

Avaintietoesite



Tämä asiakirja antaa sijoittajalle avaintiedot rahastosta. Se ei ole markkinointiaineistoa. Avaintiedot on annettava lakisääteisesti, jotta sijoittaja ymmärtäisi rahaston luonteen ja siihen liittyvät sijoitusriskit. Asiakirjaan tutustumista suositellaan, jotta sijoittaja voisi tehdä sijoituspäätöksensä tietoon perustuen.

SEB Concept Biotechnology

Class C (EUR) (LU0385485148)

Rahastoyhtiö: SEB Investment Management AB, joka on osa SEB Group -konsernia.

Tavoitteet ja sijoituspolitiikka

SEB Concept Biotechnology pyrkii kasvattamaan rahastosijoituksen arvoa ajan myötä ja ylittämään vertailuindeksiin tuoton. Teemme aktiivisia sijoituspäätöksiä analyysien ja huolellisten valintojen pohjalta sijoittaaksemme maailmanlaajuisesti pääasiassa bioteknologiayrityksiin.

Sijoitusprosessi on perustekijälähtöinen ja perustuu yritysten liiketoimintamallien, tuloksentekokyvyn, johtoryhmän ja markkina-aseman analyysiin.

Rahaston tuoton vertailuindeksi on Nasdaq Biotechnology Index, joka on yhdysvaltalainen bioteknologia-sektorin indeksi, jossa sijoitustuotot katsotaan sijoitetuiksi takaisin indeksiin. Useimmat rahaston omistuksista sisältyvät vertailuindeksiin, mutta niiden painotukset poikkeavat vertailuindeksin painotuksista. Rahaston sijoitusstrategia ei pyri rajoittamaan sitä, miten paljon rahaston sijoitukset voivat poiketa vertailuindeksistä. Ero vertailuindeksin kehitykseen (ns. indeksipoikkeama) on todennäköisesti keskitasoa verrattuna muihin osakerahastoihin.

Rahoitusinstrumenttien pääajit ovat osakkeet ja osakesidonnaiset instrumentit.

Sijoitustavoitteiden saavuttamiseen tai suojaukseen voidaan käyttää johdannaisia. Johdannaiset ovat rahoitusinstrumentteja, joiden arvo riippuu kohde-etuksina olevista rahoitusinstrumenteista.

Rahasto noudattaa sijoituksissaan rahastoyhtiön kestävän kehityksen periaatteita. Kestävän kehityksen periaatteemme ovat luettavissa osoitteessa <https://sebgrouplu/policies>. Lisätietoja rahaston kestävän kehityksen periaatteista on rahaston vastuullisuusraportissa verkkosivustollamme.

Sijoittajat voivat yleensä myydä tai ostaa rahaston osuuksia minä tahansa Luxemburgin pankkipäivänä paitsi 24. ja 31. joulukuuta.

Tämä osuuslaji ei tarjoa osinkoa.

Suositus: tämä rahasto ei ehkä sovellu sijoittajille, jotka aikovat luopua osuuksistaan rahastossa 5 vuoden kuluessa.

Riski-tuottoprofiili

Pienempi riski Suurempi riski
Tyypillisesti pienemmät tuotot Tyypillisesti suuremmat tuotot

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Riski-tuottoluku kuvaa rahaston riskin ja odotetun tuoton välistä suhdetta. Mitä korkeammalla rahasto on tällä asteikolla, sitä suurempi on tuottomahdollisuus mutta myös tappioriski. Luokka 1 ei tarkoita täysin riskitöntä sijoitusta.

Riskiluokka lasketaan historiatietojen tai simuloidun aiemman tuoton perusteella, jos varsinaiset historiatiedot ovat riittämättömiä. Aiempi tuotto- tai arvonkehitys ei ehkä kerro luotettavasti rahaston tulevasta riski-tuottoprofiilista.

Rahasto kuuluu luokkaan 6. Tämä tarkoittaa, että rahaston arvonmuutosten riskitaso on korkea. Luokitus voi muuttua ajan myötä.

Osakerahastot ovat yleensä alttiita suurille arvonmuutoksille. Rahasto keskittyy bioteknologia-alaan. Tämä voi tarkoittaa korkeampaa riskiä monialarahastoihin verrattuna.

Edellä esitetyssä luokituksessa ei täysin huomioida seuraavia riskejä, jotka kuitenkin vaikuttavat rahaston arvoon.

Vastapuoliriski – riski siitä, että vastapuoli ei täytä velvoitteitaan rahastoa kohtaan (esim. ei maksa sovittua summaa tai toimita arvopapereita sopimuksen mukaan).

Likviditeettiriski – rahaston joidenkin omaisuuserien myynti voi olla vaikeaa tiettyinä ajankohtana ja kohtuullisella hinnalla.

Operatiivinen riski – riski, joka johtuu esimerkiksi järjestelmävirioista, inhimillisistä virheistä tai ulkoisista tapahtumista.

Valuuttariski – rahasto sijoittaa arvopapereihin, jotka eivät ole rahaston perusvaluutan määräisiä. Siksi rahasto altistuu valuuttariskille, joka syntyy valuuttakurssimuutoksista.

Rahaston kulut

Rahasto-osuuksien merkitsemiseen ja lunastamiseen liittyvät palkkiot

Merkintäpalkkio	1,00 %
Lunastuspalkkio	0,00 %

Nämä ovat palkkioiden enimmäismäärät, jotka sijoituksesta voidaan veloittaa kuluina merkinnän (merkintäpalkkio) tai lunastuksen (lunastuspalkkio) yhteydessä.

Rahastosta vuoden aikana veloitettavat maksut

Juoksevat kulut	1,56 %
------------------------	--------

Rahastosta erityisissä tilanteissa veloitettavat maksut

Tuottopalkkio	Ei sovelleta
----------------------	--------------

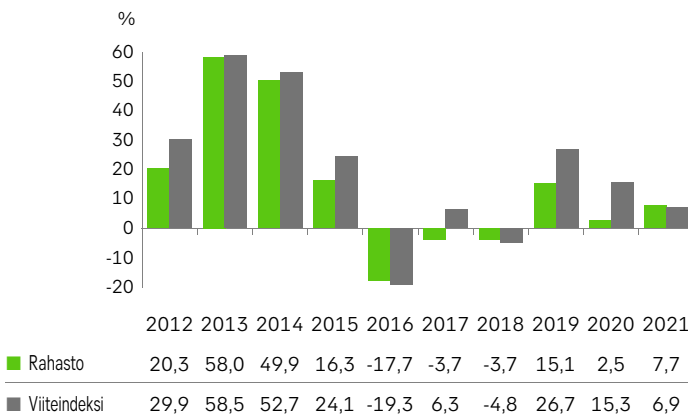
Tässä esitetyt merkintä- ja lunastuspalkkiot ovat enimmäismääriä. Joissain tapauksissa sijoittaja saattaa maksaa vähemmän - lisätietoja saa sijoitusneuvojalta tai jakelijalta. Maksut käytetään rahaston juokseviin kuluihin, kuten markkinointiin ja jakeluun.

Jos sijoittaja lunastaa osuuksia kuuden kuukauden kuluessa niiden liikkeeseenlaskusta, rahastoyhtiöllä on oikeus veloittaa lisälunastuspalkkio, joka on suuruudeltaan 2 % lunastettavien osuuksien nettovarallisuusarvosta.

Esitetyt juoksevat kulut perustuvat kalenterivuoden 2021 kuluihin. Ne voivat vaihdella vuosittain. Kaupankäyntikuluja ja tulosperusteisia palkkioita ei lasketa juokseviin kuluihin.

Kaikki kulut vähentävät sijoituksen mahdollista kasvua. Lisätietoja palkkioista on rahastoesitteen kuluista kertovassa osassa. Rahastoesite on saatavilla osoitteesta www.sebgroup.lu.

Aiempi tuotto- tai arvonkehitys



Rahasto perustettiin 2000. Osuuslajin liikkeeseenlasku aloitettiin 2008. Aiemman tuotto- tai arvonkehityksen laskemisessa otetaan huomioon kaikki kulut ja palkkiot, lukuun ottamatta sijoittajien maksamia merkintä- ja lunastuskuluja, jotka veloitetaan rahasto-osuuksien ostosta tai myynnistä. Aiemman tuotto- ja arvonkehityksen laskentavaluutta on EUR.

Rahaston tuotto ei jäljittele indeksin tuottoa.

Rahaston aiempi tuotto- tai arvonkehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Käytännön tiedot

Rahaston säilytysyhteisö on Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Luxembourg Branch.

Rahastoesite, viimeisin vuosikertomus ja puolivuotiskatsaus sekä tietoja osuuksien merkitsemisestä, mahdollisista vähimmäissijoitusmääristä ja osuuksien viimeisimmät hinnat ovat saatavilla veloituksetta englanniksi osoitteesta www.sebgroup.lu.

Rahasto on Luxemburgin verolainsäädännön alainen, mikä voi vaikuttaa sijoittajan henkilökohtaiseen verotusasemaan. SEB Investment Management AB voidaan saattaa vastuuseen vain sillä perusteella, että tämä asiakirja sisältää harhaanjohtavia tai epätarkkoja tietoja tai tietoja, jotka ovat ristiriidassa rahastoesitteen asianomaisten osien kanssa.

SEB Concept Biotechnology -rahaston muita osuuslajeja koskeva rahastoesite, tuoreimman vuosikertomuksen ja

puolivuotiskatsauksen saa englanninkielisinä. Tietoja osuuksien merkinnästä, sijoituksen vähimmäismäärästä ja viimeisimmistä kurseista on saatavilla maksutta osoitteesta www.sebgroup.lu.

Sijoittaja voi vaihtaa rahaston tai osuuslajin osuuksia SEB Concept Biotechnology -yhtiön toisen alarahaston tai osuuslajin osuuksiin. Lisätietoja on rahastoesitteen osuuksien vaihtamista koskevassa osassa. Rahastoesite on saatavilla osoitteesta www.sebgroup.lu.

Tiedot hallintoyhtiön tämänhetkisestä palkitsemiskäytännöstä, mukaan lukien kuvaus palkkioiden ja etujen laskentatavoista sekä tiedot siitä, ketkä henkilöt vastaavat näiden palkkioiden tai etujen myöntämisestä, ovat saatavilla veloituksetta hallinnointiyhtiön rekisteröidystä kotipaikasta sekä osoitteesta <https://sebgroup.lu/policies>.

Rahastolle on myönnetty toimilupa jäsenvaltiossa Luxemburg, ja sitä valvoo Commission de Surveillance du Secteur Financier. SEB Investment Management AB -yhtiölle on myönnetty toimilupa jäsenvaltiossa Ruotsi, ja sitä valvoo Finansinspektionen. Tämä avaintietoesite on voimassa 2022-02-17 alkaen.