

INFORMATIONS CLÉS POUR L'INVESTISSEUR

Le présent document fournit des informations essentielles aux investisseurs de ce fonds. Il ne s'agit pas d'un document promotionnel. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale afin de vous aider à bien appréhender la nature et les risques liés à l'investissement dans ce fonds. Vous êtes invités à lire ce document pour décider en toute connaissance de cause d'investir ou non.

NEUBERGER BERMAN

Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund un compartiment de Neuberger Berman Investment Funds plc Catégorie de Distribution A AUD (IE00B9276W50) Ce fonds est géré par Neuberger Berman Europe Ltd

Objectifs et Politique d'investissement

Le Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund (le « Fonds ») vise à augmenter la valeur de vos avoirs en combinant la croissance et le revenu des placements sur des titres immobiliers.

Le Fonds investit principalement dans des titres émis par des sociétés américaines d'investissement immobilier (REIT, ou Real Estate Investment Trust) et n'investit pas directement dans les biens immobiliers. Les REIT sont des sociétés ou des groupes qui investissent essentiellement dans des biens immobiliers générant des revenus. Ils peuvent exercer une activité générale de placement ou se spécialiser dans un secteur particulier tel que les centres d'affaires, les bâtiments industriels ou les centres commerciaux.

Le Fonds peut investir dans :

- Des REIT en titres de capitaux, qui investissent la majeure partie de leurs actifs directement dans des biens immobiliers et dérivent leur revenu des loyers et des gains en capital provenant des plus-values réalisées sur les ventes des biens ;
- Des REIT en hypothèques, qui investissent la majeure partie de leurs actifs dans des hypothèques immobilières et dérivent principalement leur revenu des paiements d'intérêts ;
- Des REIT hybrides, qui combinent les caractéristiques des

REIT en titres de capitaux et des REIT en hypothèques.

Les REITs sont cotés et négociés régulièrement sur les principales bourses de valeurs américaines, y compris la bourse de New York.

Le Fonds ne réplique pas un indice de référence mais il est possible de comparer sa performance avec le FTSE NAREIT Equity REIT Index (USD, dividendes réinvestis bruts), un indice représentatif des sociétés d'investissement immobilier.

Vous avez la possibilité de vendre vos actions tous les jours ouvrés des marchés boursiers de Londres et de New York.

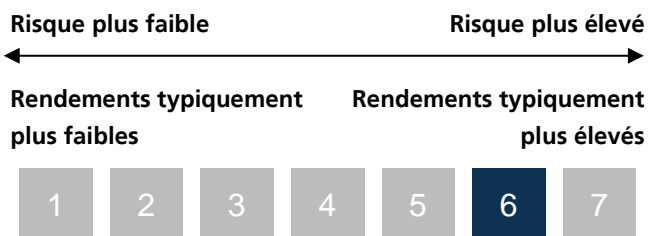
Ce Fonds peut ne pas se prêter aux placements à court terme.

Vos actions étant libellées en dollars australiens et le Fonds en dollars US, des contrats de change à terme sont utilisés afin de réduire les effets des fluctuations du taux de change.

Vous percevez un dividende sur vos actions, payé sur une base trimestrielle.

Les frais de transaction diminueront le rendement du Fonds.

Profil de risque et de rendement



Ce Fonds se classe dans la catégorie 6 en raison du niveau de sa volatilité historique. Compte tenu que l'historique de rendement de la catégorie d'actions est inférieure à 5 ans, la volatilité historique inclut les rendements de référence représentatifs du portefeuille. Le Fonds investit dans divers placements, dont le cours peut varier de manière significative d'un jour à l'autre en raison d'un certain nombre de facteurs.

Les principaux risques auxquels le compartiment est confronté sont :

- **Risque de marché :** Le risque de variation de la valeur des investissements résultant de facteurs du marché sous-jacent incluant les fluctuations des taux d'intérêt, les évolutions liées aux lois et aux réglementations, le sentiment du marché local et les perspectives générales de l'économie.
- **Risque de liquidité :** Le risque que le Fonds ne puisse vendre à bref délai un investissement à sa juste valeur de marché. Ceci peut affecter la valeur du Fonds et, dans une conjoncture de marché extrême, sa capacité à satisfaire aux demandes de rachat. Pour contrer ce risque, le Fonds contrôle activement la liquidité de ses investissements.
- **Risque de contrepartie :** Le risque que des détenteurs ou emprunteurs sous-jacents ne s'acquittent pas de leurs obligations de paiement se traduisant par une diminution de la valeur des investissements sous-jacents du Fonds.
- **Risque lié aux dérivés :** Le Fonds est autorisé à utiliser des types d'instruments dérivés déterminés afin de protéger ses actifs contre certains des risques décrits dans cette section. Le recours à ces instruments produira un effet de levier, une technique d'investissement qui procure aux investisseurs une exposition à un actif supérieure au montant investi. L'effet de levier utilisé par le Fonds peut générer des variations plus importantes (positives ou négatives) de la valeur de vos actions. Toutefois, l'effet de levier est limité à 100 % des actifs du Fonds et la Société de gestion veillera à que l'utilisation des dérivés par le Fonds ne

modifie pas de manière significative le profil de risque général du Fonds. Veuillez vous reporter au Prospectus pour consulter la liste intégrale des types de dérivés susceptibles d'être utilisés par le Fonds.

- **Risque opérationnel :** Le risque de perte directe ou indirecte résultant de processus, de personnes et de systèmes inadaptés ou défaillants, en ce compris ceux rattachés à la garde d'actifs, ou résultant d'événements externes.
- **Risque de change :** Un risque pour les investisseurs qui souscrivent dans une devise autre que la devise de base du Fonds. Les fluctuations de ces taux de change peuvent avoir une incidence sur le rendement de vos avoirs. Le Fonds utilise des instruments dérivés afin de réduire ce risque.

Le Fonds s'attache à réduire le risque en investissant dans un éventail d'entreprises et de secteurs d'activité.

Pour toutes informations détaillées sur les REIT, veuillez vous référer à la section « Régime fiscal aux États-Unis », en Annexe IV du Prospectus.

Pour toutes explications détaillées relatives aux risques, veuillez vous référer à la section « Restrictions d'investissement » et « Risques liés aux investissements » du [Prospectus](#).

Un fonds de catégorie 1 ne constitue pas un investissement sans risque – si le risque de perte de vos capitaux est inférieur à celui d'un fonds de catégorie 7, la possibilité de réaliser des bénéfices est également moindre. L'échelle à sept catégories est complexe, à savoir par exemple qu'un fonds de catégorie 2 n'est pas deux fois plus risqué qu'un fonds de catégorie 1.

La catégorie est calculée en fonction des données historiques et ne constitue pas nécessairement un indicateur fiable des risques à venir. La catégorie de risque présentée n'est pas statique et peut varier dans le temps.

Frais

Frais ponctuels prélevés avant ou après votre investissement	
Frais d'entrée	5,00 %
Frais de sortie	Aucuns
Le montant indiqué est le maximum susceptible d'être prélevé sur votre capital avant que celui-ci ne soit investi ou avant le revenu de votre investissement ne vous soit distribué	
Frais prélevés sur le Fonds chaque année	
Frais courants	1,80 %
Frais prélevés sur le Fonds sous conditions spécifiques	
Commission de performance	Aucune

Ces frais servent à couvrir les coûts d'exploitation du Fonds, y compris les frais de commercialisation et de distribution.

Ces frais réduisent la croissance de votre investissement.

Les frais ponctuels présentés correspondent aux frais maximaux. Ils peuvent s'avérer inférieurs dans certains cas. Pour connaître le montant réel de vos frais, veuillez consulter votre conseiller financier.

Les frais courants sont calculés sur la base des charges annuelles antérieures pour l'exercice clôturé en mai 2014. Ils peuvent varier d'une année sur l'autre.

Pour toutes informations détaillées relatives aux frais, veuillez consulter l'Annexe II du [Prospectus](#) du Fonds.

Performance passée

Les données ne sont pas suffisantes pour renseigner de manière utile la performance passée de la catégorie d'actions.

La performance passée n'est pas un indicateur fiable des résultats futurs.

La performance passée tient compte de l'ensemble des frais et coûts.

La valeur de cette catégorie est calculée en dollars australiens.

Le Fonds a été lancé le 1 février 2006. Cette catégorie a commencé d'émettre des actions le 27 août 2013.

Renseignements pratiques

Les actifs du Fonds sont détenus par son Dépositaire, Brown Brothers Harriman Trustee Services (Ireland) Limited.

Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund est un compartiment de l'OPCVM Neuberger Berman Investment Funds plc. Les actifs de ce Fonds sont séparés des autres compartiments de l'OPCVM.

Ce Fonds est assujéti aux lois et réglementations fiscales d'Irlande. Il peut exister une incidence sur votre investissement en fonction de votre pays de résidence d'origine. Pour tout renseignement complémentaire, veuillez consulter votre conseiller.

Les renseignements complémentaires relatifs au Fonds, les copies du Prospectus de l'OPCVM, les rapports annuels et semestriels sont disponibles gratuitement en anglais, allemand, français, italien, portugais et espagnol à l'adresse www.nb.com/europe/literature.html, auprès des agents payeurs locaux mentionnés en Annexe III du Prospectus, ou par écrit à Neuberger Berman Investment Funds plc, c/o Brown Brothers Harriman Fund Administration Service (Ireland) Ltd, Styne House, Upper Hatch Street, Dublin 2, Irlande.

Les cours les plus récents seront publiés chaque jour sur le site Web de la Bourse irlandaise (www.ise.ie) ou sur le site Web de Bloomberg (www.bloomberg.com). Les cours sont également disponibles durant les horaires de bureau habituels auprès de l'Agent administratif Brown Brothers Harriman Fund Administration Services (Ireland) Ltd.

Vous pouvez échanger vos actions contre les actions d'un autre compartiment du Neuberger Berman Investment Funds plc, sans frais. Veuillez vous référer au Prospectus www.nb.com/europe/literature.html.

Neuberger Berman Investment Funds plc engage sa responsabilité sur la seule base des déclarations contenues dans le présent document qui se révéleraient trompeuses, inexactes ou incohérentes avec les parties correspondantes du Prospectus de l'OPCVM.

Ce Fonds est agréé en Irlande et réglementé par la Banque centrale d'Irlande.
Les présentes informations clés pour l'investisseur sont exactes au 10 juillet 2014.