

TMBAM

บริษัทหลักทรัพย์จัดการ

กองทุน ทหารไทย จำกัด

การเข้าร่วมการต่อต้านทุจริต

: ได้รับการรับรอง CAC

กองทุนเปิดทีเอ็มบี Global Property

TMBGPROP

กองทุนกองทุนรวมทรัพย์สินทางเลือก

กองทุนรวมที่เน้นลงทุนแบบมีความเสี่ยงต่างประเทศ



คุณกำลังจะลงทุนอะไร



กองทุนรวมนี้เหมาะกับใคร



คุณต้องระวังอะไรเป็นพิเศษ



สัดส่วนของประเภททรัพย์สินที่ลงทุน



ค่าธรรมเนียม



ผลการดำเนินงาน



ข้อมูลอื่นๆ

การลงทุนในกองทุนรวมไม่ใช่การฝากเงิน



คุณกำลังจะลงทุนอะไร

1.1 นโยบายการลงทุน

1. ทรัพย์สินที่กองทุนรวมลงทุน

กองทุนจะเน้นลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมต่างประเทศเพียงกองเดียว (Master Fund) คือ กองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund ในหน่วยลงทุนชนิด Class E (acc) – USD ซึ่งเป็น Class ที่เสนอขายผู้ลงทุนสถาบัน ไม่มีนโยบายจ่ายเงินปันผลในอัตราส่วนโดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน ซึ่งจดทะเบียนในประเทศไอร์แลนด์ (Ireland) ดำเนินงานตามระเบียบของ UCITS กองทุนรวมต่างประเทศดังกล่าวบริหารจัดการโดย Brookfield Investment Funds (UCITS) Public Limited Company และลงทุนในรูปสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ ส่วนที่เหลือบริษัทจัดการจะลงทุนในหลักทรัพย์ หรือทรัพย์สินอื่น หรือการหาผลตอบแทนโดยวิธีอื่นตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด โดยจะลงทุนทั้งในประเทศและ/หรือต่างประเทศ

2. นโยบายการลงทุนของกองทุนต่างประเทศ

กองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund มีวัตถุประสงค์ที่จะสร้างผลตอบแทนโดยรวม จากการเติบโตของมูลค่าสินทรัพย์และกระแสรายได้ (capital and current income) โดยมุ่งเน้นการลงทุนในหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REITs) ทั่วโลก หรือหุ้นของบริษัทจดทะเบียนทั่วโลกที่มีรายได้หรือมีทรัพย์สินอย่างน้อยครึ่งหนึ่งจากถือครอง พัฒนาหรือบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ โดยจะไม่ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โดยตรง

กองทุนอาจลงทุนในตราสารอนุพันธ์ เพื่อวัตถุประสงค์ในการลงทุนและเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการกองทุน

ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของกองทุนหลักเพิ่มเติมได้ที่ www.brookfield.com

1.2 กลยุทธ์ในการบริหารจัดการลงทุน

1. กองทุนเปิดที่เอ็มบี Global Property มุ่งหวังให้ผลการดำเนินงานเคลื่อนไหวตามกองทุนหลัก (passive management)

2. กองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund (กองทุนหลัก) มี กลยุทธ์ในการบริหารแบบเชิงรุก (Active)



กองทุนรวมนี้เหมาะกับใคร

นักลงทุนที่ต้องการกระจายความเสี่ยงในการลงทุนไปยังต่างประเทศ โดยสามารถลงทุนระยะยาวและยอมรับความเสี่ยงของการลงทุนในหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินในต่างประเทศ และความผันผวนของการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าหน่วยลงทุนของกองทุนต่างประเทศ (Master Fund) ได้

กองทุนรวมนี้ไม่เหมาะกับใคร

1. นักลงทุนที่มีความจำเป็นต้องใช้เงินลงทุนนี้ในระยะอันใกล้
2. นักลงทุนที่ไม่สามารถรับความผันผวนของของเงินลงทุนและผลตอบแทนทั้งในระยะสั้นและระยะยาวได้



ทำอย่างไรหากยังไม่เข้าใจนโยบาย และความเสี่ยงของกองทุนนี้

- อ่านหนังสือชี้ชวนฉบับเต็ม หรือสอบถามผู้สนับสนุนการขายและบริษัทจัดการ

อย่าลงทุนหากไม่เข้าใจลักษณะและความเสี่ยงของกองทุนรวมนี้ดีพอ



คุณต้องระวังอะไรเป็นพิเศษ

คำเตือนที่สำคัญ

1. กองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund (กองทุนหลัก) มีการระดมเงินจากนักลงทุนในรูปแบบสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ และนำไปลงทุนในรูปแบบสกุลเงินต่างๆ ตามประเทศที่ลงทุนและอาจพิจารณาลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันความเสี่ยงในอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศตามดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุน อนึ่ง กองทุนเปิดที่เอ็มบี Global Property จะเข้าลงทุนในกองทุนหลักในรูปแบบสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ และอาจเข้าทำสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันความเสี่ยงในอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศตามดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุน ดังนั้น กองทุนเปิดที่เอ็มบี Global Property อาจมีผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบจากความผันผวนของสกุลเงินต่างประเทศอื่น ๆ นอกเหนือจากสกุลดอลลาร์สหรัฐ เนื่องจากกองทุนหลักมีการลงทุนในทรัพย์สินสกุลเงินต่างประเทศที่หลากหลายผู้ลงทุนอาจจะขาดทุนหรือได้รับผลกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน / หรือได้รับเงินคืนต่ำกว่าเงินลงทุนเริ่มแรกได้

2. กองทุนเปิดที่เอ็มบี Global Property และกองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund (กองทุนหลัก) อาจลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้าเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารการลงทุน (efficient portfolio management (EPM)) กองทุนจึงมีความเสี่ยงมากกว่ากองทุนรวมอื่นจึงเหมาะสมกับผู้ลงทุนที่ต้องการผลตอบแทนสูงและสามารถรับความเสี่ยงได้สูงกว่าผู้ลงทุนทั่วไป ผู้ลงทุนจึงควรลงทุนในกองทุนรวมเมื่อมีความเข้าใจในความเสี่ยงของสัญญาซื้อขายล่วงหน้า และผู้ลงทุนควรพิจารณาความเหมาะสมของการลงทุน โดยคำนึงถึงประสบการณ์การลงทุนวัตถุประสงค์การลงทุน และฐานะการเงินของผู้ลงทุนเอง

3. กองทุนเปิดที่เอ็มบี Global Property อาจมีผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบจากความผันผวนของสกุลเงินต่างประเทศอื่น ๆ นอกเหนือจากสกุลดอลลาร์สหรัฐ เนื่องจากกองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund (กองทุนหลัก) มีการลงทุนในทรัพย์สิน

สกุลเงินต่างประเทศที่หลากหลายและอาจป้องกันความเสี่ยงในอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศตามดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุน

4.กองทุนเปิดที่เอ็มบี Global Property มีความเสี่ยงจากการลงทุนเฉพาะกลุ่มอุตสาหกรรมเนื่องจากกองทุนหลักมุ่งเน้นลงทุนในหลักทรัพย์ในภาคอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ กองทุนหลักจึงมีความเสี่ยงด้านการกระจุกตัวในภาคอุตสาหกรรมใดอุตสาหกรรมหนึ่ง มากกว่ากองทุนตราสารทุนทั่วไป

5.เพื่อให้สอดคล้องและเป็นไปตามกฎเกณฑ์ของกองทุนหลัก บริษัทจัดการสงวนสิทธิ์ในการนำส่งข้อมูลของผู้ถือหน่วยลงทุนนี้ (รวมถึงผู้เคยถือหน่วยลงทุนนี้) ไปยังกองทุนหลัก(รวมถึงผู้เกี่ยวข้อง) และหน่วย งานราชการที่เกี่ยวข้องทั้งในและต่างประเทศในกรณีที่คุณถือหน่วยลงทุนรายใดรายหนึ่ง ถือครองกองทุน (ทั้งทางตรงและทางอ้อม) มากกว่า 10% ของกองทุนหรือ ตามคำขอ/เกณฑ์ของกองทุนหลัก รวมถึงการขอข้อมูลเพิ่มเติมจากผู้ถือหน่วยและ/หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุนจากผู้ถือหน่วยลงทุนทำรายการซื้อขายหน่วยลงทุนผ่าน นอกจากนี้ บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะระงับหรือหยุดให้บริการและดำเนินการให้มีการขายคืนหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนที่ไม่ให้ความร่วมมือหรือผู้ถือหน่วยลงทุนที่เข้าเกณฑ์ต้องห้ามตามข้อกำหนดของกองทุนหลักในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นทั้งหมด ทั้งนี้ ให้ถือว่าบริษัทจัดการและผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุนได้รับความยินยอมจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้วในการให้ข้อมูลดังกล่าว

6.บริษัทจัดการมีวัตถุประสงค์ที่จะไม่เสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุน กับหรือเพื่อประโยชน์กับ

1) พลเมืองสหรัฐอเมริกา หรือผู้มีถิ่นฐานอยู่ในประเทศสหรัฐอเมริกา (ซึ่งรวมถึงดินแดนของประเทศสหรัฐอเมริกาหรือที่ประเทศสหรัฐอเมริกาคงครอบครอง) รวมถึงผู้ที่มีหนังสือเดินทางของประเทศสหรัฐอเมริกาหรือผู้ถือ Green Card ที่ออกประเทศสหรัฐอเมริกา

2) นิติบุคคล รวมถึงบริษัท หรือห้างหุ้นส่วน เป็นต้น ซึ่งจัดตั้งขึ้นภายใต้กฎหมายของประเทศสหรัฐอเมริกา รวมถึงสาขาของนิติบุคคลดังกล่าว

3) หน่วยงานของรัฐบาลสหรัฐอเมริกาทั้งในและนอกประเทศสหรัฐอเมริกา

4) ผู้ลงทุนซึ่งติดต่อหรือรับข้อมูล หรือส่งคำสั่งเกี่ยวกับหน่วยลงทุนของบริษัทจัดการ หรือชำระ/รับชำระเงินเกี่ยวกับหน่วยลงทุนดังกล่าวในประเทศสหรัฐอเมริกา ทั้งนี้ รวมถึงผู้ลงทุนที่ใช้ตัวแทนหรือผู้จัดการที่ตั้งอยู่ในประเทศสหรัฐอเมริกาในการดำเนินการดังกล่าว

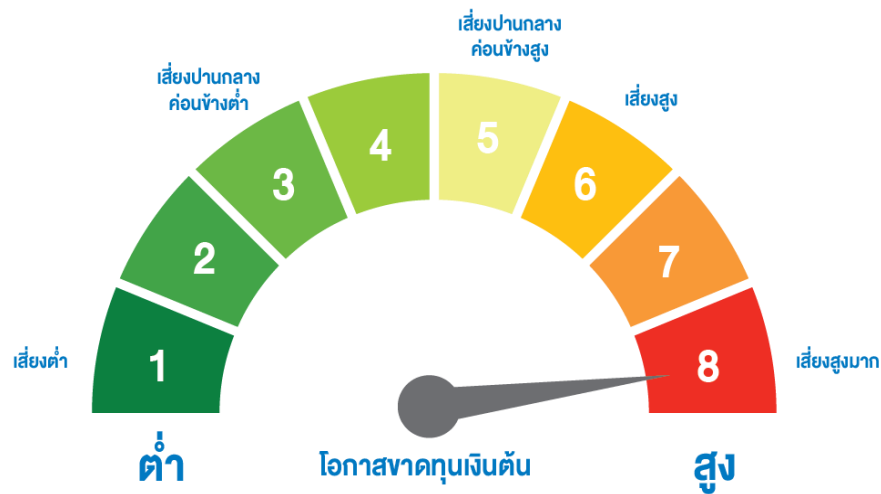
5) กองทรัพย์สินของบุคคลและนิติบุคคลดังกล่าวตามข้อ 1 - 4

บริษัทจัดการจึงขอสงวนสิทธิที่จะปฏิเสธหรือระงับการสั่งซื้อ การจัดสรร และ/หรือการโอนหน่วยลงทุน ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม สำหรับผู้ลงทุนที่มีลักษณะดังกล่าวข้างต้น

7. ในกรณีที่บริษัทจัดการมีพันธสัญญาหรือข้อตกลงกับรัฐต่างประเทศหรือหน่วยงานของรัฐต่างประเทศหรือมีความจำเป็นต้องปฏิบัติตามกฎหมายของรัฐต่างประเทศไม่ว่าที่เกิดขึ้นแล้วในขณะนี้ หรือจะเกิดขึ้นในอนาคต เช่น ดำเนินการตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ของประเทศสหรัฐอเมริกา เป็นต้น ผู้ถือหน่วยลงทุนได้รับทราบและตกลงยินยอมให้สิทธิแก่บริษัทจัดการที่จะปฏิบัติการและดำเนินการต่างๆ เพื่อให้เป็นไปตามพันธสัญญาหรือข้อตกลง หรือกฎหมายของรัฐต่างประเทศนั้น ซึ่งรวมถึงการเปิดเผยข้อมูลต่างๆ ของผู้ถือหน่วยลงทุน การหักภาษี ณ ที่จ่ายจากเงินได้ของผู้ถือหน่วยลงทุน ตลอดจนการขอคำยินยอมข้อมูล และเอกสารเพิ่มเติมจากผู้ถือหน่วยลงทุน และมีสิทธิดำเนินการอื่นใดเท่าที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติตามพันธสัญญาหรือข้อตกลง หรือกฎหมายของรัฐต่างประเทศ ทั้งนี้ ผู้ถือหน่วยลงทุนโปรดศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมในหนังสือชี้ชวน

*คุณสามารถดูข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ www.tmbam.com

แผนภาพแสดงตำแหน่งความเสี่ยงของกองทุนรวม



กองทุนรวมที่มีการลงทุนในทรัพย์สินทางเลือก : TMBGPROP ลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund

ปัจจัยความเสี่ยงที่สำคัญ

- ความเสี่ยงจากความผันผวนของมูลค่าหน่วยลงทุน (market risk)

พิจารณาค่าความผันผวนของผลการดำเนินงานกองทุนรวม (standard deviation : SD) ต่อปี

<5%	5 - 10%	10 - 15%	15 - 25%	> 25%
ต่ำ				สูง

ความเสี่ยงจากความผันผวนของมูลค่าหน่วยลงทุน (Market Risk) หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยซึ่งขึ้นกับปัจจัยภายนอก เช่น สถานะเศรษฐกิจการลงทุน ปัจจัยทางการเมืองทั้งในและต่างประเทศ เป็นต้น โดยราคาตราสารหนี้จะเปลี่ยนแปลงในทิศทางตรงข้ามกับการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย เช่น หากอัตราดอกเบี้ยในตลาดเงินมีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้น อัตราดอกเบี้ยของตราสารหนี้ที่ออกใหม่ก็จะสูงขึ้นด้วย ดังนั้นราคา

ตราสารหนี้ที่ออกมาก่อนหน้านี้จะมีการซื้อขาย ในระดับราคาที่ต่ำลง โดยกองทุนรวมที่มีอายุเฉลี่ยของทรัพย์สินที่ลงทุน (portfolio duration) สูงจะมีโอกาส เผชิญกับการเปลี่ยนแปลงของราคามากกว่ากองทุนรวมที่มี portfolio duration ต่ำกว่า

- **ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน (exchange rate risk)**

พิจารณาจากนโยบายการป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนของกองทุนรวม

ทั้งหมด/เกือบทั้งหมด	บางส่วน	ดูเลยพิง	ไม่ได้ป้องกัน
ต่ำ			สูง

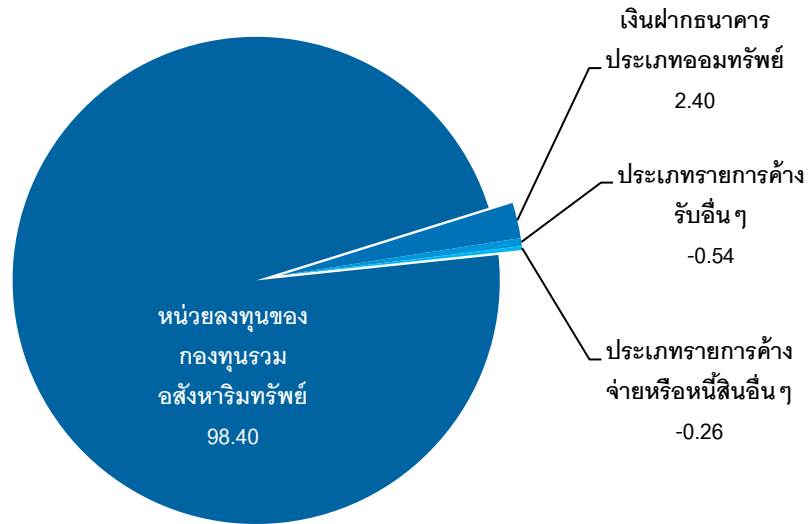
ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน (Currency Risk) หมายถึง การเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนมีผลกระทบต่อมูลค่าของหน่วยลงทุน เช่น กองทุนรวมลงทุนด้วยสกุลเงินดอลลาร์ในช่วงที่เงินบาทอ่อน แต่ขายทำกำไรในช่วงที่บาทแข็ง กองทุนรวมจะได้เงินบาทกลับมาน้อยลง ในทางกลับกันหากกองทุนรวมลงทุนในช่วงที่บาทแข็งและขายทำกำไรในช่วงที่บาทอ่อนก็อาจได้ผลตอบแทนมากขึ้นกว่าเดิมด้วยเช่นกัน ดังนั้น การป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนจึงเป็นเครื่องมือสำคัญในการบริหารความเสี่ยงจากดังกล่าว ซึ่งทำได้ดังต่อไปนี้

- อาจป้องกันความเสี่ยงตามดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุนรวม : ผู้ลงทุนอาจมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน เนื่องจากการป้องกันความเสี่ยงขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุนรวมในการพิจารณาว่า จะป้องกันความเสี่ยงหรือไม่

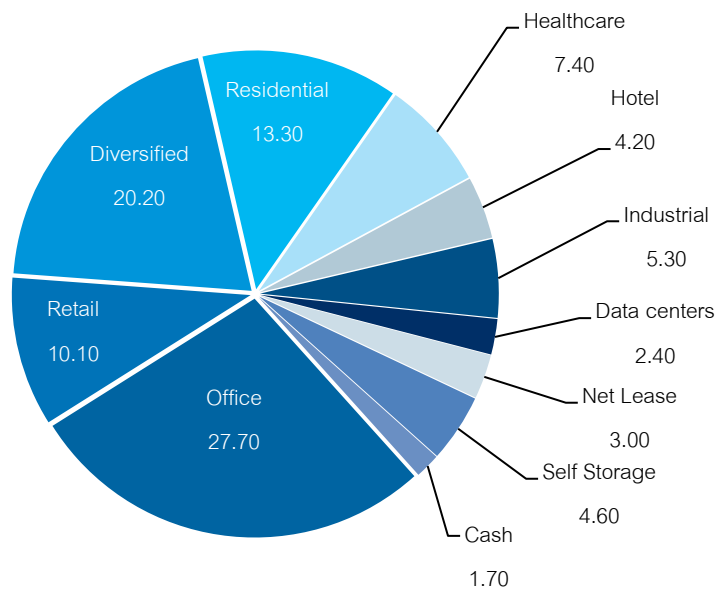
*คุณสามารถดูข้อมูลปัจจัยความเสี่ยงเพิ่มเติมได้ที่ www.tmbam.com



สัดส่วนของประเภททรัพย์สินที่ลงทุน (% ของ NAV)



ข้อมูล ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2561



ข้อมูลกองทุนหลัก ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2561

ชื่อหลักทรัพย์ที่ลงทุนสูงสุด 5 อันดับแรก

ชื่อหลักทรัพย์	%ของ NAV
กองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund	98.40

ข้อมูล ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2561



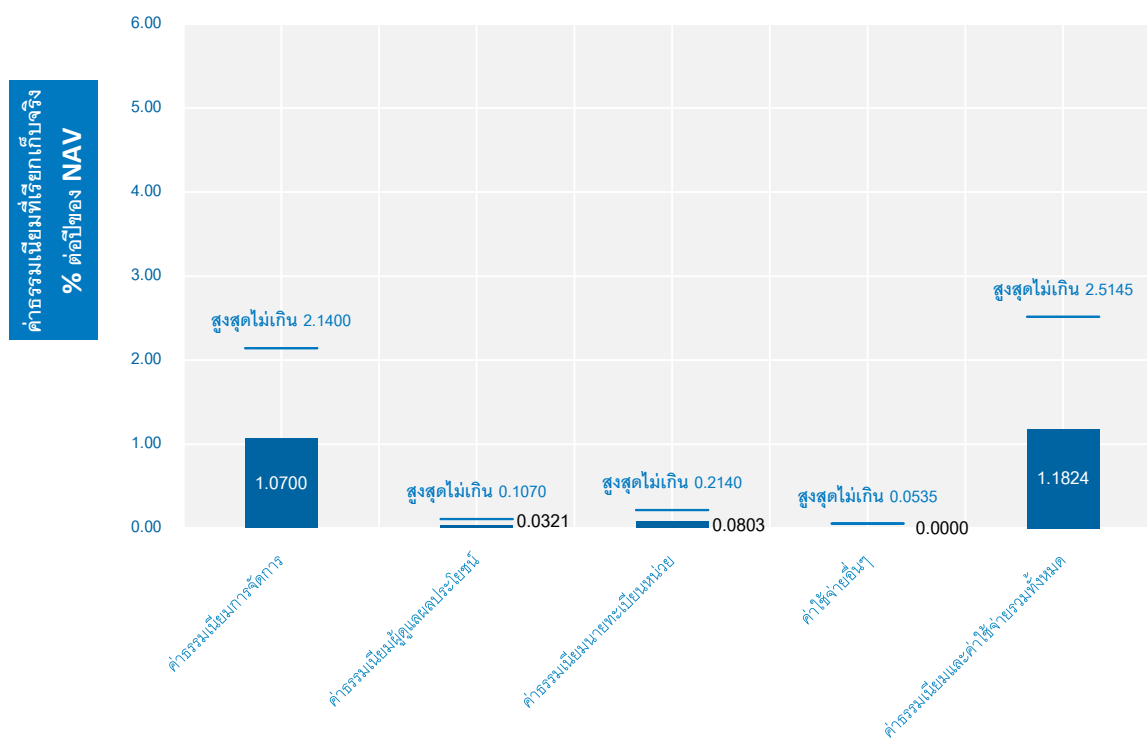
ค่าธรรมเนียม

* ค่าธรรมเนียมมีผลกระทบต่อผลตอบแทนที่คุณจะได้รับ

ดังนั้น คุณควรพิจารณาการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมดังกล่าวก่อนการลงทุน *

ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (% ต่อปีของ NAV)

ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม



คำอธิบายเพิ่มเติม :

1. ร้อยละต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินทั้งหมด หักด้วยมูลค่าหนี้สินทั้งหมด เว้นแต่ค่าธรรมเนียมการจัดการ ผู้จัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ นายทะเบียน และค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการขาย กองทุนรวม ณ วันที่คำนวณ (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว)
2. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ เป็นค่าใช้จ่ายที่ประมาณการได้
3. สามารถดูค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวมย้อนหลัง 3 ปี เพิ่มเติมได้ที่

www.tmbam.com

ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วย (% ของมูลค่าซื้อขาย)

รายการ	อัตราตามโครงการ	เรียกเก็บจริง
ค่าธรรมเนียมการขายหน่วยลงทุน / สับเปลี่ยนหน่วยลงทุนเข้า	1.50	น้อยกว่า 50 ล้านบาท เรียกเก็บ 1.00
		ตั้งแต่ 50 ล้านบาท ขึ้นไป เรียกเก็บ 0.50
ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน	ไม่มี	ไม่มี
ส่วนต่างมูลค่าหน่วยลงทุน (Spread) ที่เรียกเก็บจากผู้ทำรายการนี้ (เก็บเข้ากองทุน)	0.25%	ปัจจุบันไม่เรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมการโอนหน่วยลงทุน	5 บาท ต่อหน่วย ลงทุน 1,000 หน่วย	5 บาท ต่อหน่วย ลงทุน 1,000 หน่วย

หมายเหตุ : ค่าธรรมเนียมดังกล่าวรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะหรือภาษีอื่นใดแล้ว (ถ้ามี)

คำอธิบายเพิ่มเติม :

1. บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการขายหน่วยลงทุนกับผู้ลงทุนแต่ละกลุ่ม หรือแต่ละประเภทของผู้ลงทุนไม่เท่ากัน
2. บริษัทจัดการจะขอยกเว้นการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมดังกล่าวสำหรับผู้ลงทุนประเภทสถาบันที่เปิดบัญชีซื้อขายหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการโดยตรง ได้แก่ ผู้ลงทุนสถาบันที่ไม่แสวงหาผลกำไร ซึ่งจัดตั้งขึ้นโดยพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 ผู้ลงทุนสถาบันที่จัดตั้งขึ้นตาม

พระราชบัญญัติประกันสังคม พ.ศ. 2533 ธุรกิจประกันชีวิตและประกันภัย ธนาคารเฉพาะกิจ กองทุนสำรองเลี้ยงชีพภายใต้การจัดการของ บลจ.ทหารไทย บัญชีหน่วยลงทุนควบคุมค่าธรรมเนียมประกันชีวิต หรือที่เรียกว่า กรมธรรม์ประกันชีวิตควบหน่วยลงทุน (Unit-linked) ของบริษัทประกันชีวิต ที่ บลจ.ทหารไทย มอบหมายให้เป็นผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน

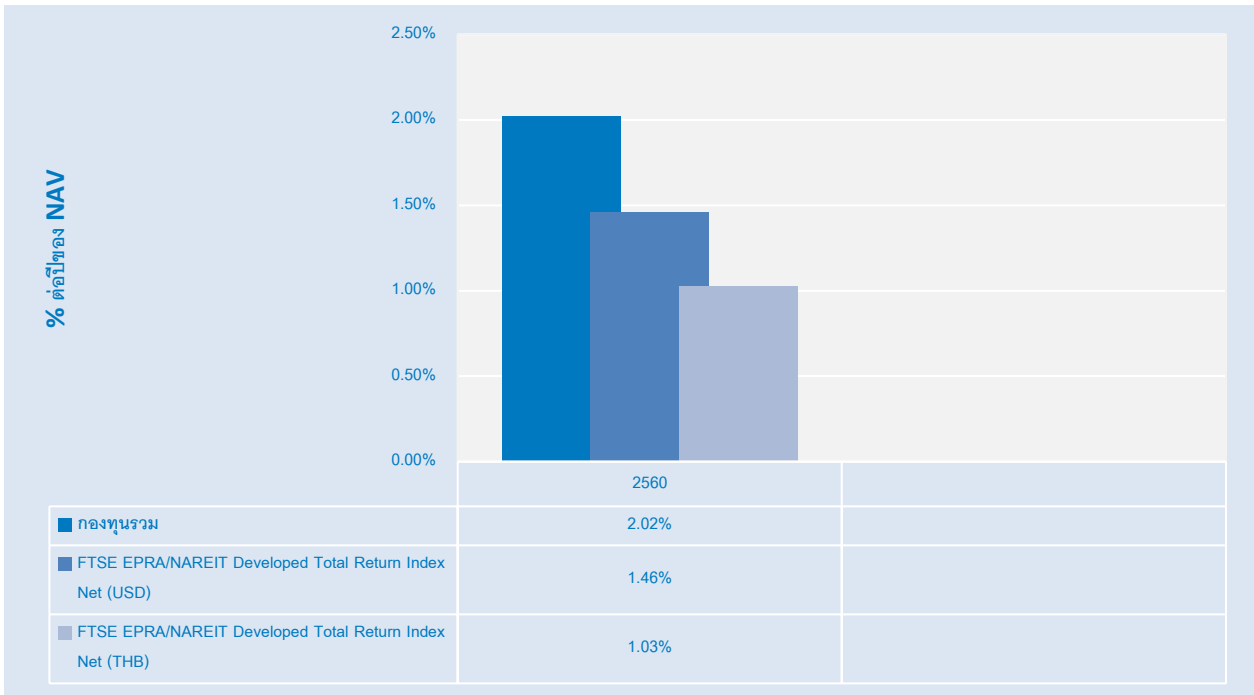
3. ส่วนต่างมูลค่าหน่วยลงทุน (Spread) จะถูกนำส่งเข้าหรือตกเป็นของกองทุนทั้งจำนวน เพื่อนำไปชำระเป็นค่าใช้จ่ายในการซื้อขายหลักทรัพย์ของกองทุน เช่น ค่าธรรมเนียมนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ ภาษีมูลค่าเพิ่ม หรือ อื่นๆ ตามที่กองทุนจะถูกเรียกเก็บเมื่อสั่งซื้อหรือส่งขายหลักทรัพย์



ผลการดำเนินงาน

* ผลการดำเนินงานในอดีต มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต *

ผลการดำเนินงานแบบย้อนหลังตามปีปฏิทิน



- กองทุนนี้เคยมีผลขาดทุนสูงสุดในช่วงเวลา 5 ปี คือ -9.97
- ความผันผวนของผลการดำเนินงาน (standard deviation) คือ 9.82
- ประเภทกองทุนรวมเพื่อใช้เปรียบเทียบผลการดำเนินงาน ณ จุดขายคือ Fund of Property Fund – Foreign

ผลการดำเนินงานย้อนหลังแบบปักหมุด

ตารางแสดงผลการดำเนินงานย้อนหลังแบบปักหมุด

กองทุน	Year to date	3 เดือน	Percentile	6 เดือน	Percentile	1 ปี	Percentile	ตั้งแต่จัดตั้ง
ผลตอบแทนกองทุนรวม	-5.24%	-3.48%	75th	-2.23%	95th	-3.47%	95th	-3.25%
ผลตอบแทนตัวชี้วัด	0.85%	-1.68%	25th	3.83%	25th	1.89%	25th	1.84%
ความผันผวนของกองทุน	10.00%	10.78%	75th	9.44%	75th	9.91%	75th	9.82%
ความผันผวนของตัวชี้วัด	10.21%	11.10%	75th	9.70%	75th	10.07%	75th	10.03%

หมายเหตุ : สำหรับผลการดำเนินงานย้อนหลังแบบปักหมุดตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไป แสดงเป็น % ต่อปี
ข้อมูล ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2561

สามารถดูผลดำเนินงานที่เป็นปัจจุบันได้ที่ www.tmbam.com

ตารางแสดงผลการดำเนินงานกลุ่ม Fund of Property Fund - Foreign

ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2561

	Return (%)					Standard Deviation (%)				
	3M	6M	1Y	3Y	5Y	3M	6M	1Y	3Y	5Y
Peer Percentile										
5 th Percentile	2.32	5.45	3.57	4.48	7.34	5.77	6.30	6.29	7.42	9.20
25 th Percentile	-1.78	0.95	0.15	3.94	6.71	9.44	8.74	9.05	9.43	10.05
50 th Percentile	-2.92	-0.84	-0.61	3.19	5.18	10.61	9.20	9.70	10.03	10.12
75 th Percentile	-3.98	-2.15	-1.13	1.13	4.88	11.73	10.16	11.94	12.25	12.92
95 th Percentile	-7.66	-4.23	-6.76	-0.28	3.09	14.98	13.08	13.79	13.63	12.94

ผลการดำเนินงานย้อนหลังของกองทุนหลัก

	Year to date	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	3 ปี	5 ปี	ตั้งแต่จัดตั้ง
Share Class	-2.96%	-2.96%	-1.14%	-1.06%	4.09%	5.57%	8.92%
Benchmark	-0.07%	-2.19%	0.99%	1.21%	4.98%	5.56%	8.30%

ข้อมูล ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2561

สามารถดูผลดำเนินงานที่เป็นปัจจุบันได้ที่ www.tmbam.com

ดัชนีชี้วัด(Benchmark) ของกองทุนรวม คือ ควรเปรียบเทียบกับตัวชี้วัดของกองทุนหลัก คือ FTSE EPRA/NAREIT Developed Total Return Index Net (USD) ในรูปสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ ปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อเทียบเท่ากับค่าสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน

ข้อมูลอื่นๆ

นโยบายการจ่ายเงินปันผล	ไม่มี
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
วันที่จดทะเบียน	22 พฤศจิกายน 2560
อายุโครงการ	ไม่กำหนด
ซื้อและขายคืนหน่วยลงทุน	วันทำการซื้อขาย : ทุกวันทำการ
	ภายในระยะเวลาตั้งแต่ : 8.30 น.
	ถึงระยะเวลา : 15.30 น.
	ราคา IPO (บาท) : 10 บาท
	มูลค่าขั้นต่ำของการสั่งซื้อครั้งแรก : 1,000 บาท
	มูลค่าขั้นต่ำของการสั่งซื้อครั้งถัดไป : 100 บาท
	วันที่ทำการขายคืนภายในระยะเวลาตั้งแต่ : 8.30 น.
	วันที่ทำการขายคืนถึงระยะเวลา : 15.30 น.
	ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน : ภายใน 5 วันทำการซื้อขายถัดจากวันทำการซื้อขาย (T*+5)
	สามารถตรวจสอบมูลค่าทรัพย์สินรายวันได้ที่ website : www.tmbam.com
อัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุนของกองทุน (Portfolio Turnover Ratio)	0.0000 %
ผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุน	ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) และทุกสาขาทั่วประเทศ โทรศัพท์ 0-2299-1111 หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนอื่น ๆ ที่ บลจ.ทหารไทย แต่งตั้ง หรือทาง

	Website ของบริษัทจัดการ ที่ www.tmbam.com
รายชื่อผู้จัดการกองทุน	พิพัฒน์ พิศณูวงศ์รักษ์ วันที่เริ่มบริหาร 22 พฤศจิกายน 2560 พรศจี วรสุทธิพิศิษฐ์ วันที่เริ่มบริหาร 22 พฤศจิกายน 2560
ติดต่อสอบถาม รับหนังสือชี้ชวน ร้องเรียน	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ทหารไทย จำกัด ที่อยู่ ชั้น 32 อาคารอับดุลลาฮิม เฟลส 990 ถนนพระราม 4 สีลม บางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ : 0-2838-1800 website : www.tmbam.com
อนุญาตให้ผู้มีสัญชาติ US ลงทุน	ไม่ใช่
ธุรกรรมที่อาจก่อให้เกิดความ ขัดแย้งทางผลประโยชน์	คุณสามารถตรวจสอบธุรกรรมที่อาจก่อให้เกิดความ ขัดแย้งทางผลประโยชน์ได้ที่ www.tmbam.com
ข้อมูลอื่นๆ	ชื่อกองทุนหลัก : Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund ในหน่วยลงทุนชนิด Class Class E (acc) – USD Inception Date : 30 พฤศจิกายน 2554 (30 November 2011) Bloomberg Code : BFREIUE นโยบายการลงทุนของกองทุนต่างประเทศ : กองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund มีวัตถุประสงค์ที่จะสร้างผลตอบแทนโดยรวม จาก การเติบโตของมูลค่าสินทรัพย์และกระแสรายได้ (capital and current income) โดยมุ่งเน้นการลงทุนใน หน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REITs) ทั่วโลกหรือหุ้นของบริษัทจดทะเบียนทั่วโลกที่มี รายได้หรือมีทรัพย์สินอย่างน้อยครึ่งหนึ่งจากถือครอง พัฒนาหรือบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ โดยจะไม่ลงทุน ในอสังหาริมทรัพย์โดยตรง ผู้จัดการกองทุน : Brookfield Investment Management Inc.

ผู้รักษาทรัพย์สินของกองทุน : RBC Investor Services
Bank S.A., Dublin Branch
Management fee : 0.85% ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ
ของกองทุน

- การลงทุนในหน่วยลงทุนไม่ใช่การฝากเงิน รวมทั้งไม่ได้อยู่ภายใต้ความคุ้มครองของสถาบันคุ้มครองเงินฝาก จึงมีความเสี่ยงจากการลงทุนซึ่งผู้ลงทุนอาจไม่ได้รับเงินลงทุนคืนเต็มจำนวน
- ได้รับอนุมัติจัดตั้ง และอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของสำนักงาน ก.ล.ต
- การพิจารณาร่างหนังสือชี้ชวนในการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมนี้มีได้เป็นการแสดงว่าสำนักงาน ก.ล.ต. ได้รับรองถึงความถูกต้องของข้อมูลในหนังสือชี้ชวนของกองทุนรวม หรือได้ประกันราคาหรือผลตอบแทนของหน่วยลงทุนที่เสนอขายนั้น ทั้งนี้ บริษัทจัดการกองทุนรวมได้สอบทานข้อมูลในหนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2561 แล้วด้วยความระมัดระวังในฐานะผู้รับผิดชอบในการดำเนินการของกองทุนรวมและขอรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวถูกต้อง ไม่เป็นเท็จ และไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด