

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Specialplaceringsfond Estlander & Partners Freedom

A-andel ISIN: FI4000014386 | **B-andel** ISIN: FI4000014394 | **C-andel** ISIN: FI4000014402 | **D-andel** ISIN: FI4000014410

E-andel ISIN: FI4000024724

Detta faktablad är producerat av GRIT Fondbolag Ab ("AIF-förvaltaren") som är ett dotterbolag till GRIT Governance Ab.

www.gritfundservices.fi | Tel: +358 20 7613 350

Specialplaceringsfond Estlander & Partners Freedom ("Fonden") är en alternativ investeringsfond som får marknadsföras åt icke-professionella investerare i Finland. Finansinspektionen ansvarar över tillsynen av GRIT Fondbolag Ab i relation till detta faktablad. GRIT Fondbolag Ab och denna produkt är auktoriserade i Finland och regleras av Finansinspektionen. Fondens portföljförvaltning har delegerats till Estlander & Partners Ab ("Portföljförvaltaren").

Detta faktablad gäller från och med 1.1.2023.

Vad innebär produkten?

Typ: Fonden är en finsk specialplaceringsfond i enlighet med kap. 16 a i lagen om förvaltare av alternativa investeringsfonder (2014/162).

Löptid: Fonden har inget bestämt förfallodatum. AIF-förvaltaren kan ensidigt säga upp Fonden i enlighet med det förfarande som anges i fondstadgarna och prospektet.

Mål: Fonden är en systematisk och aktivt förvaltnad multistrategi futurfond designad för att ge en robust avkastning och omfattande diversifiering, och även fungera som en hedge mot aktier. Fonden investerar i över 100 olika globala, mycket likvida futurer och optionsinstrument i följande tillgångsslag: råvaror, valutor, fast avkastning, aktier och volatilitet, utan närmare sektorspecifika begränsningar. Fondens målsättning är att avkasta i en rad olika marknadsmiljöer och att ge en positiv riskjusterad avkastning i det långa loppet, huvudsakligen som ett resultat av dess icke-korrelation till aktier. Fonden utnyttjar hävstång som en del av dess investeringsstrategi, vilket kan förstärka en ökning eller sänkning i avkastningen. Fondens investeringsstrategi är i stora drag indelad i tre distinkta investeringsstilar: **Avkastningsstrategier**, vilka förväntas avkasta under normala förhållanden av stabil eller sjunkande volatilitet; **Diversifierande strategier**, vilka förväntas avkasta under förhållanden med ökad volatilitet; och **Tailhedge strategier**, vilka förväntas ge en betydande avkastning vid större marknadsförskjutningar, eller vid så kallade "black swan" händelser. Fonden använder sig i någon mån av kortsiktiga handelsstrategier, vilket medför att handelskostnaderna tidvis kan kännas höga.

Fonden följer inte aktivt ett specifikt jämförelseindex. Fondens avkastning bestäms av hur de olika instrumenten Fonden investerar i ökar eller minskar i värde under innehavsperioden. Eventuella dividender som Fonden erhåller återinvesteras i Fonden. Fondandelar kan normalt tecknas och lösas in den sista finländska bankdagen varje månad, på det sätt som närmare beskrivs i Fondens prospekt.

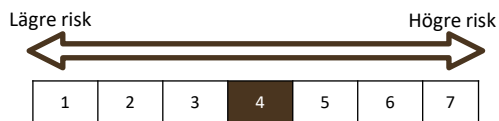
Målgrupp: Denna Fond kan vara lämplig för placerare som letar efter en hedge mot aktier, som planerar att behålla sin investering i minst fem (5) år och som är införstådd med att de pengar som placeras i Fonden både kan öka och minska i värde och att det inte är säkert att hela det insatta kapitalet kan återfås. För att investera i Fonden krävs ingen särskild förkunskap eller erfarenhet av denna typ av fond eller finansiella marknader överlag.

Fondandelsklass A har valts som representant för beräkningarna av resultatscenarierna och kostnaderna förknippade med Fonden nedan, eftersom den anses ge den mest rättvisa och realistiska bilden av den faktiska avkastningen och kostnaderna för icke-professionella investerare.

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Helsingforsfilialen fungerar som förvaringsinstitut för Fonden.

Fondens stadgar, prospekt, den senaste halvårsrapporten och årsberättelsen, information om hur man investerar i Fonden samt Fondens senaste värde kan kan erhållas av Portföljförvaltaren eller AIF-förvaltaren.

Vad är riskerna och vad kan jag få för avkastning?



Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 5 år.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen. Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. En medelriskklass. Det betyder att Fonden har en medium risk för upp- och nedgångar i andelsvärdet. Indikatorn speglar framför allt upp- och nedgångar i de placeringar Fonden placerat i.

Resultaten av beräkningarna nedan baserar sig på en specifik fondandelsklass och resultaten kan variera beroende på fondandelsklass, eftersom de kan ha andra kostnader än de som presenteras här. Kostnaderna för varje fondandelsklass redovisas för i Fondens prospekt.

Det kan även finnas andra risker förknippade med produkten som inte fångas av riskindikatorn, såsom:

Motpartsrisk – Risken att Fondens motpart inte uppfyller sina avtalade skyldigheter, exempelvis i samband med clearing av värdepapper eller andra finansiella instrument, eller ifall motparten inte agerar i enlighet med de överenskomna villkoren.

Operativ risk – Risken för förlust på grund av exempelvis systemfel, fel orsakade av den mänskliga faktorn eller av externa händelser.

En sammanfattning av de huvudsakliga riskerna som är relevanta för Fonden finns i prospektet.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får från denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden. Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Detta scenario inträffade för en investering mellan November 2012 – November 2022.

Rekommenderad innehavstid: 5 år

Exempel på investering: 10 000 euro

Scenarier		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	6481 euro	2913 euro
	Genomsnittlig avkastning per år	-35,19 %	-21,86 %
Negativt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	7777 euro	2913 euro
	Genomsnittlig avkastning per år	-22,23 %	-21,86 %
Neutralt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	9831 euro	9252 euro
	Genomsnittlig avkastning per år	-1,69 %	-1,54 %
Positivt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	12 428 euro	12 391 euro
	Genomsnittlig avkastning per år	24,28 %	4,38 %

Vad händer om GRIT Fondbolag Ab inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar får enligt lag inte förvaras av AIF-förvaltaren. I stället måste varje fond ha ett särskilt förvaringsinstitut som tar hand om förvaringen av Fondens tillgångar. I det fall AIF-förvaltaren skulle gå i konkurs tas förvaltningen av Fonden över av förvaringsinstitutet, som för denna Fond är Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Helsingforsfilialen. Det finns ingen kompensations- eller garantiordning för investerare i Fonden.

Vilka är kostnaderna?

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar, hur länge du innehar produkten och hur väl din produkt presterar. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

- Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För den rekommenderade innehavstiden har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
- 10 000 euro investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år
Totala kostnader	1094 euro	4683 euro
Årliga kostnadseffekter*	10,94 %	8,40 % varje år

*Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 6,86 % före kostnader och -1,54 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning på basis av en investering på 10 000 euro

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	2 % av beloppet du betalar när du tecknar investeringen. Detta är det mesta som du kommer att betala.	200 euro
Inlösenkostnader	1 % av din investering innan den betalas ut till dig.	100 euro
Löpande kostnader		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	3,20 % av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning baserad på faktiska kostnader under det senaste året.	320 euro
Transaktionskostnader	4,46 % av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning av kostnaderna som uppstår när vi köper och säljer produktens underliggande investeringar. Det faktiska beloppet kommer att variera beroende på hur mycket vi köper och säljer.	446 euro
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	0,28 % i genomsnitt av värdet på din investering per år. Det faktiska beloppet varierar beroende på hur bra din investering presterar. Den aggregerade kostnadsuppskattningen ovan inkluderar genomsnittet under de senaste 5 åren.	28 euro
Olika kostnader kan tillkomma beroende på tillämplig fondandelsklass.		

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?
Rekommenderad innehavstid: 5 år

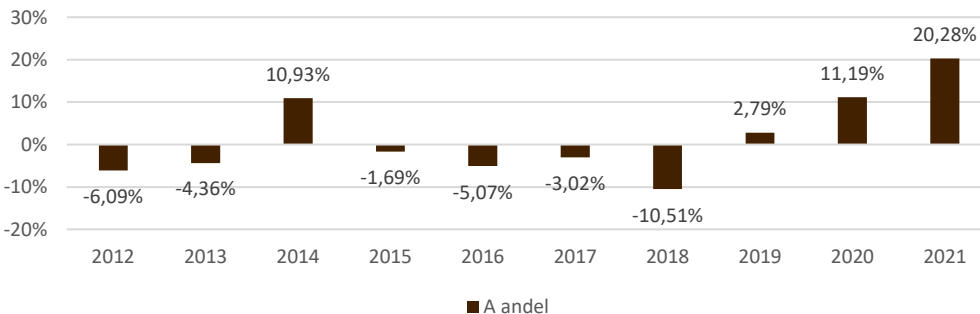
Fonden har inget krav på minsta innehavstid, men eftersom den strävar efter långsiktig avkastning, är den lämplig för en medellång till lång investeringshorisont. Du bör vara beredd på att spara i Fonden under åtminstone fem (5) år. Du har normalt möjlighet att lösa in dina fondandelar den sista finländska bankdagen varje månad.

Hur kan jag klaga?

AIF-förvaltaren har upprättat en separat policy för hantering av klagomål som finns tillgänglig kostnadsfritt från AIF-förvaltaren. Om du önskar framföra ett klagomål om produkten kan du kontakta personen som gav råd om eller sålde produkten till dig. Du kan också kontakta AIF-förvaltaren genom att skriva till info@gritfundservices.fi eller posta ditt klagomål till: **GRIT Fondbolag Ab, Storalånggatan 34 C, 65100 Vasa, Finland**

Övrig relevant information
Tidigare resultat

Detta diagram visar Fondens resultat som förlust eller vinst i procent per år för de senaste 10 åren. Fondens startdatum var 9.7.2010.



Tidigare resultat utgör inte någon tillförlitlig indikation på framtida resultat. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden. De kan hjälpa dig att bedöma hur Fonden har förvaltats tidigare.

Resultatet visas baserat på Fondens nettovärde och med antagandet att eventuell utdelning återinvesterats.

Historiska resultatscenarier

Fondens tidigare historiska resultatscenarier finns tillgängliga från AIF-förvaltaren.

Informationsdokument

Ytterligare information om Fonden som krävs enligt lag framgår ur Fondens stadgar och prospekt, som finns tillgängliga från Portföljförvaltaren och AIF-förvaltaren, av vilka även den aktuella versionen av detta faktablad och Fondens senaste års- och halvårsrapporter finns tillgängliga.