

# กองทุนเปิด ยูโนเต็ด เจแปน เรียลเอสเตท ซีเคียวริตี้ ฟันด์ (UJRES)

กองทุนนี้ลงทุนกระจุกตัวในหมวดอุตสาหกรรม จึงมีความเสี่ยงที่ผู้ลงทุนอาจสูญเสียเงินลงทุนจำนวนมาก



BEST OF THE BEST AWARDS  
MOST INNOVATIVE PRODUCT



WORLD FINANCE INVESTMENT  
MANAGEMENT AWARD 2017



OUTSTANDING ASSET  
MANAGEMENT COMPANY

## กลยุทธ์การลงทุน

ลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนหลักคือ UOB-SM STRATEGIES SELECTION - Japan Real Estate Securities Fund - Class JPY ซึ่งเป็นกองทุนที่จัดตั้งและบริหารจัดการโดย UOB-SM Asset Management Pte. Ltd. โดยเฉลี่ยรอบปีบัญชีไม่ต่ำกว่า 80% ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน โดยกองทุนหลักจะลงทุนในหุ้นซึ่งรวมถึงกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REITs) ที่ได้รับประโยชน์จากหรือเกี่ยวข้องกับการเจริญเติบโตของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย

**ประเภทกองทุนรวมตามที่แสดงในข้อมูลที่ใช้เปรียบเทียบผลการดำเนินงานของกองทุนรวม ณ จุดขาย**

Fund of Property Fund - Foreign

**การป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน**  
ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุน

**มีนาคม 2562**

**ขนาดกองทุน (ล้านบาท)**

278.21

**มูลค่าหน่วยลงทุน/หน่วย (บาท)**

10.9877

**วันจดทะเบียนกองทุนรวม**

29 กันยายน 2558

**รูปแบบกองทุน**

**ประเภทกองทุน**

กองทุนรวมที่ลงทุนในกองทุนต่างประเทศเพียงกองทุนเดียว (Feeder Fund) และกองทุนรวมหมวดอุตสาหกรรม (Sector fund)

**การสั่งซื้อหน่วยลงทุน**

ทุกวันทำการซื้อขายหน่วยลงทุนภายใน 15.30น.\*

**การขายคืนหน่วยลงทุน**

ทุกวันทำการซื้อขายหน่วยลงทุนภายใน 14.00น.\*

**นโยบายการจ่ายเงินปันผล**

ไม่มีกรจ่ายเงินปันผล

**มูลค่าขั้นต่ำในการซื้อ**

ไม่กำหนด

**มูลค่าขั้นต่ำในการขายคืน**

ไม่กำหนด

**วันที่ได้รับเงินค่าขายคืน**

T + 5

\*โปรดศึกษาปฏิทินวันซื้อขายกองทุน

**ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจาก**

**ผู้ถือหน่วยลงทุน**

(ร้อยละของมูลค่าหน่วยลงทุน)

**ค่าธรรมเนียมการขาย**

ไม่เกิน 2% (ปัจจุบันเก็บ 1.50%)

**ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืน**

ไม่มี

**ค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยน**

สับเปลี่ยน - เข้า เท่ากับค่าธรรมเนียมการขาย

สับเปลี่ยน - ออก ไม่มี

**ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม**

(ร้อยละของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ)

**ค่าธรรมเนียมการจัดการ**

≤ 2.14% ต่อปี

**ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์**

≤ 0.08025% ต่อปี

**ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน**

≤ 0.4280% ต่อปี

**ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ**

≤ 2.70175% ต่อปี

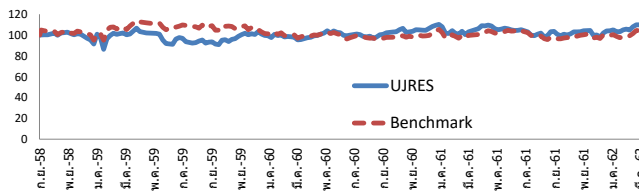
**หมายเหตุ** ทั้งนี้ ค่าธรรมเนียมดังกล่าวข้างต้นเป็นอัตราที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) หรือภาษีธุรกิจเฉพาะ (ถ้ามี) หรือภาษีอื่นใดที่ตนเองต้องจ่าย (ถ้ามี)

**ข้อมูล ณ 29 มีนาคม 2562**

## ผลการดำเนินงานย้อนหลังกองทุน ณ วันที่ 29 มีนาคม 2562

กองทุน	ผลการดำเนินงานย้อนหลัง (%)							
	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี *	3 ปี *	5 ปี *	10 ปี *	ตั้งแต่ต้นปี	ตั้งแต่จัดตั้ง **
UJRES	9.75	6.16	6.60	2.10	N/A	N/A	9.75	2.73
ดัชนี S&P Japan Property ***	6.62	7.01	4.78	0.25	N/A	N/A	6.62	2.58
ความผันผวนของผลการดำเนินงาน	5.52	8.86	11.85	9.91	N/A	N/A	5.52	9.51
ความผันผวนของตัวชี้วัด	5.95	8.90	11.39	8.00	N/A	N/A	5.95	8.21

\* % ต่อปี \*\* หากกองทุนรวมจัดตั้งน้อยกว่า 1 ปี ผลการดำเนินงานที่แสดงจะเป็นตามที่เกิดขึ้นจริง แต่หากกองทุนรวมจัดตั้งตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไป ผลการดำเนินงานที่แสดงจะเป็น % ต่อปี \*\*\* ดัชนี S&P Japan Property (Japanese Yen) Net Total Return Index ซึ่งเป็นดัชนีเปรียบเทียบผลการดำเนินงานของกองทุนหลัก (Master Fund) ปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อเทียบค่าสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน



ตั้งแต่จัดตั้งกองทุน จนถึงวันที่ 29 มีนาคม 2562

## สัดส่วนการลงทุน

1. หน่วยลงทุนของกองทุนระหว่างประเทศ 91.37%

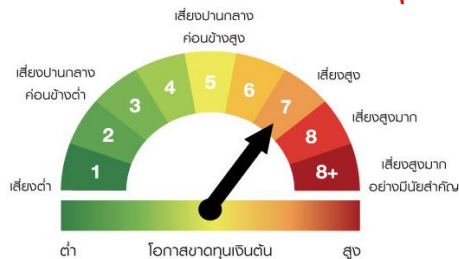
2. อื่น ๆ 8.63%

## รายชื่อหลักทรัพย์

1. หน่วยลงทุน : UOB-SM STRATEGIES SELECTION - Japan Real Estate Securities Fund - Class JPY 91.37%

2. อื่น ๆ 8.63%

## แผนภาพแสดงตำแหน่งความเสี่ยงของกองทุนรวม



**Bloomberg Ticker :** UJRES : UOUJRES:TB  
กองทุนหลัก : UOJREJ:SP

ผลการดำเนินงานในอดีต/ผลการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับผลิตภัณฑ์ในตลาดทุน มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต เอกสารการวัดผลการดำเนินงานของกองทุนรวมฉบับนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการวัดผลการดำเนินงานของกองทุนรวมของสมาคมบริษัทจัดการลงทุน ราววัลและการจัดอันดับข้างต้นไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการวัดผลการดำเนินงานของกองทุนรวมของสมาคมบริษัทจัดการลงทุน กองทุนมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่อาจเกิดขึ้นจากการลงทุนในต่างประเทศ ถึงแม้ว่ากองทุนอาจป้องกันความเสี่ยงตามดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุนรวม แต่เนื่องจากกองทุนไม่ได้ป้องกันความเสี่ยงอัตราแลกเปลี่ยนทั้งจำนวน ผู้ลงทุนอาจจะขาดทุนหรือได้รับกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน/หรือได้รับเงินคืนต่ำกว่าเงินลงทุนเริ่มแรกได้ การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรทำความเข้าใจลักษณะกองทุน นโยบายการลงทุน เงื่อนไขผลตอบแทน ความเสี่ยงและผลการดำเนินงานของกองทุนก่อนการตัดสินใจลงทุน

## สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมติดต่อ

ผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน

และบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด โทร. +66 (0) 2786-2222

อีเมล [wealthservice@uobam.co.th](mailto:wealthservice@uobam.co.th) เว็บไซต์ [www.uobam.co.th](http://www.uobam.co.th)

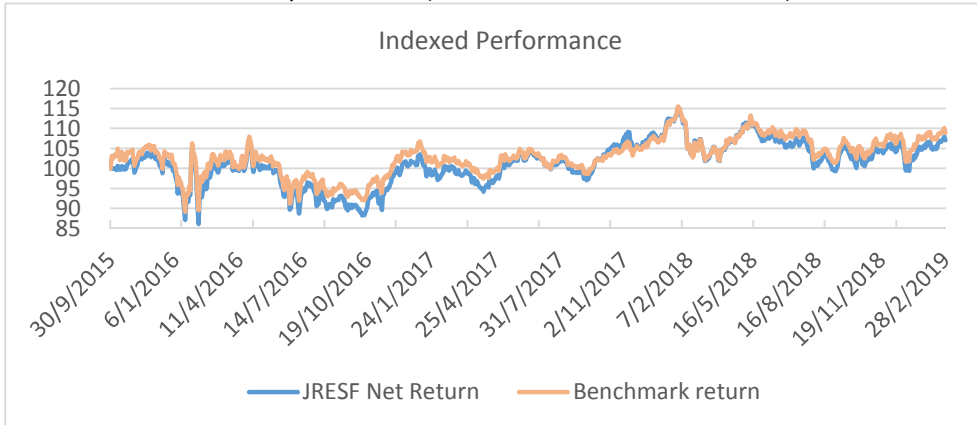


**Fund Objective**

The fund seeks to provide long-term capital appreciation by investing primarily in equities of corporations and real estate investment trusts ("REITs"), whose predominant business will benefit from or is related to the growth of the real estate sector in Japan.

**Performance**

Performance based in Japanese Yen (from 30/09/2015 - 28/02/2019)



	NAV*	NAV^	BM
1 month	0.46%	-4.56%	-0.08%
3 months	1.40%	-3.67%	0.92%
6 months	3.61%	-1.57%	4.09%
1 year	1.55%	-3.53%	3.03%
3 years	9.61%	4.13%	8.97%
Since Inception	7.07%	1.71%	8.93%

\*Return is calculated on a single pricing basis (excluding any subscription fees and realization fees which have been waived for non-retail investors)

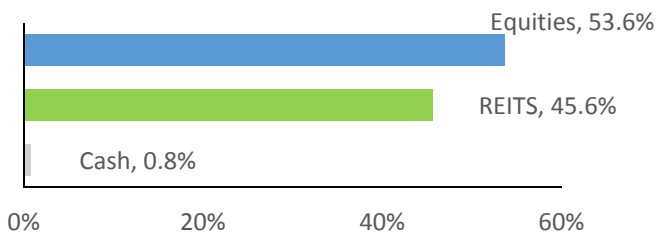
^5% sales charge applied.

Benchmark: S&P Japan Property (Japanese Yen) Net Total Return

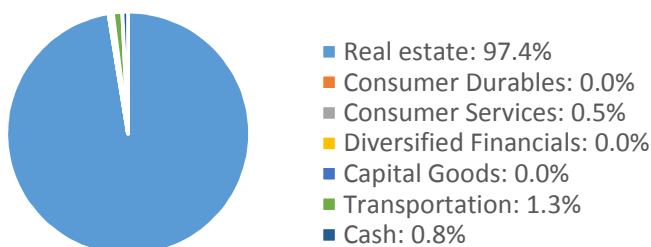
Source: HSBC Institutional Trust, Bloomberg. Performance as at 28 February 2019, JPY basis.

**Asset Allocation (As of 28 February 2019)**

**By Asset Class**



**By Sector**



**Fund Details**

**LAUNCH DATE**

September 2015

**FUND SIZE**

JPY 0.899 billion

**NAV price**

JPY 1.070673

(as at 28 February 2019)

**MINIMUM INVESTMENT**

JPY 100,000

**MANAGEMENT FEE**

1.75% p.a.

**SUBSCRIPTION FEE**

5% (Maximum)

**MINIMUM RSP**

NA

**TRUSTEE**

HSBC Institutional Trust

**ISIN CODE**

SG9999014625

**BLOOMBERG CODE**

UOJREJI SP

**Top 10 Holdings (As of 28 February 2019)**

- Mitsubishi Estate Co Ltd
- Mitsui Fudosan Co Ltd
- Sumitomo Realty & Development Co Ltd
- Daiwa House Industry Co Ltd
- Daiwa House REIT Investment Corp
- Japan Real Estate Investment Corp
- Invincible Investment Corp
- Nippon Building Fund Inc
- Japan Retail Fund Investment Corp
- Nomura Real Estate Master Fund

## Important Notice and Disclaimers

A prospectus for the fund(s) (the "Fund(s)") may be obtained from the Manager or any of its appointed distributors. Investors should read the prospectus before deciding whether to subscribe for or purchase units in the Fund(s) ("Units"). All applications for Units must be made on application forms accompanying the prospectus or otherwise as described in the prospectus. **Past performance of the Fund(s) or the Manager and any prediction, projection or forecast on the economy or markets are not necessarily indicative of the future or likely performance of the Fund(s) or the Manager.** Any extraordinary performance may be due to exceptional circumstances which may not be sustainable. The value of Units and any income from the Fund(s) may fall as well as rise, and is likely to have high volatility due to the investment policies and/or portfolio management techniques employed by the Fund(s)<sup>19</sup>. The above information is strictly for general information only and must not be construed as an offer or solicitation to deal in Units, nor a recommendation to invest in any company mentioned herein. Investments in unit trusts are not obligations of, deposits in, or guaranteed or insured by UOB, UOB-SMAM, or any affiliates or distributors. The Fund(s) may use or invest in financial derivative instruments and you should be aware of the risks associated with investments in financial derivative instruments which are described in the Fund's prospectus. An investment in unit trusts is subject to investment risks and foreign exchange risks, including the possible loss of the principal amount invested. Investors may wish to seek advice from a financial adviser before making a commitment to invest in Units. In the event an investor chooses not to seek advice from a financial adviser, the investor should consider carefully whether the Fund(s) is/are suitable for him

This advertisement has not been reviewed by the Monetary Authority of Singapore.

UOB-SM Asset Management Pte. Ltd. Company Registration No : 201318710W

### CONTACT DETAILS

Tel: +65 6589 3850

Email: [feedback@uobsmam.com](mailto:feedback@uobsmam.com)

# AIMC Category Performance Report

## Return and Risk statistics for Thailand Mutual funds

AIMC Category	Peer Percentile	Return (%)						Standard Deviation (%)					
		3M	6M	1Y	3Y	5Y	10Y	3M	6M	1Y	3Y	5Y	10Y
<b>Fund of Property Fund - Foreign</b>	5th Percentile	15.50	12.34	16.92	5.57	6.68		5.41	6.77	5.98	7.39	9.68	
	25th Percentile	14.94	7.77	15.11	3.85	6.39		7.38	10.20	9.18	10.00	11.16	
	50th Percentile	12.97	6.17	8.87	3.19	6.18		7.83	11.08	9.75	10.54	11.21	
	75th Percentile	9.76	5.91	6.74	2.20	5.39		8.36	11.87	10.47	12.48	13.05	
	95th Percentile	7.88	1.35	2.86	1.21	4.32		10.77	13.24	12.97	13.83	13.99	
<b>Thai Mixed (between free and lease hold)</b>	5th Percentile	14.88	15.58	18.96	19.52	15.77	21.12	6.85	7.43	7.67	7.25	7.97	10.79
	25th Percentile	3.98	3.45	7.59	10.73	12.86	15.69	8.29	9.24	8.96	8.73	9.67	11.32
	50th Percentile	2.35	0.31	1.40	1.96	8.79	7.07	12.00	11.91	12.21	12.81	12.94	14.77
	75th Percentile	0.68	-3.12	-5.56	-2.46	1.23	2.51	18.84	15.75	18.54	14.56	15.35	17.16
	95th Percentile	-8.76	-13.73	-30.23	-8.01	-14.06	-9.85	39.53	43.53	49.46	25.43	25.65	25.35
<b>Fund of Property fund -Thai and Foreign</b>	5th Percentile	11.57	9.76	17.20	11.35	13.21		3.51	4.16	4.03	6.52	6.57	
	25th Percentile	11.22	9.64	15.77	10.12	11.97		3.60	4.20	4.06	6.53	6.58	
	50th Percentile	10.65	8.29	13.26	9.73	11.02		4.41	4.91	4.74	6.91	7.00	
	75th Percentile	9.29	7.42	13.08	9.64	10.99		4.80	5.06	4.99	7.42	7.05	
	95th Percentile	9.05	6.28	12.25	9.36	10.96		5.93	6.45	6.95	7.71	7.14	
<b>Emerging Market</b>	5th Percentile	11.98	5.92	-3.01	12.80	4.56	7.37	10.30	14.41	13.63	9.91	11.03	14.40
	25th Percentile	10.10	3.06	-8.16	9.55	3.16	5.56	11.90	14.71	14.50	10.69	12.35	15.69
	50th Percentile	7.58	0.91	-8.78	5.67	1.02	5.05	12.99	16.77	17.03	11.99	14.78	17.52
	75th Percentile	6.83	-0.16	-11.70	2.54	-1.19	4.21	15.75	19.73	19.47	12.88	16.88	19.32
	95th Percentile	6.24	-1.08	-15.54	1.58	-3.43	3.98	21.94	24.20	24.47	20.47	21.90	21.14
<b>Mid Term Government Bond</b>	5th Percentile	0.51	1.00	0.91	1.12	2.10	2.03	0.21	0.22	0.26	0.36	0.40	0.77
	25th Percentile	0.43	0.96	0.83	1.04	1.79	1.93	0.25	0.24	0.34	0.43	0.53	0.85
	50th Percentile	0.39	0.90	0.70	0.94	1.62	1.91	0.44	0.47	0.47	0.56	0.69	0.88
	75th Percentile	0.31	0.74	0.26	0.54	1.40	1.78	0.87	0.74	0.61	0.69	0.77	1.07
	95th Percentile	-2.05	-2.53	-2.58	-0.34	0.65	1.61	2.97	2.56	1.88	1.19	1.08	1.19
<b>Vietnam Equity</b>	5th Percentile	7.68	-5.35	-18.56				11.80	12.25	18.65			
	25th Percentile	6.72	-7.20	-18.81				12.80	15.92	18.69			
	50th Percentile	4.35	-8.76	-19.53				14.25	17.05	18.72			
	75th Percentile	2.24	-10.48	-20.64				15.27	17.66	19.06			
	95th Percentile	1.72	-11.85	-21.82				15.80	18.09	19.85			
<b>LTF</b>	5th Percentile	7.40	-2.31	-1.92	8.76	7.21	18.10	6.24	7.91	8.43	7.37	7.65	11.53
	25th Percentile	5.09	-5.34	-5.33	7.54	6.04	16.26	7.69	10.29	10.53	9.68	9.66	14.49
	50th Percentile	4.43	-6.52	-7.23	6.49	4.91	14.97	8.79	11.72	12.04	10.39	10.65	15.74
	75th Percentile	3.52	-8.32	-9.17	5.02	3.76	12.61	9.34	12.70	12.88	11.19	11.38	16.50
	95th Percentile	2.73	-12.98	-16.19	3.44	2.36	9.33	10.92	13.86	14.48	11.92	12.29	17.41

## Return and Risk statistics for Thailand Mutual funds

ข้อตกลงและเงื่อนไขของข้อมูลเปรียบเทียบผลการดำเนินงานแบบเปอร์เซ็นต์ไทล์  
**)Disclaimer of Peer group Fund Performance(**

1. ผลการดำเนินงานในอดีตของกองทุน มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต
2. ผู้ลงทุนสามารถดูข้อมูลฉบับเต็มได้ที่ [www.aimc.or.th](http://www.aimc.or.th)
3. ผลการดำเนินงานของกองทุนที่การเปรียบเทียบแบ่งตามประเภทกองทุนรวมภายใต้ข้อกำหนดของสมาคมบริษัทจัดการลงทุน โดยกองทุนที่จะถูกเปรียบเทียบผลการดำเนินงานในแต่ละช่วงเวลากับกองทุนประเภทเดียวกันในระดับเปอร์เซ็นต์ไทล์ (Percentiles) ต่างๆ โดยแบ่งออกเป็น
  - 5th Percentile แสดงผลการดำเนินงานของกองทุนอันดับที่ 5 เปอร์เซ็นต์ไทล์ (Top 5% performance)
  - 25th Percentile แสดงผลการดำเนินงานของกองทุนอันดับที่ 25 เปอร์เซ็นต์ไทล์ (Top 25% performance)
  - 50th Percentile แสดงผลการดำเนินงานของกองทุนอันดับที่ 50 เปอร์เซ็นต์ไทล์ (Median performance)
  - 75th Percentile แสดงผลการดำเนินงานของกองทุนอันดับที่ 75 เปอร์เซ็นต์ไทล์ (Bottom 25% performance)
  - 95th Percentile แสดงผลการดำเนินงานของกองทุนอันดับที่ 95 เปอร์เซ็นต์ไทล์ (Bottom 5% performance)
4. ผลตอบแทนที่มีอายุเกินหนึ่งปีนั้นมีการแสดงเป็นผลตอบแทนต่อปี

เมื่อผู้ลงทุนทราบผลตอบแทนของกองทุนที่ลงทุน สามารถนำไปเปรียบเทียบกับเปอร์เซ็นต์ไทล์ตามตาราง จะทราบว่ากองทุนที่ลงทุนนั้นอยู่ในช่วงที่เท่าใดของประเภทกองทุนรวมนั้น





## คุณกำลังจะลงทุนอะไร ?

### นโยบายการลงทุน

กองทุนจะลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมต่างประเทศ ชื่อ UOB-SM STRATEGIES SELECTION - Japan Real Estate Securities Fund - Class JPY ซึ่งเป็นกองทุนเพื่อผู้ลงทุนทั่วไป (Retail Fund) จัดตั้งและบริหารจัดการโดย UOB-SM Asset Management Pte. Ltd. โดยได้รับการอนุมัติให้จัดตั้งกองทุนและจดทะเบียนในประเทศสิงคโปร์ (Singapore) และอยู่ภายใต้กฎหมายที่เกี่ยวข้องของประเทศสิงคโปร์ โดยอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ Monetary Authority of Singapore (MAS) ซึ่งเป็นสมาชิกสามัญของ International Organizations of Securities Commission (IOSCO) และกองทุนหลักมีได้เป็นกองทุนรวมประเภทเฮจจ์ฟันด์ (Hedge Fund) โดยกองทุนดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างการเติบโตของเงินลงทุนในระยะยาว โดยมีนโยบายการลงทุน ดังนี้ 1. ตราสารแห่งทุนของบริษัทในหมวดอสังหาริมทรัพย์ตามที่นิยามโดยตลาดหลักทรัพย์ของประเทศญี่ปุ่น 2. หน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนในประเทศญี่ปุ่น และ 3. ตราสารแห่งทุนของบริษัทญี่ปุ่นที่ไม่ได้อยู่ในหมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ แต่มีธุรกิจเกี่ยวข้องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และการบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับการเห็นชอบโดยคณะกรรมการการลงทุน ทั้งนี้ กองทุนหลักจะลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งหลักทรัพย์หรือตราสารดังกล่าวตาม 1. และ 2. ข้างต้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของสัดส่วนการลงทุน ซึ่งสัดส่วนการลงทุนนี้ หมายถึง สัดส่วนของทรัพย์สินของกองทุนที่ลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งทรัพย์สินอื่นนอกเหนือจากเงินสด เงินฝาก

ทั้งนี้ กองทุนหลักอาจพิจารณาการลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารการลงทุน (Efficient Portfolio Management) และกองทุนหลักอาจป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนตามดุลพินิจของผู้จัดการกองทุน บริษัทจัดการจะทำการซื้อขายหน่วยลงทุนของกองทุนหลักในรูปสกุลเงินเยน (JPY) หรือในสกุลเงินอื่นใด หากมีการเปลี่ยนแปลงโดยกองทุนหลักในอนาคต บริษัทจัดการจะแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบทางเว็บไซต์ของบริษัทจัดการ และ/หรือช่องทางอื่นใดโดยเร็ว นับตั้งแต่วันที่บริษัทจัดการรู้หรือรับทราบเหตุการณ์ดังกล่าว กองทุนจะลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุน UOB-SM STRATEGIES SELECTION - Japan Real Estate Securities Fund - Class JPY เพียงกองทุนเดียว โดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน หรือตามอัตราส่วนที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. จะประกาศกำหนด แต่ทั้งนี้ กองทุนจะลงทุนในต่างประเทศโดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน โดยส่วนที่เหลือจะลงทุนในทรัพย์สินตามประเภทของหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินหรือการขาดอกผลโดยวิธีอื่นอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ด. หรือสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ประกาศกำหนด โดยจะลงทุนให้สอดคล้องกับนโยบายกองทุนที่กำหนดไว้

กองทุนอาจพิจารณาการลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) ที่มีตัวแปรเป็นอัตราแลกเปลี่ยนเงินโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันความเสี่ยง (Hedging) ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการ ก.ล.ด. และ/หรือสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ประกาศกำหนด โดยขึ้นอยู่กับดุลพินิจของผู้จัดการกองทุนตามความเหมาะสมกับสถานการณ์ในแต่ละขณะ

ทั้งนี้ ในส่วนของการลงทุนในประเทศ กองทุนจะไม่ลงทุนในตราสารที่มีลักษณะของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝง (Structured Note)

คุณสามารถศึกษาข้อมูลกองทุนหลักได้จาก : <http://www.smam-jp.com/>

### กลยุทธ์การบริหารกองทุน

มุ่งหวังให้ผลการดำเนินงานเคลื่อนไหวตามกองทุนหลัก (Passive management)



## กองทุนรวมนี้เหมาะกับใคร ?

- 1.เหมาะสำหรับเงินลงทุนของผู้ลงทุนที่มุ่งหวังผลตอบแทนที่ดีจากการลงทุนในกองทุนรวมต่างประเทศที่ลงทุนในหมวดอสังหาริมทรัพย์ โดยควรเป็นเงินลงทุนส่วนที่สามารถยอมรับความเสี่ยงจากการลงทุนได้ในระดับสูง โดยผลตอบแทนที่กองทุนจะได้รับส่วนใหญ่มาจากกำไรส่วนต่างของราคาหน่วยลงทุน
- 2.ผู้ลงทุนที่สามารถรับความผันผวนของราคาหุ้นที่กองทุนรวมไปลงทุน ซึ่งอาจจะปรับตัวเพิ่มสูงขึ้นหรือลดลงจนต่ำกว่ามูลค่าที่ลงทุนและทำให้ขาดทุนได้
- 3.ผู้ที่สามารถลงทุนในระยะกลางถึงระยะยาว โดยคาดหวังผลตอบแทนในระยะยาวที่ดีกว่าการลงทุนตราสารหนี้ทั่วไป
- 4.ผู้ลงทุนที่ต้องการกระจายการลงทุนไปยังหุ้นกลุ่มอสังหาริมทรัพย์

### กองทุนรวมนี้ **ไม่เหมาะ** กับใคร

ผู้ลงทุนที่เน้นการได้รับผลตอบแทนในจำนวนเงินที่แน่นอน หรือรักษาเงินต้นให้อยู่ครบ



### ทำอย่างไรหากยังไม่เข้าใจนโยบาย และความเสี่ยงของกองทุนนี้

- **อ่าน**หนังสือชี้ชวนฉบับเต็ม หรือ**สอบถาม**ผู้สนับสนุนการขายและบริษัทจัดการ
- **อย่าลงทุน**หากไม่เข้าใจลักษณะและความเสี่ยงของกองทุนรวมนี้ดีพอ





## คุณต้องระวังอะไรเป็นพิเศษ ?

### คำเตือนที่สำคัญ

1. กองทุนไทยนำเงินไปลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนหลักเป็นสกุลเงินเยน (JPY) กองทุนนี้จึงมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนสกุลเงินบาทและสกุลเงินเยน ทั้งนี้ กองทุนไทยอาจลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้าเพื่อป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนตามดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุน ผู้ลงทุนอาจได้รับผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนหรือได้รับเงินคืนต่ำกว่าเงินลงทุนเริ่มแรกได้
2. กองทุนมีนโยบายการลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุน UOB-SM STRATEGIES SELECTION - Japan Real Estate Securities Fund - Class JPY (กองทุนหลัก) ซึ่งกองทุนหลักดังกล่าวมีนโยบายการลงทุนเฉพาะเจาะจงในหมวดอุตสาหกรรม จึงอาจมีความเสี่ยงและความผันผวนของราคาสูงกว่ากองทุนรวมทั่วไปที่มีการกระจายการลงทุนในหลายอุตสาหกรรม ดังนั้น ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลหมวดอุตสาหกรรมดังกล่าวเพื่อประกอบการตัดสินใจลงทุนด้วย
3. กองทุนหลักอาจมีการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้าเพื่อการเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารการลงทุน (Efficient Portfolio Management)
4. กองทุนรวมนี้ลงทุนในกองทุนหลักที่ลงทุนกระจุกตัวในประเทศญี่ปุ่น ผู้ลงทุนจึงควรพิจารณาการกระจายความเสี่ยงของพอร์ตการลงทุนโดยรวมของตนเองด้วย

### แผนภาพแสดงตำแหน่งความเสี่ยงของกองทุนรวม



# ปัจจัยความเสี่ยงที่สำคัญ

## ความเสี่ยงจากความผันผวนของมูลค่าหน่วยลงทุน (Market risk)

	ต่ำ				สูง
ความผันผวนของผลการดำเนินงาน (SD)	≤ 5%	5 - 10%	10 - 15%	15 - 25%	> 25%

## ความเสี่ยงจากการกระจุกตัวลงทุนในผู้ออกรายใดรายหนึ่ง (High issuer concentration risk)

	ต่ำ				สูง
การกระจุกตัวลงทุนในผู้ออกตราสารรวม	≤ 10%	10% - 20%	20% - 50%	50% - 80%	> 80%

## ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน (Exchange rate risk)

	ต่ำ				สูง
การป้องกันความเสี่ยง fx	ทั้งหมด / เกือบทั้งหมด	บางส่วน	ดลยพินิจ	ไม่ป้องกัน	

ทั้งนี้ ท่านสามารถดูคำอธิบายความเสี่ยงต่างๆได้จากคำอธิบายเพิ่มเติมท้ายเล่ม

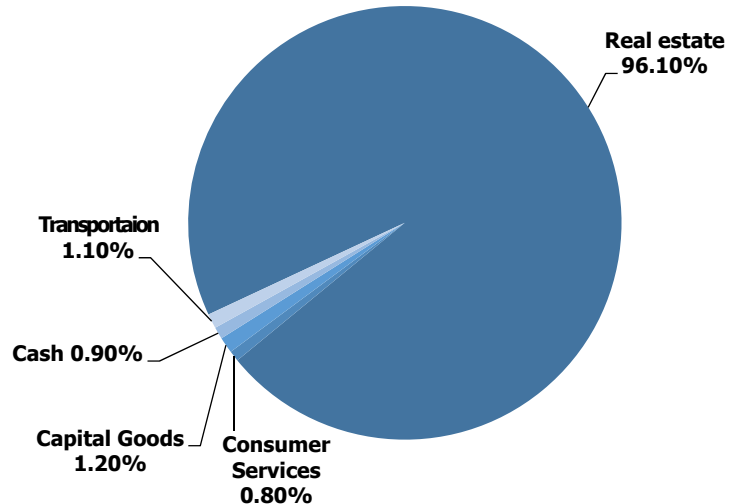
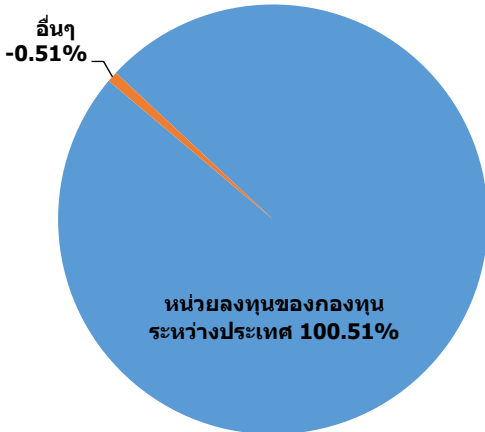


# สัดส่วนของประเภททรัพย์สินที่ลงทุน

% ของ NAV

## UJRES

## Japan Real Estate Securities Fund - Class JPY



ข้อมูล ณ วันที่ 28 ธันวาคม 2561

ข้อมูลกองทุนหลัก ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2561

ชื่อทรัพย์สินและการลงทุนสูงสุด 5 อันดับแรก

ทรัพย์สิน 5 อันดับแรกของ กองทุนเปิด ยูไอนเต็ด เจแปน เรียลเอสเตท ซีเคียวริตี้ ฟันด์

ทรัพย์สิน	% ของ NAV
1. หน่วยลงทุน : UOB-SM STRATEGIES SELECTION - Japan Real Estate Securities Fund - Class JPY	100.51

ทรัพย์สิน 5 อันดับแรกของ Japan Real Estate Securities Fund - Class JPY (Master Fund)

Daiwa House Industry Co Ltd  
 Sumitomo Realty & Development Co Ltd  
 Mitsui Fudosan Co Ltd  
 Mitsubishi Estate Co Ltd  
 Hulic Reit Inc

หมายเหตุ ข้อมูล ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2561

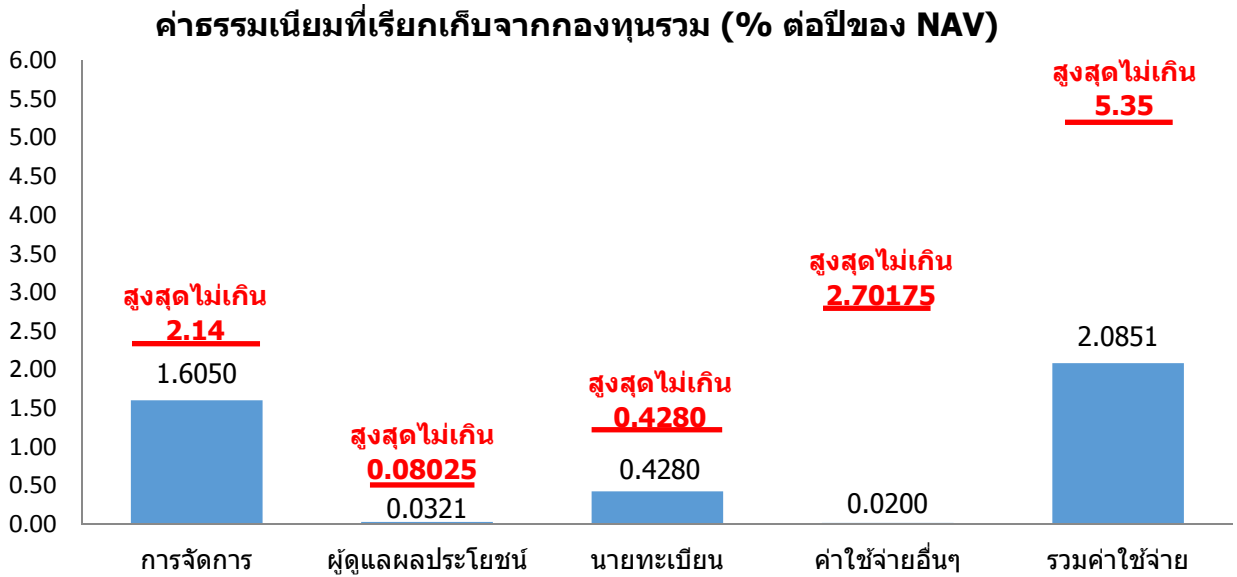
สามารถดูข้อมูลที่เป็นปัจจุบันได้ที่ : <https://www.uobam.co.th/th/mutual-fund/00412/UJRES>



## ค่าธรรมเนียม

\*ค่าธรรมเนียมมีผลกระทบต่อผลตอบแทนที่คุณจะได้รับ  
ดังนั้น คุณควรพิจารณาการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมดังกล่าวก่อนการลงทุน \*

ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจริง % ต่อปีของ NAV



### หมายเหตุ :

- ค่าใช้จ่ายอื่นๆข้างต้น เช่น ค่าสอบบัญชี เรียกเก็บจริงในอัตราร้อยละ 0.0200 เป็นต้น
  - ค่าธรรมเนียมดังกล่าวได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม หรือภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใดท่านเองเดียวกัน (ถ้ามี)
- ทั้งนี้ สามารถดูค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวมย้อนหลัง 3 ปีได้ที่  
<https://www.uobam.co.th/th/mutual-fund/00412/UJRES>

### ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วยลงทุน (% ของมูลค่าซื้อขาย)\*

รายการ	สูงสุดไม่เกิน	เก็บจริง
ค่าธรรมเนียมการขาย	2.00%	1.50%
ค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนเข้า	2.00%	ยกเว้น**
ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืน		ไม่มี
ค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนออก		ไม่มี
ค่าธรรมเนียมการโอนหน่วย		ไม่มี
ค่าธรรมเนียมการออกเอกสารแสดงสิทธิในหน่วยลงทุน		ไม่มี

\* ทั้งนี้ บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิในการคิดค่าธรรมเนียมดังกล่าวกับผู้สั่งซื้อหรือผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละกลุ่มหรือแต่ละคนไม่เท่ากันได้

\*\* ปัจจุบันยกเว้นค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยนเข้า (แต่ต้องเสียค่าธรรมเนียมการขายหน่วยลงทุนด้วย)

หมายเหตุ ข้อมูล ณ วันที่ 28 ธันวาคม 2561

**ค่าธรรมเนียมของกองทุนหลัก**

**MANAGEMENT FEE**

1.75% p.a.

**SUBSCRIPTION FEE**

5% (Maximum)

หมายเหตุ ข้อมูล ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2561

สามารถดูค่าธรรมเนียมของกองทุนหลักได้ที่ : <http://www.smam-jp.com/>

**ค่าตอบแทนที่ได้รับจากบริษัทจัดการต่างประเทศ (Rebate fee): 0.9500 % ของNAV**

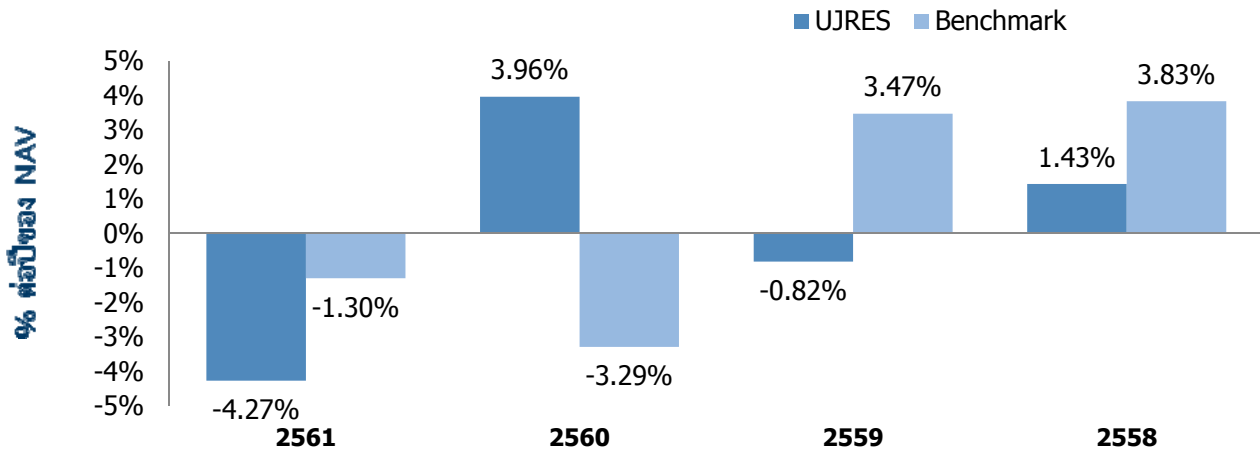


## ผลการดำเนินงานในอดีต

\* ผลการดำเนินงานในอดีต มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต \*

1. ดัชนีชี้วัด คือ ดัชนี **S&P Japan Property (Japanese Yen) Net Total Return Index** ซึ่งเป็นดัชนีเปรียบเทียบผลการดำเนินงานของกองทุนหลัก (Master Fund) ปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อเทียบค่าสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน
2. ผลการดำเนินงานย้อนหลังตามปีปฏิทิน

ผลการดำเนินงาน



3. กองทุนนี้เคยมีผลขาดทุนสูงสุดในช่วงเวลา 5 ปี (หรือตั้งแต่จัดตั้งกองทุน) คือ **-18.1801%**
4. ความผันผวนของผลการดำเนินงาน (standard deviation) คือ **9.24%** ต่อปี
5. ประเภทกองทุนรวมเพื่อใช้เปรียบเทียบผลการดำเนินงาน ณ จุดขาย คือ **Fund of Property Fund - Foreign**

\* คุณสามารถดูข้อมูลที่เป็นปัจจุบันได้ที่ <https://www.uobam.co.th/th/mutual-fund/00412/UJRES>

### 6. ผลการดำเนินงานย้อนหลังแบบปีกลุ่ม

กองทุน	YTD	3 เดือน	Percentile	6 เดือน	Percentile	1 ปี	Percentile	3 ปี	Percentile	5 ปี	Percentile	10 ปี	Percentile	ตั้งแต่จัดตั้งกองทุน
ผลตอบแทนกองทุนรวม	-4.27%	-3.28%	25	-4.63%	25	-4.28%	25	-0.43%	75	N/A	N/A	N/A	N/A	0.04%
ผลตอบแทนดัชนีชี้วัด	-1.30%	0.36%	5	-5.75%	25	-1.30%	5	-0.41%	75	N/A	N/A	N/A	N/A	0.78%
ความผันผวนของกองทุน	13.17%	6.87%	5	8.79%	25	13.36%	95	9.69%	25	N/A	N/A	N/A	N/A	9.24%
ความผันผวนของดัชนีชี้วัด	12.46%	6.65%	5	8.27%	5	12.64%	75	8.19%	5	N/A	N/A	N/A	N/A	7.96%

- ผลตอบแทนที่มีอายุมากกว่าหรือเท่ากับ 1 ปี จะแสดงเป็นผลตอบแทนต่อปี
- เอกสารการวัดผลการดำเนินงานของกองทุนรวมฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการวัดและนำเสนอผลการดำเนินงานของกองทุนรวมของสมาคมบริษัทจัดการลงทุน

คุณสามารถดูข้อมูลที่เป็นปัจจุบันได้ที่ : <https://www.uobam.co.th/th/mutual-fund/00412/UJRES>

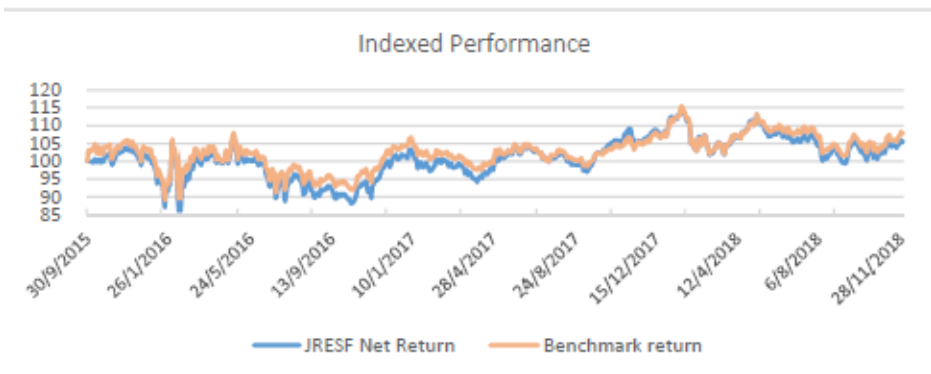
AIMC Category	Peer Percentile	Return (%)						Standard Deviation (%)					
		3M	6M	1Y	3Y	5Y	10Y	3M	6M	1Y	3Y	5Y	10Y
Fund of Property Fund - Foreign	5th Percentile	0.57	3.67	1.17	2.67	5.45		6.45	6.43	6.39	7.52	9.29	
	25th Percentile	-2.36	-4.20	-4.27	2.36	5.37		10.44	10.17	9.58	9.70	10.42	
	50th Percentile	-6.92	-7.30	-6.04	1.40	3.94		13.14	10.80	10.75	10.60	10.49	
	75th Percentile	-7.19	-9.31	-9.73	-0.43	3.66		14.23	11.34	12.26	12.64	13.09	
	95th Percentile	-7.73	-11.17	-11.61	-1.46	2.75		15.97	14.17	14.18	14.10	13.47	

ตารางแสดงผลการดำเนินงานของกลุ่ม Fund of Property Fund - Foreign ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

## ผลการดำเนินงานย้อนหลังของกองทุนหลัก

### Performance

Performance based in Japanese Yen (from 30/09/2015 - 30/11/2018)



	NAV*	NAV^	BM
1 month	3.32%	-1.85%	4.14%
3 months	2.17%	-2.94%	3.14%
6 months	-1.59%	-6.51%	-0.50%
1 year	-0.95%	-5.90%	2.16%
Since Inception	5.59%	0.31%	7.94%

\*Return is calculated on a single pricing basis (excluding any subscription fees and realization fees which have been waived for non-retail investors)

^5% sales charge applied.

Benchmark: S&P Japan Property (Japanese Yen) Net Total Return

Source: HSBC Institutional Trust, Bloomberg. Performance as at 30 November 2018, JPY basis.

หมายเหตุ ข้อมูล ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2561

คุณสามารถดูข้อมูลกองทุนหลักที่เป็นปัจจุบันได้ที่ : <http://www.smam-jp.com/>



## ข้อมูลอื่นๆ

นโยบายการจ่ายปันผล	ไม่จ่าย								
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)								
วันที่จดทะเบียน	29 กันยายน 2558								
อายุโครงการ	ไม่กำหนด								
การซื้อและขายคืนหน่วยลงทุน	<p><b>วันทำการซื้อ</b> : ทุกวันทำการซื้อขายหน่วยลงทุนตั้งแต่เวลาเริ่มเปิดทำการ ถึง 15.30 น.</p> <p>มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อครั้งแรก : ไม่กำหนด มูลค่าขั้นต่ำของการสั่งซื้อครั้งถัดไป : ไม่กำหนด</p> <p><b>วันทำการขายคืน</b> : ทุกวันทำการ ตั้งแต่เวลาเปิดทำการ ถึง 14.00 น.</p> <p>มูลค่าขั้นต่ำของการขายคืน : ไม่กำหนด ยอดคงเหลือขั้นต่ำ : ไม่กำหนด</p> <p>ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน : ภายใน 5 วันทำการนับแต่วันถัดจากวันคำนวณมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ มูลค่าหน่วยลงทุนและราคาหน่วยลงทุนของวันทำการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน โดยมีให้นับรวมวันหยุดทำการในต่างประเทศของผู้ประกอบธุรกิจการจัดการกองทุนต่างประเทศที่มีลักษณะในทำนองเดียวกับธุรกิจการจัดการกองทุนรวมซึ่งบริษัทจัดการกองทุนรวมได้ระบุเกี่ยวกับวันหยุดทำการในต่างประเทศดังกล่าวไว้แล้วในเว็บไซต์ของบริษัทจัดการ</p> <p>หมายเหตุ สามารถดูวันทำการซื้อขายหน่วยลงทุนและตรวจสอบมูลค่าทรัพย์สินรายวันได้ที่ <a href="http://www.uobam.co.th">www.uobam.co.th</a></p>								
รายชื่อผู้จัดการกองทุน	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ชื่อ-นามสกุล</th> <th>วันที่เริ่มบริหารกองทุนนี้</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>นางสาววรรณจันทร์ อังถาวร*</td> <td>29 กันยายน 2558</td> </tr> <tr> <td>นายกิตติพงษ์ กังวานเกียรติชัย*</td> <td>29 กันยายน 2558</td> </tr> <tr> <td>นายวิจักขณ์ ณ เชียงใหม่</td> <td>16 กรกฎาคม 2561</td> </tr> </tbody> </table> <p>* ปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทุนและผู้จัดการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้าเพิ่มเติม</p>	ชื่อ-นามสกุล	วันที่เริ่มบริหารกองทุนนี้	นางสาววรรณจันทร์ อังถาวร*	29 กันยายน 2558	นายกิตติพงษ์ กังวานเกียรติชัย*	29 กันยายน 2558	นายวิจักขณ์ ณ เชียงใหม่	16 กรกฎาคม 2561
ชื่อ-นามสกุล	วันที่เริ่มบริหารกองทุนนี้								
นางสาววรรณจันทร์ อังถาวร*	29 กันยายน 2558								
นายกิตติพงษ์ กังวานเกียรติชัย*	29 กันยายน 2558								
นายวิจักขณ์ ณ เชียงใหม่	16 กรกฎาคม 2561								
ผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน	<ol style="list-style-type: none"> <li>ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) : โทรศัพท์ 0-2299-1111</li> <li>บริษัทหลักทรัพย์ โนมูระ พัฒนสิน จำกัด (มหาชน) : โทรศัพท์ 0-2638-5000, 0-2287-6000</li> <li>บริษัทหลักทรัพย์ ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) : โทรศัพท์ 0-2635-1755, 0-2635-1718</li> <li>บริษัทหลักทรัพย์ กัทธ จำกัด (มหาชน) : โทรศัพท์ 0-2305-9000</li> <li>บริษัทหลักทรัพย์ เคซีไอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) : โทรศัพท์ 0-2231-1111 ต่อ 658, 679, 684, 699</li> <li>บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน) : โทรศัพท์ 0-2632-0777, 0-2231-3777</li> <li>บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอเชีย เวลท์ จำกัด : โทรศัพท์ 0-2680-5033</li> <li>ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) Private Bank : โทรศัพท์ 0-2626-7777</li> </ol>								



	<p>9. ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) : โทรศัพท์ 0-2111-1111</p> <p>10. ธนาคารทีสโก้ จำกัด (มหาชน) : โทรศัพท์ 0-2633-6000</p> <p>11. บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด : โทรศัพท์ 0-2009-8888</p> <p>12. บริษัทหลักทรัพย์นายหน้าซื้อขายหน่วยลงทุน บรอดเกท จำกัด : โทรศัพท์ 0-2620-6830-36</p> <p>13. บริษัทหลักทรัพย์นายหน้าซื้อขายหน่วยลงทุน ฟินโนมินา จำกัด : โทรศัพท์ 0-2026-5100</p> <p>14. บริษัทหลักทรัพย์นายหน้าซื้อขายหน่วยลงทุน โรโบเวลธ์ จำกัด : โทรศัพท์ 0-2107-1860 หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนอื่นๆ ที่บริษัทจัดการแต่งตั้งขึ้น</p>
อัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุนของกองทุนรวม (PTR)	ในรอบระยะเวลาที่ผ่านมาอย่างน้อย 1 ปี เท่ากับ 22.25%
ติดต่อสอบถาม รับหนังสือชี้ชวน ร้องเรียน	<p>บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด</p> <p>ที่อยู่ : ชั้น 23A, 25 อาคารเอเชียเซ็นเตอร์ เลขที่ 173/27-30, 32-33 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120</p> <p>โทรศัพท์ : 0-2786-2222 โทรสาร 0-2786-2377</p> <p>Website : <a href="http://www.uobam.co.th">www.uobam.co.th</a> / Email : <a href="mailto:wealthservice@uobam.co.th">wealthservice@uobam.co.th</a></p>
ธุรกรรมที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์	คุณสามารถตรวจสอบธุรกรรมที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ได้ที่ <a href="http://www.uobam.co.th">www.uobam.co.th</a>

- การลงทุนในหน่วยลงทุนไม่ใช่การฝากเงิน รวมทั้งไม่ได้อยู่ภายใต้ความคุ้มครองของสถาบันคุ้มครองเงินฝาก จึงมีความเสี่ยงจากการลงทุนซึ่งผู้ลงทุนอาจไม่ได้รับเงินลงทุนคืนเต็มจำนวน
- ได้รับอนุมัติจัดตั้งและอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของสำนักงาน ก.ล.ด
- การพิจารณาว่าหนังสือชี้ชวนในการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมนี้มีได้เป็นการแสดงว่าสำนักงาน ก.ล.ด. ได้รับรองถึงความถูกต้องของข้อมูลในหนังสือชี้ชวนของกองทุนรวม หรือได้ประกันราคาหรือผลตอบแทนของหน่วยลงทุนที่เสนอขายนั้น ทั้งนี้ บริษัทจัดการกองทุนรวมได้สอบถามข้อมูลในหนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ ณ วันที่ 28 ธันวาคม 2561 แล้วด้วยความระมัดระวังในฐานะผู้รับผิดชอบในการดำเนินการของกองทุนรวมและขอรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวถูกต้อง ไม่เป็นเท็จ และไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด

\***CAC** หมายถึง Thailand's Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption (โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริตของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย)

**อัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุนของกองทุนรวม (Portfolio turnover ratio : PTR)** เพื่อให้ผู้ลงทุนทราบถึงปริมาณการซื้อขายทรัพย์สินของกองทุน และสะท้อนกลยุทธ์การลงทุนของผู้จัดการกองทุนได้ดียิ่งขึ้น โดยคำนวณจากมูลค่าที่ต่ำกว่าระหว่างผลรวมของมูลค่าการซื้อขายทรัพย์สินกับผลรวมของมูลค่าการขายทรัพย์สินที่กองทุนรวมลงทุนในรอบระยะเวลาที่ผ่านมาอย่างน้อย 1 ปีหารด้วยมูลค่าทรัพย์สินสุทธิเฉลี่ยของกองทุนรวมในรอบระยะเวลาเดียวกัน

## คำอธิบายเพิ่มเติม

---

### ปัจจัยความเสี่ยงที่สำคัญเพิ่มเติม

#### 1. ความเสี่ยงจากการลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ (REITs)

**2. ความเสี่ยงอุตสาหกรรมหรือกลุ่มอุตสาหกรรม (Sector Risk)** เนื่องจากกองทุนหลักเป็นกองทุนที่เน้นลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ เพียงอุตสาหกรรมเดียว ซึ่งปัจจัยต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทับตลาดนั้นๆ หรือปัจจัยทางเศรษฐกิจที่มีผลกระทบต่ออุตสาหกรรมนั้น อาจมีผลกระทบโดยตรงต่อมูลค่าของหลักทรัพย์/ทรัพย์สินที่กองทุนหลักลงทุน

**3. ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาหลักทรัพย์ (Market Risk) :** หมายถึง ความเสี่ยงที่มูลค่าของหลักทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุนจะเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงจากปัจจัยภายนอก เช่น สภาพเศรษฐกิจการลงทุน ปัจจัยทางการเมืองทั้งในและต่างประเทศ เป็นต้น ซึ่งพิจารณาได้จากค่า standard deviation (SD) ของกองทุนรวม หากกองทุนรวมมีค่า SD สูง แสดงว่ากองทุนรวมมีความผันผวนจากการเปลี่ยนแปลงของราคาหลักทรัพย์สูง

**4. ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน (Currency Risk)** หมายถึง การเปลี่ยนแปลง ของอัตราแลกเปลี่ยนมีผลกระทบต่อมูลค่าของหน่วยลงทุน เช่น กองทุนรวมลงทุนด้วยสกุลเงินดอลลาร์ ในช่วงที่เงินบาทอ่อน แต่ขายทำกำไรในช่วงที่บาทแข็ง กองทุนรวมจะได้เงินบาทกลับมาน้อยลง ในทางกลับกันหากกองทุนรวมลงทุนในช่วงที่บาทแข็งและขายทำกำไรในช่วงที่บาทอ่อน ก็อาจได้ผลตอบแทนมากขึ้นกว่าเดิมด้วยเช่นกัน ดังนั้น การป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนจึงเป็นเครื่องมือสำคัญในการบริหารความเสี่ยงจากดังกล่าว ซึ่งทำได้ดังต่อไปนี้ คือ

- อาจป้องกันความเสี่ยงตามดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุนรวม : ผู้ลงทุนอาจมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน เนื่องจากการป้องกันความเสี่ยงขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุนรวมในการพิจารณาว่าจะป้องกันความเสี่ยงหรือไม่

**5. ความเสี่ยงจากการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives Risk)** หมายถึง สัญญาซื้อขายล่วงหน้าบางประเภทอาจมีการขึ้นลงผันผวน (volatile) มากกว่าหลักทรัพย์พื้นฐาน ดังนั้น หากกองทุนมีการลงทุนในหลักทรัพย์ดังกล่าวย่อมทำให้สินทรัพย์มีความผันผวนมากกว่าการลงทุนในหลักทรัพย์พื้นฐาน (Underlying Security)

**6. ความเสี่ยงของประเทศที่ลงทุน (Country and Political Risk)** ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงภายในประเทศ เช่น การเปลี่ยนแปลงทางการเมือง

**7. ความเสี่ยงของการนำเงินออกจากประเทศที่ลงทุน (Repatriation Risk)** เป็นความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงภายในประเทศที่กองทุนลงทุน เช่น การเปลี่ยนแปลงทางการเมือง ข้อกำหนด กฎเกณฑ์ หรือนโยบายต่างๆ ของรัฐบาลในการบริหารประเทศ ซึ่งรวมถึงสาเหตุอื่นๆ ที่อาจทำให้ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตรงตามระยะเวลาที่กำหนด รวมถึงอาจทำให้กองทุนเกิดความเสียหายจากสัญญา Swap และ/หรือสัญญาฟอเวิร์ดได้ ซึ่งมีผลต่อผลตอบแทนที่กองทุนจะได้รับจากการลงทุน ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะติดตามสถานการณ์การเปลี่ยนแปลงการเมือง ภาวะเศรษฐกิจ ภาวะตลาดเงิน ตลาดทุน ตลอดจนปัจจัยพื้นฐานต่างๆ ของประเทศที่กองทุนลงทุนอย่างใกล้ชิด เพื่อประเมินความเสี่ยงจากการลงทุนในประเทศนั้นๆ ซึ่งอาจช่วยลดความเสี่ยงในส่วนนี้ได้

## ลักษณะสำคัญของกองทุน Japan Real Estate Securities Fund - Class JPY

ชื่อกองทุน :	UOB-SM STRATEGIES SELECTION - Japan Real Estate Securities Fund – Class JPY
ผู้จัดการกองทุน :	UOB-SM Asset Management Pte. Ltd. Sub-manager: Sumitomo Mitsui Asset Management Company, Limited
วันที่จัดตั้งกองทุน :	27 กรกฎาคม 2015
ประเภทโครงการ :	collective investment schemes (CIS)
อายุโครงการ :	ไม่กำหนด
การจ่ายเงินปันผล :	จ่ายเงินปันผล
ผู้ดูแลผลประโยชน์/ผู้เก็บรักษาทรัพย์สินของกองทุน :	Trustee: HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited Custodian: The Hongkong and Shanghai Banking Corporation

### ข้อมูลความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทจัดการและผู้จัดการกองทุนต่างประเทศ (Master Fund) และการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมค่าใช้จ่าย

#### 1. โครงสร้างการถือหุ้นระหว่างบริษัทจัดการ และ UOBAMSG

ปัจจุบัน บริษัทจัดการมี UOB Asset Management LTD. (Singapore) (“UOBAMSG”) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของหุ้นทั้งหมดของบริษัทจัดการ โดยประธานเจ้าหน้าที่บริหารของ UOBAMSG เป็นหนึ่งในคณะกรรมการของบริษัทจัดการซึ่งรับผิดชอบในการวางกลยุทธ์และกำกับดูแลการดำเนินงานโดยรวมของบริษัทจัดการ แต่ไม่รวมถึงการบริหารจัดการประจำวัน (day-to-day operation) และการลงทุนของกองทุนภายใต้การบริหารจัดการของบริษัทจัดการ

#### 2. รายละเอียดการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย

กองทุนรวมลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนต่างประเทศ (Master Fund) ที่บริหารโดย UOBAMSG โดยมีการจ่ายค่าธรรมเนียมบริหารกองทุน (Management Fee) และค่าธรรมเนียมอื่นๆ เช่น ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ และค่านายทะเบียน เป็นต้น ให้แก่กองทุน Master Fund ตามมาตรฐานการปฏิบัติในอุตสาหกรรมหลักทรัพย์จัดการกองทุนโดยทั่วไปของการลงทุนรูปแบบ Feeder fund หรือ Fund of funds ที่ลงทุนในต่างประเทศ และเป็นการดำเนินงานในทางปกติที่ UOBAMSG ได้เรียกเก็บจากผู้ลงทุนอื่น ๆ ในประเภทเดียวกันเป็นการทั่วไป ตามรายละเอียดที่กำหนดในหนังสือชี้ชวนของกองทุน Master Fund

บริษัทจัดการมีความเห็นว่า การลงทุนในกองทุน Master Fund ไม่ได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เนื่องจากกองทุนรวมของบริษัทจัดการได้รับสิทธิประโยชน์ และมีหน้าที่ความรับผิดชอบตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของกองทุน Master Fund อยู่ในระดับมาตรฐานที่เทียบเท่าหรือไม่ด้อยกว่าสิทธิประโยชน์และหน้าที่ความรับผิดชอบที่กองทุน Master Fund ของ UOBAMSG เสนอหรือเรียกเก็บจากผู้ลงทุนประเภทสถาบันรายอื่น ๆ

## ข้อตกลงและเงื่อนไขของข้อมูลเปรียบเทียบผลการดำเนินงานแบบเปอร์เซ็นต์ไทล์ (Disclaimer of Peer Group Fund Performance)

1. ผลการดำเนินงานในอดีตของกองทุน มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต
2. ผู้ลงทุนสามารถดูข้อมูลฉบับเต็มได้ที่ [www.aimc.or.th](http://www.aimc.or.th)
3. ผลการดำเนินงานของกองทุนที่การเปรียบเทียบ แบ่งตามประเภทกองทุนรวมภายใต้ข้อกำหนดของสมาคมบริษัทจัดการลงทุน โดยกองทุนที่จะถูกเปรียบเทียบผลการดำเนินงานในแต่ละช่วงเวลากับกองทุนประเภทเดียวกันในระดับเปอร์เซ็นต์ไทล์ (Percentiles) ต่าง ๆ โดยแบ่งออกเป็น
  - 5th Percentile แสดงผลการดำเนินงานของกองทุนอันดับที่ 5 เปอร์เซ็นต์ไทล์ (Top 5% performance)
  - 25th Percentile แสดงผลการดำเนินงานของกองทุนอันดับที่ 25 เปอร์เซ็นต์ไทล์ (Top 25% performance)
  - 50th Percentile แสดงผลการดำเนินงานของกองทุนอันดับที่ 50 เปอร์เซ็นต์ไทล์ (Median Performance)
  - 75th Percentile แสดงผลการดำเนินงานของกองทุนอันดับที่ 75 เปอร์เซ็นต์ไทล์ (Bottom 25% performance)
  - 95th Percentile แสดงผลการดำเนินงานของกองทุนอันดับที่ 95 เปอร์เซ็นต์ไทล์ (Bottom 5% performance)
4. ผลตอบแทนที่มีอายุเกินหนึ่งปีนั้นมีการแสดงเป็นผลตอบแทนต่อปี

เมื่อผู้ลงทุนทราบผลตอบแทนของกองทุนที่ลงทุน สามารถนำไปเปรียบเทียบกับเปอร์เซ็นต์ไทล์ตามตาราง จะทราบว่ากองทุนที่ลงทุนนั้นอยู่ในช่วงที่เท่าใดของประเภทกองทุนรวมนั้น