

# หนังสือชี้ชวนสรุปข้อมูลสำคัญ

30 พฤศจิกายน 2561

# TMBAM

บริษัทหลักทรัพย์จัดการ

กองทุน ทหารไทย จำกัด

การเข้าร่วมการต่อต้านทุจริต

: ได้รับการรับรอง CAC

## กองทุนเปิดทีเอ็มบี Global Property

## เพื่อการเลี้ยงชีพ

### TMBGPROPRMF

กองทุนกองทุนรวมทรัพย์สินทางเลือก

กองทุนรวมที่เน้นลงทุนแบบมีความเสี่ยงต่างประเทศ



คุณกำลังจะลงทุนอะไร



กองทุนรวมนี้เหมาะกับใคร



คุณต้องระวังอะไรเป็นพิเศษ



สัดส่วนของประเภททรัพย์สินที่ลงทุน



ค่าธรรมเนียม



ผลการดำเนินงาน



ข้อมูลอื่นๆ

การลงทุนในกองทุนรวมไม่ใช่การฝากเงิน



## คุณกำลังจะลงทุนอะไร

### 1.1 นโยบายการลงทุน

#### 1. ทรัพย์สินที่กองทุนรวมลงทุน

กองทุนจะเน้นลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมต่างประเทศเพียงกองเดียว (Master Fund) คือ กองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund ในหน่วยลงทุนชนิด Class E (acc) – USD ซึ่งเป็น Class ที่เสนอขายผู้ลงทุนสถาบัน ไม่มีนโยบายจ่ายเงินปันผล ในอัตราส่วนโดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน ซึ่งจดทะเบียนในประเทศไอร์แลนด์ (Ireland) ดำเนินงานตามระเบียบของ UCITS กองทุนรวมต่างประเทศดังกล่าวบริหารจัดการโดย Brookfield Investment Funds (UCITS) Public Limited Company และลงทุนในรูปสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ ส่วนที่เหลือบริษัทจัดการจะลงทุนในหลักทรัพย์ หรือทรัพย์สินอื่น หรือการหาผลตอบแทนโดยวิธีอื่นตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด โดยจะลงทุนทั้งในประเทศและ/หรือต่างประเทศ

#### 2. นโยบายการลงทุนของกองทุนต่างประเทศ

กองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund มีวัตถุประสงค์ที่จะสร้างผลตอบแทนโดยรวม จากการเติบโตของมูลค่าสินทรัพย์และกระแสรายได้ (capital and current income) โดยมุ่งเน้นการลงทุนในหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REITs) ทั่วโลก หรือหุ้นของบริษัทจดทะเบียนทั่วโลกที่มีรายได้หรือมีทรัพย์สินอย่างน้อยครึ่งหนึ่งจากถือครอง พัฒนาหรือบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ โดยจะไม่ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โดยตรง

กองทุนอาจลงทุนในตราสารอนุพันธ์ เพื่อวัตถุประสงค์ในการลงทุนและเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการกองทุน

ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของกองทุนหลักเพิ่มเติมได้ที่ [www.brookfield.com](http://www.brookfield.com)

## 1.2 กลยุทธ์ในการบริหารจัดการลงทุน

1. กองทุนเปิดที่เอ็มบี Global Property เพื่อการเลี้ยงชีพ มุ่งหวังให้ผลการดำเนินงานเคลื่อนไหวตามกองทุนหลัก (passive management)

2. กองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund (กองทุนหลัก) มี กลยุทธ์ในการบริหารแบบเชิงรุก (Active)



### กองทุนรวมนี้เหมาะกับใคร

1. ผู้ลงทุนประเภทบุคคลธรรมดาที่สามารถนำเงินลงทุนในกองทุนรวมเพื่อการเลี้ยงชีพไปลดหย่อนจากเงินได้สุทธิเพื่อประหยัดภาษีได้ และ

2. นักลงทุนที่ต้องการกระจายความเสี่ยงในการลงทุนไปยังต่างประเทศ โดยสามารถลงทุนระยะยาวและยอมรับความเสี่ยงของการลงทุนในหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินในต่างประเทศ และความผันผวนของการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าหน่วยลงทุนของกองทุนต่างประเทศ (Master Fund) ได้

### กองทุนรวมนี้ไม่เหมาะกับใคร

1. นักลงทุนที่มีความจำเป็นต้องใช้เงินลงทุนนี้ในระยะอันใกล้

2. นักลงทุนที่ไม่สามารถรับความผันผวนของของเงินลงทุนและผลตอบแทนทั้งในระยะสั้นและระยะยาวได้



**ทำอย่างไรหากยังไม่เข้าใจนโยบาย และความเสี่ยงของกองทุนนี้**

- อ่านหนังสือชี้ชวนฉบับเต็ม หรือสอบถามผู้สนับสนุนการขายและบริษัทจัดการ

**อย่าลงทุนหากไม่เข้าใจลักษณะและความเสี่ยงของกองทุนรวมนี้อย่างดีพอ**



## คุณต้องระวังอะไรเป็นพิเศษ

### คำเตือนที่สำคัญ

1. ผู้ลงทุนจะต้องถือหน่วยลงทุนในกองทุนรวมเพื่อการเลี้ยงชีพไว้ไม่น้อยกว่า 5 ปี และได้ถอนหน่วยลงทุนดังกล่าวเมื่อผู้ลงทุนนั้นมีอายุไม่ต่ำกว่า 55 ปีบริบูรณ์ เพื่อสิทธิประโยชน์ทางภาษี
2. ผู้ลงทุนไม่สามารถนำหน่วยลงทุนของกองทุนรวมเพื่อการเลี้ยงชีพไปจำหน่าย โอน จำนำ หรือนำไปเป็นประกัน
3. สิทธิประโยชน์ทางภาษีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมเพื่อการเลี้ยงชีพนี้พึงได้รับจะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ถือหน่วยลงทุนไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขการลงทุนโดยผู้ถือหน่วยลงทุนจะต้องชำระคืนสิทธิประโยชน์ทางภาษีที่เคยได้รับภายในกำหนดเวลา และหากการชำระคืนสิทธิประโยชน์ทางภาษีดังกล่าวไม่เป็นไปตามที่กำหนดผู้ถือหน่วยจะต้องชำระเงินเพิ่มและ/หรือ เบี้ยปรับตามประมวลรัษฎากร
4. ผู้ลงทุนควรศึกษาเงื่อนไขการลงทุนในกองทุนรวมเพื่อการเลี้ยงชีพ รวมทั้งสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมและขอรับคู่มือการลงทุนได้ที่บริษัทจัดการกองทุนรวมหรือที่ผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน
5. กองทุนนี้มีใช้กองทุนคุ้มครองเงินต้น ผู้ลงทุนจึงมีความเสี่ยงของการลงทุนของเงินต้นจากการลงทุน
6. กองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund (กองทุนหลัก) มีการระดมเงินจากนักลงทุนในรูปสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ และนำไปลงทุนในรูปสกุลเงินต่างๆ ตามประเทศที่ลงทุนและอาจพิจารณาลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันความเสี่ยงในอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศตามดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุน หนึ่ง กองทุนเปิดทีเอ็มบี Global Property เพื่อการเลี้ยงชีพ จะเข้าลงทุนในกองทุนหลักในรูปสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ และอาจเข้าทำสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives)

โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันความเสี่ยงในอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศตามดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุน ดังนั้น กองทุนเปิดที่เอ็มบี Global Property เพื่อการเลี้ยงชีพ อาจมีผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบจากความผันผวนของสกุลเงินต่างประเทศอื่น ๆ นอกเหนือจากสกุลดอลลาร์สหรัฐ เนื่องจากกองทุนหลักมีการลงทุนในทรัพย์สินสกุลเงินต่างประเทศที่หลากหลายผู้ลงทุนอาจจะขาดทุนหรือได้รับผลกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน / หรือได้รับเงินคืนต่ำกว่าเงินลงทุนเริ่มแรกได้

7.กองทุนเปิดที่เอ็มบี Global Property เพื่อการเลี้ยงชีพ และกองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund (กองทุนหลัก) อาจลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้าเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารการลงทุน (efficient portfolio management (EPM)) กองทุนจึงมีความเสี่ยงมากกว่ากองทุนรวมอื่นจึงเหมาะสมกับผู้ลงทุนที่ต้องการผลตอบแทนสูงและสามารถรับความเสี่ยงได้สูงกว่าผู้ลงทุนทั่วไป ผู้ลงทุนจึงควรลงทุนในกองทุนรวมเมื่อมีความเข้าใจในความเสี่ยงของสัญญาซื้อขายล่วงหน้า และผู้ลงทุนควรพิจารณาความเหมาะสมของการลงทุน โดยคำนึงถึงประสบการณ์การลงทุนวัตถุประสงค์การลงทุน และฐานะการเงินของผู้ลงทุนเอง

8.กองทุนเปิดที่เอ็มบี Global Property เพื่อการเลี้ยงชีพ อาจมีผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบจากความผันผวนของสกุลเงินต่างประเทศอื่น ๆ นอกเหนือจากสกุลดอลลาร์สหรัฐ เนื่องจากกองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund (กองทุนหลัก) มีการลงทุนในทรัพย์สินสกุลเงินต่างประเทศที่หลากหลายและอาจป้องกันความเสี่ยงในอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศตามดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุน

9.กองทุนเปิดที่เอ็มบี Global Property เพื่อการเลี้ยงชีพ มีความเสี่ยงจากการลงทุนเฉพาะกลุ่มอุตสาหกรรมเนื่องจากกองทุนหลักมุ่งเน้นลงทุนในหลักทรัพย์ในภาคอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ กองทุนหลักจึงมีความเสี่ยงด้านการกระจุกตัวในภาคอุตสาหกรรมใดอุตสาหกรรมหนึ่ง มากกว่ากองทุนตราสารทุนทั่วไป

10. เพื่อให้สอดคล้องและเป็นไปตามกฎเกณฑ์ของกองทุนหลัก บริษัทจัดการสงวนสิทธิ์ในการนำส่งข้อมูลของผู้ถือหน่วยลงทุนนี้ (รวมถึงผู้เคยถือหน่วยลงทุนนี้) ไปยังกองทุนหลัก(รวมถึงผู้เกี่ยวข้อง) และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องทั้งในและต่างประเทศในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนรายใดรายหนึ่ง ถือครองกองทุน (ทั้งทางตรงและทางอ้อม) มากกว่า 10% ของกองทุน หรือ ตามคำขอ/เกณฑ์ของกองทุนหลัก รวมถึงการขอข้อมูลเพิ่มเติมจากผู้ถือหน่วยและ/หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุนที่ผู้ถือหน่วยลงทุนทำรายการซื้อขายหน่วยลงทุนผ่าน นอกจากนี้ บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะระงับหรือหยุดให้บริการและดำเนินการให้มีการขายคืนหน่วยลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนที่ไม่ให้ความร่วมมือหรือผู้ถือหน่วยลงทุนที่เข้าเกณฑ์ต้องห้ามตามข้อกำหนดของกองทุนหลักในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นทั้งหมด ให้ถือว่าบริษัทจัดการได้รับความยินยอมจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว และผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุนก็ได้รับคำยินยอมจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้วในการเปิดเผยข้อมูลของผู้ถือหน่วยลงทุนให้กับบริษัทจัดการ กองทุนหลัก และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องทั้งในและต่างประเทศ

11. บริษัทจัดการมีวัตถุประสงค์ที่จะไม่เสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุน กับหรือเพื่อประโยชน์กับ

1) พลเมืองสหรัฐอเมริกา หรือผู้มีถิ่นฐานอยู่ในประเทศสหรัฐอเมริกา (ซึ่งรวมถึงดินแดนของประเทศสหรัฐอเมริกาหรือที่ประเทศสหรัฐอเมริการอบครอบ) รวมถึงผู้ที่มีหนังสือเดินทางของประเทศสหรัฐอเมริกาหรือผู้ถือ Green Card ที่ออกประเทศสหรัฐอเมริกา

2) นิติบุคคล รวมถึงบริษัท หรือห้างหุ้นส่วน เป็นต้น ซึ่งจัดตั้งขึ้นภายใต้กฎหมายของประเทศสหรัฐอเมริกา รวมถึงสาขาของนิติบุคคลดังกล่าว

3) หน่วยงานของรัฐบาลสหรัฐอเมริกาทั้งในและนอกประเทศสหรัฐอเมริกา

4) ผู้ลงทุนซึ่งติดต่อหรือรับข้อมูล หรือส่งคำสั่งเกี่ยวกับหน่วยลงทุนของบริษัทจัดการ หรือชำระ/รับชำระเงินเกี่ยวกับหน่วยลงทุนดังกล่าวในประเทศสหรัฐอเมริกา ทั้งนี้ รวมถึงผู้ลงทุนที่ใช้ตัวแทนหรือผู้จัดการที่ตั้งอยู่ในประเทศสหรัฐอเมริกาในการดำเนินการดังกล่าว

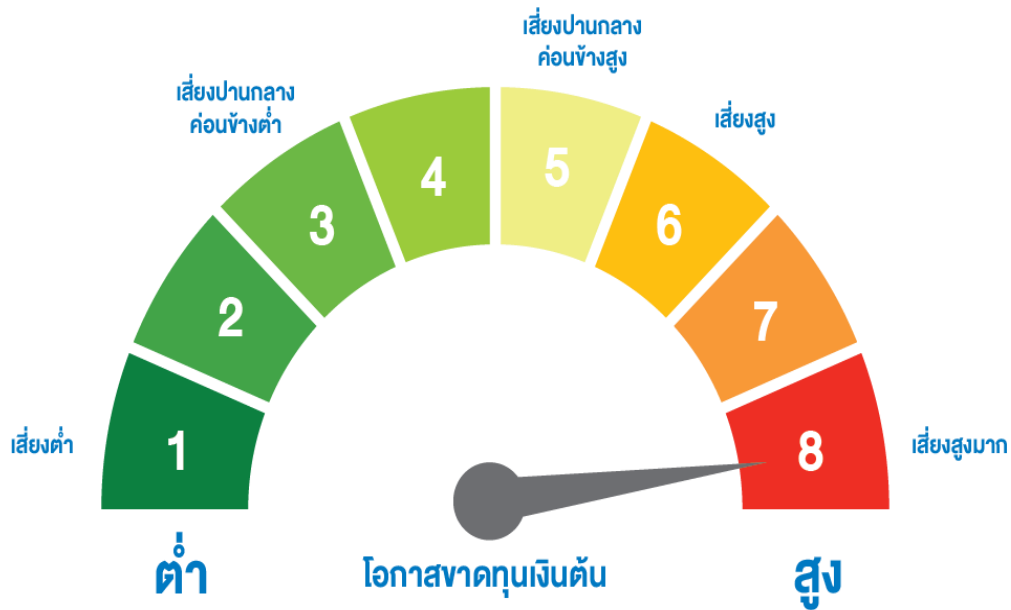
5) กองทรัพย์สินของบุคคลและนิติบุคคลดังกล่าวตามข้อ 1 - 4

บริษัทจัดการจึงขอสงวนสิทธิที่จะปฏิเสธหรือระงับการสั่งซื้อ การจัดสรร และ/หรือการโอนหน่วยลงทุน ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม สำหรับผู้ลงทุนที่มีลักษณะดังกล่าวข้างต้น

12. ในกรณีที่บริษัทจัดการมีพันธสัญญาหรือข้อตกลงกับรัฐต่างประเทศหรือหน่วยงานของรัฐต่างประเทศหรือมีความจำเป็นต้องปฏิบัติตามกฎหมายของรัฐต่างประเทศไม่ว่าที่เกิดขึ้นแล้วในขณะนี้ หรือจะเกิดขึ้นในอนาคต เช่น ดำเนินการตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ของประเทศสหรัฐอเมริกา เป็นต้น ผู้ถือหน่วยลงทุนได้รับทราบและตกลงยินยอมให้สิทธิแก่บริษัทจัดการที่จะปฏิบัติการและดำเนินการต่างๆ เพื่อให้เป็นไปตามพันธสัญญาหรือข้อตกลง หรือกฎหมายของรัฐต่างประเทศนั้น ซึ่งรวมถึงการเปิดเผยข้อมูลต่างๆ ของผู้ถือหน่วยลงทุน การหักภาษี ณ ที่จ่ายจากเงินได้ของผู้ถือหน่วยลงทุน ตลอดจนการขอคำยินยอมข้อมูล และเอกสารเพิ่มเติมจากผู้ถือหน่วยลงทุน และมีสิทธิดำเนินการอื่นใดเท่าที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติตามพันธสัญญาหรือข้อตกลง หรือกฎหมายของรัฐต่างประเทศ ทั้งนี้ ผู้ถือหน่วยลงทุนโปรดศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมในหนังสือชี้ชวน

\*คุณสามารถดูข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ [www.tmbam.com](http://www.tmbam.com)

## แผนภาพแสดงตำแหน่งความเสี่ยงของกองทุนรวม



กองทุนรวมที่มีการลงทุนในทรัพย์สินทางเลือก : TMBGPROPRMF ลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund

### ปัจจัยความเสี่ยงที่สำคัญ

- ความเสี่ยงจากความผันผวนของมูลค่าหน่วยลงทุน (market risk)

พิจารณาค่าความผันผวนของผลการดำเนินงานกองทุนรวม (standard deviation : SD) ต่อปี



ความเสี่ยงจากความผันผวนของมูลค่าหน่วยลงทุน (Market Risk) หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยซึ่งขึ้นกับปัจจัยภายนอก เช่น สภาวะเศรษฐกิจการลงทุน ปัจจัยทางการเมืองทั้งในและต่างประเทศ เป็นต้น โดยราคาตราสารหนี้จะเปลี่ยนแปลงในทิศทางตรงข้ามกับการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย เช่น หากอัตราดอกเบี้ยในตลาดเงินมีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้น อัตราดอกเบี้ยของตราสารหนี้ที่ออกใหม่ก็จะสูงขึ้นด้วย ดังนั้นราคา



ตราสารหนี้ที่ออกมาก่อนหน้านี้จะมีการซื้อขาย ในระดับราคาที่ต่ำลง โดยกองทุนรวมที่มีอายุเฉลี่ยของทรัพย์สินที่ลงทุน (portfolio duration) สูงจะมีโอกาส เผชิญกับการเปลี่ยนแปลงของราคามากกว่ากองทุนรวมที่มี portfolio duration ต่ำกว่า

- **ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน (exchange rate risk)**

พิจารณาจากนโยบายการป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนของกองทุนรวม

ทั้งหมด/เกือบทั้งหมด	บางส่วน	คลุมพินิจ	ไม่ได้ป้องกัน
ต่ำ			สูง

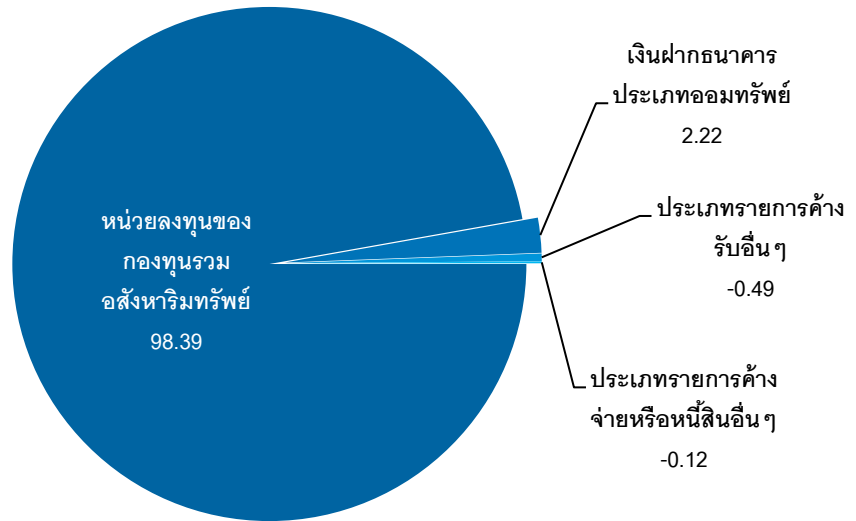
ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน (Currency Risk) หมายถึง การเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนมีผลกระทบต่อมูลค่าของหน่วยลงทุน เช่น กองทุนรวมลงทุนด้วยสกุลเงินดอลลาร์ในช่วงที่เงินบาทอ่อน แต่ขายทำกำไรในช่วงที่บาทแข็ง กองทุนรวมจะได้เงินบาทกลับมาน้อยลง ในทางกลับกันหากกองทุนรวมลงทุนในช่วงที่บาทแข็งและขายทำกำไรในช่วงที่บาทอ่อนก็อาจได้ผลตอบแทนมากขึ้นกว่าเดิมด้วยเช่นกัน ดังนั้น การป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนจึงเป็นเครื่องมือสำคัญในการบริหารความเสี่ยงจากดังกล่าว ซึ่งทำได้ดังต่อไปนี้

- อาจป้องกันความเสี่ยงตามดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุนรวม : ผู้ลงทุนอาจมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน เนื่องจากการป้องกันความเสี่ยงขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุนรวมในการพิจารณาว่า จะป้องกันความเสี่ยงหรือไม่

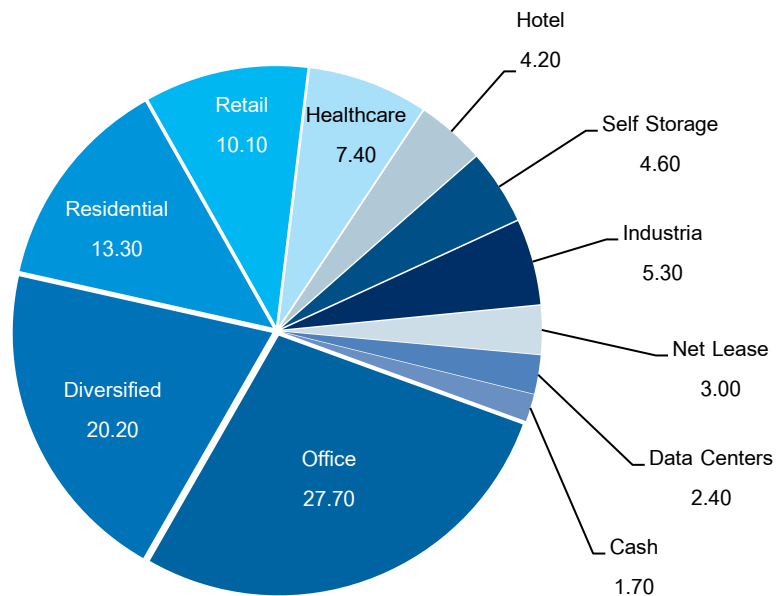
\*คุณสามารถดูข้อมูลปัจจัยความเสี่ยงเพิ่มเติมได้ที่ [www.tmbam.com](http://www.tmbam.com)



## สัดส่วนของประเภททรัพย์สินที่ลงทุน (% ของ NAV)



ข้อมูล ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2561



ข้อมูลกองทุนหลัก ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2561

## ชื่อหลักทรัพย์ที่ลงทุนสูงสุด 5 อันดับแรก

ชื่อทรัพย์สิน	%ของ NAV
กองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund	98.39

ข้อมูล ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2561



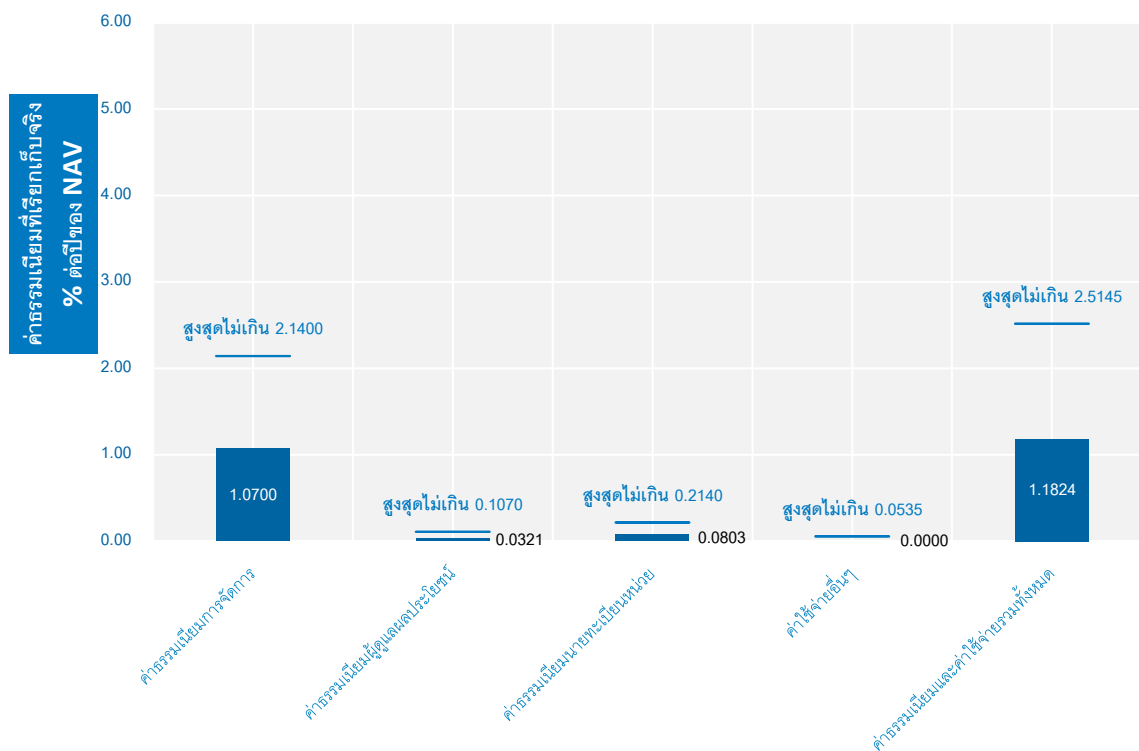
### ค่าธรรมเนียม

\* ค่าธรรมเนียมมีผลกระทบต่อผลตอบแทนที่คุณจะได้รับ

ดังนั้น คุณควรพิจารณาการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมดังกล่าวก่อนการลงทุน \*

### ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (% ต่อปีของ NAV)

#### ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม



คำอธิบายเพิ่มเติม :

1. ร้อยละต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินหมด หักด้วยมูลค่าหนี้สินทั้งหมด เว้นแต่ค่าธรรมเนียมการจัดการ  
จัดการ ผู้ดูแลผลประโยชน์ นายทะเบียน และค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการขาย  
กองทุนรวม ณ วันที่คำนวณ (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว)
2. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ เป็นค่าใช้จ่ายที่ประมาณการได้
3. สามารถดูค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวมย้อนหลัง 3 ปี เพิ่มเติมได้ที่

[www.tmbam.com](http://www.tmbam.com)

ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วย (% ของมูลค่าซื้อขาย)		
รายการ	อัตราตามโครงการ	เรียกเก็บจริง
ค่าธรรมเนียมการขายหน่วยลงทุน / สับเปลี่ยนหน่วยลงทุนเข้า	ไม่มี	ไม่มี
ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน	ไม่มี	ไม่มี
ส่วนต่างมูลค่าหน่วยลงทุน (Spread) ที่เรียก เก็บจากผู้ทำรายการนี้ (เก็บเข้ากองทุน)	0.25%	0.10%

หมายเหตุ : ค่าธรรมเนียมดังกล่าวรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะหรือภาษีอื่นใดแล้ว (ถ้ามี)

คำอธิบายเพิ่มเติม :

1. บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการขายหน่วยลงทุนกับผู้ลงทุนแต่ละกลุ่ม  
หรือแต่ละประเภทของผู้ลงทุนไม่เท่ากัน
2. บริษัทจัดการจะขอยกเว้นการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมดังกล่าวสำหรับผู้ลงทุนประเภทสถาบันที่เปิด  
บัญชีซื้อขายหน่วยลงทุนกับบริษัทจัดการโดยตรง ได้แก่ ผู้ลงทุนสถาบันที่ไม่แสวงหาผลกำไร ซึ่งจัดตั้ง  
ขึ้นโดยพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ผู้ลงทุนสถาบันที่จัดตั้งขึ้นตาม  
พระราชบัญญัติประกันสังคม พ.ศ. 2533 ธุรกิจประกันชีวิตและประกันภัย ธนาคารเฉพาะกิจ กองทุน  
สำรองเลี้ยงชีพภายใต้การจัดการของ บลจ. ทหารไทย บัญชีหน่วยลงทุนควมบกรมธรรม์ประกันชีวิต หรือ  
ที่เรียกว่า กรมธรรม์ประกันชีวิตควมบหน่วยลงทุน (Unit-linked) ของบริษัทประกันชีวิต ที่ บลจ. ทหาร  
ไทย มอบหมายให้เป็นผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน

3. ส่วนต่างมูลค่าหน่วยลงทุน (Spread) จะถูกนำส่งเข้าหรือตกเป็นของกองทุนทั้งจำนวน เพื่อนำไปชำระเป็นค่าใช้จ่ายในการซื้อขายหลักทรัพย์ของกองทุน เช่น ค่าธรรมเนียมนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ ภาษีมูลค่าเพิ่ม หรือ อื่นๆ ตามที่กองทุนจะถูกเรียกเก็บเมื่อสั่งซื้อหรือสั่งขายหลักทรัพย์



## ผลการดำเนินงาน

\* ผลการดำเนินงานในอดีต มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต \*

- กองทุนนี้เคยมีผลขาดทุนสูงสุดในช่วงเวลา 5 ปี คือ -8.84
- ความผันผวนของผลการดำเนินงาน (standard deviation) คือ 9.38
- ประเภทกองทุนรวมเพื่อใช้เปรียบเทียบผลการดำเนินงาน ณ จุดขายคือ

Fund of Property Fund - Foreign

## ผลการดำเนินงานย้อนหลังแบบปักหมุด

### ตารางแสดงผลการดำเนินงานย้อนหลังแบบปักหมุด

กองทุน	3 เดือน	Percentile	6 เดือน	Percentile	ตั้งแต่จัดตั้ง
ผลตอบแทนกองทุนรวม	-3.25%	75th	-1.92%	75th	0.84%
ผลตอบแทนตัวชี้วัด	-1.68%	25th	3.83%	25th	9.65%
ความผันผวนของกองทุน	10.61%	50th	9.22%	75th	9.38%
ความผันผวนของตัวชี้วัด	11.10%	75th	9.70%	75th	9.78%

หมายเหตุ : สำหรับผลการดำเนินงานย้อนหลังแบบปักหมุดตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไป แสดงเป็น % ต่อปี

ข้อมูล ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2561

สามารถดูผลดำเนินงานที่เป็นปัจจุบันได้ที่ [www.tmbam.com](http://www.tmbam.com)

ตารางแสดงผลการดำเนินงานกลุ่ม Fund of Property Fund - Foreign  
ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2561

Peer Percentile	Return (%)					Standard Deviation (%)				
	3M	6M	1Y	3Y	5Y	3M	6M	1Y	3Y	5Y
5 <sup>th</sup> Percentile	2.32	5.45	3.57	4.48	7.34	5.77	6.30	6.29	7.42	9.20
25 <sup>th</sup> Percentile	-1.78	0.95	0.15	3.94	6.71	9.44	8.74	9.05	9.43	10.05
50 <sup>th</sup> Percentile	-2.92	-0.84	-0.61	3.19	5.18	10.61	9.20	9.70	10.03	10.12
75 <sup>th</sup> Percentile	-3.98	-2.15	-1.13	1.13	4.88	11.73	10.16	11.94	12.25	12.92
95 <sup>th</sup> Percentile	-7.66	-4.23	-6.76	-0.28	3.09	14.98	13.08	13.79	13.63	12.94

ผลการดำเนินงานย้อนหลังของกองทุนหลัก

	Year to date	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	3 ปี	5 ปี	ตั้งแต่จัดตั้ง
Share Class	-2.96%	-2.96%	-1.14%	-1.06%	4.09%	5.57%	8.92%
Benchmark	-0.07%	-2.19%	0.99%	1.21%	4.98%	5.56%	8.30%

ข้อมูล ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2561

สามารถดูผลดำเนินงานที่เป็นปัจจุบันได้ที่ [www.tmbam.com](http://www.tmbam.com)

ดัชนีชี้วัด(Benchmark) ของกองทุนรวม คือ ควรเปรียบเทียบกับตัวชี้วัดของกองทุนหลัก คือ FTSE EPRA/NAREIT Developed Total Return Index Net (USD) ในรูปสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ ปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อเทียบเท่ากับค่าสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน

## ข้อมูลอื่นๆ

นโยบายการจ่ายเงินปันผล	ไม่มี
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
วันที่จดทะเบียน	5 กุมภาพันธ์ 2561
อายุโครงการ	ไม่กำหนด
ซื้อและขายคืนหน่วยลงทุน	วันทำการซื้อขาย : ทุกวันทำการ
	ภายในระยะเวลาตั้งแต่ : 8.30 น.
	ถึงระยะเวลา : 15.30 น.
	ราคา IPO (บาท) : 10 บาท
	มูลค่าขั้นต่ำของการสั่งซื้อครั้งแรก : 1,000 บาท
	มูลค่าขั้นต่ำของการสั่งซื้อครั้งถัดไป : 100 บาท
	วันที่ทำการขายคืนภายในระยะเวลาตั้งแต่ : 8.30 น.
	วันที่ทำการขายคืนถึงระยะเวลา : 15.30 น.
	ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน : ภายใน 5 วันทำการซื้อ ขายถัดจากวันทำการซื้อขาย (T*+5)
	สามารถตรวจสอบมูลค่าทรัพย์สินรายวันได้ที่ website : <a href="http://www.tmbam.com">www.tmbam.com</a>
อัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุนของ กองทุน (Portfolio Turnover Ratio)	0.0000 %
ผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน หน่วยลงทุน	ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) และทุกสาขาทั่ว ประเทศ โทรศัพท์ 0-2299-1111 หรือผู้สนับสนุนการขาย หรือรับซื้อคืนอื่น ๆ ที่ บลจ.ทหารไทย แต่งตั้ง หรือทาง Website ของบริษัทจัดการ ที่ <a href="http://www.tmbam.com">www.tmbam.com</a>
รายชื่อผู้จัดการกองทุน	พิพัฒน์ พิศณูวงศ์ วันที่เริ่มบริหาร 5 กุมภาพันธ์ 2561 พรศจี วรสุทธิพิศิษฐ์

	วันที่เริ่มบริหาร 5 กุมภาพันธ์ 2561
ติดต่อสอบถาม รับหนังสือชี้ชวน ร้องเรียน	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ทหารไทย จำกัด ที่อยู่ ชั้น 32 อาคารอับดุลลาฮิม เพลส 990 ถนนพระราม 4 สีลม บางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ : 0-2838-1800 website : www.tmbam.com
อนุญาตให้ผู้ที่มีสัญชาติ US ลงทุน	ไม่ใช่
ธุรกรรมที่อาจก่อให้เกิดความ ขัดแย้งทางผลประโยชน์	คุณสามารถตรวจสอบธุรกรรมที่อาจก่อให้เกิดความ ขัดแย้งทางผลประโยชน์ได้ที่ <a href="http://www.tmbam.com">www.tmbam.com</a>
ข้อมูลอื่นๆ	ชื่อกองทุนหลัก : Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund ในหน่วยลงทุนชนิด Class Class E (acc) – USD Inception Date : 30 พฤศจิกายน 2554 (30 November 2011 ) Bloomberg Code : BFREIUE นโยบายการลงทุนของกองทุนต่างประเทศ : กองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund มีวัตถุประสงค์ที่จะสร้างผลตอบแทนโดยรวม จาก การเติบโตของมูลค่าสินทรัพย์และกระแสรายได้ (capital and current income) โดยมุ่งเน้นการลงทุนใน หน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REITs) ทั่วโลกหรือหุ้นของบริษัทจดทะเบียนทั่วโลกที่มี รายได้หรือมีทรัพย์สินอย่างน้อยครึ่งหนึ่งจากถือครอง พัฒนาหรือบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ โดยจะไม่ลงทุน ในอสังหาริมทรัพย์โดยตรง ผู้จัดการกองทุน : Brookfield Investment Management Inc. ผู้รักษาทรัพย์สินของกองทุน : RBC Investor Services Bank S.A., Dublin Branch Management fee : 0.85% ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ ของกองทุน



- การลงทุนในหน่วยลงทุนไม่ใช่การฝากเงิน รวมทั้งไม่ได้อยู่ภายใต้ความคุ้มครองของสถาบันคุ้มครองเงินฝาก จึงมีความเสี่ยงจากการลงทุนซึ่งผู้ลงทุนอาจไม่ได้รับเงินลงทุนคืนเต็มจำนวน
- ได้รับอนุมัติจัดตั้ง และอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของสำนักงาน ก.ล.ต
- การพิจารณาร่างหนังสือชี้ชวนในการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมนี้มีได้เป็นการแสดงว่าสำนักงาน ก.ล.ต. ได้รับรองถึงความถูกต้องของข้อมูลในหนังสือชี้ชวนของกองทุนรวม หรือได้ประกันราคาหรือผลตอบแทนของหน่วยลงทุนที่เสนอขายนั้น ทั้งนี้ บริษัทจัดการกองทุนรวม ได้สอบถามข้อมูลในหนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2561 แล้วด้วยความระมัดระวังในฐานะผู้รับผิดชอบในการดำเนินการของกองทุนรวมและขอรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวถูกต้อง ไม่เป็นเท็จ และไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด