



ALLIANCEBERNSTEIN®

WESENTLICHE ANLEGERINFORMATIONEN

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

Global Real Estate Securities Portfolio

ein Teilfonds des AB SICAV I
Anteilklasse A (LU0074935502)

Die Verwaltung dieses Fonds erfolgt durch AllianceBernstein (Luxembourg) S.à r.l., ein Unternehmen der AB Gruppe

ZIELE UND ANLAGEPOLITIK

Anlageziel

Der Fonds strebt an, die Rendite für Ihre Anlage zu maximieren – und zwar sowohl durch langfristige Wertsteigerung als auch die Erzielung von Erträgen.

Anlagepolitik

Unter normalen Umständen investiert der Fonds hauptsächlich in Anteile so genannter Real Estate Investment Trusts (REITs) sowie in sonstige immobilienbezogene Wertpapiere. Der Fonds zielt auf Wertpapiere ab, die nach seiner Auffassung im Vergleich zu den potenziellen künftigen Erträgen und den voraussichtlichen Cashflows attraktiv bewertet sind. Der Fonds kann in Wertpapiere von Emittenten weltweit sowie in den Schwellenländern investieren.

Im Hinblick auf (i) ein effizientes Portfoliomanagement und (ii) die Verringerung potenzieller Risiken kann der Fonds Derivate einsetzen.

Währung des Fonds

Die Referenzwährung des Fonds ist USD.

Währung der Anteilklasse

Die Referenzwährung der Anteilklasse ist USD.

Ausschüttungspolitik

Diese Anteilklasse ist eine thesaurierende Anteilklasse. Entsprechend werden Erträge und Veräußerungsgewinne des Fonds reinvestiert.

Häufigkeit der Transaktionen

Anteile können an allen Tagen, an denen sowohl die New Yorker Börse als auch die Luxemburger Banken geöffnet sind, zurückgegeben werden.

Glossar

Derivate: Finanzinstrumente, deren Wert von einem oder mehreren Zinssätzen, Indizes, Aktienkursen oder sonstigen Werten abhängt.

Schwellenländer: Länder, deren Wirtschaft und Wertpapiermärkte noch nicht voll entwickelt sind.

Aktien: Wertpapiere, die eine Beteiligung an einem Unternehmen darstellen.

RISIKO- UND ERTRAGSPROFIL

Niedrige Risiken

Hohe Risiken

Potenziell niedrigere Erträge

Potenziell höhere Erträge

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Was bedeutet dieser Risikoindikator?

Die Einstufung gemäß dem synthetischen Risiko-Ertrags-Indikator (SRRI) zeigt auf, wie die Wertentwicklung des Fonds aussehen kann und wie hoch das Risiko ist, dass Sie einen Teil Ihres Kapitals oder Ihr gesamtes Kapital verlieren. Mit der Aussicht auf höhere Gewinne ist generell auch ein höheres Verlustrisiko verbunden. Die niedrigste Kategorie impliziert nicht, dass es sich um eine risikofreie Anlage handelt.

Die oben genannte Einstufung ist lediglich eine Schätzung und keine Garantie. Sie wird nach branchenüblichen Verfahren errechnet und beruht auf der mittelfristigen Volatilität (d.h. in welchem Ausmaß der tatsächliche bzw. geschätzte Anteilskurs des Fonds über einen 5-Jahres-Zeitraum nach oben und unten schwankt).

Historische Daten stellen unter Umständen keinen zuverlässigen Indikator für das zukünftige Risikoprofil des Fonds dar. Die Risiko-Ertrags-Kategorie dieses Fonds wird nicht garantiert und kann sich im Laufe der Zeit ändern.

Gründe für die Einstufung des Fonds in diese Kategorie

Der Fonds ist mit keiner Kapitalgarantie ausgestattet. Der Fonds investiert in Aktien, die Schwankungen nach oben oder unten unterliegen und zu Gewinnen oder Verlusten führen können.

Risiken, die für den Fonds von beträchtlicher Relevanz sind, jedoch vom SRRI nicht angemessen berücksichtigt werden:

In der Einstufung spiegeln sich nicht die möglichen Auswirkungen ungewöhnlicher Marktbedingungen oder großer unvorhergesehener Ereignisse wider, die die üblichen Risiken verstärken und weitere auslösen könnten, darunter:

Gegenparteirisiko: Sofern eine juristische Person, mit der der Fonds eine Geschäftsbeziehung unterhält, zahlungsunfähig wird, können dem Fonds geschuldete Zahlungen aufgeschoben, verringert oder annulliert werden.

Konzentrationsrisiko: Der Fonds kann sich in hohem Maße in einer einzigen Branche oder einem einzigen Land engagieren und entsprechend stärker auf Ereignisse reagieren, die sich auf diese Branche bzw. dieses Land auswirken.

Liquiditätsrisiko: Bei bestimmten Wertpapieren könnte es sich als schwierig erweisen, diese zum gewünschten Zeitpunkt bzw. Kurs zu kaufen oder zu verkaufen.

KOSTEN

Mit den von Ihnen gezahlten Gebühren sollen die Kosten der Geschäftstätigkeit des Fonds, darunter Kosten für Vermarktung und Vertrieb, gedeckt werden. Diese Kosten reduzieren die potenzielle Wertsteigerung Ihrer Anlage.

Einmalige Kosten vor und nach der Anlage

Ausgabeaufschlag	5,00%
Rücknahmeabschlag	nicht anwendbar

Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der von Ihrer Anlage vor der Anlage und vor der Auszahlung Ihrer Rendite abgezogen wird.

Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden

Laufende Kosten	2,00%
-----------------	-------

Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat

Performancegebühr	nicht anwendbar
-------------------	-----------------

Bei den ausgewiesenen Ausgabeauf- und Rücknahmeabschlägen handelt es sich um Höchstbeträge. In bestimmten Fällen können diese Kosten niedriger sein – befragen Sie hierzu Ihren Finanzberater.

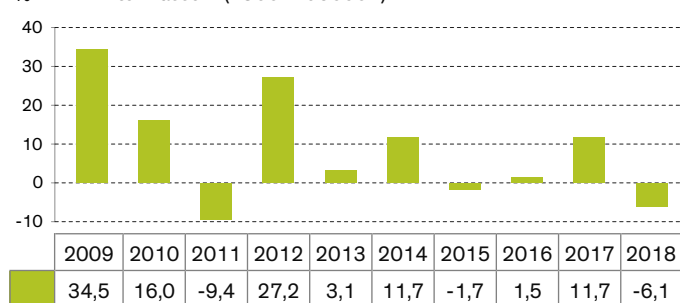
Der Betrag der laufenden Kosten basiert auf den Ausgaben des im Dezember 2018 beendeten Geschäftsjahres. Er kann von Jahr zu Jahr unterschiedlich ausfallen. Darin nicht enthalten sind:

- ▶ Portfolio-Transaktionskosten, sofern es sich dabei nicht um Ausgabeauf- bzw. Rücknahmeabschläge handelt, die der Fonds für den Kauf bzw. Verkauf von Anteilen an anderen Organismen für gemeinsame Anlagen entrichten muss.

Weitere Informationen zu den Kosten enthält der Fondsprospekt, der einsehbar ist unter www.alliancebernstein.com.

FRÜHERE WERTENTWICKLUNG

% ■ Anteilklasse A (LU0074935502)



Bitte beachten Sie, dass die frühere Wertentwicklung keine zuverlässigen Rückschlüsse auf künftige Ergebnisse zulässt.

Die frühere Wertentwicklung versteht sich nach Abzug laufender Kosten. Ausgabeauf- bzw. Rücknahmeabschläge werden bei der Berechnung nicht berücksichtigt.

Der Fonds wurde aufgelegt am 31.08.2006.

Die Anteilsklasse des Fonds wurde lanciert am 31.08.2006.

Ertragszahlen werden nur bei Vorliegen von Daten für das gesamte Kalenderjahr aufgeführt.

Die frühere Wertentwicklung wurde in USD errechnet und wird als prozentuale Veränderung des Nettoinventarwerts des Fonds am Ende jedes Jahres angegeben.

PRAKTISCHE INFORMATIONEN

Verwahr- und Verwaltungsstelle:

Brown Brothers Harriman (Luxembourg) S.C.A.
80, route d'Esch, L-1470 Luxembourg

Verwaltungsgesellschaft:

AllianceBernstein (Luxembourg) S.à r.l.
2-4, rue Eugène Ruppert, L-2453 Luxembourg

Die Schweizer Vertretung und Zahlstelle des Fonds ist BNP Paribas Securities Services, Paris, succursale de Zurich, Selnastrasse 16, 8002 Zürich, Schweiz. Der Prospekt, die Dokumente mit den wesentlichen Anlegerinformationen, die Satzung sowie die Jahres- und Halbjahresberichte des Fonds können kostenlos von der Schweizer Niederlassung bezogen werden.

Der Prospekt in Englisch, Französisch und Deutsch sowie der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht in Englisch und Deutsch sind kostenlos beim eingetragenen Sitz der Verwaltungsgesellschaft erhältlich, bei der ebenfalls der Nettoinventarwert (NAV) der Anteile erfragt werden kann (auch online möglich unter www.alliancebernstein.com).

Besteuerung: Der Fonds unterliegt den Steuergesetzen und -verordnungen von Luxemburg. Je nach Ihrem Wohnsitzland kann sich dies auf Ihre persönliche Steuersituation auswirken. Weitere Informationen erhalten Sie von einem Steuerberater.

Umtausch von Anteilen: Der Fonds ist ein Teilfonds des AB SICAV I, der sich wiederum aus anderen Teilfonds zusammensetzt. Die Vermögenswerte und Verbindlichkeiten jedes Teilfonds sind von anderen Teilfonds des AB SICAV I getrennt. Unter bestimmten Bedingungen können Sie Ihre Anteile in Anteile eines anderen Teilfonds des AB SICAV I umtauschen. Weitere Einzelheiten zum Umtausch finden Sie im Abschnitt „Umtausch oder Austausch von Anteilen“ im Prospekt. Dieser ist online unter

www.alliancebernstein.com sowie am eingetragenen Sitz der Verwaltungsgesellschaft verfügbar.

Der Fonds ermöglicht Anlagen in den Fonds in den nachfolgenden Währungen. Bitte beachten Sie, dass die nachfolgenden verfügbaren Währungen (und ihre entsprechenden ISIN-Codes) jeweils keine unterschiedlichen Anteilsklassen darstellen. Diese ISIN-Codes sollen lediglich die Fondsanlage in einer anderen Währung als der Basiswährung des Fonds erleichtern. Ferner sollten Sie beachten, dass die Wertentwicklung in der Vergangenheit und der in diesem Dokument angegebene SRRI (synthetischer Risiko-Ertrags-Indikator) in der Basiswährung des Fonds berechnet werden. Potenzielle Auswirkungen durch Schwankungen zwischen der Basiswährung des Fonds und der Anlagewährung des Anlegers bleiben dabei unberücksichtigt. Verfügbare Währungen: LU0252201370 (EUR), LU0347084369 (SGD).

Vergütungsrichtlinie: Die aktuelle Vergütungsrichtlinie der Verwaltungsgesellschaft ist unter https://www.alliancebernstein.com/go/remuneration_policy.htm verfügbar. Sie umfasst unter anderem eine Beschreibung, wie die Vergütung und die Leistungen berechnet werden, die Benennung von Personen, die für die Gewährung der Vergütung und Leistungen zuständig sind, sowie die Zusammensetzung des Vergütungsausschusses der AB-Gruppe. Die Richtlinie ist auf Anfrage beim eingetragenen Sitz der Verwaltungsgesellschaft kostenlos in Papierform erhältlich.

Haftungshinweis: AllianceBernstein (Luxembourg) S.à r.l. kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Fondsprospekts vereinbar ist.

AB SICAV I ist eine offene Investmentgesellschaft mit variablem Kapital (*société d'investissement à capital variable*).