

Informations clés pour l'investisseur

Ce document fournit des informations essentielles aux investisseurs de ce fonds. Il ne s'agit pas d'un document promotionnel. Les informations qu'il contient vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste un investissement dans ce fonds et quels risques y sont associés. Il vous est conseillé de le lire pour décider en connaissance de cause d'investir ou non.



"A Class Accumulation Units", une catégorie de parts de Global Property Securities Fund (Le Fonds), un compartiment de Principal Global Investors Funds (Le Fonds commun de placement) (ISIN:IE00B62KPK41)

Ce Fonds est géré par Principal Global Investors (Ireland) Limited (Le Gestionnaire), qui appartient au groupe de sociétés The Principal Financial Group

Objectifs et politique d'investissement

L'objectif du Fonds est de générer un rendement total en investissant essentiellement dans un portefeuille de titres immobiliers internationaux.

Le Fonds investit essentiellement dans un portefeuille international de titres d'entreprises cotées du secteur immobilier ou dont la valeur découle en grande partie d'actifs immobiliers.

L'univers d'investissement du Fonds comprend des real estate investment trusts (REIT) et des sociétés immobilières non-REIT américains ainsi que des structures similaires d'autres régions du monde.

Le Fonds peut aussi investir dans des titres de participation et de créance de sociétés dont au moins 50% des actifs, des revenus ou des bénéfices sont dérivés de produits ou services liés au secteur immobilier international à la date de l'investissement. Les titres de créance dans lesquels le Fonds investit, comme les obligations d'entreprises à taux fixe et/ou flottant, consistent exclusivement en titres émis par des sociétés immobilières telles que des sociétés non-REIT et peuvent être de qualité investment grade ou inférieure.

Le Fonds peut investir dans des titres de participation ordinaires et privilégiés, des titres de créance, des options, des warrants (jusqu'à 5% du Fonds), des obligations convertibles, des exchange-traded funds (ETF), des certificats représentatifs de titres et d'autres titres apparentés.

Il est prévu que le Fonds soit entièrement investi en tout temps; toutefois, une partie de l'actif peut à tout moment être détenue sous forme de liquidités ou de dépôts.

Vous pouvez acheter ou vendre des parts sur demande chaque Jour de négociation à condition qu'il s'agisse d'un Jour ouvré et sous réserve des conditions définies à la section intitulée «Jour de négociation» du supplément du Fonds (qui constitue le Prospectus, conjointement avec le prospectus).

Le Fonds est géré sans référence à un indice de référence particulier. Le Sous-conseiller en investissement peut choisir, à son entière discrétion, les investissements qui seront détenus par le Fonds, sous réserve de l'objectif et de la politique d'investissement du Fonds.

Profil de risque et de rendement

Le tableau d'indicateur de Risque et de Rendement décrit la position du Fonds en termes de risque et de rendement potentiels. Plus la position est haute, meilleur est le rendement potentiel mais plus grand est le risque de perdre de l'argent. Le tableau s'appuie sur des données précédentes; il peut évoluer dans le temps et peut ne pas constituer une indication fiable du profil de risque futur du Fonds. La partie grisée dans le tableau ci-dessous montre la position du Fonds d'après l'indicateur de Risque et de Rendement.

Typiquement, à rendement
moindre,
risque moindre

Typiquement, à rendement
meilleur,
risque supérieur



Ce Fonds est classé dans la catégorie 5 car les fonds de ce type ont fait l'objet de hausses et de baisses moyennes à fortes de leur valeur par le passé

Les risques suivants sont importants mais ne sont pas adéquatement pris en considération par le SRRI:

- Les marchés des actions sont exposés à de nombreux facteurs, y compris les conditions économiques, les réglementations des Etats, le sentiment du marché, les événements politiques internationaux et locaux ainsi que les problèmes environnementaux et technologiques susceptibles d'affecter le rendement et la volatilité. Il existe un risque qu'un investissement perde de sa valeur.
- Des risques spécifiques sont associés à l'investissement dans les titres de sociétés du secteur immobilier, tels que des replis de la valeur des biens immobiliers, des risques liés aux conditions économiques générales et locales, des hausses des taxes immobilières et des dépenses d'exploitation, des fluctuations des revenus locatifs, l'attrait des biens immobiliers pour les locataires, des hausses des taux d'intérêt, etc.
- La capacité de négocier des REIT sur le marché secondaire peut être plus limitée que celle d'autres titres.
- Les investissements du Fonds peuvent se faire dans des devises autres que l'USD. La valeur d'un investissement est susceptible de fluctuer du fait des taux de change entre les devises ou d'éventuelles réglementations sur le contrôle des changes.

Frais

Les frais que vous acquittez servent à couvrir les coûts d'exploitation du Fonds, y compris les coûts de commercialisation et de distribution de ses parts. Ces frais réduisent la croissance potentielle des investissements.

Frais ponctuels prélevés avant ou après investissement

Frais d'entrée	5,00%
Frais de sortie	0,00%

Le pourcentage indiqué est le maximum pouvant être prélevé sur votre capital avant que celui-ci ne soit investi et avant que le revenu de votre investissement ne vous soit distribué. Dans certains cas, vous pourriez payer moins de frais ; vous devriez en parler à votre conseiller financier.

Frais prélevés sur le Fonds sur une année

Frais courants	1,85%
----------------	-------

Frais prélevés sur le Fonds dans certaines conditions spécifiques

Commission de performance	AUCUNE
---------------------------	--------

Performances passées

Il existe trop peu de données pour fournir aux investisseurs des indications utiles sur les performances passées.

Les frais courants reposent sur les dépenses de l'exercice clôturé fin Mars 2019 et ce chiffre peut changer d'une année sur l'autre. Il exclut:

- Les frais de transaction en portefeuille, sauf dans le cas des frais d'entrée/ de sortie acquittés par le Fonds lors de l'achat ou de la vente de parts d'un autre organisme de placement collectif.
- Si aucuns frais d'entrée ne sont normalement prélevés en cas de conversion, le Gestionnaire peut les imposer à sa discrétion. Notamment, si plus de quatre conversions sont effectuées pendant une période de douze mois, le Gestionnaire peut soumettre toute conversion ultérieure réalisée pendant la période de douze mois suivante à une commission de service.

Pour obtenir de plus amples informations sur les frais, veuillez consulter la section Frais et commissions du Prospectus, qui est disponible conformément à ce qui suit.

Date de lancement des Fonds : 18/04/2007.

Date de lancement de la catégorie d'actions/de parts : 02/03/2018.

Informations pratiques

- Le Trustee est BNY Mellon Trust Company (Ireland) Limited.
- Le Prospectus, le Supplément et les derniers rapports annuel et semestriel peuvent être obtenus gratuitement auprès de BNY Mellon Fund Services (Irlande) DAC (l'Agent Administratif), One Dockland Central, Guild Street, IFSC, Dublin 1, D01 E4X0, Irlande.
- La dernière Valeur de l'Actif Net par Part sera notifiée à Euronext Dublin immédiatement après calcul et sera disponible sur www.principalglobal.com. Les prix des opérations en bourse sont également disponibles auprès de l'Agent Administratif.
- La responsabilité du Gestionnaire ne peut être engagée que sur la base d'une éventuelle déclaration figurant dans le présent document qui serait de nature à induire en erreur, inexacte ou incompatible avec les parties correspondantes du Prospectus du Trust.
- Le Trust est un fonds commun de placement de type « unit trust » ayant une structure faïtière composée de différents compartiments avec une responsabilité ségréguée entre ses compartiments. Cela signifie que les investisseurs n'ont aucun droit sur les actifs d'un compartiment dans lequel ils ne possèdent pas de parts.
- Ce document décrit les classes d'actions du compartiment, le Prospectus du Trust et des rapports périodiques sont préparés pour l'ensemble de la structure faïtière. Des Suppléments sont préparés pour chaque compartiment.
- Chaque Jour de Transaction, les détenteurs peuvent échanger leurs parts contre des parts d'une autre classe d'actions du compartiment ou contre des parts d'un autre compartiment du Trust, sous réserve des Conditions énoncées dans le Prospectus à la section intitulée « Conversion des Parts ». Veuillez noter que la législation fiscale irlandaise peut avoir une incidence sur votre situation fiscale personnelle.
- Des informations plus spécifiques sur le compartiment sont disponibles dans le Prospectus et le Supplément. Des informations sur les classes spécifiques disponibles à la vente dans votre pays ou lieu de résidence particulier sont disponibles auprès du Distributeur, Principal Global Investors (Europe) Limited.
- Des informations détaillées sur la politique de rémunération du Gestionnaire, comprenant, entre autres, une description du mode de calcul de la rémunération et des avantages, l'identité des personnes responsables de l'attribution de la rémunération et des avantages, comprenant la composition du comité de rémunération, dans la mesure où il en existe un, est disponible sur le site Internet suivant : www.principalglobal.com.
- Une copie de la politique de rémunération peut être obtenue gratuitement sur demande auprès du Gestionnaire.