, et il est possible que vous ne récupériez pas le montant que vous avez investi à l'origine. Il n'existe aucune garantie que la notation reste inchangée et la classification peut varier à long terme. La notation la plus basse n'indique pas que l'investissement est exempt de tous risques.

#### Pour quelle raison le fonds est-il classé dans la catégorie 5?

Les cours des actions ont tendance à fluctuer davantage que les cours d'autres catégories d'actifs, car les investisseurs détiennent une participation directe dans les sociétés sous-jacentes et participent ainsi à leurs résultats. La volatilité du secteur de l'immobilier peut être plus importante que celle d'autres secteurs du marché du fait de ses liens avec les cycles progressifs des marchés immobiliers.

#### Risques importants non pris en considération de manière adéquate par le SRRI

- ▶ **Risque de taux de change** Les fluctuations des taux de change peuvent diminuer ou augmenter les plus-values ou moins-values d'investissement, parfois de manière considérable.
- ▶ **Risque de contrepartie** Possibilité que la contrepartie d'une transaction ne soit pas disposée à faire face à ses obligations ou se trouve dans l'impossibilité de le faire.
- ▶ **Risque de liquidité** Le risque de liquidité est le risque qu'un fonds ne soit pas en mesure de régler des dettes par le biais de la remise de liquidités ou d'autres actifs financiers, ce qui mettrait en difficulté les investisseurs concernés.
- ▶ **Risques opérationnels** Les risques opérationnels peuvent exposer le fonds à des erreurs du point de vue des transactions, de la valorisation, de la comptabilité, de l'information financière, etc.
- ▶ **Risque lié aux instruments dérivés** Les instruments dérivés sont imprévisibles. Il arrive souvent qu'au bout d'un certain temps, leur cours et leur volatilité n'aient plus rien à voir avec ceux de leur sous-jacent (référence, instrument ou actif).
- ▶ **Risque lié aux marchés émergents** Les marchés émergents sont moins solides et souvent plus volatils que les marchés développés. Ils présentent souvent des risques plus élevés : risque de marché, risque de liquidité et risque de change.
- ▶ **Risque lié aux investissements immobiliers** Les investissements immobiliers et apparentés peuvent être négativement influencés par tout facteur diminuant la valeur d'une région ou d'un bien immobilier donné.

## Frais du fonds

Les frais que vous acquittez servent à couvrir les coûts d'exploitation du fonds, y compris les coûts de commercialisation et de distribution. Ces frais réduisent la croissance potentielle des investissements.

Frais ponctuels prélevés avant ou après investissement	
Frais d'entrée	5,54%
Frais de sortie	0,00%
Frais prélevés par le fonds sur une année	
Frais courants	1,90%
Frais prélevés par le fonds dans certaines circonstances	
Commission de performance	Sans objet

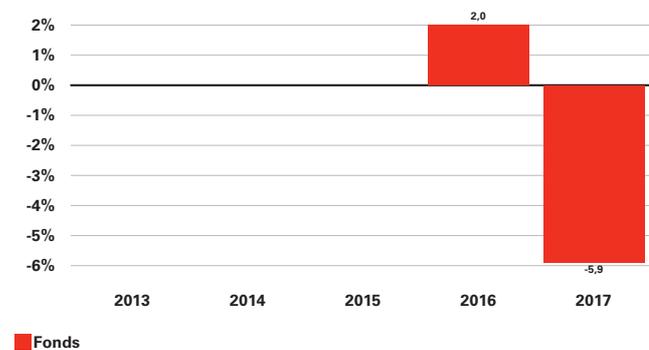
Les frais d'entrée et de sortie indiqués représentent le montant maximum qui peut être prélevé. Dans certains cas, vous pouvez payer moins. Vous pouvez obtenir les frais réels auprès de votre conseiller financier.

Des frais de conversion s'élevant à 1 % maximum de la valeur nette d'inventaire des actions converties peuvent être dus au distributeur concerné.

Le montant des frais courants communiqué ici est une estimation, car le prix de cette catégorie d'actions n'a pas été fixé pour un exercice complet. Pour chaque exercice, le rapport annuel de l'OPCVM donnera le montant exact des frais encourus.

Pour de plus amples informations sur les Frais, consultez la section 2.10. «Frais et dépenses» du Prospectus complet.

## Performances passées



La performance obtenue par le passé ne préjuge en rien des résultats futurs ; la valeur de votre investissement et tout revenu en découlant peuvent évoluer à la hausse comme à la baisse. La performance passée de cette catégorie d'actions est calculée en EUR.

Le calcul de la performance est fondé sur la valeur nette d'inventaire et toute recette distribuée a été réinvestie. La performance passée tient compte de tous les frais courants, à l'exception des frais d'entrée et de sortie.

Le fonds a été lancé le 27.3.2015.

Les rendements préalables à la date du premier cours de la catégorie d'actions du 7.12.2017 ont été simulés à partir de l'historique d'une ancienne catégorie d'actions.

## Informations pratiques

### Banque dépositaire

HSBC Bank plc, succursale de Luxembourg, 16, boulevard d'Avranches, L - 1160 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg.

### Informations complémentaires

De plus amples informations concernant l'OPCVM, y compris le dernier Prospectus, le dernier cours publié des actions, le rapport annuel et le rapport semestriel, peuvent être obtenues gratuitement, en anglais, auprès de l'administrateur : HSBC Bank plc, succursale de Luxembourg, 16, boulevard d'Avranches, L - 1160 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg ou sur le site <http://www.assetmanagement.hsbc.com>. Le Prospectus le plus récent est disponible en anglais et en allemand. Ce document se réfère à un seul compartiment de l'OPCVM. Le Prospectus et les rapports annuels et semestriels sont préparés pour l'ensemble de l'OPCV.

### Catégories d'actions

D'autres catégories d'actions sont également disponibles. Pour plus de détails, se reporter à la section 1.3 «Informations relatives aux Catégories d'Actions» du Prospectus. Vous avez la possibilité de convertir vos actions en actions d'un autre fonds ou d'une autre catégorie d'actions de la Société. Les détails concernant la conversion des actions figurent à la section 2.6 «Conversion d'Actions» du Prospectus (il est à noter qu'une commission de vente peut être prélevée).

### Politique de Rémunération

La politique de rémunération (mise à jour) de la Société de gestion, comprenant une description de la manière dont sont déterminés les rémunérations et les avantages, est disponible sur le site Internet [www.global.assetmanagement.hsbc.com/about-us/governance-structure](http://www.global.assetmanagement.hsbc.com/about-us/governance-structure). Un exemplaire papier est disponible gratuitement auprès de la Société de gestion.

### Fiscalité

La législation fiscale luxembourgeoise peut avoir des répercussions sur votre situation fiscale personnelle.

### Société de gestion

La responsabilité de HSBC Investment Funds (Luxembourg) S.A. ne peut être engagée que si les déclarations contenues dans le présent document se révèlent trompeuses, inexactes ou non cohérentes avec les parties correspondantes du prospectus de l'OPCVM.

### Responsabilité distincte

Le fonds est une Société d'investissement à capital variable de droit luxembourgeois avec une responsabilité distincte entre les compartiments. En d'autres termes, les actifs d'un compartiment sont séparés des actifs des autres compartiments et votre investissement ne peut pas être utilisé pour payer le passif d'un autre compartiment.

### Agréments

Le fonds est agréé au Grand-Duché de Luxembourg et supervisé par la Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF).

### Date de publication

Les informations clés pour l'investisseur ici fournies sont exactes et à jour au 19 février 2018.