

LATIN AMERICA FUND Y-ACC-USD

31 OCTUBRE 2017

Estilo y enfoque

Adoptando un enfoque disciplinado y ascendente a la hora de seleccionar valores, la estrategia se apoya en el equipo de especialistas de Fidelity, formado por profesionales de la inversión en renta variable de América Latina. El gestor de cartera, Ángel Ortiz, cuenta con el asesoramiento de un equipo de analistas que se centran en la región. Siguiendo una filosofía de análisis fundamental, buscan valor que haya sido infravalorado por el mercado. Se decantan por empresas con una posición dominante en el mercado, sólidos balances y posibilidades de registrar e incrementar el flujo de caja libre para sus accionistas. El universo de inversión se somete al riguroso y exhaustivo análisis del grupo, lo cual garantiza que las posiciones de la cartera solo reflejan las ideas de inversión más convincentes.

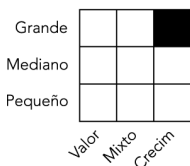
Objetivos y política de inversión

- Tiene como objetivo proporcionar un crecimiento del capital a largo plazo con un nivel de ingresos que previsiblemente será bajo.
- Como mínimo un 70% se invierte en acciones de empresas latinoamericanas.
- Tiene libertad para invertir fuera de los límites principales del Subfondo en cuanto a zonas geográficas, sectores del mercado, industrias o clases de activos.
- Puede invertir en activos directamente o lograr exposición de forma indirecta a través de otros medios aptos, también mediante derivados. Puede utilizar derivados con el fin de reducir riesgos o costes, o para generar capital o ingresos adicionales, además de con fines de inversión, de acuerdo con el perfil de riesgo del Subfondo.
- El Subfondo tiene libertad a la hora de seleccionar inversiones que se ajusten a sus objetivos y políticas.
- Las rentas se acumulan en el precio por acción.
- Normalmente, las Acciones pueden comprarse y venderse cada día hábil del Subfondo.
- Este Subfondo puede no resultar apropiado para inversores que tengan previsto vender sus acciones en un plazo de 5 años. La inversión en el Subfondo debería considerarse a largo plazo.

Evaluación independiente

La información de esta sección es la última disponible en la fecha de publicación. Se pueden encontrar más detalles en la sección "Glosario" de esta misma ficha mensual. Como algunas agencias de rating pueden usar rentabilidades pasadas para producir sus cálculos, éstas no son un indicador fiable de futuros resultados.

Morningstar Style Box ®



Rating general de Morningstar™: ****

Calificación SCOPE: (B)

Información importante

Antes de invertir debería leer los Datos Fundamentales para el Inversor (KIID, por sus siglas en inglés). Los detalles de dónde tiene disponible los Datos Fundamentales para el Inversor están en la última página de esta ficha mensual. El valor de las inversiones y los ingresos obtenidos de ellas pueden disminuir o aumentar y cabe la posibilidad de que un inversor no recobre la cantidad invertida. Si la divisa propia de un inversor es diferente a la divisa de las inversiones del fondo, es posible que el rendimiento del fondo se vea afectado por las fluctuaciones en los tipos de cambio. El uso de instrumentos financieros derivados puede incrementar los beneficios o las pérdidas del Subfondo. Las inversiones en mercados emergentes pueden ser más volátiles que aquellas en otros mercados más desarrollados. La falta de liquidez de estos mercados puede hacer que las inversiones resulten más difíciles de negociar y esto puede afectar su precio. En algunos mercados emergentes, es posible que las condiciones de depósito no cumplan las normas reconocidas a nivel internacional. La liquidez es una medida del grado de convertibilidad de una inversión en efectivo. En determinadas condiciones del mercado, puede haber dificultades para vender activos.

Características del fondo

Fecha de lanzamiento: 09.05.94

Gestor de la cartera: Angel Ortiz

Nombrado: 01.04.09

Años en Fidelity: 12

Patrimonio del fondo: \$ 933m

Numero de posiciones en el fondo*: 57

Divisa de referencia del fondo: Dólar estadounidense (USD)

Domicilio del Fondo: Luxemburgo

Estructura legal del Fondo: SICAV

Sociedad gestora: FIL Investment Management (Luxembourg) S.A.

Garantía de capital: No

*En la página 3 de esta ficha, en la sección "Cómo se calculan y se presentan los datos", se puede consultar una definición de las posiciones.

Datos de la clase de acción

Puede haber otras clases de acciones disponibles. Consulte el Folleto informativo para obtener más detalles.

Fecha de lanzamiento: 25.03.08

Precio del VAN en la divisa de la clase de acciones: 10,09

ISIN: LU0346391674

SEDOL: B2PMBQ7

WKN: A0NGXJ

Bloomberg: FFLATMY LX

Hora límite de aceptación de órdenes: 17:00 horas del Reino Unido (Normalmente 18:00 horas de Europa Central)

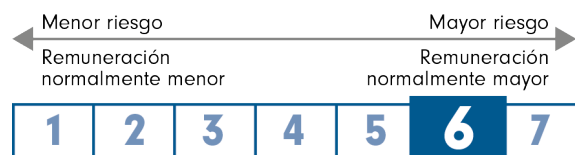
Tipo de distribución: Acumulación

Cifra de gastos corrientes (OCF) anual: 1,10% (Estimado)

La OCF tiene en cuenta el gasto de gestión anual: 0,8%

Perfil de riesgo y retorno de la clase de acción

Este indicador del riesgo se obtiene del Documento de datos fundamentales para el inversor (KIID) al final del mes correspondiente. Debido a que puede ser actualizado durante el mes, consulte el KIID para obtener la información más actualizada.



- La categoría de riesgo se ha calculado usando datos de rentabilidad histórica.
- La categoría de riesgo indicada puede no constituir una indicación fiable del futuro perfil de riesgo del Subfondo, no hay garantías de que vaya a mantenerse y puede cambiar con el paso del tiempo.
- La asignación a la categoría más baja no significa que la inversión esté libre de riesgo.
- El perfil de riesgo y remuneración se clasifica según el nivel de fluctuación histórica de los Valores liquidativos de la Clase de Acciones y, dentro de dicha clasificación, las categorías 1-2 indican un nivel bajo de fluctuación, 3-5 un nivel medio y 6-7 un nivel alto.

LATIN AMERICA FUND Y-ACC-USD

31 OCTUBRE 2017

Estas cifras hacen referencia a la rentabilidad histórica del fondo, lo cual no es un indicador fiable de la rentabilidad futura. El valor de las inversiones y los ingresos obtenidos de ellas pueden disminuir o aumentar y cabe la posibilidad de que un inversor no recobre la cantidad invertida.

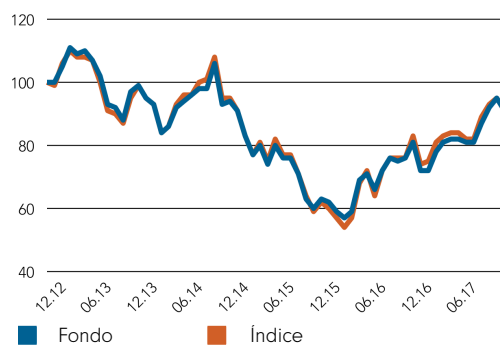
Comparadores de rendimiento

Universo del grupo de pares Morningstar GIF Latin America Equity

Índice de mercado desde 01.04.16 MSCI EM Latin America (N)

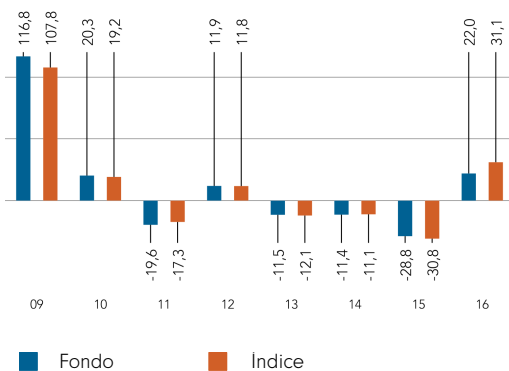
El índice de mercado tiene fines únicamente comparativos, a menos que se especifique lo contrario en los Objetivos y política de inversión de la página 1. Se utiliza el mismo índice en las tablas de posicionamiento de esta ficha mensual. En caso de que la fecha efectiva para el índice de mercado actual sea posterior a la fecha de lanzamiento de la clase de acciones, podrá obtenerse de Fidelity el historial completo.

Rendimiento acumulado en USD (cambio de base a 100)



Se muestra la rentabilidad de los últimos cinco años (o desde la fecha de lanzamiento, en el caso de fondos creados durante dicho periodo).

Rendimiento durante años naturales en USD (%)



Rendimiento a 31.10.17 en USD (%)

	1 año	3 años	5 años	Desde 25.03.08*
Crecimiento de rentabilidad del fondo	12,3	-2,7	-8,9	0,9
Crecimiento de rentabilidad del índice	10,1	-3,7	-8,6	-1,4
Rentabilidad anualizada del fondo	12,3	-0,9	-1,9	0,1
Rentabilidad anualizada del índice	10,1	-1,2	-1,8	-0,1
Ranking dentro universo del grupo de pares				
A-USD	17	16	11	
Número total de fondos	47	46	42	
Ranking por cuartiles**	2	2	2	

La fuente de la rentabilidad y la volatilidad del fondo y de los datos sobre los riesgos es Fidelity. La rentabilidad no incluye la comisión inicial.

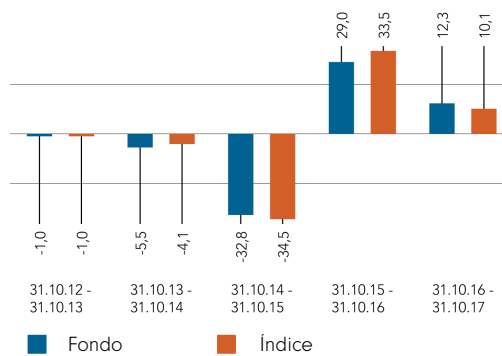
Base: comparación de valores liquidativos con ingresos reinvertidos, en USD, netos de comisiones.

Los índices de mercado proceden de RIMES y el resto de datos proceden de otros proveedores como Morningstar.

*Fecha de inicio de la rentabilidad.

**La clasificación por cuartil hace referencia a la rentabilidad a lo largo del tiempo clasificada en una escala del 1 al 4. Un nivel de 1 indica que el elemento clasificado está en el 25% superior de la muestra, y así sucesivamente. Las clasificaciones se basan en un registro de rentabilidad incluido en el universo del grupo pares. En consonancia con la metodología de la Asociación de Inversión, este registro puede incluir una ampliación de la trayectoria de una clase de acciones anterior que podría no ser de la misma clase de esta ficha.

Rendimiento durante periodos de 12 meses en USD (%)



Volatilidad y riesgo (3 años)

Volatilidad anualizada: fondo (%)	21,80	Alfa anualizado	-0,10
Volatilidad relativa	0,87	Beta	0,85
Ratio de Sharpe: fondo	-0,06	Tracking error anualizado (%)	6,09
Ratio de Sharpe: índice	-0,06	Ratio de información	0,06
		R ²	0,95

Calculados usando los datos de cierre de mes. Las definiciones de estos términos pueden encontrarse en la sección Glosario de esta ficha mensual.

Introducción

Esta ficha mensual contiene información acerca de la composición del fondo en un momento determinado. Su objetivo es ayudarle a entender de qué modo pretende el gestor del fondo lograr los objetivos del mismo.

La siguiente tabla de exposición a la renta variable ofrece una visión general del fondo. Esto representa, en términos porcentuales, la medida en la que el fondo está invertido en el mercado. Cuanto más alta sea la cifra, más participará el fondo en cualquier subida (o bajada) del mercado.

La sección de definiciones ofrece una explicación más exhaustiva de los elementos individuales de la tabla.

Las tablas de exposición y posicionamiento de la página 4 desglosan el fondo en diferentes visiones, cada una de las cuales ofrece una perspectiva distinta sobre sus inversiones.

Cómo se calculan y se presentan los datos

Los datos sobre la composición de la cartera han sido calculados y presentados de acuerdo con varios principios generales, que se enumeran a continuación.

- **Conjunto:** todas las inversiones, incluidos los derivados, vinculadas a una empresa emisora concreta han sido combinadas para formar un porcentaje total de participación para cada empresa. En esta ficha se hace referencia a la participación conjunta como una posición. En el caso de que una empresa cotice en dos países distintos, cada cotización se clasificará como una empresa emisora independiente. Los Fondos cotizados en bolsa (ETF, por sus siglas en inglés) y sus derivados son tratados como valores individuales, es decir, no conjuntos.

- **Categorización:** para inversiones que tienen valores subyacentes, utilizamos los atributos de la empresa emisora o participación común subyacente para determinar el sector apropiado, la franja de capitalización bursátil y la zona geográfica.

- **Derivados:** todos los derivados se incluyen en base a la exposición y, en caso de que sea necesario, están ajustados al delta. El ajuste al delta expresa los derivados en términos del número de acciones equivalente que se necesitaría para generar el mismo rendimiento.

- **Valores de la "cesta":** los valores que representan algunas acciones de empresas (como futuros u opciones sobre índices) se asignan a categorías (como, por ejemplo, país) siempre que sea posible. De lo contrario, se incluyen en la categoría "Otro índice / sin clasificar".

Exposición a renta variable (% TAN)

	Exposiciones (% TAN)
Renta variable	97,7
Otros	0,0
Efectivo no invertido	2,3

Definición de términos:

Renta variable: el porcentaje del fondo que está invertido en el mercado de renta variable actualmente.

Otros: el valor de cualquier inversión distinta a la renta variable (excepto fondos de efectivo) expresado como porcentaje del TAN del fondo.

Efectivo no invertido: el 100% menos la exposición a Renta variable del fondo y menos Otros. Esto deja cualquier exposición al efectivo residual que no esté invertida en acciones o por medio de derivados.

% TAN: los datos se presentan como un porcentaje del TAN, es decir, el Total de Activos Netos (el valor de todos los activos del fondo tras la deducción de cualquier pasivo).

LATIN AMERICA FUND Y-ACC-USD

31 OCTUBRE 2017

Exposición al sector/industria (% TAN)

Sector GICS	Fondo	Índice	Relativo
Servicios financieros	35,9	30,6	5,4
Bienes de consumo 1ª necesidad	18,9	16,3	2,7
Bienes de consumo discrecional	14,3	6,1	8,2
Materiales	10,7	15,4	-4,7
Industrias	6,0	6,1	-0,2
Servicios de telecomunicaciones	3,4	6,4	-3,0
Sanidad	3,1	1,2	1,9
Suministros Públicos	1,7	6,3	-4,6
Energía	1,6	8,8	-7,2
Propiedades Inmobiliarias	1,4	1,5	-0,2
Tecnología de la información	0,7	1,3	-0,6
Exposición total del sector	97,7	100,0	
Otro índice / sin clasificar	0,0	0,0	
Exposición a renta variable total	97,7	100,0	

Riesgo de capitalización del mercado (% TAN)

USD	Fondo	Índice	Relativo
>10 mil millones	52,2	59,0	-6,9
5-10 mil millones	22,5	17,6	4,9
1-5 mil millones	14,9	18,1	-3,2
0-mil millones	1,4	0,5	0,9
Exposición a capitalización bursátil total	90,9	95,2	
Índice / sin clasificar	6,8	4,8	
Exposición a renta variable total	97,7	100,0	

Exposición a países (% TAN)

	Fondo	Índice	Relativo
Brasil	62,8	57,8	5,0
México	22,4	25,3	-2,9
Perú	4,7	3,2	1,4
Argentina	3,4	0,0	3,4
Chile	1,8	10,5	-8,7
Estados Unidos	1,3	0,0	1,3
Colombia	0,9	3,2	-2,2
Panamá	0,2	0,0	0,2
Uruguay	0,2	0,0	0,2
Exposición a países total	97,7	100,0	
Otro índice / sin clasificar	0,0	0,0	
Exposición a renta variable total	97,7	100,0	

Exposición regional (% TAN)

	Fondo	Índice	Relativo
Latinoamérica	96,4	100,0	-3,6
Norteamérica	1,3	0,0	1,3
Exposición regional total	97,7	100,0	
Otro índice / sin clasificar	0,0	0,0	
Exposición a renta variable total	97,7	100,0	

Posiciones principales (% TAN)

	Sector GICS	País	Fondo	Índice	Relativo
ITAU UNIBANCO HOLDING SA	Servicios financieros	Brasil	9,0	6,5	2,5
AMBEV SA	Bienes de consumo 1ª necesidad	Brasil	7,0	4,7	2,2
FOMENTO ECO MEX SAB DE CV NEW	Bienes de consumo 1ª necesidad	México	6,4	2,7	3,7
B3 SA BRASIL BOLSA BALCAO	Servicios financieros	Brasil	6,1	2,4	3,7
LOJAS RENNEN SA	Bienes de consumo discrecional	Brasil	4,7	1,2	3,5
CREDICORP LTD	Servicios financieros	Perú	4,7	2,2	2,4
ITAUSA INVESTIMENTOS ITAU SA	Servicios financieros	Brasil	4,3	2,0	2,3
GRUPO FINANC BANORTE SAB DE CV	Servicios financieros	México	4,1	2,3	1,8
GRUPO MEXICO SAB DE CV	Materiales	México	3,8	2,0	1,9
BANCO DO BRASIL SA	Servicios financieros	Brasil	3,3	1,4	1,9

Posiciones sobreponderadas principales (% TAN)

	Fondo	Índice	Relativo
FOMENTO ECO MEX SAB DE CV NEW	6,4	2,7	3,7
B3 SA BRASIL BOLSA BALCAO	6,1	2,4	3,7
LOJAS RENNEN SA	4,7	1,2	3,5
ITAU UNIBANCO HOLDING SA	9,0	6,5	2,5
CREDICORP LTD	4,7	2,2	2,4
ITAUSA INVESTIMENTOS ITAU SA	4,3	2,0	2,3
AMBEV SA	7,0	4,7	2,2
COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRI	2,6	0,6	2,0
BANCO DO BRASIL SA	3,3	1,4	1,9
GRUPO MEXICO SAB DE CV	3,8	2,0	1,9

Posiciones infraponderadas principales (% TAN)

	Fondo	Índice	Relativo
BANCO BRADESCO SA	1,1	6,5	-5,5
PETROLEO BRASILEIRO-PETROBRAS	1,6	5,7	-4,0
VALE SA	0,8	4,7	-3,9
AMERICA MOVIL SAB DE CV	1,2	4,5	-3,4
CEMEX SAB DE CV	0,0	1,9	-1,9
WAL MART DE MEXICO SAB DE CV	0,0	1,8	-1,8
GRUPO TELEVISIVA SAB DE CV	0,0	1,7	-1,7
ULTRAPAR PARTICIPACOES SA	0,0	1,4	-1,4
CIELO SA	0,0	1,3	-1,3
EMPRESAS COPEC SA	0,0	1,1	-1,1

Concentración de posiciones (% TAN)

	Fondo	Índice
10 principales	53,4	42,3
20 principales	71,2	58,2
50 principales	96,4	80,9

Definición de términos:

Índice: el índice usado en las tablas de posicionamiento de esta página el que está definido en el Comparador(es) de rendimiento(s) de la página 2 de esta ficha mensual.

Posiciones principales: aquellas empresas en las que están invertidos efectivamente los mayores porcentajes de los activos netos totales del fondo. Es posible que en esta tabla aparezcan posiciones en otros fondos, incluidos ETF (fondos cotizados en bolsa), pero los derivados sobre índices forman parte de la categoría "Otros índices / sin clasificar" que no aparecerá.

Posiciones infraponderadas y sobreponderadas principales: aquellas posiciones que tienen la mayor ponderación activa en relación con el índice. Es posible que en esta tabla aparezcan posiciones en otros fondos, incluidos ETF (fondos cotizados en bolsa), pero los derivados sobre índices forman parte de una categoría "Otros índices / sin clasificar" que no aparecerá.

Concentración de posiciones: ilustra la ponderación de las 10, 20 y 50 posiciones principales del fondo y la ponderación de las 10, 20 y 50 posiciones principales del índice. No pretende mostrar la coincidencia de titularidad de valores entre el fondo y el índice.

La clasificación del sector/industria utilizada (es decir, GICS, ICB, TOPIX o IPD) varía en función del fondo. Pueden consultarse descripciones completas de GICS, ICB, TOPIX e IPD en el glosario.

Glosario / observaciones adicionales

Volatilidad y riesgo

Volatilidad anualizada: una medida de lo variable que ha sido la rentabilidad de un fondo o índice de mercado comparativo alrededor de su media histórica (también conocida como "desviación estándar"). Dos fondos pueden generar la misma rentabilidad durante un periodo. El fondo cuya rentabilidad mensual haya variado menos tendrá una volatilidad anualizada más baja y se considerará que ha logrado su rentabilidad asumiendo menos riesgo. El cálculo consiste en la desviación estándar de 36 rentabilidades mensuales presentada como un número anualizado. Las volatilidades de fondos e índices se calculan de forma independiente.

Volatilidad relativa: un ratio que se calcula comparando la volatilidad anualizada de un fondo con la volatilidad anualizada de un índice de mercado comparativo. Un valor superior a 1 indica que el fondo ha sido más volátil que el índice. Un valor inferior a 1 muestra que el fondo ha sido menos volátil que el índice. Una volatilidad relativa de 1,2 significa que el fondo ha sido un 20% más volátil que el índice, mientras que una medida de 0,8 implicaría que el fondo ha sido un 20% menos volátil que el índice.

Ratio de Sharpe: una medida de la rentabilidad ajustada al riesgo de un fondo, teniendo en cuenta la rentabilidad de una inversión libre de riesgo. El ratio permite al inversor calcular si el fondo está generando resultados adecuados para el nivel de riesgo que asume. Cuanto mayor sea el ratio, mejor habrá sido la rentabilidad ajustada al riesgo. Si el ratio es negativo, significa que el fondo ha generado menos que la tasa libre de riesgo. El ratio se calcula restando la rentabilidad libre de riesgo (como el efectivo) en la divisa correspondiente de la rentabilidad del fondo y dividiendo el resultado entre la volatilidad del fondo. Se calcula utilizando cifras anualizadas.

Alfa anualizado: la diferencia entre la rentabilidad esperada de un fondo (basada en su beta) y la rentabilidad real del fondo. Un fondo con un alfa positivo ha proporcionado más rentabilidad de lo que cabría esperar teniendo en cuenta su beta.

Beta: una medida de la sensibilidad de un fondo a los movimientos del mercado (según lo representado por un índice de mercado). Por definición, la beta del mercado es de 1,00. Una beta de 1,10 muestra que podría esperarse que el fondo rindiese un 10% mejor que el índice en mercados al alza y un 10% peor en mercados a la baja, suponiendo que el resto de factores se mantienen constantes. Por el contrario, una beta de 0,85 indica que podría esperarse que el fondo rindiese un 15% peor que la rentabilidad del mercado durante mercados al alza y un 15% mejor durante mercados a la baja.

Tracking error anualizado: una medida que muestra hasta qué punto un fondo sigue al índice con el que se le compara. Es la desviación estándar de la rentabilidad excedente del fondo. Cuanto más elevado sea el tracking error del fondo, mayor será la variabilidad de la rentabilidad del fondo alrededor del índice de mercado.

Ratio de información: una medida de la efectividad de un fondo a la hora de generar rentabilidad excedente para el nivel de riesgo asumido. Un ratio de información de 0,5 muestra que el fondo ha generado una rentabilidad excedente anualizada equivalente a la mitad del valor del tracking error. El ratio se calcula tomando la rentabilidad excedente anualizada del fondo y dividiéndola entre el tracking error del fondo.

R²: una medida que representa hasta qué punto la rentabilidad de un fondo puede ser explicada por la rentabilidad de un índice de mercado comparativo. Un valor de 1 significa que el fondo y el índice están perfectamente correlacionados. Una medida de 0,5 implica que el índice solo puede explicar un 50% de la rentabilidad del fondo. Si el R² es de 0,5 o inferior, la beta del fondo (y, por lo tanto, también su alfa) no es una medida fiable (debido a una baja correlación entre fondo e índice).

Gastos corrientes

La cifra de gastos corrientes representa los gastos que se toman del fondo durante un año. Se calcula al final del ejercicio financiero del fondo y puede variar de un año a otro. En el caso de las clases de fondos con gastos corrientes fijos, eso podría no variar de año en año. En el caso de las nuevas clases de fondos o las clases que están sufriendo medidas empresariales (como corrección de los gastos de gestión anuales), la cifra de gastos corrientes se estima hasta que se cumplen los criterios para poder publicar la cifra de gastos corrientes real.

Los tipos de gastos incluidos en la cifra de gastos corrientes son las comisiones de gestión, comisiones de administración, comisiones de depositario y gastos de operaciones, gastos de información a los accionistas, comisiones de registro reglamentario, honorarios de Administradores (cuando corresponda) y gastos bancarios.

No se incluyen: comisiones por rendimiento (cuando corresponda); gastos de operaciones de cartera, excepto en el caso de un gasto de entrada/salida pagado por el fondo al comprar o vender participaciones en otro organismo de inversión colectiva.

Si desea obtener más información acerca de los gastos (incluidos detalles del cierre del ejercicio financiero del fondo), consulte la sección de gastos del Folleto Informativo más reciente.

Rendimiento histórico

El rendimiento histórico de un fondo se basa en los dividendos declarados durante los 12 meses anteriores. Se calcula mediante la suma de los tipos de dividendos declarados durante ese periodo, divididos por el precio en la fecha de publicación. Los dividendos declarados podrían no confirmarse y estar sujetos a cambios. No se publicará ningún rendimiento histórico cuando no existan datos de dividendos declarados durante 12 meses.

Clasificación del sector/industria

GICS: El Global Industry Classification Standard (GICS) fue desarrollado por Standard & Poor's y MSCI Barra. El GICS está compuesto por 11 sectores, 24 grupos industriales, 68 industrias y 157 subindustrias. Existe más información disponible en <http://www.standardandpoors.com/indices/gics/en/us>

ICB: El Industry Classification Benchmark (ICB) es una clasificación de la industria desarrollada por Dow Jones y FTSE. Se utiliza para separar mercados en sectores dentro de la macroeconomía. El ICB utiliza un sistema de 10 industrias, divididas en 19 supersectores, que a su vez se dividen en 41 sectores, que contienen 114 subsectores. Existe más información disponible en <http://www.icbenchmark.com/>

TOPIX: El Tokyo Stock Price Index, comúnmente denominado TOPIX, es un índice del mercado de valores para la Bolsa de Valores de Tokio (TSE) en Japón que sigue a todas las empresas nacionales del Primer Mercado de la bolsa. Es calculado y publicado por la TSE.

IPD hace referencia al Investment Property Databank, un proveedor de análisis de rentabilidad y servicios de referencia para inversores en bienes raíces. IPD UK Pooled Property Funds Index - All Balanced Funds es un componente de los índices IPD Pooled Funds publicado trimestralmente por IPD.

Evaluación independiente

Calificación del fondo Scope: La calificación mide la forma en la que el fondo ha equilibrado el riesgo y la remuneración en relación con sus homólogos. La calificación se basa únicamente en el rendimiento del fondo con una trayectoria de cinco años. Los fondos con un historial más breve se someterán igualmente a una evaluación cualitativa. Por ejemplo, esto puede incluir observar el estilo de gestión. La escala de calificación es A = muy buena, B = buena, C = media, D = por debajo de la media y E = deficiente.

Calificación Morningstar Star para Fondos: La calificación mide la forma en la que el fondo ha equilibrado el riesgo y la remuneración en relación con sus homólogos. Las calificaciones Star se basan estrictamente en el rendimiento histórico, y Morningstar sugiere a los inversores que las usen para identificar los fondos para los que merece la pena realizar más análisis. El 10% principal de fondos en una categoría recibirá una calificación de 5 estrellas y el siguiente 22,5% recibirá una calificación de 4 estrellas. Solo las calificaciones de 4 o 5 estrellas se muestran en la ficha.

Style Box de Morningstar: El Style Box de Morningstar es una cuadrícula de nueve cuadros que ofrece una representación gráfica del estilo de inversión de los fondos. Se basa en las tenencias del fondo y clasifica los fondos según la capitalización bursátil (el eje vertical), así como en los factores de crecimiento y valor (el eje horizontal). Los factores de valor y crecimiento se basan en las medias como beneficios, flujo de efectivo y el rendimiento por dividendos y hace uso de datos históricos y de previsiones.

Información importante

Fidelity International hace referencia al grupo de empresas que forman la organización de gestión de inversiones a escala mundial que proporciona información sobre los productos y servicios en jurisdicciones designadas fuera de Norteamérica.

Fidelity solo ofrece información sobre sus propios productos y servicios y no proporciona asesoramiento de inversión basándose en circunstancias individuales a menos que estén específicamente estipuladas por una empresa apropiadamente autorizada y en comunicación formal con el cliente.

La presente comunicación no está dirigida a personas dentro de Estados Unidos ni debe constituir base de actuación para las mismas. Por el contrario, está dirigida únicamente a personas que residan en jurisdicciones donde esté autorizada la distribución de los fondos correspondientes o donde no se requiera dicha autorización.

A menos que se especifique lo contrario, todas las opiniones son las de Fidelity.

La referencia que se hace en el presente documento a valores o fondos concretos no deberá interpretarse como una recomendación para comprar o vender dichos valores, ya que únicamente se incluye a efectos ilustrativos. Los inversores también deberán tener presente que puede que las opiniones aquí expresadas hayan dejado de tener validez y que Fidelity haya podido actuar en consecuencia. La investigación y el análisis utilizados en la presente documentación son reunidos por Fidelity para su utilización como gestor de inversiones y es posible que ya hayan constituido base de actuación para sus propios propósitos.

La rentabilidad pasada no constituye un indicador fiable de resultados futuros. El valor de las inversiones puede tanto incrementarse como disminuir, y cabe la posibilidad de que recupere un importe inferior al invertido.

Fidelity, Fidelity International, el logotipo de Fidelity International y el símbolo F son marcas registradas de FIL Limited.

El fondo está gestionado por FIL Investment Management (Luxembourg) S.A.

Este documento describe un subfondo y clase de acciones del OICVM. El Folleto informativo y los informes y cuentas anuales y semestrales se refieren al OICVM en su conjunto.

Tasas de crecimiento anualizadas de Morningstar, rendimiento total, rentabilidad media del sector y clasificaciones - Fuente de datos - © 2017 Morningstar, Inc. Todos los derechos reservados. La información contenida en el presente documento: (1) es propiedad de Morningstar y/o sus proveedores de contenido, (2) no puede ser copiada o distribuida; y (3) no se garantiza que sea exacta, completa u oportuna. Ni Morningstar ni sus proveedores de contenido son responsables de cualquier daño o pérdida derivados de la utilización de la presente información.

Antes de invertir debe leer el Documento de datos fundamentales para el inversor (KIID), que está disponible en su idioma local en el sitio web www.fidelityinternational.com o en su distribuidor.

España: Las inversiones deben hacerse en base al Folleto informativo/Documento de datos fundamentales para el inversor (KIID) actual, que puede obtenerse de forma gratuita, junto con los informes anual y semestral más recientes. Para su distribución en España, Fidelity Funds está registrada en el Registro de Organismos Extranjeros de Inversión Colectiva de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) con el número 124. La información completa está disponible en los distribuidores autorizados de Fidelity Funds. La compra o suscripción a acciones de Fidelity Funds debe hacerse con arreglo al KIID que los inversores recibirán por adelantado. El KIID puede consultarse en las oficinas de los distribuidores locales autorizados, así como en la CNMV y en la web www.fondosfidelity.es. Emitido por FIL (Luxembourg) S.A.

Las cifras de rentabilidad que se muestran no tienen en cuenta la Comisión inicial del fondo. El pago de una comisión inicial del 5,25% de una inversión es equivalente a reducir una tasa de crecimiento del 6% anual durante 5 años al 4,9%. Esta es la comisión inicial aplicable más elevada, en caso de que la comisión inicial que se pague sea inferior al 5,25%, el efecto sobre la rentabilidad general será menor.

CSO4925 CL1305901/NA Spanish 51390 T1b